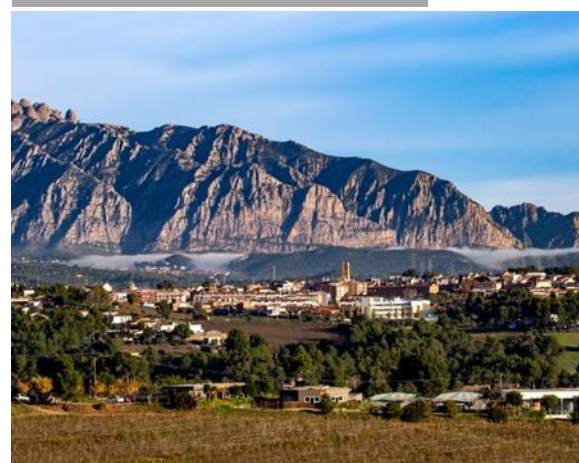




AJUNTAMENT DE MASQUEFA

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL DE MASQUEFA**



MEMÒRIA

Aprovació inicial

Febrer 2026

Promotor:



Ajuntament de Masquefa
C/ Major, 93 , 08783 Masquefa

Equip redactor:



OUA-GAMMA, s.l.
c/Viladomat, 317 Ent. 08029 BCN

Direcció tècnica

Jordi Artigas Masdeu Arquitecte
Mauro Mas Pujó, Arquitecte
Núria Noguer Pujadas, Arquitecta

Direcció i coordinació de processos GIS

Carles Cabellos Pruna, Arquitecte

Coordinació

Mauro Mas Pujó, Arquitecte

Equip

Marta Torres Trenado, Advocada
Maria Garcia Gil, Advocada
Adrià Mas Baurier, Arquitecte
Anna Galea Colón, Arquitecta
Ferran del Pulgar Edo, Arquitecte
Mitra G. Modarressi, Arquitecta
Anna Juvinyà Jordà, Arquitecta

Col·laboradors:

Avaluació econòmica i financera, Informe de sostenibilitat econòmica

VIA, viabilitat econòmica aplicada a l'Urbanisme, SLP

Enric González Duran, arquitecte

Georgina Vázquez Utzet, arquitecta

Memòria social

Montserrat Mercadé i Marimon, geògrafa

Document Ambiental Estratègic

SERPA SL, Enginyeria i Consultoria ambiental

Raúl Domínguez Tur, biòleg

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

DOyMO, Desarrollo Organización y Movilidad S.A

Lidia González Cabrero, geògrafa

Participació ciutadana

Estel, SCCL

Perspectiva de gènere

COL·LECTIU PUNT 6, SCCL

Agraïments

A tots els membres del consistori i personal de l'Ajuntament de Masquefa, per la seva col·laboració, i en especial a Toni Palomo Molina i Àngels Munné Figuera

CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MASQUEFA

APROVACIÓ INICIAL Febrer 2026

doc1 MEMÒRIA

doc2 PLÀNOLS INFORMACIÓ

doc3 PLÀNOLS ORDENACIÓ

doc4 NORMES URBANÍSTIQUES

doc5 AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA (ISE)

doc6 MEMÒRIA SOCIAL I PERSPECTIVA DE GÈNERE

doc7 ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

doc8 ESTUDI AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA (EAMG)

doc9 CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

doc10 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

doc11 ANNEXES

11.1 ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS A MASQUEFA

11.2 ESTUDI D'INUNDABILITAT

11.3 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

11.4 ASSESORAMENT TÈCNIC PER INCORPORAR LA PERSPECTIVA FEMINISTA AL POUM

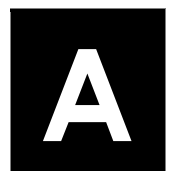
CONTINGUT

El document de la Memòria de l'Aprovació Inicial del **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MASQUEFA**, té el següent contingut:

ÍNDEX

A. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ	1
B. ADEQUÛACIÓ DEL DOCUMENT A L'APROVACIÓ INICIAL.....	87
B. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ	118

A. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ



1. INTRODUCCIÓ

1.1 ANTECEDENTS

Amb anterioritat al document d'Avanç de Pla d'Ordenació Urbana Municipal (d'ara en endavant POUM) que ara es va aprovar en el Ple de l'Ajuntament de Masquefa, en sessió ordinària de 22 de desembre de 2022, cal destacar que el municipi de Masquefa ja havia iniciat els tràmits per a la redacció d'aquest.

En data 13 de setembre de 2012, el ple de l'Ajuntament de Masquefa va aprovar un Avanç de POUM amb el seu corresponent Informe ambiental preliminar i el programa de participació ciutadana del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Masquefa.

En el transcurs de la redacció del document per a Aprovació inicial, es van produir dos fets importants que foren considerats modificacions substancials i per tant que es tornes a iniciar el tràmit de la redacció del nou POUM de Masquefa.

Per una banda, es van modificar les bases cartogràfiques municipals, fruit del nou sistema de referència ETRS89, de substitució de l'antic ED50, aprovat pel Decret 1071/2007, que oficialitza el sistema ETRS89, l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC) i la Comissió de Coordinació Cartogràfica, han adoptat i aprovat les bases cartogràfiques existents al nou sistema de coordenades, de manera que, respecte l'Avanç del POUM aprovat l'any 2012, es va realitzar la transició a coordenades ETRS89 de les bases cartogràfiques contingudes en els documents d'Avanç i, consegüentment, l'actualització de tota la informació gràfica afectada, fet que garanteix l'harmonització de la geoinformació arreu d'Europa (programa INSPIRE).

Per altra banda, en data 18 d'agost el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar el Decret 190/2018 de correcció de disfuncionalitats territorials en l'àmbit de la Beguda Alta, dels municipis de Masquefa, Sant Esteve Sesrovires i Sant Llorenç d'Hortons, incorporant aquest al Municipi de Masquefa.

En aquest sentit, i sobretot degut a la incorporació de la Beguda Alta al municipi de Masquefa amb la consegüent modificació dels seus límits municipals, van esdevenir el motiu principal per què s'hagin tornat a iniciar els tràmits per a l'elaboració del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa.

1.2 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, és l'instrument legal i tècnic que regula l'acció urbanística: el creixement, la millora i transformació dels nuclis, les activitats en el sòl urbà i en el rústic, les infraestructures locals i d'àmbit territorial i la protecció del patrimoni natural, arquitectònic i cultural del municipi.

L'Avanç de POUM es configurà com un document estratègic i programàtic, preliminar i obligatori per a la redacció del futur POUM, que ha servit per a definir les línies estratègiques i el model de municipi i de desenvolupament que es vol assolir. Els treballs abastaren la redacció de tots els documents de l'Avanç de POUM previstos en el vigent règim legal. Va incloure el Document inicial estratègic adequat a la fase i la valoració dels informes i suggeriments que es van presentar el període d'informació pública de l'Avanç de POUM.

La redacció del POUM de Masquefa, com a revisió del PGOU del 1986, està justificada donat que com es determina a l'Article 104 de les normes del PGOU, han transcorregut més de 20 anys de vigència.

Ahora ve determinada fonamentalment per:

- L'adaptació a la Llei d'urbanisme Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei, i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006)

- L'actualització del planejament general vigent al municipi de Masquefa, reconduint el procés de desenvolupament urbanístic del municipi, a partir de l'anàlisi i valoració del resultat que el planejament general de l'any 86, ha tingut. En aquest sentit, la revisió del planejament general vigent al municipi de Masquefa és plenament justificada en:
 - La modificació substancial de les previsions sobre el creixement urbà del municipi.
 - Les disposicions urbanístiques de rang superior que així ho determinin.

Especialment important la legislació urbanística catalana, que, amb la modificació de l'article 57.3 del TRLU per l'article 17 de la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme, estableix l'obligació de la reserva del 40% del sostre residencial de nova implantació per a la construcció d'habitatge protegit, en sòl urbà no consolidat i 50% al sòl no urbanitzable.

 - La revisió del "model de nucli".
 - Les indefinicions i mancances del planejament vigent.
- La modificació dels límits municipals amb la incorporació del nucli de la Beguda Alta com a part del municipi, amb tot el que això comporta.

Ateses les consideracions anteriors l'Ajuntament de Masquefa es proposa la revisió de les Normes urbanístiques vigents mitjançant la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal, com l'instrument d'ordenació urbanística integral del municipi, convenient i oportú per a la determinació del desenvolupament urbanístic en els propers anys.

2. TERRITORI I MEDIAMBIENT

2.1 EMMARCAMENT TERRITORIAL

El terme municipal de Masquefa es situa a l'extrem sud-oriental de la comarca de l'Anoia. Limita pel costat de l'Anoia amb els termes de Piera (oest) i els Hostalets de Pierola (nord i nord-est), i amb els de Sant Esteve Sesrovires (Baix Llobregat, a l'est) i Sant Llorenç d'Hortons (Alt Penedès, al sud i est). El territori del terme municipal engloba 17,06 km² i té una població de 10.111 habitants, segons dades subministrades per l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT), amb una densitat de població de 564,1 hab./km².

El 28 d'agost del 2018 el nucli urbà de La Beguda Alta es va annexionar al terme municipal de Masquefa. Fins aleshores, la Beguda Alta estava dividida en tres municipis de tres comarques diferents: Masquefa, a l'Anoia; Sant Esteve Sesrovires, al Baix Llobregat; i Sant Llorenç d'Hortons, a l'Alt Penedès. Per aquesta raó es gestionava amb una mancomunitat entre els tres municipis per gestionar els serveis d'aquesta població conjuntament. L'any 2011, el nucli tenia una població de 879 habitants, inclosa La Beguda Baixa amb 19 habitants, amb la següent distribució: Sant Llorenç d'Hortons: 218, Masquefa: 269, Sant Esteve Sesrovires: 374. El nom del poble prové de les parades que feien els ramats transhumants per abeurar-se.

L'annexió de la Beguda Alta i la conseqüent modificació dels límits municipals de Masquefa, ha comportat que la comarca de l'Anoia incorpori tot el municipi. A nivell territorial tot i que forma part de l'àmbit funcional territorial del Penedès, des de que aquest va ser creat l'any 2010. Cal tenir en compte a nivell urbanístic que com que actualment el Penedès encara no compta amb el seu Pla Territorial Parcial, de moment el municipi de Masquefa es veu afectat pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals en la seva gran majoria, i per el Pla Territorial Metropolità de Barcelona a la zona de la Beguda Alta.

L'altitud mitja del poble és de 256,2 metres sobre el nivell del mar i la cota més elevada es troba a la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi d'Hostalets de Pierola, a una alçada de 339 metres. El terreny és ondulant, on els retalls al·luvials de les rieres conformen uns torrents o barrancs que conflueixen cap al Llobregat.

La principal via de comunicació de Masquefa és la B-224, que comunica Masquefa amb Igualada i Martorell, antigament aquesta travessava la població, però es va construir aquesta variant que va millorar molt les condicions de la població. L'altra via de comunicació important és la carretera que comunica amb Sant Sadurní d'Anoia. Per altra banda Masquefa compta amb 3 parades de Ferrocarrils de la Generalitat de la línia Barcelona-Igualada, Masquefa, Can Parellada i la Beguda Alta, amb diferents freqüències.

La xarxa hidrogràfica la constitueixen essencialment cursos d'aigua curts i intermitents, els torrents i rieres, que en la major part dels casos només desaigüen en èpoques de fortes pluges. Entre els principals cursos d'aigua destaca la riera de Masquefa, que discorre en direcció est - oest en el sector nord del municipi. Igualment en el terme municipal hi ha altres cursos d'aigua, com són el torrent de la Font Santa i el de la Font del Maset, que travessa la urbanització del Maset i recull les aigües de petits torrents que creuen la urbanització; el torrent de la Serra que fa de límit, al sud del municipi, amb el terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons i finalment es destaca el torrent d'Ocata, al nord de la Serra d'Ocata i fa de límit amb el municipi d'Hostalets de Pierola.

El relleu que caracteritza el terme municipal de Masquefa ha fet que tradicionalment l'agricultura (sobretot la vinya) hagi ocupat bona part del Sòl no urbanitzable del municipi, per les seves formes relativament suaus.



Emmarcament territorial

2.2 DADES BÀSIQUES DEL MUNICIPI

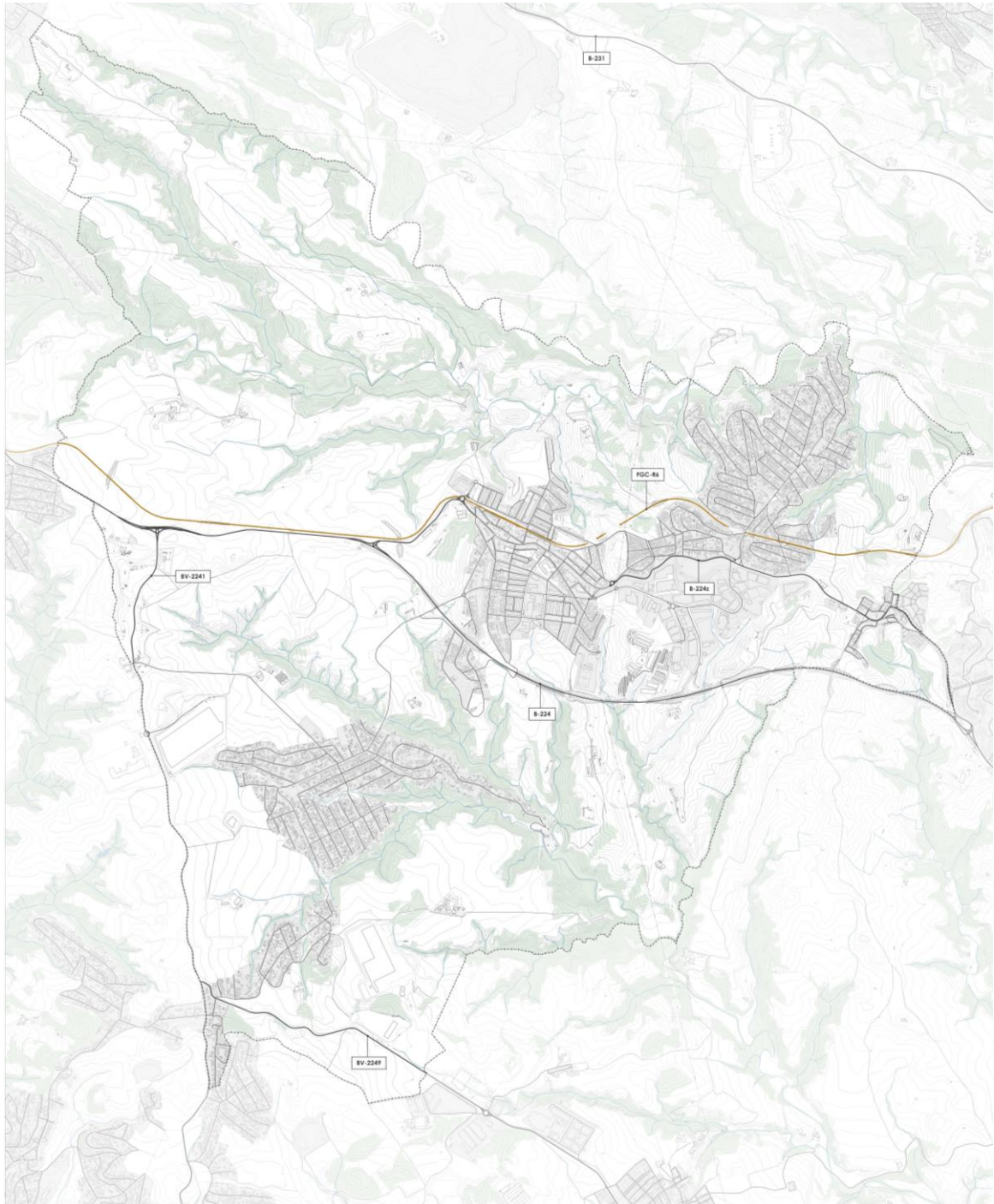
DADES BÀSIQUES DE MASQUEFA

Superfície	17,06 km ²
Altitud	257 m
Població (2024)	10.038 hab
Densitat de població	587,3 hab/km2
Comarca	Anoia
Coordenades	UTM (ETRS89) 400.977 ; 4.595.333
Codi INE	081192



2.3 INFRASTRUCTURES BÀSIQUES

Les infraestructures tenen un paper bàsic en l'ordenació del territori. Al municipi de Masquefa, la projecció de la xarxa de les infraestructures viàries i ferroviàries ofereixen la oportunitat i el repte de millorar sobretot les connexions internes de les urbanitzacions, i millorar la cohesió interna i la interrelació entre les seves diferents parts.



Estructura de comunicacions

2.3.1 XARXA VIÀRIA

Xarxa viària territorial

La principal via de connexió de Masquefa amb el territori és la B-224, que forma part del sistema bàsic de carreteres de l'Anoia i que connecta Piera, Masquefa i Martorell.

Anteriorment, la B-224 passava pel centre urbà de Masquefa, però es va construir la variant al sud del nucli, fet que ha millorat considerablement la mobilitat interna al municipi i la qualitat de vida del nucli urbà.

L'altre via important de connexió és la BV-2241, que transcorre per la zona oest del municipi de Nord a Sud; circulant per l'Oest de Can Quiseró, el Maset i Can Valls. Aquesta carretera connecta la B-224 amb Sant Sadurn d'Anoia.

Sobre aquesta via, la BV-2241, Infraestructures de la Generalitat té previst la construcció de dues rotondes, una a la intersecció amb la B-224, i l'altra a la intersecció amb la BV-2249, que es troba a la zona sud del terme municipal i de la carretera BV-2241, a l'alçada de Can Quiseró, surt la carretera BV-2249 que connecta Can Quiseró amb Sant Llorenç d'Hortons.

Xarxa viària local

A nivell local, l'estructura viària està estretament lligada a com s'ha anat produint el creixement de Masquefa i les seves urbanitzacions. La via de la xarxa local més important és la B-224z, l'antiga carretera, eix principal sobre el que s'estructura el nucli central de Masquefa, i part d'aquesta és a dia d'avui el carrer Major.

A nivell general, al nucli de Masquefa, la xarxa local primària està formada per:

- Carrer Serrallet
- Carrer Creueta
- Carrer Sant Antoni
- Carrer Major
- Carrer Bonavista
- Avinguda Catalunya
- Avinguda de la Línia
- Avinguda de Can valls

Aquests carrers són els que estructuren el trànsit de pas dins del municipi i permeten la connexió amb els diferents nuclis de població de Masquefa i amb la xarxa territorial.

També formen part de la xarxa primària local els carrers principals que comuniquen les diferents urbanitzacions amb el nucli o amb la xarxa territorial com són:

- Carrer Jaume Ferran
- L'Avinguda Can Parellada
- Carrer de la Pedrosa
- Carrer Gelida
- Carrer de la Font
- Carrer de l'Estació
- Polígon Sector el Parany
- Carrer el Maset
- Avinguda de Masquefa
- Carrer dels Pirineus

La principal problemàtica de la xarxa viària de Masquefa és degut a l'estructura urbana dispersa del municipi i la distància entre les diferents urbanitzacions, així com les diferents barreres que condicionen l'accessibilitat i la comunicació entre els nuclis urbans i les diferents urbanitzacions. Les barreres principals de la continuïtat de la trama són en sentit transversal (nord – sud).

La formen per una banda les vies del ferrocarril, que suposen una barrera que per una banda parteix en dos el nucli urbà de Masquefa, i per l'altra dificulta molt la comunicació de la urbanització de Can Parellada, al contar només amb un únic punt de comunicació, l'Avinguda de Can Parellada.

Per altra banda, la variant B-224 s'ha convertit a l'hora amb una altra barrera, que tot i que la seva construcció ha suposat una gran millora per la mobilitat interna del nucli de Masquefa, simbolitza una separació amb la urbanització de Can Valls, i el Maset i Can Quiseró que queden molt allunyats del nucli.

A l'hora s'han de repensar l'antiga carretera, sobretot en el seu pas per el Polígon de l Pedrosa, que a dia d'avui forma part del centre de Masquefa i ni la mobilitat, ni la seguretat i la imatge en aquest punt no està solucionada.

Actualment s'està estudiant la pacificació del nucli històric de Masquefa i amb aquesta actuació, també la redistribució de la mobilitat al nucli. En aquest sentit, val la pena destacar que actualment no existeix una sortida des del barri de Sant Antoni en direcció Piera en el nus ja existent on si existeix la sortida en direcció Barcelona. Aquesta és una demanda de la població i del municipi i que es posarà de manifest amb més intensitat en el moment que es dugui a terme les actuacions de pacificació del centre.

Cal destacar també que Masquefa és un municipi amb una topografia complicada, amb molts carrers, sobretot de les urbanitzacions, amb un pendent superior al 6%, fet que dificulta la mobilitat a peu, i qualsevol actuació en aquest sentit. A més a més, a les urbanitzacions destaca el mal estat generalitzat de la urbanització dels carrers i les voreres.

2.3.2 CARRERS PER A VIANANTS I BICICLETES

A Masquefa els desplaçaments a peu són, després del cotxe privat, el segon mode de transport més utilitzat, sobretot al nucli urbà.

Els principals eixos de vianants al centre urbà de Masquefa són els carrers Serrallet – Crehueta – Sant Pere i Major, el carrer Rogelio Rojo, el carrer de Santa Clara, el carrer de Montserrat i el carrer de les escoles. Els entorns de polígons d'activitat o barris disseminats és on hi ha voreres menys accessibles. En el centre urbà, amb les pacificacions i voreres amples, hi ha una major accessibilitat per a vianants.

A la Beguda Alta hi ha un seguit de carrers de plataforma única, on la prioritat és per als vianants, però a la gran majoria de carrers l'ample de les voreres és totalment insuficient i el cotxe envaeix gran part de l'espai públic.

A les urbanitzacions molts pocs dels desplaçaments són a peu, donada la falta de serveis i la distància al centre urbà. En aquestes els amples de voreres són totalment insuficients, sobretot a la urbanització de Can Parellada, així com també existeixen molts carrers amb més d'un 6% de pendent que encara dificulta més els desplaçaments a peu o en bicicleta.

Pel que fa a la xarxa de comunicació per a vianants, cal destacar l'efecte barrera que provoca la línia de FGC, que divideix el nucli de Masquefa en dues parts. Actualment existeixen 6 punts per creuar les vies: el carrer Montserrat, l'Avinguda Carrilet (pas elevat), el carrer Sabadell, l'Avinguda Can Parellada i el pas soterrat de l'Avinguda Baixador i el carrer Estació a la Beguda Alta, alguns d'ells en males condicions.

Pel que fa a la xarxa de carrils per a bicicletes, és molt escassa al municipi. S'han fet accions puntuals en els últims anys que han introduït algun tram de carril bici a la carretera B-224 a la zona de La Pedrosa, però encara sense continuïtat a la resta del municipi. Per tant els ciclistes comparteixen la calçada amb el vehicle rodat. Si bé es veritat que les pendents existents al municipi, sobretot a Can Parellada, en dificulten l'ús.

2.3.3 XARXA DE CAMINS RURALS

Al terme municipal, més enllà dels assentaments urbans destaca per un entorn natural privilegiat, amb un paisatge agroforestal que alterna les planes agrícoles de cereal i vinya amb les pinedes i alzinars a les parts més favorables, així com una successió de cursos d'aigua, a voltes ben escarpats, amb un

entorn sempre presidit per unes vistes de la cara sud de Montserrat. La xarxa de camins rurals recorren tot aquest entorn.

Aquesta xarxa de camins són importants tant per l'accés a les diferents masies i edificacions rurals, com per al seu ús com a espai d'esbarjo, senderisme i BTT. Actualment es destaquen 6 rutes proposades per l'Ajuntament de Masquefa que parteixen la gran majoria del centre del poble, per fer tant a peu com en bicicleta, per descobrir el patrimoni natural i cultural del municipi.



✓ Miradors de Montserrat



- ✓ Camí de les vinyes



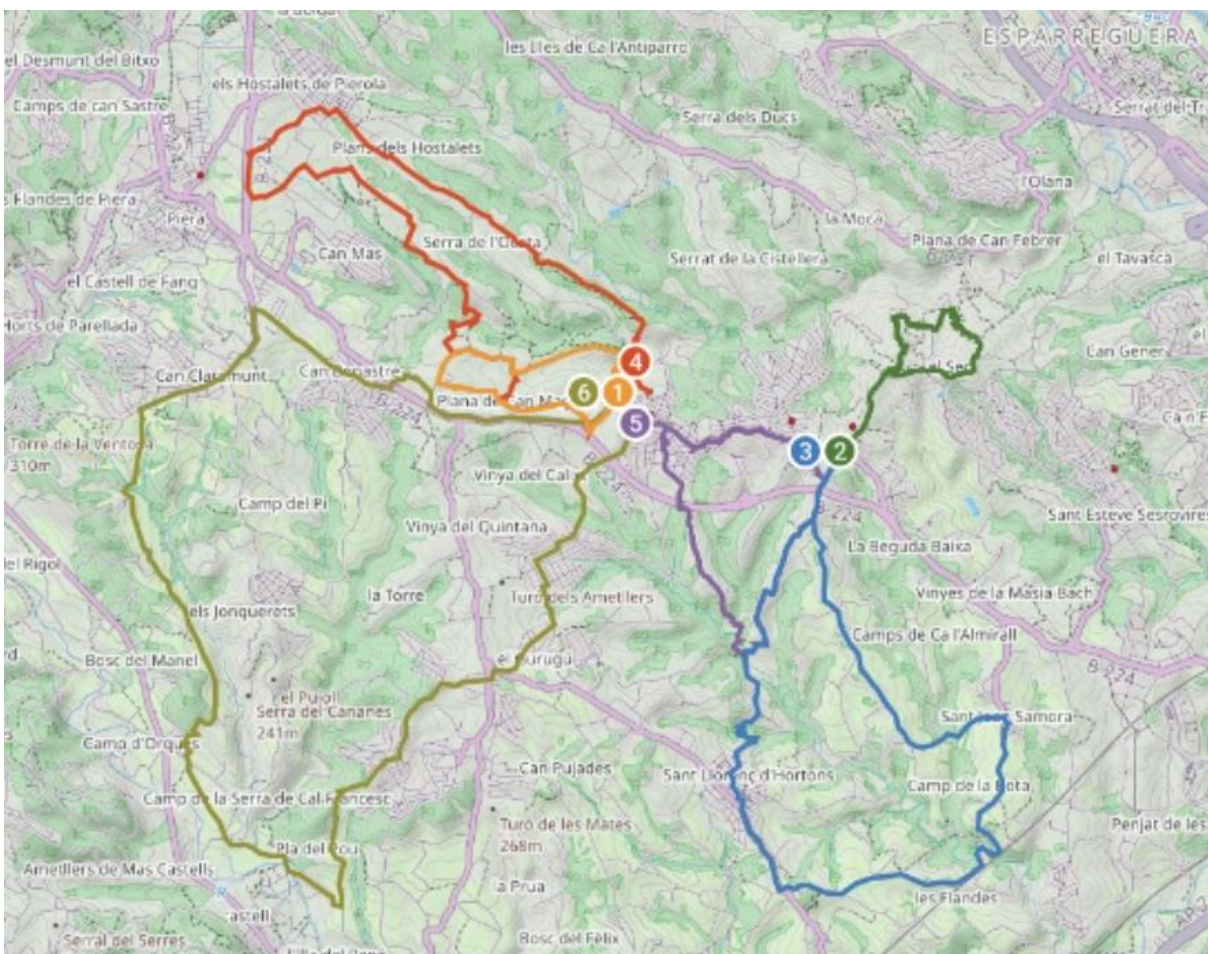
✓ Ruta per la serra de l'Ocata



- ✓ Masquefa de punta a punta



- ✓ Camí de Can Bonastre de Santa Magdalena



Mapa de 6 rutes proposades al wikilok de Masquefa

2.3.4 EL TRANSPORT PÚBLIC

L'arribada del ferrocarril a Masquefa va suposar un punt d'inflexió per a Masquefa, tant per la seva relació amb el territori com per la seva estructura municipal.

La línia de ferrocarrils que creua el terme municipal de Masquefa és:

- la línia FGC Barcelona – Igualada, línies R6 i R60

Es va construir entre el 1890 i el 1892, fruit de la necessitat de connectar Barcelona amb Igualada.

Masquefa, compta amb 3 parades: Masquefa, al centre urbà, La Beguda Alta i Can Parellada.

Des del punt de vista de l'estructura urbana, la línia del ferrocarril sempre ha suposat una barrera física, que encara avui en dia genera disfuncions en la connectivitat del municipi, principalment al nucli urbà.

El que es desprèn de la participació ciutadana, que forma part d'aquest document, és que el Ferrocarril, tot i l'existència de 3 parades dins del municipi, no s'utilitza per a la mobilitat interna, ja que la població prefereix el cotxe per la seva flexibilitat i per la manca d'horaris. En general es destaca una oferta molt reduïda, i una baixa accessibilitat i connexió sobretot en les dues parades de les urbanitzacions.

Des del punt de vista del transport públic, els principals centres de viatgers són les tres estacions de FGC existents al municipi la de Masquefa, Can Parellada i La Beguda Alta. Per la seva centralitat i per tenir una major freqüència, la que atreu més passatgers és l'estació de Masquefa.

La línia de ferrocarril que passa per Masquefa és la línia Llobregat – Anoia R6 (Barcelona, Pl. Espanya – Igualada) de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Les parades de Masquefa es troben totes a la zona 4C.



Als dies laborables es realitzen un total de 33 viatges en cada sentit amb una durada d'uns 60 minuts a Barcelona i uns 30 minuts a Igualada.

Masquefa no disposa de servei urbà de transport públic, però hi ha dues línies de servei interurbà que donen servei al municipi, la TBUS i la Hispano Igualadina.

Pel que fa al servei de transport escolar per garantir l'accés dels alumnes en edat escolar obligatòria als centres educatius, Masquefa disposa de quatre línies de transport.

2.3.5 APARCAMENTS

A Masquefa existeixen una gran quantitat de places d'aparcament a la via pública, tot i que la gran majoria estan situades als carrers de les urbanitzacions, on la necessitat d'aparcament a la via pública és més baixa per disposar d'una tipologia d'habitatge unifamiliar aïllada.

És al centre urbà de Masquefa, on les bosses d'aparcament són de gran importància tant per la mobilitat interna, com per al comerç de proximitat i com per a l'accés als diferents equipaments, que es concentren en aquesta part del municipi.

A més a més de la zona blava del carrer Major, que part d'aquesta ha desaparegut amb el Projecte de reurbanització i pacificació.

Cal destacar que Masquefa disposa d'una sèrie de bosses d'estacionament (en solars o estacionaments públics) amb una capacitat total d'unes 424 places aproximadament.

A banda, a l'entrada del polígon de La Pedrosa hi ha un espai qualificat d'equipament per a aparcament de camions, del qual una part a dia d'avui està utilitzat per l'aparcament del supermercat de gran superfície existent, mitjançant un conveni amb l'Ajuntament.

A nivell general, també s'observa que als carrers que no disposen d'estacionament regulat (zona blava o senyalitzat vertical o horitzontal), degut al sobreabundància de les calçades, en molts d'ells s'hi estaciona. És a dir, que no hi ha senyalització d'estacionament, però els vehicles estacionen.

2.3.6 CONCLUSIONS

El principal problema de mobilitat actual que es detecta a Masquefa ve originat per l'estructura territorial de nuclis de població dispersos i de baixa densitat, on l'ús del vehicle privat és el majoritari, especialment a les urbanitzacions, així com les diferents barreres que suposen tant la via de Ferrocarril com la nova variant B-224. A banda de la topografia. Aquesta estructura territorial dificulta els desplaçaments a peu, en bicicleta i en transport públic entre els diferents nuclis de població, afavorint l'ús del vehicle privat motoritzat.

Cal destacar també, que actualment a la connexió amb la variant B-224 a l'alçada de Can Valls no existeix la connexió direcció Piera. Aquest fet pot provocar problemes en la mobilitat del centre, amb els canvis de direccions que pot implicar el Projecte de reurbanització per a la pacificació de part del carrer Major.

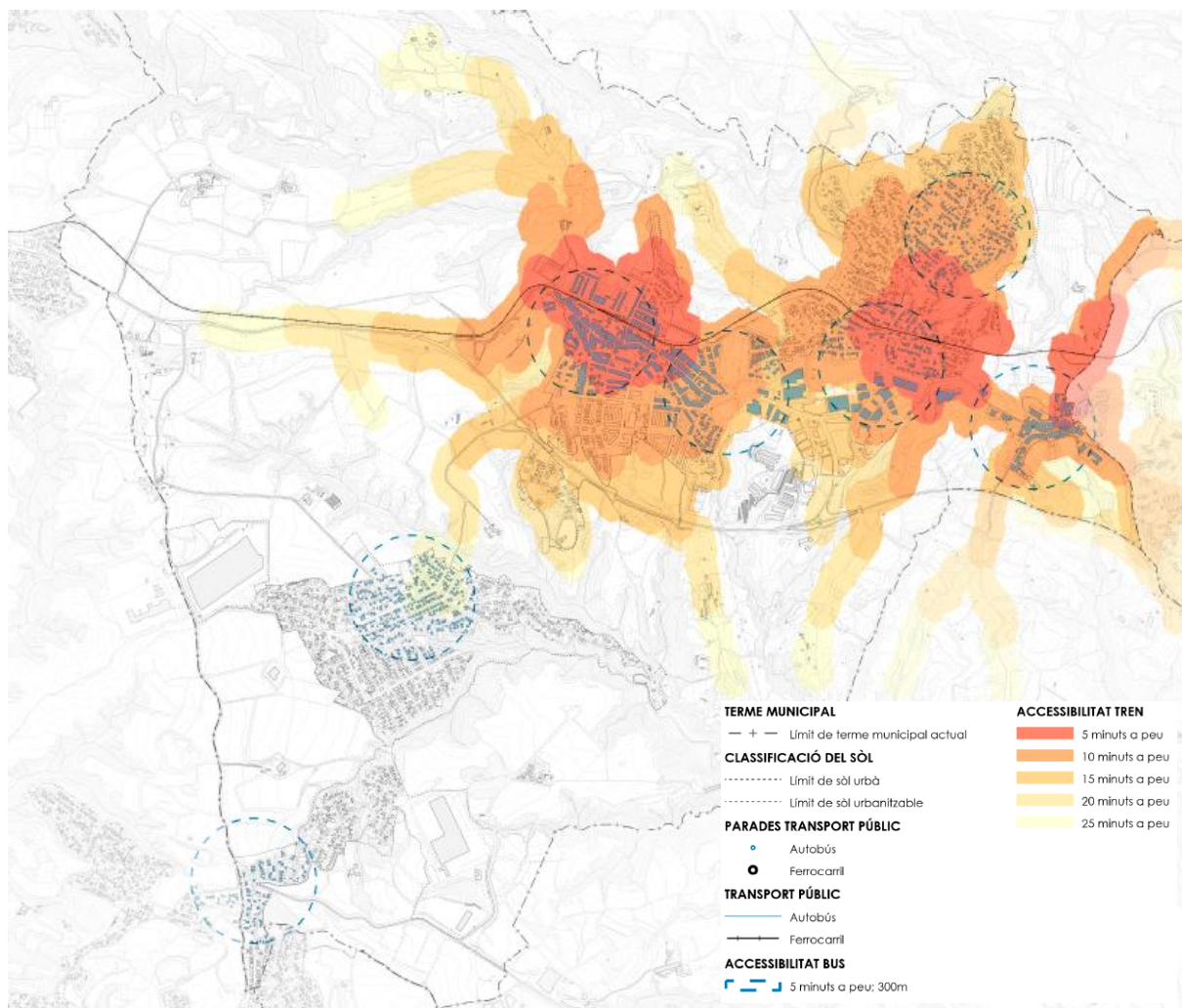
Respecte la mobilitat amb transport públic, tot i que compta amb 3 parades de Ferrocarrils i diferents parades de bus interurbà, les urbanitzacions en queden al marge i en general i ha una sensació d'una oferta insuficient, amb una llarga duració dels diferents trajectes, a banda d'una accessibilitat a les parades a voltes deficient. Tots aquests factors fan que el transport públic actualment a Masquefa sigui un mitjà de transport minoritari.

Tenint en compte la ciutat dels 15 minuts, d'acord amb els objectius de l'Agenda 2030, cal destacar que urbanitzacions com El Maset, Can Quiseró i Can Valls tenen una cobertura insuficient, a banda que en general hi ha una manca de freqüència i per tant d'utilització.

Pel que fa als **aparcaments**, es detecta una alta demanda sobretot entre la via del tren i l'Avinguda Catalunya, així com a la Beguda Alta. A la resta la demanda és baixa. També existeixen problemes generals d'estacionament per les entrades i sortides de les escoles.

Pel que fa als **desplaçaments a peu**, aquest mode de transport és el segon més utilitzat a Masquefa, sobretot al nucli urbà. El principal problema detectat és l'ample de les voreres que en pocs casos té un ample superior als 1,5 m, així com la gran quantitat de carrers que tenen un pendent superior al 6%. L'estat i les dimensions de les voreres són del tot insuficients per garantir una circulació còmoda i segura dels vianants, sobretot per zones escolars i comercials. També agreuja aquest fet la qualitat urbana deficient en els punts de permeabilitat amb el FGC.

Per últim, referent a l'**ús de la bicicleta**, la reduïda dimensió del nucli de Masquefa fa que la bicicleta no sigui competitiva amb l'anar a peu, sobretot si tenim en compte que la bicicleta s'ha de lligar en destinació i que existeixen pendents importants al nucli que dificulten el seu ús.

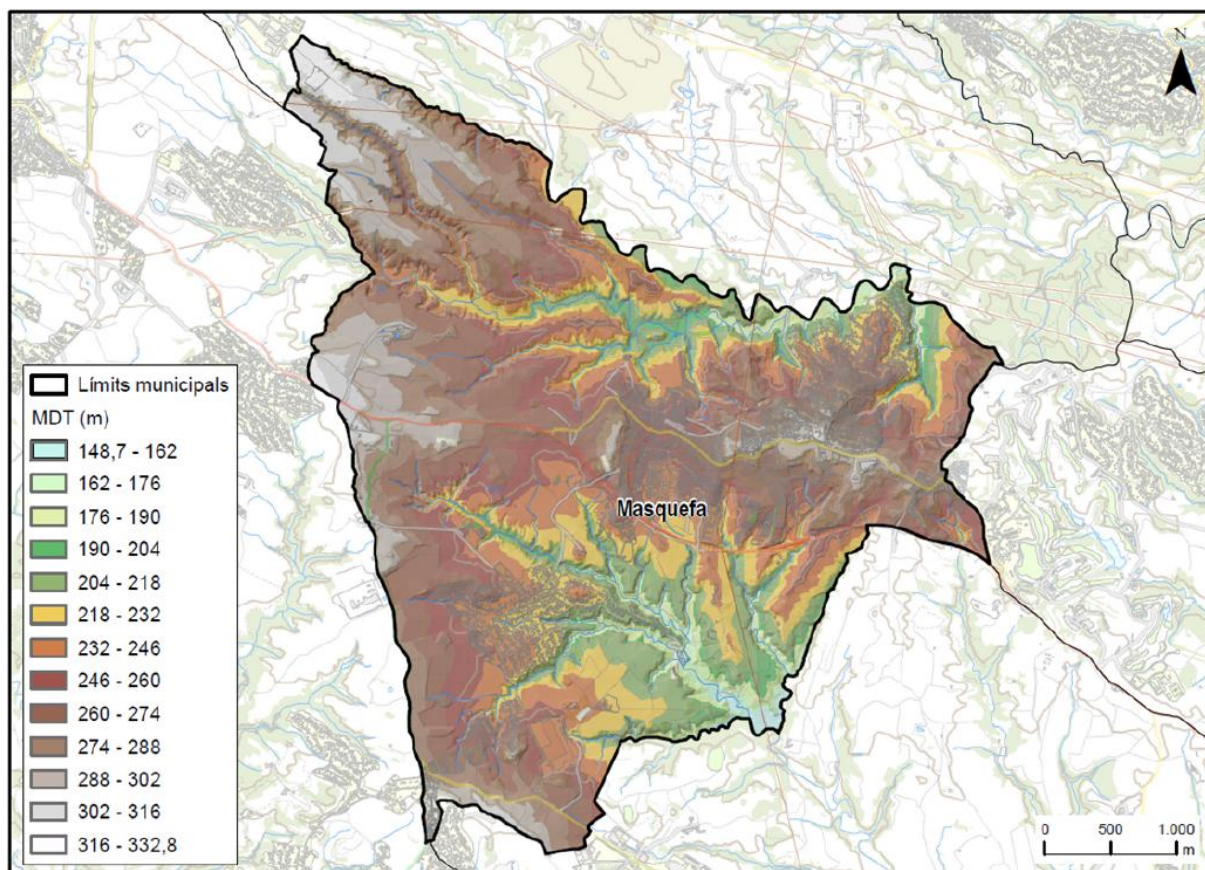


Accessibilitat en transport públic

2.4 MEDI FÍSIC

2.4.1 RELLEU I GEOMORFOLOGIA

El municipi de Masquefa s'emmarca entre les planes del Penedès i del Llobregat, en una zona de petites i constants ondulacions, a on les esplanades s'utilitzen per a l'aprofitament agrícola. L'altitud mitja del poble és de 256'2 metres sobre el nivell del mar, i la cota més elevada està en la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi de Pierola a una alçada de 339 metres. El terreny és ondulant en bona part del municipi, a causa dels retalls al·luvials de les rieres que conformen uns torrents o barrancs que es dirigeixen cap al Llobregat i l'Anoia. La topografia es molt accidentada amb una clara divisió de vessants, la que té un sentit O-E, que aboca les seves aigües vers el riu Llobregat, i la que en sentit NO-SE aboca les seves aigües en el riu Anoia. Si ens fixem en el relleu del municipi de Masquefa, podem observar que la major part del territori presenta un pendent inferior al 20% menys a les zones on s'hi localitzen rieres on la pendent és superior al 30%. Es pot determinar que la major part de les zones urbanitzades es localitzen en les zones més planers (pendent < 20%). Cal que el nou planejament respecti la Llei d'urbanisme que determina la no urbanització de terrenys amb pendents superiors al 20%.



Mapa altimètric

2.4.2 GEOLOGIA

Geològicament, el municipi de Masquefa es troba a les Serralades Costaneres, al bell mig del costat nord-oriental de la depressió del Penedès. Aquestes serralades es van formar durant el període de distensió neògena, mitjançant un sistema de blocs aixecats i enfonsats, degut a l'acció de dues grans falles d'orientació NE-SW, que va tenir com a resultat un aixecament relatiu de les serralades respecte les depressions. La conca es va reomplir amb materials detrítics miocens, provinents d'aquestes serres i finalment, els dipòsits quaternaris han recobert el substrat miocè donant la morfologia actual de la depressió. La Serralada Litoral està formada per sediments paleozoics que va ser intruïts i parcialment metamorfitzats per un batòlit granodiorític.

Els materials litològics del subsòl del terme municipal són principalment materials tous, argiles i llims poc consistents i fàcilment erosionables.

Les unitats geològiques que afloren al terme municipal, segons el Mapa Geològic de Catalunya a escala 1:50.000 de l'Institut Geològic de Catalunya, són les següents:

- Terciari (neogen) –

NMag: Argiles, gresos i conglomerats de tonalitats rosades. Els nivells de sorres i de conglomerats s'intercalen dins les argiles de forma generalitzada. A la zona del Vallès les argiles són de color groc i contenen nòduls calcaris blancs i restes fòssils de mamífers. Aquesta unitat es va fent menys potent cap a l'est arribant a desaparèixer. Cap a l'oest, als voltants de Sabadell augmenta de potència i inclou conglomerats. A la zona del Penedès les argiles són lleugerament vermelloses i presenten intercalacions de sorres marines amb fauna bentònica. La potència a la zona del Penedès és de 100- 120 metres. Ambient sedimentari continental, perideltaic i deltaic. Edat: Serraval·lià- Vallesià. A la zona de Sabadell en aquesta unitat es localitzen gran part dels jaciments de mamífers.

NMcα: Conglomerats de color gris amb matriu argilosa sense cimentar. Els còdols són predominantment calcaris, però també n'hi ha de pissarra. Lateralment passen a conglomerats amb matriu sorrenca (NMcg). Potència màxima 30 metres. Ambient fluvio-torrencial. A la depressió Reus-

Valls tenen una potència màxima és de 40 metres i cap a l'oest s'intercalen argiles vermelles i capes de calcàries lacustres. Edat: Aragonià superior-Vallesià.

- Quaternari –

Qr: Graves, sorres, llims i localment blocs, que formen els dipòsits de les lleres actuals de les rieres i dels torrents. Inclou els possibles dipòsits de vessant no cartografiats amb els quals s'indenten lateralment. No es coneix la potència mitja de la unitat. És equivalent a la Qt0-1, però té menys entitat. S'atribueix a l'Holocè. A la zona de Portbou s'han inclòs en aquesta unitat cartogràfica dipòsits de poca entitat cartogràfica més antics atribuïbles al Plistocè i formats per grans blocs, graves, sorres i llims.

QVph: Graves amb matriu sorrenca, sorres i llims. Constitueix el ventall al·luvial de Piera- Hostalets. Els sediments que formen aquest ventall procedeixen dels relleus paleozoics situats a l'oest de Capellades. Edat: Plistocè.

Així el fenomen geològic que afecta més en el municipi és l'erosió, determinat per l'orografia, la geologia i el clima que caracteritza el municipi.

2.4.3 HIDROLOGIA I HIDROGEOLOGIA

Com s'ha comentat anteriorment, el municipi de Masquefa, té dues vessants clarament diferenciades: la que té un sentit O-E, que aboca les seves aigües vers el riu Llobregat, i la que en sentit NO-SE aboca les seves aigües en el riu Anoia.

La vessant O-E comença en el terme de Pierola, seguint paral·lel al límit entre Pierola i Masquefa aboca al Llobregat. L'eix principal d'aquests torrents és el format per la Riera de Masquefa i la riera de Claret a les que hi aboquen tots els torrents que des de la carretera B224a i cap el nord es formen. La riera de Masquefa rep les aigües de la riera de Mas i Falquet, riera de Can Bonastre, torrent de Salt de Serra, torrent del cementiri, torrent de Can Cartró, torrent de Padrosetes, torrent del Brugà i torrent del Berduny; i la riera de Claret rep les aigües del torrent de l'Ocata, torrent de Can Perellada, torrent del Pedregar, torrent de Cal Felip Bord i totes les que per la riera de Masquefa baixen. L'altre vessant, o sigui la NO-SE, recull, a mena d'embut, tots els torrents que solquen el territori des de la carretera B-224 fins l'extrem sud del terme. Així, el torrent de Can Simó rep les aigües dels torrents de la Serra i de la Pedrosa, el torrent de Can Valls rep les dels torrents de Can Bonastre i de Can Torres, el torrent del Llopard les del torrent del Maset i tots ells aflueixen a la riera de Can Esteve, just a l'extrem SE del terme.

Així doncs, els cursos d'aigua més importants que transcorren pel municipi de Masquefa són la Riera de Masquefa, la riera de Claret i la riera de Can Esteve.

La riera de Masquefa, segons dades de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), programa IMPRESS, està catalogat com a riu mediterrani de cabal variable, i drena una superfície de 9.889,85ha. En el document IMPRESS de 2019 s'exposa que l'estat general de la riera de Masquefa és dolent (amb incertesa), ja que disposa d'un estat químic bo, però un estat ecològic deficient.

El municipi de la Masquefa no es troba sobre cap massa d'aigua subterrània. Al no tenir masses d'aigua subterrànies el municipi queda exclòs de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998, de 11 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries).

La totalitat del municipi es troba sobre l'Aqüífer detrític miocè i quaternari del Penedès (307101), un aqüífer semiconfinat de morfologia tabular amb porositat intergranular en un medi detrític. Segons la base de dades d'aigües subterrànies de Catalunya (BDH), Masquefa compta amb tres fonts naturals (2 de tipus ambiental i 1 d'abastament). La Font del Roure és de tipus ambiental i d'abastament i la Font del l'hort de can Ritol és de tipus ambiental. També s'hi localitzen diverses captacions subterrànies, entre els quals hi ha tres pous d'abastament (Pou petit i els Pous 2 i 3).

2.4.4 CLIMA, VEGETACIÓ I FAUNA

Clima

El municipi de Masquefa gaudeix d'un clima suau, en el qual es fan sentir les influències de la Mediterrània combinades amb una certa continentalitat, això fa que sigui un tipus de clima sec subhúmit. Aquest tipus de clima té un dèficit hídric anual important, que es concentra durant els mesos d'estiu, coincidint amb una major insolació i una menor precipitació. Aquesta dada és rellevant de cara a la importància d'establir mesures d'estalvi i reutilització de l'aigua.

Les temperatures mitjanes anuals són de 14 - 15°C. El règim seguit per les temperatures correspon al domini d'hiverns temperats (temperatures entre 6 i 0°C) i de mitjanes tèrmiques d'estiu força elevades, temperatures que coincideixen amb les èpoques de màxima radiació solar i de mínima nebulositat. Les pluges són poc abundants en aquest sector del país. A Masquefa, la precipitació anual és de 600 - 650 mm, fet que en provoca una aridesa i una poca disponibilitat hídrica (200 - 300 mm) per part de les plantes que habiten l'indret.

Les pluges estan bastant ben repartides al llarg de l'any, excepte els mesos de febrer i juliol, tal i com es propi dels climes mediterranis. A continuació es resumeixen les dades bàsiques del municipi.

Tipus de clima	-24 a 0 Sec Subhúmit (C1)
Temperatura mitjana anual	14 - 15°C
Amplitud tèrmica	18 - 19°C
Precipitació anual	600 - 650 mm
Tipus de règim	TPHE
Dèficit hídric	200 - 300 mm
Evapotranspiració potencial	712 - 855 mm Mesotèrmica II (B'2)

Dades climàtiques bàsiques del municipi. Font: Bases i programa Miramon. Atlas Climàtic de Catalunya

Qualitat de l'aire

Pel que fa a la qualitat de l'aire al municipi de Masquefa, no existeixen mapes en detall de la zona de projecte, però tot i així es pot fer una aproximació segons els mapes de municipis pròxims. Així, segons els mapes de capacitat del territori vers diferents partícules de contaminants a Igualada, Capellades i Sant Sadurní d'Anoia, podem dir que la capacitat de Masquefa per SO₂ i PST és entre alta i moderada.

Pel que fa a la vulnerabilitat es pot concloure, segons els mapes de la zona 5 de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA), (en la qual s'inclou l'Anoia), que Masquefa té una vulnerabilitat en vers les partícules de CO, SO₂, CO nul·la. Així es confirma que Masquefa no és un municipi amb problemes de contaminació atmosfèrica.

En tractar-se d'una àrea de dimensions reduïdes, no es preveuen impactes més enllà de la formació de pols durant les obres de construcció, posterior a la definició del Pla Parcial i el projecte de construcció del nou sector. L'increment de les emissions per fonts domèstiques és un altre impacte previsible, però que es preveu d'incidència lleu, que es podrà analitzar més detalladament en el planejament derivat posterior.

2.4.5 PAISATGE I USOS DEL SÒL

El paisatge deriva de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat. L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat, tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és

per tant un anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions perceptives i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

El Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals, elaborat per l'Observatori del Paisatge, es va aprovar definitivament el 27 de juliol de 2016. Aquest catàleg, divideix el territori en diferents unitats de paisatge. El municipi de Masquefa es delimita dins la unitat de paisatge 27. Valls de l'Anoia.

En la fitxa de la unitat que forma part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors en el paisatge. També es defineix el paisatge actual, la dinàmica del paisatge i la seva possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats. En base a tot l'exposat defineix objectius de qualitat paisatgística i proposa mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

Els trets distintius de la unitat de paisatge de les Valls d'Anoia són:

- Paisatge ondulat que tanca pel nord la plana penedesenca, i les estribacions de la serralada Litoral i que drena fonamentalment el curs mig-baix de la conca de l'Anoia i de cursos tributaris, com el riu de Bitlles.
- La unitat es troba articulada pel riu Anoia, que la travessa de nord a sud.
- Convivència de zones residencials, industrials, agràries i forestals.
- Grans urbanitzacions residencials, disperses per gairebé tota la unitat.
- Nuclis de poblament de vocació tradicional resseguint la riera de Carme, com Can Bou, Carme i Orpí.
- Patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper, sobretot a Capellades i a la Pobla de Claramunt.
- Zona de referència des del punt de vista dels jaciments arqueològics.
- El predomini de la vinya al sector central i occidental de la unitat, que li dona un caràcter especial i n'és el principal tret identitari.
- Importància del patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper: Museu del Paper i nombrosos molins.
- El riu Anoia, en el sector la Pobla de Claramunt-Vallbona d'Anoia, marca un traçat de gran importància per l'establiment de comunicacions, ja que hi passa la carretera C-15, que uneix la Conca d'Òdena amb Vilafranca del Penedès.
- La fita visual del castell de Claramunt, clarament identificable sobretot des de la Conca d'Òdena i que també esdevé un bon mirador d'aquest paisatge i dels límits.

En les fitxes de les unitats de paisatge es defineixen objectius de qualitat paisatgística i es proposen criteris i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística. En la fitxa de la unitat 27. Valls de l'Anoia els objectius de qualitat paisatgística són:

- Un paisatge natural de Valls de l'Anoia ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat agrària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.
- Un paisatge agroforestal amb vinya preservat i ben gestionat, amb uns cellers d'interès arquitectònic, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.
- Un sistema fluvial format pel riu Anoia, que travessa aquestes alineacions i estructura la unitat, juntament amb els seus afluents, com la riera de Carme, valoritzada i preservada com a connector ecològic i estructurador del paisatge.
- Uns creixements dels assentaments urbans de les Valls de l'Anoia ordenats i que no comprometin els valors del paisatge circumdant.
- Unes urbanitzacions situades a l'entorn de Masquefa, Piera i la Torre de Claramunt, ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i on la seva relació amb el paisatge sigui el més equilibrada possible.
- Un eix de comunicacions lineals (C-15 i ferrocarril), que ressegueixen el traçat del riu Anoia, integrat en el paisatge i que millori la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.
- Un important patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper i nombrosos molins restaurats i rehabilitats com a elements amb caràcter històric i compatible amb els seus nous usos i funcionalitats.
- Unes restes arqueològiques que són un referent, ben preservades i gestionades, que permetin la seva accessibilitat, descobriment i gaudi.
- Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat del paisatge, com és el castell de Claramunt o el Capelló.

Masquefa presenta una inicial fesomia de poble-carrer al voltant de l'antiga carretera a Martorell (carrer Major), amb orientació NW-SE, quasi paral·lela al traçat del ferrocarril, amb cases de dos o tres

plantes, revocades i pintades amb colors pastel i amb forces balcons de barana de ferro. El creixement dels darrers anys, però, ha desbordat aquesta línia, fins i tot ha superat la barrera física de la via adoptant forma quasi estrellada, on dominen aclaparadorament les cases unifamiliars adossades. Al sector de llevant s'instal·la el polígon industrial de la Pedrosa.

Al llarg dels anys ha anat en augment el nombre d'habitatges unifamiliars amb jardí, en detriment dels edificis i construccions plurifamiliars, fet que repercuteix negativament sobre l'ocupació territorial i comporta un augment de la mobilitat; al mateix temps que comporta un menor lligam amb el nucli que històricament formava la vila. Aquest canvi de preferència en la tipologia d'habitatge s'atribueix a un nou concepte de qualitat de vida.

La major part de la superfície municipal està coberta per conreus de vinyes, que contenen intrínsecs valors estètics juntament amb els cursos d'aigua. El conreu de vinya també estan lligats amb els valors productius, ja que cal destacar la presència dels conreus de vinya adscrits a la D.O Penedès.

Les subunitats de paisatge localitzades al municipi són:

- Subunitat de paisatge agrícola
- Subunitat de paisatge forestal
- Subunitat de paisatge fluvial (torrents)
- Subunitat de paisatge urbà
- Subunitat de paisatge industrial

El paisatge es caracteritza, en base a tres nivells de qualitat:

- a) Visibilitat (qualitat primària): fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. Seria l'efecte que sobre l'observador té el territori analitzat a partir de la seva percepció mitjançant els sentits.

El municipi es troba emplaçat en uns terrenys més o menys planers i que no presenta grans elevacions. L'altitud mitja del poble és de 256'2 metres sobre el nivell del mar, i la cota més elevada està en la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi de Pierola a una alçada de 339 metres. Donat els suaus relleus del municipi, el terme és observable des dels cims del mateix municipi i des de serralades que es situen en punt molt llunyans, com és Montserrat.

- b) Qualitat visual (qualitat secundària): es tracta de l'estimació inicial del paisatge de l'àrea estudiada, i s'efectua analitzant la qualitat visual de l'entorn immediat i la del fons escènic o visual del territori. Es determinarà la qualitat visual del territori, fent èmfasi tant en els seus elements naturals com artificials. La qualitat paisatgística estarà condicionada pels mecanismes fisiològics i psicològics del mateix observador, juntament amb els condicionants educatius i culturals existents entre observador i paisatge.

En la qualitat visual prenen importància molts factors, i aquesta es veu influenciada per l'existència i la singularitat dels valors naturals de l'entorn. El municipi de Masquefa està ubicat en terrenys de relleus suaus, la conca visual dels nuclis i urbanitzacions presenten una conca visual àmplia i força oberta. Aquest fet permet la visualització d'elements singulars com són les muntanyes de Montserrat des de gran part del municipi. Igualment, pel que fa a la qualitat paisatgística i visual, aquesta disminueix per la presència i activitat humana i les grans infraestructures.

- c) Fragilitat (qualitat terciària): és la capacitat del paisatge per absorbir els canvis que es preveu dur-hi a terme. La fragilitat visual és una qualitat intrínseca que correspon amb l'aptitud del territori per absorbir visualment modificacions o alteracions sense detriment de la seva qualitat paisatgística. La fragilitat, al contrari que la qualitat visual, depèn del tipus d'activitat que s'hi vulgui desenvolupar.

Els principals trets del municipi de Masquefa és el relleu suau, sense elevacions importants, espai eminentment agrícola amb un elevat percentatge de recobriment format per vinyes, i presència de nombroses masses forestals. Dins el municipi de Masquefa no s'hi localitza cap espai protegit. Degut a l'elevada presència de camps de conreus la visibilitat és oberta, que correspon a la presència de sòls agrícoles que conserven part de la seva fragilitat, per això les actuacions que s'hagin de portar a terme hauran d'incloure mesures d'integració paisatgística per minimitzar l'impacte visual i els possibles impactes sobre el medi.

2.5 MEDI BIÒTIC

2.5.1 HÀBITATS I COMUNITATS VEGETALS

La vegetació potencial és l'alzinar de terra baixa (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), però actualment només apareixen alguns peus d'alzinar i roure (*Quercus pubescens*) en indrets ombrívols i aïllats del terme.

La vegetació natural dominant actualment dins el terme municipal de Masquefa són les pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de màquies o garrigues d'alzinar. Al nord del municipi el sotabosc de les pinedes és de brolla calcícola de les contrades mediterrànies (*Rosmarino-Ericion*).

Aquestes masses forestals de pins s'alternen amb els conreus al llarg del territori municipal, els conreus són principalment de vinya però també hi ha alguns camps herbacis de secà i fruiters de secà com oliveres, garrofers o ametllers (avui en dia en regressió però que en altres temps eren força extensos en el municipi).

Segons els mapes d'hàbitats del Departament de Territori i Sostenibilitat, podem trobar les següents comunitats:

Comunitats fluvials: Als cursos fluvials que discorren pel municipi hi resta poca vegetació de ribera, alguns peus arboris d'om (*Ulmus minor*), àlbers (*Populus alba*), pollancre (*Populus sp.*) i avellaners (*Corylus avellana*) que sobreviuen entre els pins que s'han estès també als espais fluvials. A l'entorn d'un tram de la riera de Masquefa s'hi localitza un hàbitat de vegetació de ribera més o menys estructurat que és d'alberedes (i pollancredes) amb vinca (*Vinca difformis*), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana) - 44h.

Als torrents amb poc cabal, però aigua encara present (ni que sigui intermitentment depenent de l'època de l'any), s'hi observen algunes espècies herbàcies i arbustives d'ambients humits, com la trencaua (*Equisetum ramosissimum*), *Juncus inflexus*, l'heura (*Hedera helix*), el sanguinyol (*Cornus sanguinea*), l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*), la lleteressa de bosc (*Euphorbia amygdaloides*) i el fenàs boscà (*Brachypodium sylvaticum*). En alguns trams hi podem trobar canyes (*Arundo donax*).

Comunitats forestals: tan sols un petit sector del municipi localitzat a la zona de la Mare de Déu del Roser presenta vegetació potencial forestal que és l'alzinar (bosc o màquies de *Quercus ilex*) de terra baixa (45c). També es localitza vegetació natural forestal a varies zones principalment a l'entorn dels cursos fluvials, en què hi ha presència de Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de màquies o garrigues (42aa) o amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies (42ab).

Apart trobem ginestars de ginesta vera (*Spartium junceum*) - 32ac i Brolles de romaní (*Rosmarinus officinalis*)-32u catalogades com a bosquines i matollars mediterranis i submediterranis.

Comunitats d'espais agrícoles: Predominen en el terme municipal, i corresponent principalment a:

- Conreus de vinyes (*Vitis vinifera*) - 83d. En general es troben acompanyats d'altres espècies com roselles (*Papaver rhoeas*), malva (*Malva sp.*), fonoll (*Foeniculum vulgare*), ravenissa blanca (*Diplotaxis erucoides*), etc.
- Conreus herbacis extensius de secà (82c).
- Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*)... - 83a.
- Conreus abandonat (87a).

Comunitats urbanes: Actualment un 16,61% de la superfície del terme municipal es troba urbanitzada. Aquesta es diferencia en àrees urbanes i industrials (86a) i àrees urbanitzades, amb clapes importants de vegetació natural (86b).

A grans trets, tal com s'observa a la següent taula, el 41,43% de la superfície de Masquefa està ocupada per conreus, majoritàriament vinyes i conreus herbacis; aproximadament el 40% són zones forestals, dominades per boscos aciculifolis; un 16,31% de la superfície municipal està ocupada per superfície urbana; un 1,28% per altres usos (carreteres, abocadors, i zones extractives); i un 0,8% són rius i zones humides.

Ús del sòl	Superfície (ha)	% Superfície municipal
Agrícola	723,03	41,47
Forestal	698,99	40,09
Horta	0,54	0,03
Urbà	284,43	16,31
Rius i zones humides	14,02	0,80
Altres (carreteres, abocadors, ...)	22,40	1,28

Usos del sòl al municipi

Respecte els espais d'interès geològic, al nord-oest del terme municipal de Masquefa hi ha un espai d'interès geològic que forma part de l'Inventari de Zones d'interès Geològic de Catalunya, que es correspon a la Geozona 332 de successió miocena dels Hostalets de Pierola.

Pel que fa a les espècies de flora i/o fauna protegida, en el municipi de Masquefa s'hi localitza una àrea d'interès faunístic i florístic que ocupa aproximadament ¼ del terme municipal.

Tot el municipi de Masquefa està inclòs dins les àrees de l'annex 1 que són les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya, excepte el trençallòs, el bitó, la gavina corsa i les zones ZEPA.

També està inclòs dins les àrees de l'annex 2 que són les zones de protecció per l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució.

Tota aquesta informació es troba ampliada en l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

2.5.2 FAUNA

La fauna potencialment present al municipi de Masquefa és de tipus mediterrània lligada als sistemes ecològics vegetals descrits anteriorment.

No es preveu la presència de fauna prioritària a nivell de conservació i tampoc aquella fauna de major vàlua, sigui per la fragmentació dels espais (pas d'infraestructures viàries, existència de nombroses urbanitzacions, etc.) o per l'alteració dels paisatges inicials i climàtics, i l'elevada presència i activitats humanes. Tot i això, hi trobem diverses espècies, entre les quals podem esmentar els següents grups faunístics de vertebrats:

Entre el grup dels rèptils hi són probablement presents la sargantana de paret (*Podarcis hispanica*), el dragó comú (*Tarentola mauritanica*) i possiblement el dragó rosat (*Hemidactylus turcicus*), el llangardaix comú (*Lacerta lepida*), i el sargantaner comú (*Psammadromus algirus*). També podrien ser-hi presents espècies com la salamandra (*Salamandra salamandra*), el vidriol (*Anguis fragilis*), la colobra llisa (*Coronella girondica*), la serp blanca (*Elaphe scalaris*), la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), i la serp de collar (*Natrix natrix*).

Entre el grup d'amfibis hi són probablement presents reineta (*Hyla meridionalis*), el gripau corredor (*Bufo calamita*) i la granota verda (*Rana perezi*).

Pel que fa als mamífers, poden tenir presència degut a les masses forestals i als conreus, espècies com el conill (*Oryctolagus cuniculus*), la mostela (*Mustela nivalis*), la fagina (*Martes foina*), l'esquirol (*Sciurus vulgaris*) en indrets de pins, l'eríç (*Erinaceus europaeus*) i en algunes ocasions fins i tot el senglar (*Sus*

scrofa). Els micromamífers, també hi són presents; algunes de les espècies existents podrien ser: musaranyes (*Crocidura russula* entre d'altres) i ratolins (*Mus musculus*, *Mus spretus* i *Apodemus sylvaticus*).

El grup de vertebrats que presenta major diversitat són els ocells. Hi trobem espècies pròpies dels nuclis habitats, per la presència humana pròxima i per ser un indret alterat, hi són presents alguns exemplars de tórtora turca (*Streptopelia decacoto*), estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*), estornell negre (*Sturnus unicolor*), el pardal comú (*Passer domesticus*), etc. També hi són presents espècies forestals, especialment per la presència de les pinedes; entre aquestes hi destaquem les mallerengues carbonera (*Parus major*), blava (*Parus caeruleus*), emplomallada (*Parus cristatus*) i cuallarga (*Aegithalos caudatus*), el tudó (*Columba palumbus*), el papamosques gris (*Muscicapa striata*), el raspinell (*Certhia brachydactyla*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), l'oriol (*Oriolus oriolus*), la merla (*Turdus merula*) o el bruel (*Regulus ignicapillus*). També hi és present el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), el verdum (*Carduelis chloris*), el gafarró (*Serinus serinus*), la puput (*Upupa epops*), la bosqueta (*Hippolais polyglotta*), el mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*) i alguns tallarols (*Sylvia atricapilla*, *Sylvia melanocephala*, *Sylvia cantillans*), etc.

Un capítol a part mereixen els rapinyaires forestals, que poden fer aparicions esporàdiques a l'espai. Hi poden ser presents els aligots (*Buteo buteo*), l'esperver (*Accipiter nisus*), l'astor (*Accipiter gentilis*) o fins i tot el gamarús (*Strix aluco*), rapinyaire nocturn típic de boscos, així com el xot (*Otus scops*), en alguns espais més urbanitzats com límits de parcs, jardins, algunes taques de conreu, etc.

2.5.3 CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

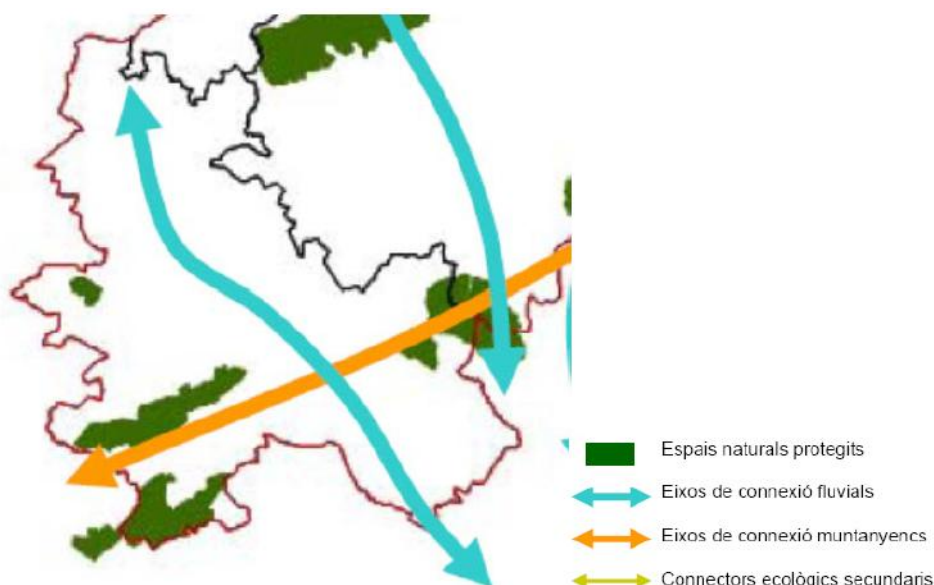
Per entendre millor el concepte de connectivitat ecològica, cal tenir en compte com la pressió antròpica sobre el territori ha modificat el paisatge i l'ha modelat a la seva conveniència. Actualment, trobem extenses àrees de la geografia esquitxades per un tipus d'urbanisme difús i per una trama extens d'infraestructures lineals, com ara carreteres, línies elèctriques, etc.

En el mosaic del territori, però, es troben espais que, tot i haver estat modificats per l'home, conserven trets diferencials i característics que els permeten abrigar ecosistemes molt valuosos. Aquestes àrees d'alt interès, però, perden la seva funcionalitat si queden marginades per la fragmentació i l'isolament derivades de l'efecte barrera de les obres de construcció lineals i per la destrucció de l'hàbitat.

Els connectors biològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte-reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge.

En termes generals, hi ha dos tipus principals de connectors: els lineals, que es corresponen amb les estructures considerades connectors per excel·lència, els cursos d'aigua ja siguin permanents o estacionals; i, d'altra banda, els no lineals, que corresponen a àrees més o menys extenses entre els espais d'interès natural que en connecten dos o més per juxtaposició.

Segons el PTPCC, a l'àrea de l'Anoia del qual forma part Masquefa, presenta els següents eixos de connectivitat ecològica:



A nivell municipal la connectivitat és garantida d'oest a est a través de dos dels cursos d'aigües principals del terme, la riera de Masquefa i el torrent de Bonastre; en direcció nord-sud la connectivitat és complicada per la important presència de zones urbanes, però el torrent de Cal Simó potser un dels corredors biològics en aquest sentit. El paisatge mosaic de conreu alterant amb masses forestals, també és un bon connector ecològic a petita escala, que seria possible entre els diferents nuclis urbans dispersos per Masquefa.

El PTPCC considera els torrents del municipi de valors naturals de connexió, sobretot les del sector sud-est del terme.

Les masses forestals aïllades envoltades de conreus de vinya confereixen un caràcter agroforestal al municipi, aquestes també actuen com a connectors entre les diferents masses forestals dels voltants, facilitant el pas de les espècies en un espai que tot i ser alterat no és molt transitat.

2.5.4 ESPAIS NATURALS PROTEGITS (PEIN, XARXA NATURA 2000, ETC.)

PEIN i Xarxa Natura 2000

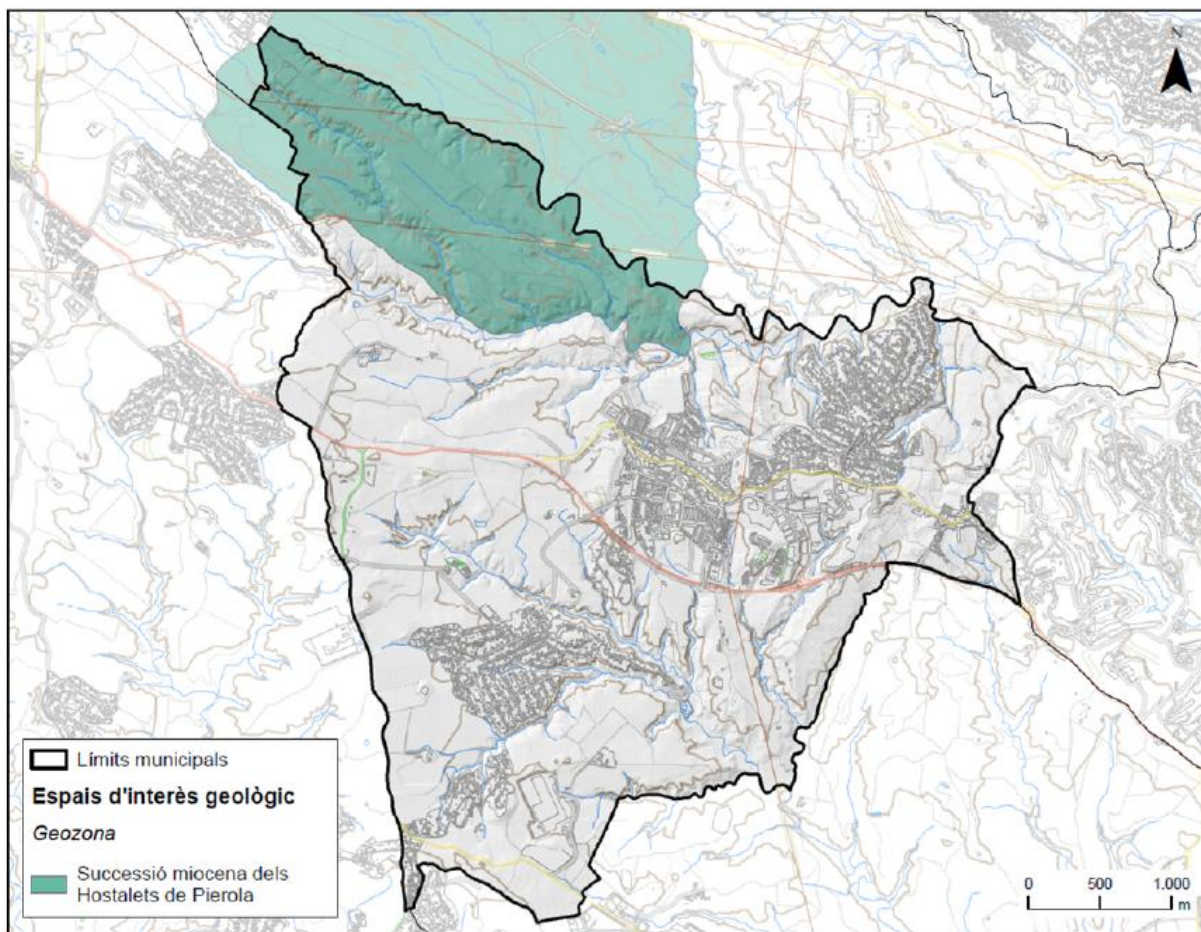
Al terme municipal de Masquefa no s'hi localitzen espais dins el PEIN (Decret 328/1992, de 14 de desembre) ni la Xarxa Natura 2000 (Directiva Hàbitats 92/43/CEE). Els espais PEIN i XN 2000 més propers (EIN i XN 2000 Valls de l'Anoia) es localitzen dins el municipi de Piera.

A Masquefa no es troba cap zona inclosa a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya.

Espais d'interès geològic

Al nord-oest del terme municipal de Masquefa hi ha un espai d'interès geològic que forma part de l'Inventari de Zones d'interès Geològic de Catalunya:

Geozona 332. Successió miocena dels Hostalets de Pierola: "El principal interès de la geozona radica en constituir un registre sedimentari continu del trànsit del Miocè mitjà al superior, que inclou un gran conjunt de jaciments de macrovertebrats fòssils conegut ja des de començaments del segle XX. Aquests jaciments de macrovertebrats són considerats com a clàssics des dels anys 50, i se situen a l'entorn de la riera de Claret, en una successió contínua de fàcies mitjanes, distals i marginals dels ventalls al·luvials del semigraben del Vallès-Penedès. Les diferents localitats ubicades en els nombrosos barrancs i xaragalls situats a l'entorn de la riera de Claret han lliurat 47 espècies diferents de mamífers, incloent-hi l'hominoid *Dryopithecus laietanus*, així com restes de rèptils, aus i amfibis. El registre sedimentari continu junt amb l'associació faunística descrita a la literatura paleontològica permet disposar d'un conjunt únic per l'estudi paleoambiental i de l'evolució de la fauna del trànsit entre l'Aragonià superior i Vallesià (Miocè mitjà i superior), amb evidents implicacions per a l'anàlisi paleoclimàtica del continent euroasiàtic".



2.5.5 ESPÈCIES DE FLORA I/O FAUNA PROTEGIDES

En el municipi de Masquefa es localitza l'àrea d'interès faunístic i florístic núm. 1004. Aquestes àrees recullen les zones més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades i protegides. L'àrea núm. 1004 afecta la meitat oest i la meitat sud del municipi de Masquefa, deixant fora la zona nord-oriental del municipi. Aquesta àrea d'interès faunístic i florístic està declarada per la presència de dues zones de campeig (codis BP-7 i BL-5) de l'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*).

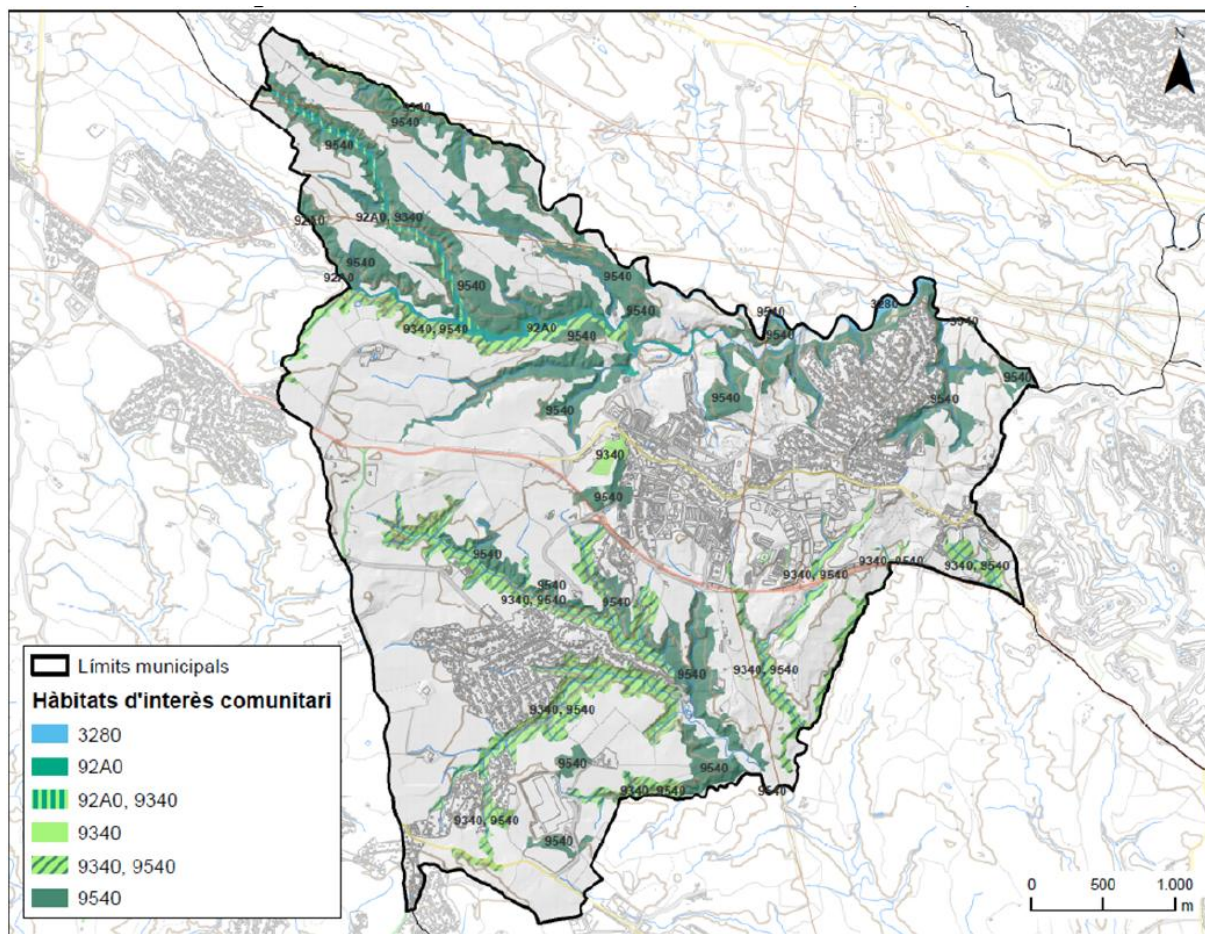
La Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals, cataloga l'àliga cuabarrada com a espècie protegida de categoria B de fauna salvatge autòctona, mentre que el Reial decret 439/1990, de 30 de març, que regula el Catàleg nacional d'espècies amenaçades, inclou l'àliga cuabarrada en la categoria d'interès especial.

Tot el municipi es troba catalogat com a zona de protecció de l'avifauna per riscos d'electrocució segons el Reial Decret 1432/2008 pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

2.5.6 HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Al municipi de Masquefa s'hi localitzen comunitats i entorns naturals considerats com hàbitats d'interès comunitari per la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de març de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre, per la que s'adapta al progrés científic i tècnic la directiva 92/43/CEE).

Segons la cartografia d'Hàbitats d'Interès Comunitari del Departament de Territori i Sostenibilitat es localitzen els següents HIC al terme municipal:



3280. Es troba present resseguint la riera de Masquefa, al límit nord-est del municipi i al tram baix de la riera de Claret fins a la confluència amb la riera de Masquefa.

92A0. Es troba present al torrent del Salt del Sena i a la riera de Masquefa, abans de la confluència amb la riera de Claret. També es troba a la part baixa del torrent de Can Mas, a la zona de confluència amb la riera de Masquefa i en el torrent de l'Ocata.

9340. Es troba al nord del municipi a la zona de l'alzinar, a l'entorn de can Maçana. a l'oest del nucli urbà. També el trobem resseguint la riera de Masquefa, fins a Sant Pere. A la zona meridional del terme municipal el trobem resseguint els torrents de Can Bros, Cal Simó, la Pedrosa, Can Valls, Can Bonastre, Salt de Can Llopard i Cal Esteve; així com el turó del Gurugú.

9540. Es troba resseguint les rieres amb presència de l'HIC 9340, així com en d'altres torrents com el del Cementiri, Verduns, Can Parellada, Pedregar, Can Felip Bord, Can Torres,....

En el municipi, segons cartografia dels Hàbitats d'interès comunitari no hi ha la presència de cap hàbitat d'interès comunitari prioritari.

2.6 ÀREES DE RISC

2.6.1 RISC D'INUNDABILITAT

El Pla de gestió del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya (PGRI), aprovats per Acord GOV/118/2017, que disposa de mapes de perill i risc d'inundacions, té com objectiu aconseguir que no s'incrementi el risc d'inundació existent actualment i que es redueixi aquest risc, tant com es pugui, en aquelles àrees amb risc potencial significatiu d'inundacions. Els rius i rieres al seu pas pel municipi no presenten cap tram ARPSI prioritzat.

Segons el Pla especial d'emergència per inundacions a Catalunya (INUNCAT – Revisió aprovada per Acord GOV/14/2015 de 10 de febrer), i dades cartogràfiques disponibles per Protecció Civil – Departament d'Interior, en l'àmbit del pla es localitzen diverses zones inundables geomorfològicament lligades als cursos d'aigua que creuen el municipi: riera de Masquefa, riera de Claret i els trams baixos del torrent de la Font del Roure i del torrent de Can Felip Bord.

És per això que el present document incorpora un Estudi d'Inundabilitat amb l'objectiu d'estudiar i analitzar la inundabilitat dels espais que, previsiblement, el nou POUM de Masquefa classificarà com a sòls urbans o urbanitzables per poder valorar la idoneïtat de la seva implantació d'acord amb el recollit al vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic.

L'Estudi d'inundabilitat del nou POUM de Masquefa (Desembre 2021) delimita les zones inundables i la zona de flux preferent que afecten les zones urbanes del municipi i els àmbits de creixement i transformació. Les conclusions d'aquest es poden veure a l'annex adjunt al present document.

Cal tenir en compte que a totes les lleres naturals són d'aplicació les determinacions que estableix el Reglament de domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986 (RDPH) i modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, així com la Llei d'Aigües (Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües).

2.6.2 RISC SÍSMIC

L'avaluació de la perillositat sísmica és basa en una estimació de la intensitat del moviment sísmic que s'espera que pot afectar una determinada zona. L'Institut Geològic de Catalunya (IGC) ha elaborat un mapa de zones sísmiques en el qual es valora la perillositat sísmica de cada municipi segons la probabilitat d'excedir una intensitat determinada en un període de temps donat de 500 anys segons càlculs sismo-tectònics. En aquest mapa es té en compte l'efecte del sòl sobre el qual es troba el nucli urbà de cada municipi segons una classificació geotècnica elaborada per l'ICGC.

Segons aquest mapa, Masquefa està exposat a un risc sísmic d'intensitat VI segons l'escala de MSK. El Pla Especial d'emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT), per aquest nivell de risc determina la recomanació de redacció del Pla d'Actuació Municipal SISMICAT (actualment vigent al municipi).

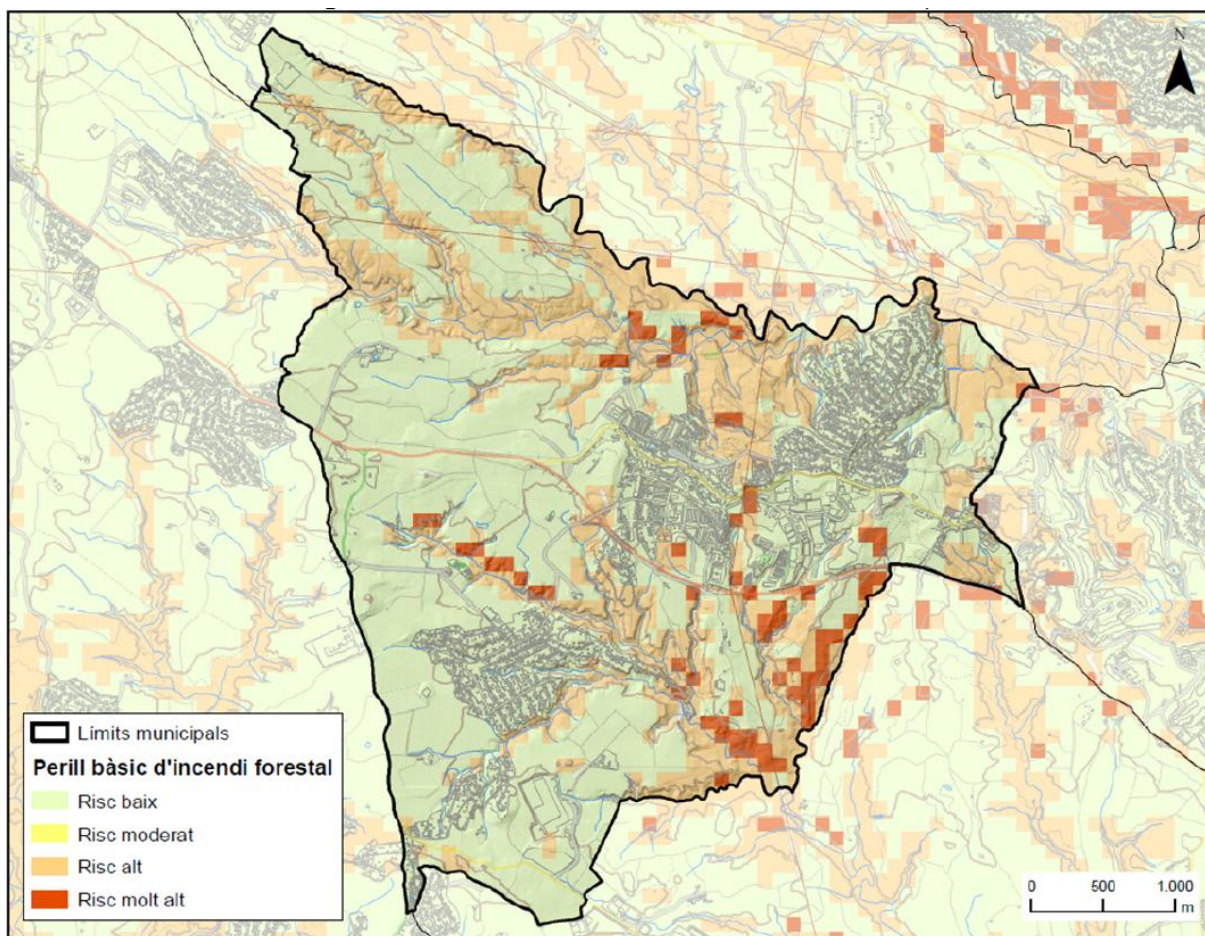
Qualsevol nova edificacions al municipi haurà de complir amb el que digui la normativa referent a construccions sismoresistents en el Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, per la qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02).

2.6.3 RISC D'INCENDIS FORESTALS

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i actualment està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les pràctiques agrícoles.

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Masquefa està declarat zona d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, tots dos inclosos.

El mapa bàsic d'incendi forestal és el resultat de la integració dels factors que intervenen en el perill d'incendi forestal: perill d'ignició i perill de propagació, per la realització del qual s'ha utilitzat el mapa de models d'inflamabilitat i de combustible de Catalunya, el model d'elevacions del terreny, el mapa de dèficit hídric anual, i sèries meteorològiques.



En el mapa de perill bàsic de risc d'incendi forestal del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, s'indica que el municipi de Masquefa en general presenta un risc d'incendi forestal baix, exceptuant algunes zones on el risc és alt o molt alt, que coincideixen amb les àrees de masses forestals lligades als cursos fluvials.

El municipi disposa del Pla de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població (PPU), amb data de 2019.

Qualsevol actuació al medi haurà de donar compliment a la normativa vigent de prevenció i seguretat d'incendis forestals, i caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis).

Al fons documental de l'ICGC hi consten 2 antecedents de perillositat recents a la urbanització del Maset (anys 2011 i 2013), arran dels quals l'Ajuntament de Masquefa va sol·licitar informes l'Institut Geològic de Catalunya (IGC 2012 i 2013). A un bon nombre de talussos de torrents i rieres, els pendents són suficientment forts per generar esllavissades en les lutites miocenes (NMag). Localment, principalment en zones en els quals les rieres produeixen soscavament, els pendents són gairebé verticals i poden desenvolupar desprendiments també en els gresos i conglomerats miocens (NMc).

Masquefa disposa d'un Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics, elaborat l'abril de 2014 per l'ICGC, l'objecte del qual és identificar possibles situacions de perillositat en les zones urbanes i urbanitzables, que corresponen als nuclis de Masquefa, Can Parellada, la Beguda Alta, Can Valls, el Maset, Can Quiseró i el Clot del Xarel·lo.

2.6.4 RISC GEOLÒGIC

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha elaborat el Geotreball VI com a instrument per a la realització del Mapa per a la prevenció de riscos geològics 1:25.000. Aquests mapes zonifiquen el terreny d'acord amb la identificació de la perillositat geològica, i s'identifiquen les zones recomanades per a la realització d'estudis de detall. Aquests plànols actualment estan en procés d'elaboració i per el municipi de Masquefa només es disposa de la cartografia del sector nord-oriental, a la zona de Can Parellada.

El Mapa per a la prevenció de riscos geològics 1:25.000 detalla a la zona coberta del municipi les zones de perillositat baixa i mitjana per esllavissades i desprendiments lligats als talussos de la riera de Masquefa i dels seus afluents com el torrents de Pedrosetes, del Bruguer, de Verduns i el de Can Felip Bord.

2.6.5 CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica per el nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya.

Segons dades de la Generalitat de Catalunya de Qualitat de l'aire (any 2020), el resum de l'estat de la qualitat de l'aire a la Zona de Qualitat de l'Aire 3. Penedès-Garraf, delimitada a partir de les condicions de dispersió de contaminants atmosfèrics. Aquesta àrea presenta nuclis urbans de grandària mitjana i els municipis que poden presentar possibles àrees urbanes no arriba a la meitat del total de la zona. La zona 3 compleix les condicions de dispersió afectades bàsicament per brises i uns nivells mitjans d'emissions difuses provinents del trànsit urbà i de les d'activitats domèstiques. El municipi està catalogat d'acord amb les activitats industrials potencialment contaminants (segons el grup del CAPCA) com a grup C, que agrupa instal·lacions de neteja en sec, destil·leries d'alcohol i fabricació d'aiguardents, serratge de fusta, envasat d'aerosols, etc. Els contaminants més comuns són l'ozó, bàsicament en període primavera-estiu, les partícules en suspensió i el diòxid de nitrogen.

A nivell local cal considerar la contribució a la contaminació atmosfèrica del focus mòbil que representen les carreteres BV-2241 a Sant Sadurní d'Anoia, la C-2249 de sant Llorenç d'Hortons a Gelida i la carretera de Martorell.

De les dades de qualitat de l'aire per l'any 2019, l'únic element que supera els llindars establerts per normativa és l'ozó troposfèric (O3). Per aquest element, es van enregistrar 3 superacions del llindar d'informació horari i 12 del valor objectiu per a la protecció de la salut humana al punts de mesurament a Vilafranca del Penedès (zona esportiva). També es va superar el valor objectiu de l'ozó per a la protecció de la vegetació als dos punts de mesurament de la zona. Per a la resta de contaminants atmosfèrics, no es registra cap superació de llindars de la normativa en aquesta Zona de Qualitat de l'Aire.

Al municipi de Masquefa no es localitza cap establiment PRTR (Establiments del Registre d'emissions i transferència de contaminants).

Totes les futures noves activitats que s'instal·lin al municipi hauran de donar compliment a la normativa vigent, i evitar i prevenir emissions a l'atmosfera.

2.6.6 CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, s'estableixen els nivells d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. Els mapes acústics zonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

El març de 2014 es va actualitzar el mapa acústic i de sorolls del municipi, elaborat pel Laboratori d'Enginyeria Acústica i Mecànica – Universitat Politècnica de Catalunya. Masquefa no disposa

d'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions actualitzada, pel que cal tenir en compte els índexs de sorolls contemplats al Decret 176/2009.

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L _d (7h-21h)	L _e (21h-23h)	L _n (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

* L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

D'acord amb la normativa vigent, els instruments significatius per a la gestió ambiental del soroll a Masquefa són, entre d'altres, el mapa acústic i de sorolls del municipi i l'ordenança municipal per la contaminació de sorolls i vibracions.

El mapa de capacitat acústica ha de ser l'eina de gestió del soroll ambiental a Masquefa. En la zonificació acústica del territori s'ha considerat l'ús predominant del sòl, però també l'existència d'infraestructures de transport o d'equipaments.

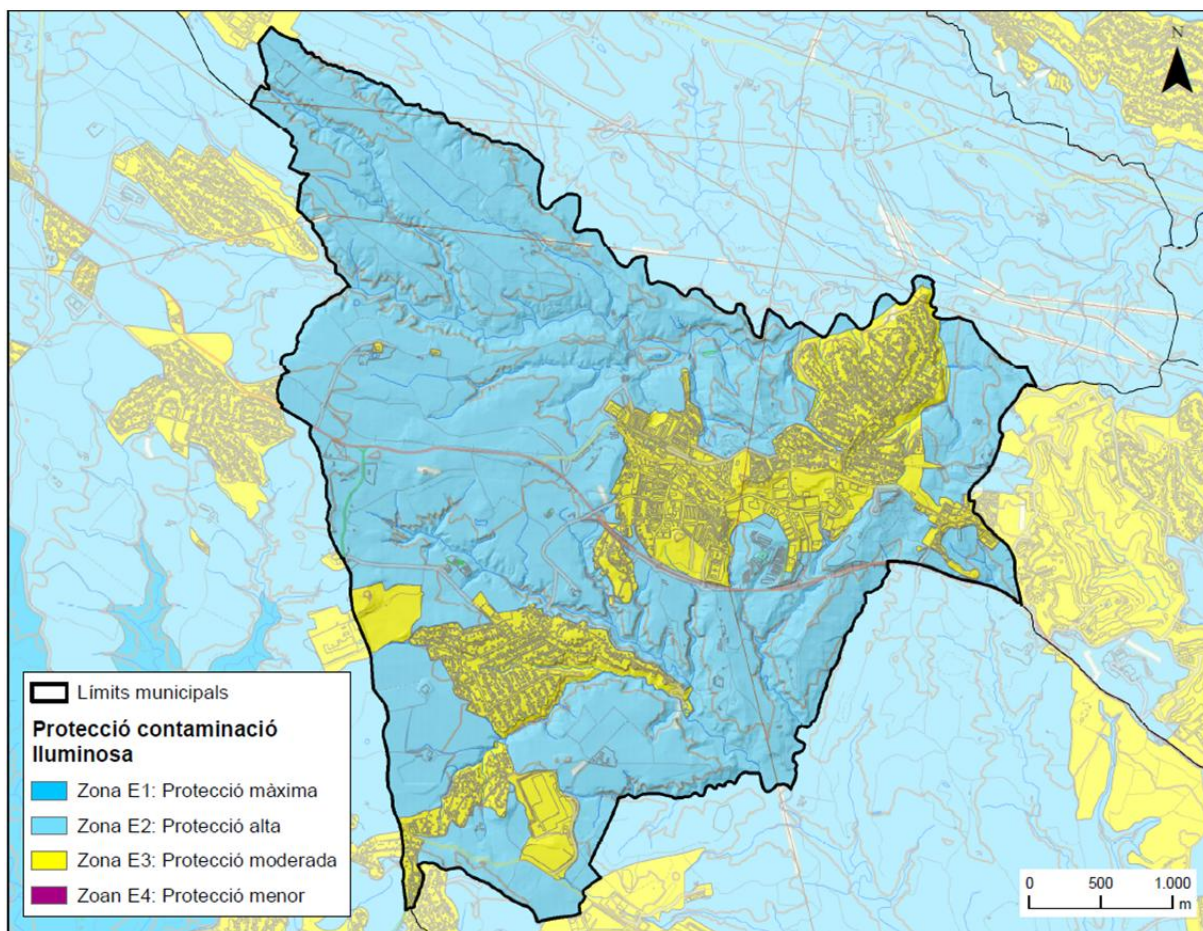
Com indica article 17 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, tota nova construcció cal que compleixi amb els objectius de qualitat acústica que siguin d'aplicació en les corresponents zones acústiques i/o prevegi les mesures necessàries per al seu compliment.

L'article 38 del Decret 176/2009, estableix com a objectiu de qualitat acústica del territori la no-superació dels valors límit d'immissió que estableixen les taules de l'annex A del Decret.

2.6.7 CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

Pel que fa a l'ambient lumínic, atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica. La Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

La Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 29 de juny de 2018 el Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya. El mapa és l'instrument d'ordenació ambiental que reflecteix les quatre zones en les que es divideix el territori en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a la contaminació lumínica.



Al municipi de Masquefa, les zones ubicades en sòl agrícola i forestal, es situen en una zona de protecció alta (Zona E2). Les zones ubicades en sòl urbà i urbanitzable es situen en una zona de protecció moderada (Zona E3).

Qualsevol instal·lació haurà de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

3. EL TEIXIT URBÀ

3.1 EVOLUCIÓ HISTÒRICA

L'origen de Masquefa sembla que va ser el Castell de Masquefa, del que a dia d'avui no en queda ni rastre, que estava situat al costat de l'antiga església parroquial de Sant Pere, església romànica situada en un turó a uns 500m al nord del poble. L'assentament originari del poble de Masquefa es produeix resseguint l'antic camí ral, actualment el carrer Major, que va des de Capellades a Martorell.

A part de la vila històrica es trobaven els ravals del Serrallet i de la Creueta, que actualment hi són totalment integrats. Aquesta primitiva fisonomia de poble carrer, amb l'eix del carrer Major, ha anat canviant, amb l'aparició de la traça del ferrocarril al S.XIX, amb blocs de pisos que s'han anat situant a banda i banda de la via fèrria.

L'eix de la carretera que travessa actualment Masquefa, així com el traçat del ferrocarril, han marcat la imatge de Masquefa i el seu creixement però, a la vegada també ha esdevingut una barrera física a aquest creixement.

Aquesta imatge es va veure malmesa per la forta i incontrolada expansió urbanística del dit eixample nord, iniciada a la dècada dels anys 60.

Actualment, a excepció del nucli històric, que encara conserva algunes de les característiques originals de l'estructura lineal d'assentament, a través de les cases de cos alineades a vial configurant el traçat dels carrers, la resta presenta tipologies de baixa densitat conformant una estructura majoritàriament fragmentada.

La tipologia d'habitatge predominat a Masquefa és l'habitatge unifamiliar, ja sigui de primera o segona residència, ubicat especialment en els barris de Can Parellada, el Maset, Can Valls i Can Quiseró.

L'única peça urbana de tipus compacte la configura el propi nucli històric de Masquefa i La Beguda Alta, mentre la resta de zones urbanes es caracteritzen per una urbanització laxa i dispersa.

Aquesta tipologia d'urbanització no només trenca amb la idiosincràsia del nucli històric, sinó que també comporta un major consum del territori i dels recursos en general, i un augment en les necessitats de la mobilitat obligada.

Com s'ha esmentat amb anterioritat, el municipi de Masquefa està constituït per 6 entitats de població que es descriuen a continuació:

- Nucli urbà de Masquefa
- La Beguda Alta
- Can Parellada
- Ca Valls
- El Maset
- Can Quiseró

3.2 ELS NUCLIS URBANS. CREIXEMENT I TIPOLOGIA

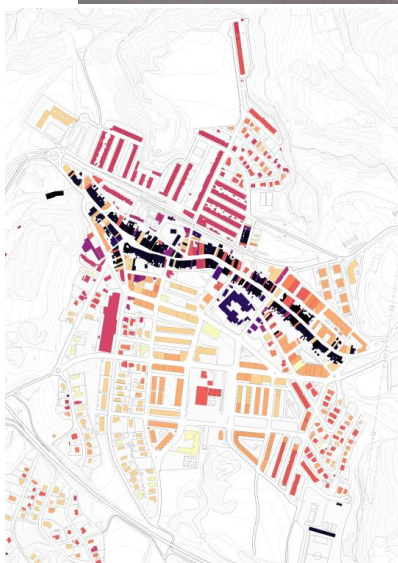
Nucli urbà de Masquefa

És el nucli més important de tot el terme i engloba l'antic barri d'El Serrallet. S'ha desenvolupat al llarg de la carretera B-224 seguint direcció NO-SE i amb la configuració típica dels creixements lineals. L'àmbit que el delimita va des de els torrents del cementiri al nord, els inicis del torrent de Can Torres, La Pedrosa i Can Parellada a l'est i Can Maçana i el bosc de l'Alzinar a l'oest.

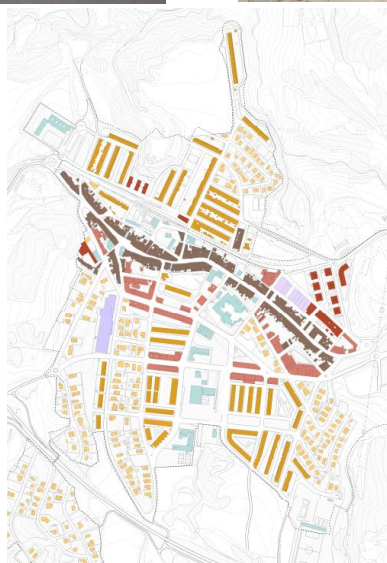
Dins de tot aquest àmbit hi conviuen diverses tipologies d'edificació com són el nucli antic, l'eixample, unifamiliars en filera i unifamiliars aïllades.

El nucli antic, format per la part més compacta del nucli desenvolupada al llarg del carrer Major, presenta una estructura d'alineació a vial, originàriament constituïda per cases de cos unifamiliars amb parcel·la a dos carrers i amb el volum fent front al carrer principal, el carrer major. Aquestes edificacions s'han anat transformant en plurifamiliars, comportant a la vegada, una diversitat en la morfologia de les façanes i en les volumetries. Les alçades varien en PB+2PP i PB+3PP.

Pel que fa la resta de l'àmbit, és a dir, els creixements que es van produir posteriorment, conformant una espècie d'eixample que comprenen el barri de Montserrat i tot el Pla Sud, està format per una estructura menys compacta però a la vegada caòtica i discontinua amb tipologies de més baixa densitat, com són cases en filera i aïllades. Puntualment i al llarg de la façana del ferrocarril es troben blocs plurifamiliars de major alçada.



Antiguitat de l'edificació



Tipologies d'edificació



Usos de la Planta baixa

La Beguda Alta

La Beguda Alta és l'altre nucli de població més històric però a la vegada més complex. Com ja hem explicat anteriorment fins al 2018 era un nucli que pertanyia a tres termes municipals : Masquefa, Sant Llorenç i Sant Esteve Sesrovires i a tres comarques diferents amb els problemes de gestió que això comporta.

Actualment forma part tot el nucli al municipi de Masquefa, i s'ha unificat la seva gestió.

La seva estructura és compacta, de forma espontània sorgida gairebé tota sobre el carener que separa les dues vessants (Anoia i Llobregat) i com a conseqüència de superposar la trama urbana sobre els camins existents.

El sistema d'ordenació està format per cases entre mitgeres alineades a vial amb habitatges unifamiliars i plurifamiliars de PB+PP.



Antiguitat de l'edificació



Tipologies d'edificació



Usos de la Planta baixa

La Beguda Alta actualment és un nucli molt consolidat on només resten 4 solars buits amb un potencial de 7 habitatges, a banda hi ha 3 sectors de planejament, tots ells d'ús residencial amb un potencial de 70 habitatges.

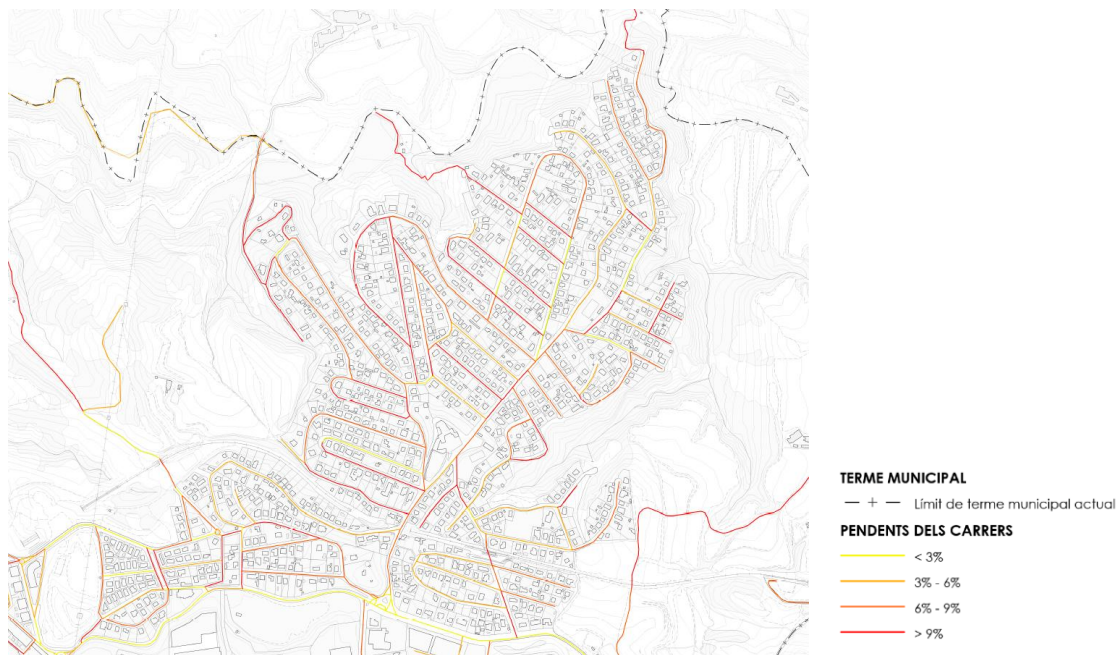
Can Parellada

És el barri de més extensió de tot el municipi, amb un total de més de 1.000 habitatges. Aquest barri té una orografia particular com de cul de sac ja que queda delimitat per la banda nord, est i oest per forts desnivells i al sud per la traça del ferrocarril. Aquesta configuració particular li atorga forts problemes d'accessibilitat ja que només té un punt d'accés, l'Avinguda Can Parellada.



L'estructura general és d'espina, ordenat a través d'un carrer principal i molts transversals amb fortes pendents. L'estructura d'aquests carrers transversals o secundaris és caòtica i moltes vegades, atès la morfologia general, no tenen sortida i hi manca la previsió de retorns. Els límits de tot el barri no queden clars ni estan definits, molts carrers moren en punts al buit.

La única tipologia existent és la de cases aïllades de parcel·la petita amb edificacions d'alçada màxima PB+2PP.



Actualment cal destacar que a Can Parellada hi ha un total de 144 solars buits amb un potencial de 144 habitatges unifamiliars.

Can Valls

Aquest barri és el més petit dels 3 anteriors i està situat entre el nucli urbà de Masquefa i els barris de la part sud, el Maset i Can Quiseró. Com tots els altres presenta les mateixes característiques. Conforma una bossa estructurada bàsicament per un carrer que dona la volta i a través del qual penja tota la urbanització.

La tipologia existent és la de baixa densitat formada per casetes de parcel·la petita unifamiliars aïllades i limita amb terrenys amb fortes pendents.

Cal assenyalar que actualment s'està acabant d'executar la urbanització ja que, com en altres barris, l'estat dels carrers era bastant deficitari.

A l'hora cal destacar la gran quantitat de parcel·les buides, amb un potencial restant de 43 habitatges. Moltes d'elles per situar-se en solars de gran pendent a la zona sud, i d'altres amb afectacions degudes a la proximitat de la carretera principal B-224.



El Maset

La urbanització del Maset presenta uns pendents molt variables, els valors es mouen entre 0-10% i més del 30%. El seu accés es fa mitjançant l'avinguda de Masquefa (carrer de la urbanització del Maset), que neix a la carretera B-224 i s'endinsa al barri. Aquest barri és travessat per diversos torrents, com són el Torrent de Font Santa al nord, torrent de la Font del Maset que discorre d'oest a est per l'interior de la zona urbana i torrent del Salt de Can Llopard pel sud.

Un dels principals problemes de la urbanització és la seva accessibilitat i la connexió amb la resta del municipi.

Com Can Parellada, per tota la banda sud-oest limita amb terrenys de fortes pendents on van a morir un gran nombre de carrers que no han previst els propis retorns. L'estructura general és força rectilínia, amb illes rectangulars, però la trama de carrers resulta igualment caòtica. La tipologia existent és la de cases aïllades unifamiliars de parcel·la petita.

Cal assenyalar que el nivell d'urbanització fins ara era molt baix. Recentment s'ha tramitat el projecte de reparcel·lació i d'urbanització, solucionant moltes de les mancances que tenia el barri fins a l'actualitat.



Actualment hi ha un total de 67 parcel·les buides a El Maset, amb un potencial de 67 habitatges.

Can Quiseró

La urbanització de Can Quiseró es troba al sud-oest del municipi i limita amb la urbanització d'El Grandet de Sant Llorenç d'Hortons. Com Can Parellada conforma un teixit residencial de baixa densitat format per cases unifamiliars aïllades. El barri està dividit en dos àmbits, per sobre i per sota la carretera BV-2249. L'estructura viària és caòtica i desestructurada, i la manca d'equipaments i espais lliures és evident. Els seus límits també estan formats per terrenys amb fortes pendents i resten giratoris per executar.

Aquest barri és el que queda més allunyat del centre urbà i és el que té més dificultat en l'accessibilitat interna del municipi, atès que l'única manera d'accedir és a través de la carretera BV-2249 que voreja el terme.

Cal destacar que l'any 2020 es va inaugurar la nova passera que uneix peatonalment Can Quiseró i El Maset, fet que ha millorat considerablement la connexió entre ambdues urbanitzacions.

Cal assenyalar que, just a l'entrada, darrera dels sòls qualificats com a equipament, es troben uns sòls encara per consolidar.

A la urbanització hi ha encara un potencial de 23 habitatges.



4. POBLACIÓ I HABITATGE

4.1 ANÀLISI SOCIODEMOGRÀFICA

Evolució de la població

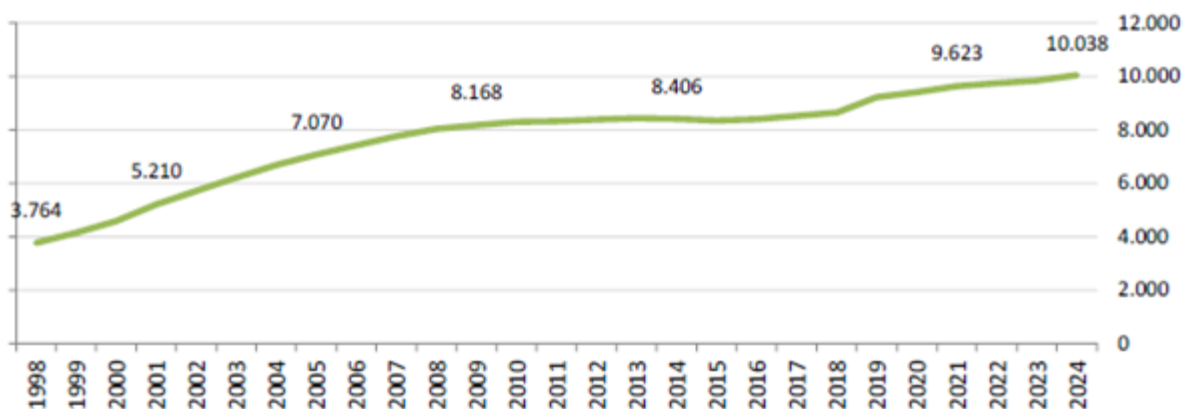
El municipi de Masquefa, amb 10.111 habitants l'1 de gener de 2025, està constituït per sis nuclis de població, destacant el de Masquefa que és el que concentra més habitants.

El nucli de Masquefa ha anat perdent pes, passant del 65% del 2001 al 55% del 2021 a causa:

- El creixement relatiu més gran de tots els altres nuclis de població.
- La correcció de la disfunció de la Beguda Alta, que el reposiciona com a quart nucli si bé el 2018, abans de la correcció del mateix any, ja havia tingut un important guany de població respecte al 2001

Masquefa ha experimentat el creixement més important de població a cavall de finals de la dècada dels anys noranta i principis del 2000, possiblement a causa de la transformació de segona residència a habitatge principal en base les urbanitzacions residencials del municipi.

Amb tot cal destacar que prèviament havia tingut diverses etapes de creixement, unes més expansives (per exemple entre el 1965 i 1970 en què van passar dels 1.226 habitants als 1.605), i altres menys (per exemple de 1981 amb 2.274 habitants a 1986 amb 2.249 habitants).



Evolució de la població 1998-2021. Font: IDESCAT

De l'estudi de la població segons les edats es pot deduir que **no és un municipi envellit**, ja que hi ha més menors de 16 anys que majors de 64 i més i ha tingut un augment relatiu una mica més gran.

En cas d'estrancar-se els fluxos migratoris, el creixement natural negatiu es consolidaria, la maduració de l'estructura d'edats s'accentuaria així com el sobreenvelliment, i s'iniciaria el procés d'envelliment.

En cas contrari, es podria mantenir una estructura d'edats encara prou jove, però es faria notar el pes de la població adulta actual i sense que augmenti necessàriament l'índex d'envelliment, el pes de la població gran i molt gran també podria créixer.

Cal destacar també que l'índex de nacionalitat estrangera és més baix que la mitja de la comarca i també que Catalunya.

Masquefa està format per un total de 6 entitats que segons dades de l'INE (2024) la població de cada entitat és la següent:

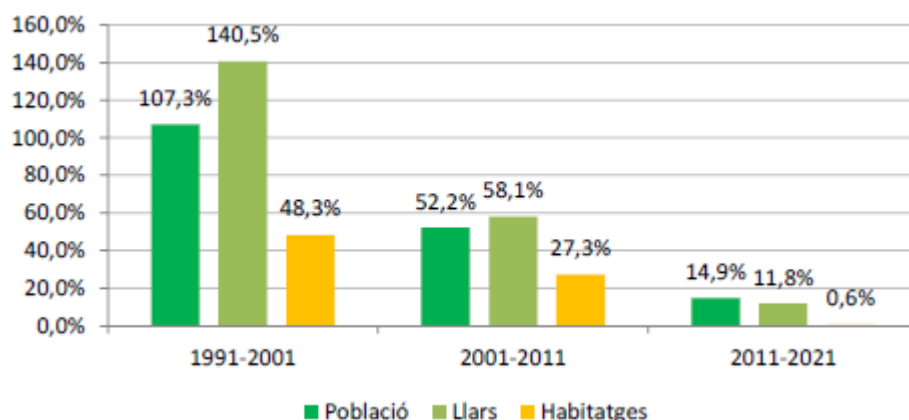
NUCLIS	POBLACIÓ
Masquefa	5.358 hab
La Beguda Alta	815 hab
Can Parellada	2.014 hab
Can Quiseró	346 hab
Can valls	185 hab
el Maset	1.302 hab

Les masies i cases rurals disperses en el terme municipal es recullen al Text refós del Pla especial del Catàleg de masies i cases en sòl no urbanitzable, de Masquefa, (aprovat el desembre de 2012). El catàleg llista i descriu un total d'11 masies i cases en sòl no urbanitzable, una d'elles desapareguda.

4.2 EVOLUCIÓ DE LES LLARS I ELS HABITATGES

Entre el 1991 i el 2011 el nombre de llars a Masquefa s'ha multiplicat per 3'8, passant de 824 a 3.133. El 2021 (octubre), el nombre de domicilis era de 3.558.

El nombre de llars ha augmentat més que el de població entre els dos anys censals, i més encara que el d'habitatges. D'aquesta manera hi havia suficient habitatge per acollir les noves llars i, de l'altra, menys persones necessitaven més habitatges.



Evolució de la població, llars i habitatges 1991 a 2021. Font: IDESCAT i Memòria social

La dimensió mitjana de la llar s'ha anat reduint en el transcurs dels anys, a l'igual que ha passat a la resta de municipis. De les 3,20 persones/llar de l'any 1991 es passa a les 2,67 del 2011, més gran que la mitjana catalana, de 2,54 i una mica més que la de l'Anoia, de 2,62 persones / llar. Aquesta reducció ha estat a causa de l'augment de les llars unipersonals i la reducció del pes de les de 3,5 i més persones.

L'augment identificat el 2021 podria ser bé a causa de la contracció de les llars que es va derivar de la crisi del 2008-2009, bé a causa de l'atracció de població en edat de formar família o família ja formada.

4.3 TIPOLOGIES I CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

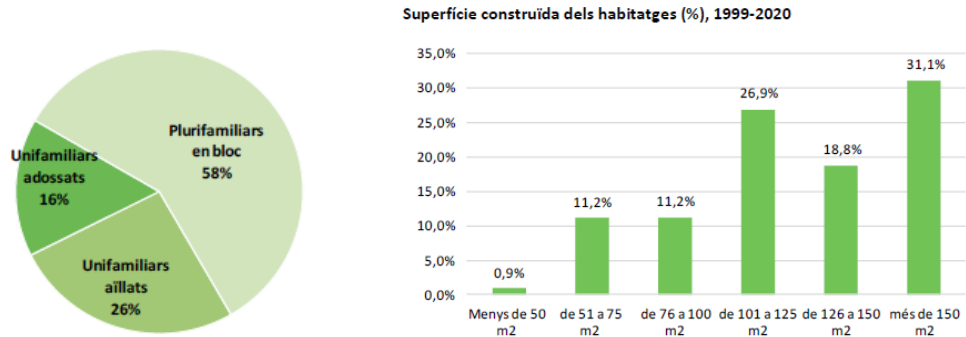
La tipologia majoritària a Masquefa és la d'habitatge aïllat unifamiliar de grans dimensions. Tot i això, la proporció d'aquest s'ha reduït al llarg dels anys.

Segons el cens del 2011, els edificis unifamiliars era del 92,4%, un percentatge molt elevat respecte la comarca de l'Anoia, 76,7% i de Catalunya, 69,6%.

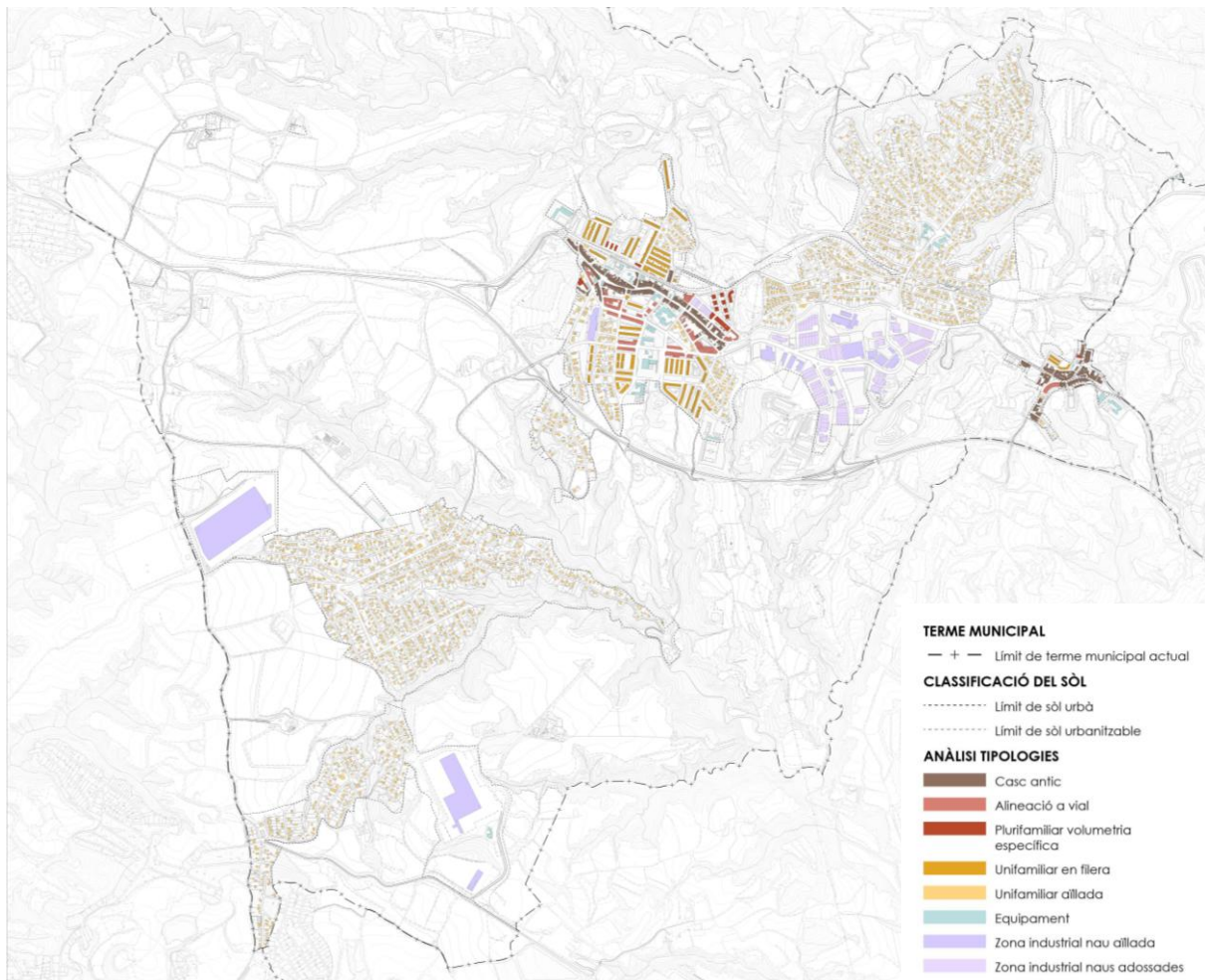
Pel que es refereix a les dimensions, predominen els habitatges de grans dimensions, més de 91m² útils (54%), un 18% són de dimensions mitjanes i la resta de petites dimensions, menys de 60m².

El parc dels habitatges és relativament modern, la majoria s'han construït a partir dels anys 70, amb dos espais temporals de gran construcció situats entre el 1971 i el 1980, i el 1991 i el 2001. Cal tenir en compte que aquestes dades són del cens del 2011.

A partir del 1999, cal destacar que ha augmentat la tipologia plurifamiliar i les cases adossades, tot i que s'ha mantingut alt el percentatge de construcció de habitatges unifamiliars aïllats.



Tot i així, és convenient destacar les grans dimensions dels habitatges tot i ser de la tipologia plurifamiliar. A l'hora és destacable que no s'ha construït cap habitatge de protecció oficial al municipi.



4.4 PROJECCIÓ DE POBLACIÓ I LLARS

Masquefa parteix d'una població de 10.038 persones segons dades del cens de la població del 2024 i la població podria veure's incrementada el 2044 entre 832 i 4.342 persones segons els escenaris, passant a ser entre 10.870 o 14.380 habitants.

- Els escenaris baix i mitjà consideren una recuperació relativament feble, sense assolir els índexs anteriors, mentre que l'alt és lleugerament més gran que el de la dècada del 2009 al 2019.
- En els escenaris baix i mitjà, el creixement natural serà positiu, però feble i el creixement el continuarà aportant el moviment migratori.
- L'escenari alt contempla la premissa que l'augment del component migratori repercutirà amb més intensitat en el creixement natural. Amb aquest, però, tampoc es recuperarà els índexs de creixement anteriors al 2009.

ESTIMACIONS POBLACIÓ			
	BAIX	MITJÀ	ALT
2024		10.038	
2044	10.870	12.290	14.380
VARIACIÓ 2024 - 2045			
TOTAL	832	2.252	4.342
RELATIVA	8,3	22,4	43,3
increment anual			
1991-2001		7,6	
2021-2011		4,3	
2011-2021		1,4	
2024-2044	0,4	1,0	1,8

Respecte a les estimacions de llars s'empra el mètode de la dimensió mitjana de la llar. El cens del 2011 indicava una dimensió mitjana de 2,67 persones / llar, però el padró d'octubre del 2021 mostra un augment, passant a les 2,75 persones/domicili.

Alhora l'estructura d'edats a 1 de gener del 2021 mostra una població que està iniciant el procés de maduració amb la prevalença dels grups d'edat de 40 a 54 anys tot i que els fluxos indiquen la capacitat que té encara Masquefa d'atreure població jove i jove adulta.

El nombre de llars podria veure's augmentat en una forquilla de 552 a 1.867, en funció de l'escenari de població.

- No descarta ni la maduració i envelliment (reducció de la dimensió de les llars) ni la reducció de la dimensió mitjana per reducció del nombre de fills, dissolució de la llar, etc.
- Cap dels tres escenaris no considera un augment de llars més gran que el de població, ni tampoc igual o més gran que el dels dos decennis anteriors.

ESTIMACIONS DE LLAR			
	BAIX	MITJÀ	ALT
2021		3.503	
2044	4.055	4.590	5.370
VARIACIÓ 2024 - 2045			
TOTAL	552	1.087	1.867
RELATIVA	15,8	31,0	53,3
increment anual			
1991-2001		9,2	
2001-2011		4,7	
2011-2021		1,1	
2021-2044	0,6	1,2	1,9

5. ACTIVITAT ECONÒMICA

Des de que es va instal·lar la fàbrica de Rogelio Rojo al poble per fabricar sivelles l'any 1892, va revifar a Masquefa de l'activitat industrial. A partir dels anys 50 s'hi van obrint diferents fàbriques, així com indústria de la construcció, i petits tallers de serralleria i lampisteria, fet que va donar un impuls a l'activitat econòmica del municipi.

El municipi de Masquefa és un municipi amb una distribució sectorial de l'activitat econòmica preeminentment enfocada al sector serveis (69,64%), seguit més de lluny per la indústria (19,05%), mentre que amb percentatges més baixos es troben la construcció (10,71%) i el sector primari (0,59%), segons dades del tercer trimestre de 2020 de l'Observatori del treball del Departament d'empresa i ocupació.

	Nombre d'empreses	%
Agricultura	1	0,60%
Indústria	32	19,05%
Construcció	18	10,71%
Serveis	117	69,64%
Total	168	100%

Empreses per grans sectors. Any 2020
Font: Informació estadística Diputació de Barcelona

Durant el període entre el 3r trimestre del 2015 i el 3r trimestre del 2020 la variació percentual del nombre d'empreses ha evolucionat de la següent manera. S'han reduït un 50% el nombre d'empreses del sector agrícola i han augmentat el percentatge del nombre d'empreses dels altres grans sectors d'activitat econòmica (6,67% sector industrial, 20% sector construcció i 1,74% sector serveis).

	Masquefa	Anoia
Agricultura	0,27	0,41%
Indústria	17,63	31,33%
Construcció	3,9	6,61%
Serveis	78,2	61,65%
Total	100	100%

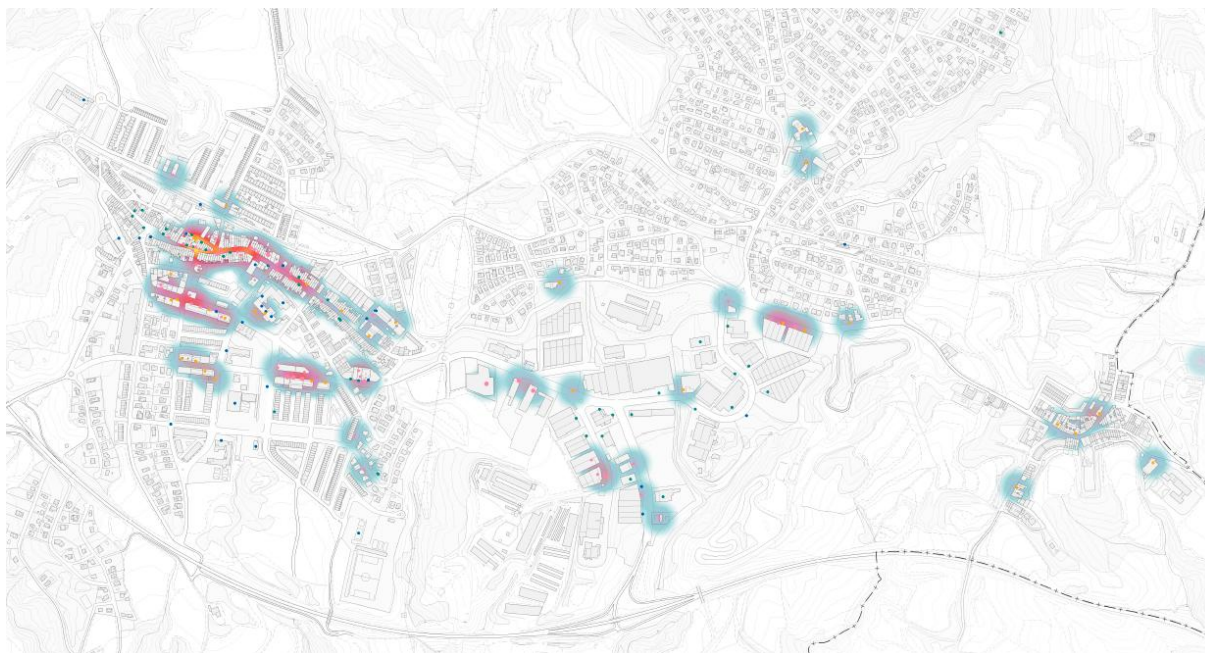
Afiliació al règim general de la S.S. per sectors. Any 2020
Font: Informació estadística Diputació de Barcelona

	Masquefa	Anoia
Agricultura	0,78	5,23%
Indústria	8,97	11,87%
Construcció	17,93	14,83%
Serveis	72,32	68,07%
Total	100	100%

Afiliació al règim d'autònoms de la S.S. per sectors. Any 2020
Font: Informació estadística Diputació de Barcelona

En aquest sentit cal destacar que els 3 polígons industrials actualment existents a Masquefa tenen un grau d'ocupació molt elevat i s'hi concentren més de 70 empreses, tant del sector logístic, com del sector serveis, alimentació o automobilístic.

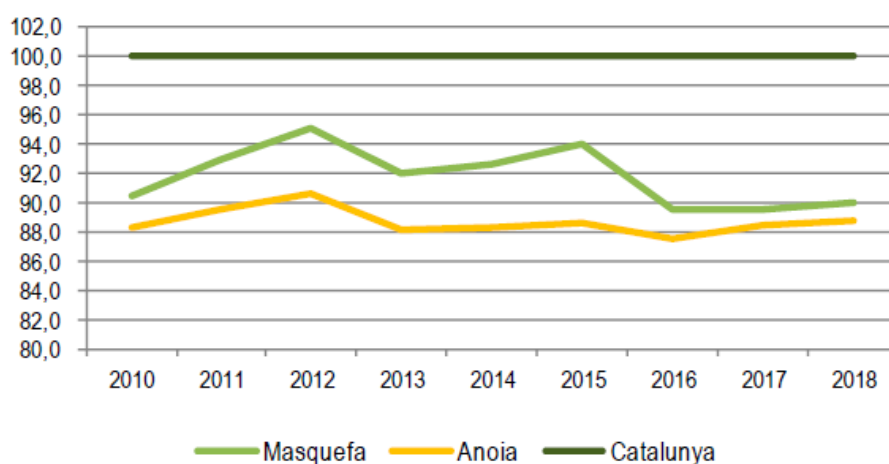
Pel que fa al sector serveis, la gran majoria es concentra al nucli urbà de Masquefa a La Pedrosa i en menor mesura a la Beguda Alta.



Pel que fa al sector turístic no és un sector predominant a Masquefa. Segons dades Idescat, només hi ha un hotel amb un total de 24 places i 4 establiments d'habitatge d'ús turístic, amb 22 places.

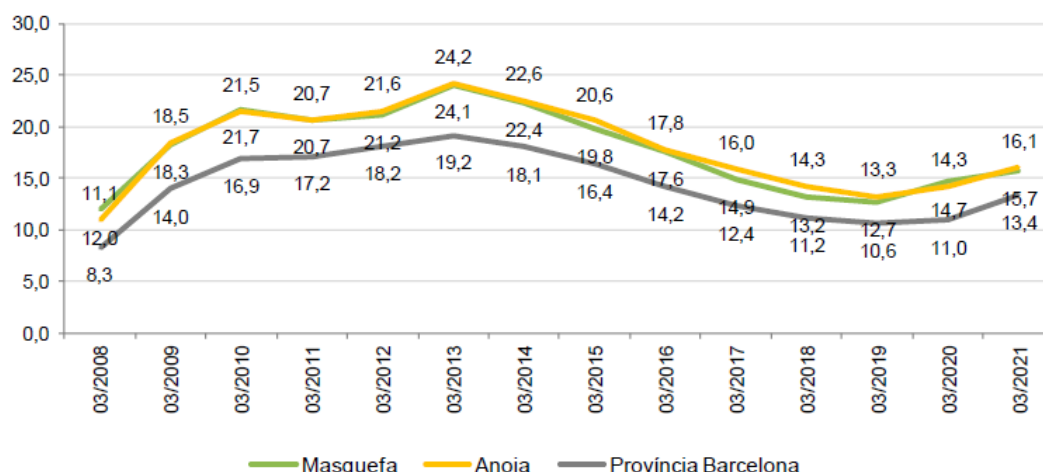
Pel que fa a la capacitat econòmica de la població de Masquefa, és una mica més alta que la mitjana de l'Anoia, però en conjunt més petita que la catalana.

Masquefa, ha tendit a la reducció i igualació amb la comarca, a causa segurament d'una recuperació menor en els dos àmbits respecte Catalunya, així i tot, el 2018 va ser l'any que Masquefa va tenir un increment més alt, respecte l'Anoia i Catalunya.



Índex de renda familiar disponible bruta. Font Idescat

Pel que respecte a l'estat de l'atur a Masquefa, la taxa, en el mes de març, ha estat quasi igual que a la resta de la comarca. És veritat que algun any havia estat més alta (2008, 2010 i 2020), però en la majoria més baixa. Tot i això val la pena destacar que la taxa d'atur tant a Masquefa com en l'Anoia en general són més altes que a la província de Barcelona, i han anat tenint la mateixa evolució d'augment fins el 2013, final de la crisi, i de reducció fins el 2019. A partir d'aquí ha augmentat a partir de la crisi derivada de la pandèmia de la Covid-19.



Taxa d'atur 2009-2021. Font: SOC i EPA

L'atur és femení, inclús en els pitjors anys de la crisi, si bé quasi es van igualar les proporcions.

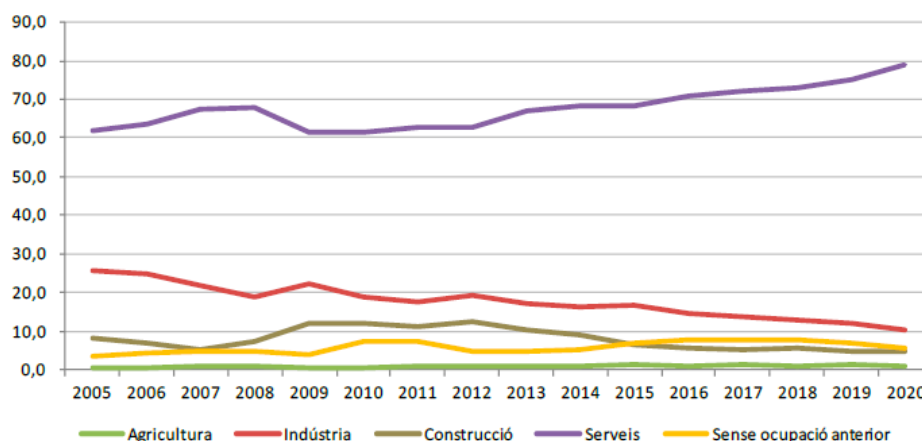
- En els anys de creixement econòmic, una mica menys de dos terços de les persones inscrites a l'atur eren dones (2005 a 2007).
- El 2008 i 2009 augmenten els inscrits d'ambdós sexes, però més entre els homes.
- Entre el 2010 i el 2013, l'evolució és irregular: petita reducció en els homes el 2010 i en les dones una mica més gran el 2011, augment més gran en els homes el 2012 i augment quasi igual el 2013.
- Del 2014 al 2018 hi ha una important reducció en ambdós sexes, més en els homes que en les dones llevat del 2018, que és quasi igual.
- Finalment, 2019 i 2020 tornen a ser anys d'augment, sobretot el 2020, i més en els homes que les dones.

Per sectors d'activitat, el de serveis és el que ha generat més aturats.

- El pes dels serveis ha augmentat en els anys, del 62% del 2005 al gairebé 79% el 2020.

Això ha estat a causa de la reducció de pes dels altres sectors:

- Entre el 2005 i el 2009, la indústria va ser el segon sector amb més inscrits a l'atur, amb unes proporcions que van anar de la quarta part en els dos primers anys a entorn la cinquena fins al 2009. La reducció ha progressat fins al 10% del 2020.
- El de la construcció en va tenir més entre el 2010 i 2013, però la proporció va ser una mica més petita.



Atur per sectors d'activitat. 2005-2020. Font: Idescat

6. PLANEJAMENT VIGENT

6.1 PLANEJAMENT URBANÍSTIC SUPRAMUNICIPAL

Masquefa, està supeditat pels diferents instruments de planejament territorial i sectorial de rang superior següents, i els que els substitueixin:

1. Plans territorials
 - a. Pla territorial general de Catalunya (PTGC)
 - b. Pla territorial parcial de les comarques centrals (PTPCC)
 - c. Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)
2. Plans directors
 - a. Pla director urbanístic de les activitats de càmping
3. Plans sectorials
 - a. Pla territorial sectorial de l'habitatge de 2024 (PTSH)
 - b. Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya 2020
 - c. Pla sectorial d'infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026 (PITC)
 - d. Pla de transport de viatgers de Catalunya (2008-2012)
 - e. Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya
 - f. Pla de l'energia i el canvi climàtic de Catalunya 2012-2020
 - g. Pla general de política forestal (PGPF)
 - h. Estratègia catalana de la bicicleta

A continuació es destaquen alguns dels aspectes que poden incidir en la redacció del POUM de Masquefa

6.1.1 PLANS TERRITORIALS

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) és el document marc de referència per a la planificació a Catalunya assegurant-ne l'equilibri territorial i el desenvolupament econòmic i social.

Les seves disposicions es desenvolupen a través dels Plans Territorials Parcial, el Plans Sectorials i els Plans Directors. D'aquests, el de major importància jeràrquica a l'àrea de Masquefa és el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

El Pla Territorial General de Catalunya es va aprovar per la Llei 1/1995, de 16 de març, i és l'instrument que estableix els objectius d'equilibri territorial de Catalunya tot definint sis àmbits d'aplicació basats en la funcionalitat territorial, aquests sis àmbits són els plans territorials parcials.

La funció del PTGC és definir el model territorial de referència mitjançant la definició dels objectius d'equilibri territorial i servir de marc orientador de les accions amb incidència territorial. El Pla Territorial General de Catalunya estableix el marc del planejament territorial, les directrius genèriques a seguir, així com la necessitat de redactar els plans territorials parcials. Sota aquestes premisses es desenvolupen diferents plans territorials parcials (PTP), un per cada àmbit territorial de Catalunya, amb uns criteris comuns que regiran les determinacions de dits documents. Determinacions que cal entendre com estratègiques i que s'hauran de concretar mitjançant altres documents de planejament de caràcter urbanístic.

Els criteris sota els quals es desenvolupen els PTP són els següents:

1. Afavorir la biodiversitat del territori i mantenir la matriu biofísica del territori

2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components d'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com a un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.
5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
10. Vetllar pel caràcter continu i compacte dels creixements.
11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i compactació del sistema assentaments.
14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures de transport concordants amb la matriu territorial.

Aquests criteris es refereixen a tres qüestions diferenciades, sobre les que el planejament territorial estableix les seves determinacions. Es tracta del sistema d'espais oberts, el sistema d'assentaments i les infraestructures de comunicació; aquest són els tres eixos bàsics que es tenen en compte per planificar el desenvolupament dels diferents àmbits territorials.

En el cas de Masquefa localitzat a la comarca de l'Anoia, el document de planejament superior de referència és el Pla Territorial de les Comarques Centrals. Tot i això, al haver incorporat la Beguda Alta dins del municipi, hi ha una petita zona de Masquefa on el document de planejament superior de referència és el Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

Pla Territorial de les Comarques Centrals (PTPCC)

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC). El Pla ordena el creixement urbanístic de les comarques de l'Anoia, el Bages, Osona, el Solsonès i el Berguedà amb els objectius següents, entre els quals els que tenen incidència en el municipi són:

- Potenciar la centralitat territorial i econòmica i l'accessibilitat d'aquestes comarques, que tenen una posició estratègica en els eixos sud - nord i est - oest de Catalunya.
- Ordenar el creixement econòmic i demogràfic que es pugui produir els propers vint anys i que pot incrementar de manera destacada el pes d'aquesta àrea sobre el conjunt de Catalunya.
- Preservar el sistema d'espais oberts i el paisatge tot connectant i integrant els espais lliures d'urbanització.

Per assolir aquests objectius, el Pla es centra en els tres sistemes bàsics de l'estructura i la funcionalitat del territori: els Assentaments urbans, els Espais oberts i les Infraestructures de mobilitat. El PTPCC inclou el municipi de Masquefa en l'àmbit del sistema urbà de Àmbit del sistema urbà dels Hostalets de Pierola - Piera - Masquefa.

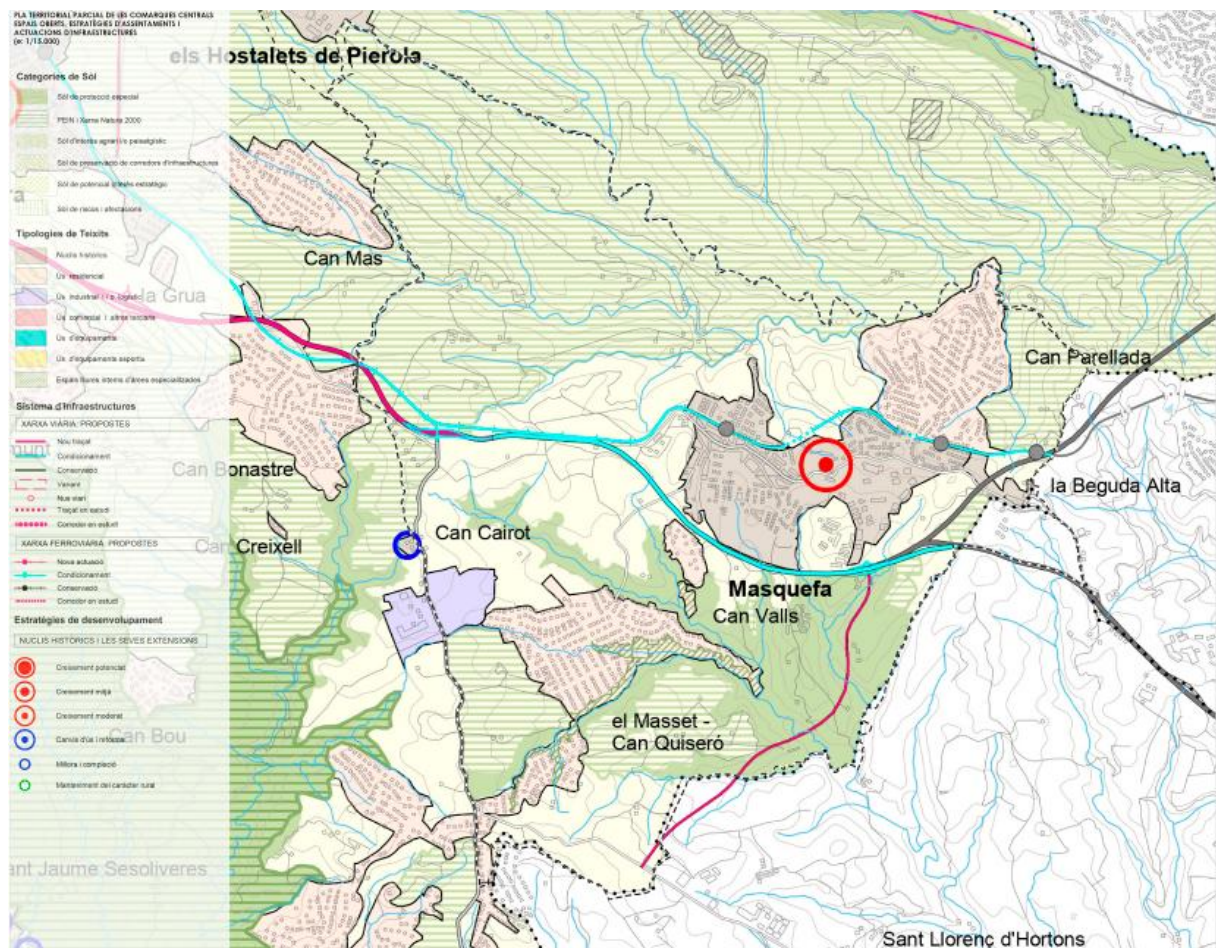
Les propostes del Pla per l'àmbit urbà dels Hostalets de Pierola - Piera - Masquefa van encaminades a potenciar l'estructuració urbana del conjunt, en termes essencialment qualitatiu:

- Creació d'equipaments col·lectius i d'espais públics de relació dins les urbanitzacions i entre elles i els nuclis històrics.
- Programació de sòl destinat a polígons industrials o parcs d'activitat econòmica d'abast i gestió supramunicipals, amb la finalitat de reduir la desproporció entre els llocs de treball oferts

i la població ocupada resident, que continuaria augmentant, i disminuir en conseqüència la mobilitat obligada per motius laborals.

- Reforçament del servei ferroviari de FGC, incidint en la seva conversió en metro regional, augmentant si cal el nombre d'estacions, alguna de les quals, d'altra banda, podria d'adquirir importància com a aglutinador d'un centre d'activitats econòmiques. També caldria analitzar les mesures d'integració del traçat en determinats teixits urbans.
- Programació de polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge, amb especial èmfasi en la producció d'habitatge assequible, seguint les mesures establertes per la legislació vigent Integració d'aquestes intervencions en el sistema dels espais oberts de l'àmbit, amb especial consideració dels sòls de valor agrícola que ara n'ocupen la part més planera.

Pel que fa als **espais oberts**, dins el municipi de Masquefa es qualifica sòl de protecció especial de valor natural de connexió, que es localitza entorn els principals cursos d'aigua i barrancs del sector sud-est del municipi (Torrent de Can Bonastre, Torrent de Can Torres, Torrent de la Pedrosa, Torrent de Ca l'Esteve, etc.). També hi ha sòl de protecció territorial (d'interès agrari i/o paisatgístic), principalment al sector nord del terme, on es localitzen vinyes i pinedes. Entorn els nuclis de població, a la part central del terme, es qualifica sòl de protecció preventiva.



PTPCC – Estratègia urbana, espais oberts i actuacions d'infraestructures

Pel que fa a les **infraestructures** previstes pel PTPCC i que afecten a Masquefa hi ha l'actuació 7- Condicionament de la B-224 Martorell-Masquefa així com el nou traçat de la B-40.

El traçat de la B-40, que havia de passar per l'est de l'àmbit, a dia d'avui des del ministeri s'ha decidit que no es tirarà endavant el traçat de la nova B-40 per les comarques del Penedès, com és el cas de Masquefa, i que es buscaran noves alternatives.

Pel que fa als **assentaments** en el municipi de Masquefa es defineix una estratègia de creixement moderat, s'estableix per aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

Es considera Pel que fa als assentaments en el municipi de Masquefa es defineix una estratègia de creixement moderat, s'estableix per aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

Es considera com a nucli urbà i les seves extensions, el centre urbà de Masquefa incloent tot l'eixample sud i la Pedrosa i la Beguda Alta, mentre que la resta d'urbanitzacions es marquen com a "àrees especialitzades residencial". El polígon industrial de Can Bonastre s'inclou com a "àrea especialitzada industrial"

Cal tenir molt present els condicionants derivats de l'estratègia de creixement moderat per a l'avaluació del POUM per part dels organismes competents, en especial la Comissió Territorial d'Urbanisme, ja que els nous creixements proposats al nou pla no podran superar el previst pel PTMB, que regula a l'article 3.15 de les Normes d'ordenació Territorial, l'extensió urbana màxima mitjançant una fórmula alfanumèrica.

$$E = 30 \times A \times f / 100$$

E: Superfície de l'extensió urbana admissible en Ha.

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent en Ha. (SUC i sòls urbanitzats)

f: factor de correcció. S'ha d'aplicar a les superfícies de càlculs iguals o inferiors a 50 Ha

$f = (18 + A - 0,005 \cdot A^2) / (A + 5)$ ($f = 1$ si $A \geq 51$ Ha i $f = 2,43$ si $A \leq 4$ H)

Per tant, per establir la superfície de creixement màxim, el primer que cal definir és l'àrea urbana existent (A).

L'àrea d'ús predominant residencial, sense tenir en compte les urbanitzacions de Can Parellada, Can Valls, El Maset i Can Quiseró, té una superfície de 930.058 m².

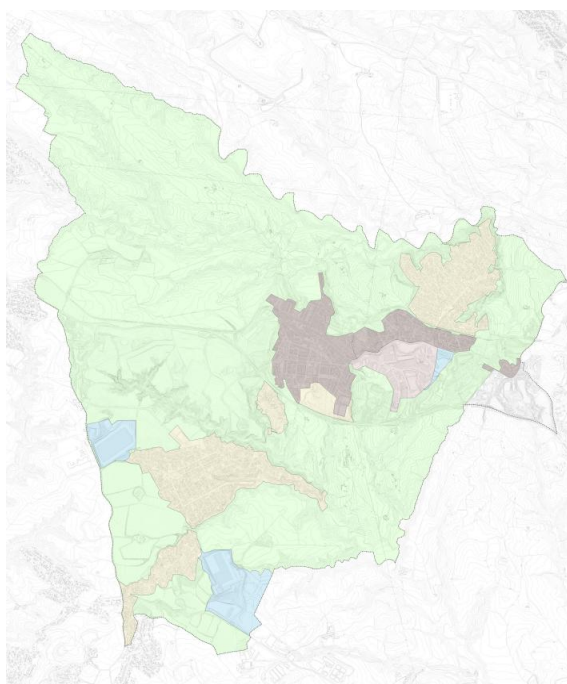
L'àrea d'activitat econòmica però que forma part de l'extensió del nucli, anomenada La Pedrosa, té una extensió de 346.085,07 m².

Per tant, l'àrea urbana existent considerada (incloent àrea industrial admesa) és:

$$A = 93,01 \text{ Ha} + 31,04 \text{ H} = 124,05 \text{ Ha}$$

A partir d'aquesta superfície, aplicant la fórmula anterior amb un factor $f = 1$, podem obtenir el creixement màxim admissible de:

$$E = 30 \times 124,05 \times 1 / 100 = \mathbf{37,21 \text{ Ha}}$$



Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

A l'incloure la Beguda Alta dins del municipi de Masquefa, s'ha de tenir en compte el que preveu el Pla Territorial Metropolità de Barcelona per aquest àmbit.

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona va ser aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010. El Pla comprèn el territori que abasten les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, amb una superfície de 3.236 km² repartits entre 164 municipis.

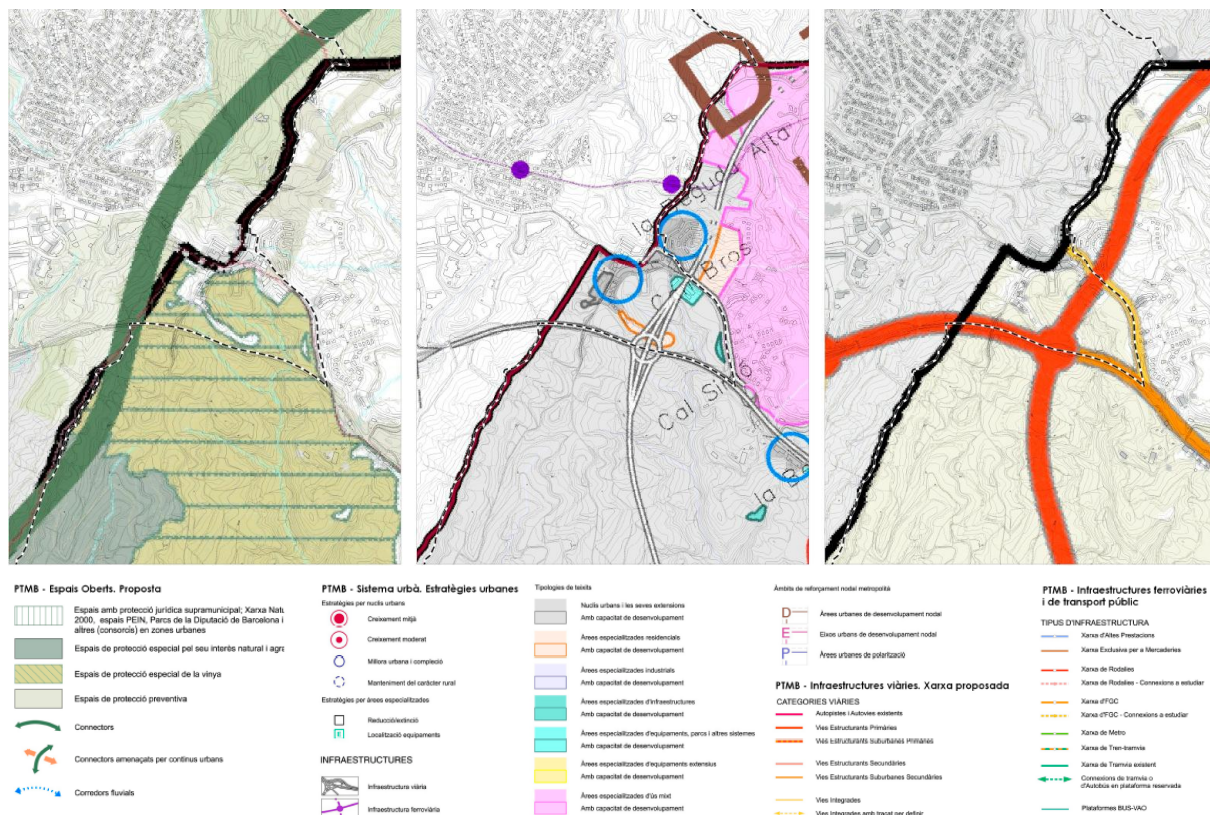
El Pla articula les propostes en base als tres sistemes bàsics del territori: espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat.

Pel que respecta als **espais oberts** a l'entorn de la Beguda Alta, el PTMB els qualifica de espais de protecció especial de la vinya. Cal destacar també el connector ecològic que es preveu per tot l'est de Masquefa, tot i que el seu traçat queda fora del PTMB.

En quant a l'estratègia d'**assentaments urbans**, el PTMB preveu per al nucli de la Beguda Alta, una estratègia de millora urbana i compleció.

Reconeix tot el nucli com a nucli urbà i les seves extensions, i l'àmbit del Cal Simó com a una àrea urbana amb capacitat de desenvolupament i l'àmbit del Pla dels Ocells com una àrea especialitzada residencial amb capacitat de desenvolupament.

Com a infraestructures de mobilitat previstes pel pla que afectin a l'àmbit de la Beguda Alta, cal destacar la previsió del traçat de la B-40, previst per l'est del nucli, però com ja s'ha explicat anteriorment, actualment aquest traçat no es preveu i s'estan estudiant per part del ministeri altres alternatives.



6.1.2 PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

Pla Director Urbanístic de les Activitats de Càmping (PDUAC)

El PDU de les activitats de càmping a Catalunya (PDUAC), aprovat definitivament i publicat el 2 de juliol de 2021, té per objectiu ordenar les activitats de càmping i altres activitats d'acampada per tal d'assolir una activitat sostenible ambientalment, socialment i econòmicament.

El document defineix unes condicions i un model d'implantació de l'activitat de càmping i altres activitats d'acampada en el territori, i estableix unes **determinacions, unes directrius i unes recomanacions** a nivell genèric per a totes les activitats, que s'han de tenir en compte tant a escala territorial com a escala local i a escala de projecte.

A l'**escala territorial** es defineixen unes àrees geogràfiques als efectes de fomentar o de limitar la localització de nous establiments, admetent en tot cas nous establiments de càmping en els sòls de protecció preventiva a tot Catalunya. Segons el PDUAC, Masquefa està inclòs en l'àrea geogràfica del **planes interiors**.

A l'**escala local**, defineix el model d'implantació regulant una sèrie de criteris territorials i urbanístics per indicar els emplaçaments adequats per admetre l'activitat i defineix les característiques bàsiques de cadascuna de les activitats en relació amb l'emplaçament, entre les quals s'inclou la de la superfície màxima de l'establiment, la superfície mínima d'espais lliures comunitaris i la intensitat d'ús.

A **nivell de projecte** es defineixen unes determinacions pel que fa la inserció de l'activitat en l'entorn immediat, uns criteris pel que fa a la integració paisatgística i unes condicions per a l'espai interior de l'establiment.

Per als **Aparcaments d'autocaravanes**, caravanes i remolcs-tenda, defineix unes condicions específiques, i defineix quins criteris d'implantació han de complir tant a escala territorial, com local com de projecte així com les condicions mínimes que han de complir.

A nivell territorial es permeten a qualsevol espai obert de protecció preventiva, a nivell local s'hauran de tenir en compte si s'implanten en Sòl no urbanitzable que es compleixin les següents condicions:

- Proximitat a la xarxa viària
- Proximitat a un nucli
- Baixa exposició visual
- Sòl planer que no precisi moviments de terres per implantar l'activitat.

S'estableix una superfície màxima d' 1 Ha, sense comptar els espais de vora. Tot i això es podran superar aquests límits si es compleixen una sèrie de condicions marcades a la normativa del PDUAC.

Per a les **Àrees d'Acollida d'Autocaravanes** també defineix unes condicions específiques i defineix quins criteris d'implantació han de complir tant a escala territorial, com local com de projecte així com les condicions mínimes que han de complir.

Per aquest tipus d'activitat es prioritza la seva implantació en àrees ja transformades i vinculades a l'activitat de càmping, o si és fora d'aquests, en sòl urbà o urbanitzable. En sòl no urbanitzable s'hauran de situar a una distància mínima de 10km d'un càmping existent i preferiblement en sòls de protecció preventiva.

Amb caràcter general s'admet l'activitat en:

- Nuclis urbans
- En els entorns periurbans dels micropobles
- En establiments de càmping
- En infraestructures i instal·lacions existents

En sòl no urbanitzable, s'hauran de situar preferiblement adjacents al sòl urbà, o tangents a la xarxa viària, i amb una dimensió màxima de l'ordre de 0,5 Ha sense comptar els espais de vora.

Independentment del tipus de sòl han d'estar situats a una distància màxima de 500metres d'una carretera interurbana.

EL PDUAC també defineix unes condicions específiques per a la implantació d'àrees naturals d'acampada i de campaments juvenils.

En tot cas el POUM incorporarà a la seva normativa la definició dels diferents usos i els criteris i condicions que s'hauran de complir per a la seva implantació en el municipi.

6.1.3 PLANS SECTORIALS I ALTRES

En desenvolupament de la Llei 23/1983, la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials.

Aquests plans comprenen tot l'àmbit de Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat sectorial. Dels plans aprovats per la Generalitat vigents, els que poden tenir alguna influència sobre el present POUM són:

Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (PTSH)

El Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya (PTSH) és l'instrument de planificació i programació a llarg termini de les polítiques d'habitatge en el territori de Catalunya.

Aprovat definitivament el 22 d'octubre mitjançant el DECRET 408/2024, de 22 d'octubre, i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Publicat al DOGC de data 25 d'octubre del 2024.

Objectiu general del Pla

Fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat a Catalunya d'acord amb les necessitats i característiques de cada llar i de cada territori, entenent com habitatge digne i adequat aquell que reuneix unes condicions de: preu, localització, entorn urbà, règim de tinença, estabilitat residencial, superfície, qualitat i demés aspectes físics que s'adeqüen a les necessitats i característiques de la llar, i permeten el lliure i complet desenvolupament de totes les persones membres d'aquesta llar. La resta d'objectius del Pla queden englobats dins aquest objectiu general.

Objectius de les actuacions del Pla

Donar compliment en 20 anys a l'objectiu de la solidaritat urbana. Aquest objectiu implica que en aquest termini s'haurà de disposar d'un 15% dels habitatges principals de les àrees de forta demanda destinats a polítiques socials.

Ampliar el parc de lloguer social fins que representi el 9% dels habitatges principals. Amb l'assoliment d'aquest objectiu, Catalunya s'aproximarà a les mitjanes europees de parc de lloguer social.

Directrius del Pla

1. Prioritzar les mesures de política d'habitatge de tipus estructural per sobre de solucions conjunturals.
2. Promoure una diversitat d'actuacions que assegurin l'adequació de l'acció pública en matèria d'habitatge a les diferents realitats del territori català, a tots els nivells i situacions d'exclusió residencial i tenint present la perspectiva de gènere.
3. Cercar la cooperació i la coordinació entre els diferents nivells de govern amb competències en la matèria i entre els diferents actors públics i privats relacionats i impulsar mecanismes de col·laboració público-privada.
4. Prioritzar l'atenció residencial a col·lectius d'elevada vulnerabilitat
5. Impulsar polítiques actives per tal d'executar la construcció dels sòls reservats per a habitatge de protecció pública i incrementar el parc públic d'habitatges destinats al lloguer social.
6. Potenciar l'ús social i eficient del parc d'habitatges existents.
7. Contribuir a millorar la cohesió social de la ciutat existent i futura.
8. Utilitzar eficientment i sostenible els assentaments urbans mitjançant polítiques orientades a optimitzar l'ús, la rehabilitació i la millora dels habitatges existents, així com dels teixits urbans on es troben ubicats.
9. Minimitzar l'impacte ambiental directe i indirecte de l'activitat residencial.
10. Minimitzar els efectes de l'impacte lingüístic que l'activitat residencial pot tenir sobre l'ús social del català i l'aranès.

En funció de les variables territorials de polaritat i estratègia del planejament territorial parcial, de les variables demogràfiques de creixement de llars de cada sistema urbà i altres variables relacionades amb el mercat d'habitatge, el Pla estructura tot el territori de Catalunya en 4 tipus d'àrees:

- Àrees de demanda forta i acreditada
- Àrees urbanes preferents
- Àrees urbanes no preferents
- Àrees rurals

Masquefa es considera àrea urbana preferent, per a desenvolupar actuacions fora de les àrees de demanda forta i acreditada. Són aquells que no estan inclosos en les àrees de demanda forta i acreditada, que tenen més de 5 mil habitants o són capitals de comarca i que, a més, l'esforç econòmic individual (calculat a partir de la renda familiar bruta disponible per habitant) per accedir a un habitatge de lloguer o a un de compravenda supera el 30 % dels ingressos.

Per tant, resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 3,6 % del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2025. Així mateix, han de promoure quinquennalment nous habitatges amb protecció oficial en qualsevol de les seves modalitats i règims a raó de 7 habitatges per cada 1.000 habitants.

Això significa que les reserves de sòl destinades a HPO serà del 40 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació en sòl urbanitzable delimitat i el 30 per cent en sòl urbà no consolidat, d'acord amb la DF4ª del DL 17/2019.

Pla Sectorial d'Infraestructures de Transport de Catalunya 2000-2026 (PITC)

El Departament de Política territorial i obres públiques va elaborar el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC), aprovat pel Decret 310/2006, de 25 de juliol, amb l'objectiu de definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026.

L'objectiu del PITC, en línia amb els plans d'infraestructures contemporanis, és desenvolupar un sistema de transport organitzat com a xarxa integrada i multimodal, segur i sostenible, ambientalment responsable, equilibrat socialment i viable econòmicament, obert en la fase de seguiment a la col·laboració i participació institucional i ciutadana.

Aquest pla defineix les infraestructures de transport per tal d'absorbir els increments previstos en els trànsits de viatgers i de mercaderies.

En el transport de viatgers, les propostes del PITC afavoreixen la competitivitat del transport públic per tal de fer possible que la mobilitat en vehicle privat creixi menys d'un 60% i que la mobilitat en transport públic ho faci un 114%. Cal recordar que la tendència històrica dels darrers 25 anys és justament la contrària, l'any 1981 la mobilitat en vehicle privat representava el 40% del total de la mobilitat obligada intermunicipal, i l'any 2001 ja en representava el 70%. Per a l'any 2026 es preveu un increment del 77% en la mobilitat obligada intermunicipal.

En el transport de mercaderies es preveu un increment molt important en la participació del ferrocarril, en concret és preveu passar d'una quota modal del 4% actual al 10% l'any 2026. El ferrocarril és un mode de transport competitiu per distàncies llargues, per això el transport de mercaderies per ferrocarril està enfocat a les línies amb connexió internacional, o de llarg recorregut.

En aquest context, el PITC preveu les següents actuacions que poden afectar el municipi de Masquefa :

- Reforçar els corredors existents (amb desdoblaments i trams de connexió entre eixos).
- Completar la xarxa viària bàsica en la zona metropolitana, tot en particular amb la connectivitat dels eixos C-16/E-9, A-2 i AP-7/E-15, la creació de l'eix orbital "Vilafranca-Terrassa-Granollers", i el perllongament de la C-16 fins Martorell.
- Crear nous corredors mitjançant la transformació de carreteres existents en eixos de la xarxa bàsica primària estructurant, tal i com "Manresa-Solsona-Basella" i "Igualada-Montblanc-Reus".

Respecte la xarxa ferroviària existent, el PITC preveu a curt termini, horitzó 2015, unes millores en les prestacions de totes les línies. En concret, a l'Eix Llobregat-Anoia es proposa:

- Conversió a tren tramvia de l'actual línia dels FGC entre Martorell i Igualada. Inclou connexió al nou intercanviador de Martorell amb les diferents línies de rodalies de Renfe cap a Barcelona i altres punts de la Regió Metropolitana i de FGC cap a Barcelona; millora de la integració urbana als municipis intermedis; soterrament i perllongament de la línia a Igualada i creació d'un intercanviador amb l'ETF.
- En efecte, la utilització dels nous traçats de l'ETF i el seu ramal cap a Barcelona per Igualada o Manresa permetrà establir nous serveis directes entre Igualada i Barcelona. Així, l'actual línia dels FGC, molt limitada per les seves condicions de contorn per millorar substancialment els temps de recorregut, pot ser condicionada com a tren tramvia per mantenir i millorar la seva cobertura territorial i nombre de serveis actuals a municipis com Piera, Masquefa i Vallbona d'Anoia.

Pla de l'Energia i el Canvi Climàtic 2012-2020

El Pla de l'energia i el canvi climàtic de Catalunya recull les orientacions polítiques en matèria d'energia, la qual té una estreta relació amb les quatre dimensions de la sostenibilitat (econòmica, social, d'equilibri territorial i ambiental).

En el capítol 5. Estratègies i planificacions sectorials del nou Pla de l'energia i el canvi climàtic de Catalunya, es desenvolupen les línies estratègiques que permeten assolir els objectius del Pla:

- Implantació d'una mobilitat sostenible i energèticament eficient
- Edificació sostenible i eficient
- Desplegament de xarxes energètiques intel·ligents (smart grids)
- Contribució a una generació energètica més diversificada, eficient i sostenible
- Millora de l'ús de l'energia per part de la demanda (indústria, serveis i administració pública)

El document "Estudi ambiental estratègic" del POUM desenvolupa més detalladament les determinacions d'aquest Pla.

Pla General de Política Forestal (PGPF)

El Pla general de política forestal (en endavant PGPF) té com a objecte establir les directrius tècniques per a l'execució d'una política forestal integral en el conjunt del territori de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 7.1 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, en el marc dels objectius i determinacions de la Llei esmentada, i de la legislació estatal bàsica en la matèria.

L'àmbit d'aplicació d'aquest PGPF és el constituït per la totalitat dels terrenys forestals de Catalunya i té els següents objectius:

- Promoure la gestió activa dels terrenys forestals, com una necessitat per potenciar llurs funcions socioeconòmiques i ambientals, i fomentar la conservació de la biodiversitat.
- Recolzar la propietat i la indústria forestal com a principals agents del sector econòmic.
- Millorar la percepció social de la gestió forestal sostenible i promoure l'ús de llurs productes.
- Promoure el desenvolupament, la innovació, la transferència de tecnologia i la tecnificació dels processos productius del sector forestal.
- Promoure una planificació eficient dels terrenys forestals i potenciar la coordinació i incorporació dels valors econòmics i ambientals forestals en altres planificacions sectorials per a fomentar sinergies.

Així mateix, atesa la seva condició de pla territorial sectorial i, d'acord amb el que disposa l'article 4.3 de la Llei 1/1995, han de ser objecte del PGPF:

- Fomentar el desenvolupament sostenible del país
- Respectar les terres d'ús forestal d'especial interès, ja sigui per llur extensió, per llur ubicació o per llur fertilitat.

- Incentivar l'ús eficient dels recursos energètics i hidràulics.
- Salvaguardar els espais naturals d'especial interès.
- Afavorir el mínim impacte ambiental de les actuacions amb incidència territorial.

El Pla classifica els terrenys forestals, en atenció al seu valor, en: terrenys forestals d'especial interès, terrenys forestals d'alt valor, i terrenys forestals ordinaris; i determina les activitats i usos compatibles amb cada categoria.

Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya crea el Catàleg de paisatge com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, i d'aquesta manera adopta els principis i estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa.

Els catàlegs de paisatge són les eines que ens permeten conèixer com és el nostre paisatge i quins valors té, quins factors expliquen que tinguem un determinat tipus de paisatge i no un altre, com evoluciona el nostre paisatge en funció de les actuals dinàmiques econòmiques, socials i ambientals i, finalment, defineixen quin tipus de paisatge volem i com podem assolir-lo.

Els catàlegs de paisatge es conceben normativament com a unes eines útils per a l'ordenació i la gestió del paisatge des de la perspectiva del planejament territorial. És per aquest motiu que el seu abast territorial es correspon amb el de cadascun dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

El 27 de juliol de 2016 es va aprovar definitivament el Catàleg de paisatge de les comarques centrals.

Masquefa forma part de la Unitat de paisatge de Valls de l'Anoia. Per aquesta unitat, els objectius de qualitat paisatgística establerts són:

- Ordenança del paisatge. Promoure l'adaptació i l'aprovació per part dels municipis de la comarca de la proposta-model d'ordenança del paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.
- Fitxes de bones pràctiques en el paisatge vitivinícola del Penedès. Promoure la posada en pràctica de les propostes per part del sector vitivinícola.
- Ordenança de moviment de terres. Regular els moviments de terres més enllà de l'actual normativa urbanística.
- Integració paisatgística de polígons industrials existents. Promoure-hi actuacions d'integració paisatgística tal i com ja ha fet en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.
- Recuperació d'entorns fluvials. Planificar actuacions de millora i conservació dels entorns fluvials tal i com ja està duent a terme en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.

Les mesures i accions que es proposen són:

La unitat de Valls de l'Anoia forma part del paisatge d'atenció especial de les Vinyes del Penedès. Als criteris i accions que es proposen en aquest apartat cal afegir-hi els que es deriven de les estratègies establertes per a aquest paisatge d'atenció especial aplicables a la zona de Valls de l'Anoia (vegeu capítol 12), que són:

- Promoure la diversitat paisatgística de la plana amb la finalitat d'aconseguir un paisatge sostenible en termes ambientals i productius.
- Potenciar la xarxa local de carreteres i camins rurals com a estructura organitzadora del paisatge urbà de la plana.
- Assegurar una correcta integració paisatgística de l'eix territorial d'infraestructures i assentaments en relació amb l'entorn agrari.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

4.1. Conservar els boscos de ribera, particularment en determinats trams del riu de Bitlles i de l'Anoia, per tal de garantir la seva funció ecològica i paisatgística.

4.2. Conservar els turons testimoni i les superfícies de vegetació natural de les vores dels conreus, minimitzar les rompudes i evitar la creació de grans talussos molt visibles i sovint inestables, tant per motius estètics com ambientals.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

4.3. Promoure la gestió de les masses forestals per reduir el risc d'incendi. Impulsar plans i programes de gestió forestal que incloguin mesures preventives diverses per disminuir la càrrega combustible del sotabosc.

4.4. Procurar que les edificacions aïllades s'integrin adequadament amb l'entorn. Cal partir de l'anàlisi de l'arquitectura pròpia de la zona i definir tipologies, volums, materials i colors que mantinguin una relació harmònica i coherent amb les edificacions tradicionals.

4.5. Minimitzar al màxim la fragmentació física, visual i social provocada per les infraestructures lineals de l'AP-7, la N-340, el ferrocarril convencional RENFE (en el curs baix de la riera d'Anoia) i el TAV (més aixecat, al nord). En aquest sentit, establir mesures de millora dels entorns immediats de les infraestructures existents.

4.6. Impulsar l'elaboració d'estudis d'impacte i integració paisatgística de les propostes de noves infraestructures viàries, que incloguin mesures d'integració paisatgística eficaces. Elaborar aquests estudis per als projectes d'infraestructura viària i ferroviària no executats com el Quart cinturó (autovia orbital B-40).

4.7. La presència d'una gran extensió de vinya i l'arquitectura rural associada té molta rellevància en la percepció de la unitat. Pels seus valors històrics, estètics i productius, caldria valoritzar aquest caràcter rural de la zona i promocionar-lo com a recurs turístic.

4.8. A les Valls de l'Anoia, a més dels valors naturals hi ha un important patrimoni edificat de gran valor. És el cas de l'arquitectura militar o defensiva (la torre de la Font del Mingo, el castell fortalesa de Sant Quintí de Mediona), nombroses restes medievals de caràcter civil (el palau gòtic del Marquès de Llo, l'aqüeducte o pont Nou), construccions relacionades amb la primera industrialització (molins i indústries papereres) i cellers (can Codorniu, caves Freixenet i Caves Bach, entre d'altres). És necessari gestionar i mantenir els edificis patrimonials pel seu valor identitari i paisatgístic i com a eina de promoció turística amb valor econòmic.

4.9. Impulsar l'elaboració d'un pla de valorització del patrimoni cultural, més enllà de l'interès vitivinícola, que potencii i recuperi el ric patrimoni històric i cultural, sobretot a la vall del riu de Bitlles.

4.10. Vetllar pel compliment de les iniciatives sorgides fruit dels compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Penedès que siguin d'aplicació en aquest espai:

- Ordenança del paisatge. Promoure l'adaptació i l'aprovació per part dels municipis de la comarca de la proposta-model d'ordenança del paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.
- Fitxes de bones pràctiques en el paisatge vitivinícola del Penedès. Promoure la posada en pràctica de les propostes per part del sector vitivinícola.
- Ordenança de moviment de terres. Regular els moviments de terres més enllà de l'actual normativa urbanística.
- Integració paisatgística de polígons industrials existents. Promoure-hi actuacions d'integració paisatgística tal i com ja ha fet en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.
- Recuperació d'entorns fluvials. Planificar actuacions de millora i conservació dels entorns fluvials tal i com ja està duent a terme en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.

Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

4.11. Mantenir la compacitat dels nuclis urbans i evitar-ne la dispersió. Mantenir el perfil i la qualitat de les façanes urbanes i evitar la construcció d'elements que distorsionin negativament la silueta o la imatge perimetral dels nuclis. Millorar la qualitat estètica dels seus accessos i perifèries residencials i/o industrials.

4.12. Evitar la dispersió i l'ocupació de sòl amb noves àrees residencials de baixa densitat. Avançar cap

a la compleció de les àrees residencials de baixa densitat existents i, si escau, relligar-les als nuclis urbans propers per afavorir les continuïtats paisatgístiques urbanes.

4.13. Millorar la regulació urbanística de les noves edificacions en els nuclis i veïnats rurals, en general encara prou ben conservats, per mantenir-ne els trets característics.

4.14. Concentrar i compactar al màxim els polígons industrials i comercials en el territori, minimitzar l'ocupació de terrasses fluvials, limitar la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per evitar l'efecte carretera - aparador, no generar interferències visuals significatives amb l'entorn i mantenir certa connectivitat ecològica, social i visual. Procurar la integració paisatgística de les edificacions (condicions d'ubicació, volumetria, materials, colors, etc.), la xarxa viària interna, les zones verdes i la vegetació.

4.15. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o en vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Són els miradors de Gelida, Sant Benet d'Espiells i Sant Jeroni; els itineraris paisatgístics a peu (el camí de Sant Sadurní d'Anoia a Mediona, el camí de Sant Llorenç d'Hortons a Olesa de Bonesvalls, el camí entre Gelida i Can Parellada, o bé el de Beguda Alta fins a Viladecavalls pel Pla de Montserrat); i els itineraris motoritzats (el recorregut de Gelida-Sant Pere de Riudebitlles passant per Sant Sadurní o per Sant Llorenç d'Hortons, la ruta entre Gelida i Sant Esteve Sesrovires o la ruta entre Sant Quintí de Mediona i Vilafranca del Penedès).

6.2 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

El primer planejament urbanístic de Masquefa data del 21 de setembre del 1973. Igual que la majoria de plans, aquesta era una proposta continguda, que recollia el nucli urbà de Masquefa i preveia l'extensió d'aquest al llarg de la carretera a través de tipologies de ciutat jardí i residencial extensiva.

També reconeixia el nucli urbà de La Beguda Alta i en preveia uns creixements al seu voltant, qualificats com a camps urbanitzables. Pel que fa a les urbanitzacions de El Maset, Can Valls i Can Parellada, aquest Pla les contemplava com a zones d'Actuació urbanística en el sòl rústec.

Aquesta proposta no resolía la situació de les urbanitzacions en sòl rústec, així com la desfragmentació del territori. Per altra banda, els creixements proposats al llarg de la traça del ferrocarril i per sota del nucli històric no seguien una estructura ordenada i continua. A més, el projecte de la variant de la carretera va alterar l'estructura general i orgànica del territori.

El 5 de novembre de 1986 va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el Pla general d'ordenació urbana de Masquefa, i publicat al DOGC num. 851 de 12 de juny de 1987.

La finalitat i objectius de la formulació d'aquest Pla era la revisió d'aquest planejament anterior del 1973 per tal d'adaptar-lo a la legalitat urbanística vigent i adequar les determinacions i previsions a les necessitats actuals i futures. En aquest sentit el PGOU definia els següents objectius :

- La protecció del paisatge tant a nivell forestal com agrícola
- Re-disseny i equipament dels nuclis urbans
- Adequació de la xarxa viària a les necessitats del municipi
- Estudi i adequació des les actuals expectatives de creixement
- Recerca de solucions urbanístiques vàlides per als assentaments irregulars de segona residència
- Completar i millorar les xarxes de serveis existents

Redefinir el sòl industrial, per permetre la legalització de les indústries existents i per poder crear expectatives en quan a implantació de noves indústries

Per tant, el planejament vigent que actualment es revisa és el Pla General d'ordenació urbana de Masquefa, aprovat definitivament el 5 de novembre de 1986, i publicat al DOGC el 12 de juny de 1987.

Donades les circumstàncies del municipi de Masquefa, i la seva ampliació de límits amb la incorporació de la Beguda Alta a partir del 2018, s'incorporen també al planejament vigent del municipi les prescripcions i que determina el planejament vigent per a l'àmbit incorporat a Masquefa dels municipis de Sant Esteve Sesrovires i de Sant Llorenç d'Hortons. Aquests són:

- Revisió i adaptació del Pla General d'Ordenació de Sant Esteve Sesrovires, aprovat definitivament el 17 d'octubre de 1990 i publicat al DOGC el 13 de febrer de 1991
- Text refós de les Normes Urbanístiques del Pla General D'ordenació Municipal de Sant Esteve Sesrovires aprovat definitivament el 22 de setembre de 2005
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Llorenç d'Hortons, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat al DOGC el 16 de març de 2006.

6.2.1 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT

Durant els anys de vigència dels diferents documents de planejament que regulen i ordenen el municipi de Masquefa s'han anat desenvolupant els diferents sectors i s'han tramitat també tot un seguit de modificacions puntuals per adaptar el planejament a les necessitats del municipi i el seu territori

Seguidament es fa un resum de l'estat de desenvolupament dels diferents documents de planejament general que a dia d'avui són vigents a Masquefa.

PGOU 1986. MASQUEFA

El Pla General de l'any 1986 classificava la superfície del municipi, 17.060.000,00 m² de la següent manera

Sòl Urbà	3.048.700,50 m ²
Sòl Urbanitzable	270.600,00 m ²
Sòl No Urbanitzable	13.740.699,50 m ²

El Pla preveia el seu desenvolupament mitjançant 13 Unitats d'Actuació i un sector en sòl urbanitzable.

A nivell de planejament derivat s'han tramitat 8 unitats d'actuació, i 3 més que s'han executat en part, així com s'ha desenvolupat el sector en sòl urbanitzable delimitat, per tant es pot considerar que el grau de desenvolupament del planejament vigent de Masquefa és elevat.

codi	Nom	ús principal	superfície Total (m2)	edif. bruta	sostre màxim	densitat	hab	estat
UA 01	TURÓ DE LA TORRE	Residencial	47.965,50 m ²	0,700	31.951,00 m ²	34,0	155	executat
UA 02	CARRER VILORAI	Residencial	13.570,00 m ²	0,385	5.202,00 m ²	26,5	36	en part
UA 03	PASSATGE DE L'ERA	Residencial	8.299,00 m ²	1,270	9.679,00 m ²	46,9	36	executada
UA 04	DARRERES DE L'ESGLÉSIA	Residencial	15.601,00 m ²	0,840	12.108,00 m ²	42,9	62	en part
UA 05	CARRER PUJADES	Residencial	7.649,00 m ²	0,420	3.219,00 m ²	13,1	10	executat
UA 06	BEGUDA ALTA	Residencial	12.978,00 m ²	0,580	7.500,00 m ²	38,5	50	en part
UA 07	BAIX DE SANT PERE	Residencial	3.581,00 m ²			0,0		no executada
UA 08	EIXAMPLE SUD	Residencial	219.742,00 m ²	0,380	83.044,00 m ²	16,2	355	en part
UA 09	CAN VALLS	Residencial	96.800,00 m ²	0,440	42.390,00 m ²	12,1	117	executat
UA 10	EL MASET	Residencial	806.200,00 m ²	0,400	321.583,00 m ²	11,1	893	executat
UA 11	CAN PARELLADA	Residencial	1.089.800,00 m ²	0,370	402.628,00 m ²	10,5	1.143	executat
UA 12	CAN QUISERÓ	Residencial	280.000,00 m ²	0,440	123.068,00 m ²	12,1	339	executat
UA 13	LES PEDROSSETES	Residencial	47.246,00 m ²	0,300	12.282,00 m ²	8,5	40	executat
	TOTAL SUNC		2.649.432 m2		1.054.654 m2		3.236	
SUP-01	LA PEDROSA	Industrial	270.600	0,550	148.830,00	industrial	0	executat
	TOTAL SUP		270.600 m2		148.830 m2		0	

A banda del ja previst per al planejament vigent, cal destacar que a Masquefa s'han fet un total de 39 modificacions puntuals del planejament, a l'hora s'han tramitat 6 expedients de planejament derivat dels quals 5 Plans Parcial Urbanístics i dues modificacions d'aquests, així com 4 Plans Especials

Urbanístics, en el que s'inclouen el Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, i el Pla especial de Protecció de patrimoni.

MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES			
EXPEDIENT	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ	OBJECTE
1983/000009/N	05/11/1986	12/06/1987	Pla general d'ordenació
1989/000516/N	14/12/1989	02/05/1990	Modificació. Pla general. UA 8, Eixample Sud
1989/000815/N	14/12/1989	02/05/1990	Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector SUP-1, la Pedrosa
1996/001116/N	26/06/1996	19/07/1996	Modificació del Pla general d'ordenació a la zona del dipòsit de la capçalera a la Beguda Alta
1988/005138/N	16/07/1996	11/10/1996	Modificació del Pla general d'ordenació de la zona les Oliveres, entre el camí i la urbanització Can Valls
1996/001117/N	16/10/1996	04/12/1996	Modificació del Pla general d'ordenació a la zona del carrer de l'Estació de la Beguda Alta
1996/002521/N	09/04/1997	24/12/1997	Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació referent a diferents articles de les Normes urbanístiques
1990/001921/N	20/01/1999	17/05/1999	Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació clau 15 carrer la Fabrica, parcel·les 21-M, UA-11, 156 UA-12
1993/000080/N	15/12/1999	13/04/2000	Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la Unitat d'actuació 1, Turó de la Torre
1999/000034/N	23/05/2001	12/09/2001	Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector Sant Antoni
2001/001260/N	20/06/2001	12/09/2001	Modificació puntual del Pla general d'ordenació de la UA-4, Darreres de l'Església
2002/000194/N	22/05/2002	09/09/2002	Modificació puntual de l'article 214.h de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació referent a la fondària
2002/001082/N	17/07/2002	01/12/2002	Modificació puntual del Pla general d'ordenació de reordenació i modificació de l'àmbit de la UA5 i requalificació d
1993/002590/N	18/09/2002	14/11/2002	Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector de can Valls
2002/003204/N	21/01/2003	19/05/2003	Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a la reordenació i l'ampliació del polígon industrial la Pedrosa
2002/003492/N	09/04/2003	09/07/2003	Modificació puntual del Pla general d'ordenació per al canvi d'ús de la finca anomenada Torre dels Lleons i reorden
1998/002218/N	02/03/2006	18/09/2006	Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació
2000/000679/N	02/03/2006	15/11/2006	Modificació puntual del Pla general d'ordenació dels articles 271 i 273 de les Normes urbanístiques
2005/020325/N	02/03/2006	21/07/2006	Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general
2006/023099/N	28/09/2006	15/12/2006	Modificació puntual dels articles 242 i 524 del text refós de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació
2006/023285/N	19/10/2006	21/11/2006	Modificació puntual del Pla general d'ordenació al centre urbà i al barri de la Beguda Alta
2006/024911/N	26/04/2007	26/06/2007	Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la zona de ca l'Estantis entre la urbanització de Can Parellada i La
2006/024919/N	26/04/2007	26/06/2007	Modificació puntual del Pla general d'ordenació, ampliació del Pla Sud sector Parc del Turó
2000/000820/N	27/03/2008	15/05/2008	Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la zona de can Bonastre
2007/026615/N	29/05/2008	17/09/2008	Modificació puntual del Pla general d'ordenació: reordenació dels sistemes d'equipaments i zones industrials illa Roge
2008/031152/N	03/07/2008	04/11/2008	Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la zona del Clot de Xarel·lo-Can Quiseró
2008/033694/N	30/09/2008	03/02/2009	Modificació del Pla general d'ordenació per a la reordenació d'equipaments públics al sector Parc del Turó del nucli
2008/033659/N	17/12/2008	03/04/2009	Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els àmbits del centre urbà i la Beguda Alta
2008/034607/N	17/12/2008	19/02/2009	Modificació puntual del Pla general d'ordenació Can Bonastre de Santa Magdalena i Can Bartomeu
2009/039085/N	20/01/2010	09/04/2010	Modificació puntual del Pla general d'ordenació en relació amb els paràmetres edificatoris de dues parcel·les d'equ
2011/045270/N	08/03/2012	29/05/2012	Text refós i modificacions puntuals del Pla general d'ordenació al sector la Pedrosa i del Pla parcial de la Pedrosa
2013/050062/N	27/05/2013	15/11/2013	Modificació puntual del Pla general d'ordenació per a l'ampliació dels usos de la parcel·la equipament a l'àmbit de l
2013/051563/N	09/12/2013	17/02/2014	Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit de la unitat d'actuació 10, El Maset
2014/052958/N	11/07/2014	24/12/2014	Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent als usos del Pla parcial urbanístic del sector industrial del Cl
2016/059451/N	26/09/2017	25/04/2018	Modificació puntual del Pla general a l'àmbit del pla de millora urbana del FGC i les parcel·les de l'Av. Can Valls 4-6 i
2018/066395/N	05/06/2020	03/07/2020	Modificació puntual del PGOU per la creació del sistema urbanístic d'habitatge dotacional
2018/067843/N	06/08/2020	23/12/2020	Modificació puntual del Pla general d'ordenació El Clot del Xarel·lo 2
2018/067598/N	16/11/2020	21/12/2020	Modificació puntual del PGOU a l'illa delimitada del passatge de l'Estatut, C/de Can mata, C/Ametllers i C/Pujades (P
2022/078613/D	19/10/2022	27/12/2022	Modificació puntual del PGO de Masquefa a l'article 527 de les NNUU, condicions d'ordenació sud el Clot del Xarel·lo
2024/085040/N	03/10/2025	05/11/2025	Modificació puntual del PGOU a l'àmbit de Cal Puig, el Casino i Ca l'Adroguer

PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ			
EXPEDIENT	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ	OBJECTE
1981/000681/N	16/09/1981	06/11/1981	Pla parcial Sector SUD
1989/000816/N	22/01/1992	08/04/1992	Pla Parcial d'ordenació la Pedrosa
2008/034652/N	10/03/2009	19/03/2009	Pla parcial urbanístic del sector industrial El Clot del Xarel·lo
2014/053229/N	11/07/2014	24/12/2014	Modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector industrial del Clot del Xarel·lo
2010/042415/N	03/06/2016	20/06/2016	Pla parcial urbanístic sector industrial de can Bonastre
2017/062674/N	01/08/2017	21/08/2017	Modificació puntual del pla parcial del sector industrial de Can Bonastre
2020/072313/N	26/01/2022	22/02/2022	Pla parcial del sector industrial Clot del Xarel·lo 2

PLANS ESPECIALS			
EXPEDIENT	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ	OBJECTE
1993/002595/N	05/04/1995	09/06/1995	Pla especial d'ordenació de la Unitat d'actuació 1, Turó de la Torre
2010/041813/N	25/05/2012	07/09/2012	Pla especial urbanístic Affinity en sòl no urbanitzable parcel·la 7 del polígon 19
2011/046369/N	05/12/2012	24/05/2013	Pla especial catàleg de masies i cases en sòl no urbanitzable
2013/051192/N	02/10/2014	05/06/2015	Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic

PGOU 1991. SANT ESTEVE SESROVİRES

A l'àmbit de Sant Esteve Sesrovires que pertany a la Beguda Alta i per tant actualment forma part del terme municipal de Masquefa, el planejament vigent classifica tot el sòl de sòl urbà en un total de 14.080,40 m².

En decurs dels anys, s'han tramitat tres expedients de modificació de les normes subsidiàries que afecten a l'àmbit.

MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES			
EXPEDIENT	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ	OBJECTE
1989/000264/B	13/02/1991	17/04/1991	Revisió-adaptació del Pla general d'ordenació (Sant Esteve Sesrovires)
2005/018953/B	22/09/2005	11/11/2005	Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general
2008/034186/B	18/06/2009	21/10/2009	Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal en el sector clau 1, zona d'ordenació antiga i tradicional

POUM 2005. SANT LLORENÇ D'HORTONS

El sòl incorporat a Masquefa provinent de Sant Llorenç d'Hortons, el planejament el classifica de la següent manera:

Sòl Urbà	63.670,13 m ²
Sòl Urbanitzable	0,00 m ²
Sòl No Urbanitzable	213.674,23 m ²

A l'àmbit de la beguda Alta pertanyent a Sant Llorenç d'Hortons, s'han tramitat dos plans de millora urbana previstos pel POUM de Sant Llorenç d'Hortons, els dos s'han aprovat definitivament però no s'han executat.

PLANS DE MILLORA URBANA				OBJECTE				
EXPEDIENT	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ						
2006/025602/B	25/07/2007	01/12/2007	Pla de millora urbana 6, Pla dels Ocells					
2007/029425/B	25/06/2008	28/07/2008	Pla de millora urbana 7, Cal Simó					

codi	Nom	ús principal	superfície Total (m ²)	edif. bruta	sostre màxim	densitat	hab	estat
PMU 6	PLA DELS OCELLS	Residencial	21.222,00 m ²	0,190	4.092,00 m ²		18	AD / No executat
PMU 7	CAL SIMÓ	Residencial	8.639,00 m ²	0,560	4.800,00 m ²		40	AD / No executat

Amb tot, es destaca que a data de 2025, amb el grau de desenvolupament del planejament vigent de Masquefa respecte el planejament originari s'ha consolidat 3.403.636 m² de sòl urbà, s'ha reduït el sòl urbanitzable en 100.796 m², i s'ha reduït el sòl no urbanitzable del municipi en 726.220 m²

	PLANEJAMENT ANTERIOR		REFÓS 2025		DIFERÈNCIA	
	sòl	%	sòl	%	sòl	%
SÒL URBÀ	3.126.451,03 m²s	18,02%	4.036.249,48 m²s	23,15%	909.798,45 m²s	5,13%
SUC - Sòl Urbà Consolidat	447.158,03 m ² s	2,58%	3.850.794,94 m ² s	22,09%	3.403.636,91 m ² s	19,51%
SNC - Sòl Urbà No Consolidat	2.679.293,00 m ² s	15,44%	185.454,54 m ² s	1,06%	-2.493.838,46 m ² s	-14,38%
SÒL URBANITZABLE	270.600,00 m²s	1,56%	169.803,62 m²s	0,97%	-100.796,38 m²s	-0,59%
SUD - Sòl Urbanitzable Delimitat	270.600,00 m ² s	1,56%	169.803,62 m ² s	0,97%	-100.796,38 m ² s	-0,59%
SND - Sòl Urbanitzable No Delimitat	0,00 m ² s	0,00%	0,00 m ² s	0,00%	0,00 m ² s	0,00%
SÒL NO URBANITZABLE	13.954.373,73 m²s	80,42%	13.228.153,52 m²s	75,87%	-726.220,21 m²s	-4,55%
TOTAL	17.351.424,76 m²s	100,00%	17.434.206,62 m²s	100,00%	82.781,86 m²s	0,48%

La diferència en la superfície total del terme es deu a la imprecisió del càlcul de superfícies del planejament anterior.

7. ELS SISTEMES URBANÍSTICS

7.1 ESPAIS LLIURES

El conjunt dels espais lliures forma un sistema de vital importància en el manteniment dels principals processos ecològics i territorials. En aquest sentit, el nou Pla de Masquefa haurà d'abordar el mosaic dels espais lliures des de totes les escales que siguin necessàries, des del nivell sectorial del municipi, fins a una matriu global del territori.

Previsions del Planejament vigent

Masquefa

El PGOU distingeix 4 tipologies d'espais lliures i els agrupa tots a la clau 4.

4a – parcs públics: Formen part de l'estructura general i orgànica del territori

4b – jardins urbans locals : Són espais públics al servei directe d'una àrea o sector

4c – verd públic de protecció: Tot i no tenir la consideració d'espai lliure d'ús comunitari, per les seves característiques topogràfiques poden ser assimilats a sistemes locals complementaris per formar una unitat geogràfica coherent amb les actuacions urbanístiques portades a terme

4d – àrees esportives:

- Club de Petanca de Masquefa
- Poliesportiu Municipal
- Complex Esportiu Municipal
- Club de Tennis Can Parellada
- Centre Social i Camp de Futbol El Maset
- Club esportiu Martorell (SNU)
- Circuit La Pedrosa (SNU)

4e – verd privat d'interès especial: són espais verds privats que per la seva relació funcional amb el sistema d'espais lliures el PGOU els qualifica amb la clau 4.

4f – verd privat comunitari: són espais verds privats que per la seva relació funcional amb el sistema d'espais lliures el PGOU els qualifica amb la clau 4.

En el moment de redacció del PGOU, per tal de quantificar els Espais lliures necessaris, s'utilitzava l'estàndard que es fixava a la llei del sòl de 5 m²/hab. Tenint en compte que la previsió d'habitants pel 1993 era de 3.233 habitants., es contava que hi havia en aquell moment un dèficit de 1,6Ha de zones verdes a Masquefa.

Per tal de resoldre aquest dèficit, el PGOU va preveure grans cessions de zones verdes en les unitats d'actuació previstes.

Sant Llorenç d'Hortons

El POUM de Sant Llorenç d'Hortons de l'any 2005, està regit per la Llei d'Urbanisme de Catalunya del 2002, i per tant ja preveu el compliment dels estàndards d'espais lliures establerts en la Llei d'urbanisme.

ESPAIS VERDS PREVISTOS PEL POUM 2005

C2 jardins locals- existents	2.305 m²
C2 jardins locals- inclòs a sector	3.981 m²
C2-B2 jardins locals /Serveis tècnics- inclòs a sector	3.377 m²
Total	9.663 m²

A l'actual terme municipal de Masquefa, el planejament general vigent va preveure un total de **149.640 m²** que pretenien resoldre el dèficit de planificació de zones verdes i espais lliures del planejament anterior. Tot i això, dins d'aquesta previsió de zones verdes es computaven les àrees esportives de Masquefa i els espais de verd públic de protecció situat dins del sòl urbà.

Situació Actual

El desenvolupament urbanístic del municipi al llarg dels anys, mitjançant la gestió dels sectors de planejament derivat i del sòl urbà, ha anat podent ampliar la superfície total d'espais lliures i anar resolent el gran dèficit que tenia el municipi.

ESPAIS LLIURES					
	SUC	SNC	SUD	SNU	TOTAL
MASQUEFA	713.592,2 m²	59.377,3 m²	39.438,4 m²	84.649,4 m²	897.057,2 m²
4	68.360 m²		39.438 m²		
4a	125.342 m²	58.986 m²			
4b	196.795 m²	392 m²		11.833 m²	
4c	276.317 m²				
4d	46.778 m²			72.816 m²	
SANT LLORENÇ D'HORTONS	2.305 m²	7.358 m²			9.663 m²
C2	2.305 m²	3.981 m²			
C2-B1		3.377 m²			
TOTAL	715.896,8 m²	66.735,6 m²	39.438,4 m²	84.649,4 m²	906.720,2 m²

782.632,4 m²

En primer lloc volem analitzar si el planejament vigent compleix amb els estàndards mínims que marca la Llei d'Urbanisme que ha d'acomplir qualsevol POUM, (Article 58). La Llei marca un mínim de 20m² de sòl d'espai lliure per cada 100m² sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic (0,20 m² sòl/m²st residencial).

En aquest sentit hem de tenir en compte els sòls qualificats d'espai lliure tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable descomptant aquells que es troben dins d'algun sector de planejament (PMU).

REFÓS DE PLANEJAMENT DE MASQUEFA 2025

Compliment de zones verdes i espais lliures, article 58 del TRLUC 20m2s/100m2st

	Sostre residencial Refós 2025	Espais lliures Refós 2025	Segons TRLUC 20 m2 sòl/ 100 m2st	Diferència
4		68.360 m²		
4a		184.328 m²		
4b		197.187 m²		
4c		276.317 m²		
4d		119.595 m²		
C2		2.305 m²		
TOTAL	1.529.420 m²st	848.090 m²	305.884 m²	542.206 m²

Com es pot comprovar en la taula anterior, aquests mínims es compleixen amb escreix.

A banda, hem considerat descomptar també aquells sòls que es troben situats en pendents de més d'un 20%, tot i que la llei només ho demana per als nous sectors de planejament (Article 7.1.b) RLU).

REFÓS DE PLANEJAMENT DE MASQUEFA 2025

Compliment de zones verdes i espais lliures, article 58 del TRLUC 20m2s/100m2st

	Sostre residencial Refós 2025	Espais lliures Refós 2025	pendent >20%	Espais lliure computables	Segons TRLUC 20 m2 sòl/ 100 m2st	Diferència
4		68.360 m ²	0 m ²	68.360 m ²		
4a		184.328 m ²	10.817 m ²	173.511 m ²		
4b		197.187 m ²	121.727 m ²	75.460 m ²		
4c		276.317 m ²	218.310 m ²	58.007 m ²		
4d		119.595 m ²	40.914 m ²	78.681 m ²		
C2		2.305 m ²	0 m ²	2.305 m ²		
TOTAL	1.529.420 m²st	848.090 m²	391.768 m²	456.322 m²	305.884 m²	150.438 m²

Tot i descomptant els sòls amb un pendent superior al 20%, podem comprovar que es compleixen els mínims que marca el TRLUC.

Per altra banda hem volgut fer un anàlisi no només quantitatiu sinó també qualitatiu d'aquests espais lliures. En aquest sentit podem veure dels quadres anteriors que la majoria dels sòls qualificats de verd públic corresponen a la clau 4c del municipi de Masquefa i configuren tots aquells sòls que limiten el sòl urbà de fortes pendents (boscors al llarg de barrancs i torrenteres amb pendents molt considerables) i espais de protecció tant del sòl no urbanitzable com de ribera. Per tant, els espais de plaça o parcs urbans són minoritaris, i encara menys a barris com el Maset, Can Parellada o Can Quiseró.

També cal destacar que la qualificació 4d, són àrees esportives de les quals dues es troben situades en sòl no urbanitzable i una actualment es troba totalment coberta, ja que a dia d'avui és el Pavelló municipal. Moltes d'aquestes zones verdes esportives tenen més vocació d'equipament que de zona verda, qüestió que el nou POUM haurà de tenir en compte. S'estudiaran els ajustos següents:

- Club de petanca de Masquefa
- Zona esportiva de Can Parellada
- CEM-Complex Poliesportiu municipal
- Zona esportiva El Maset (camp de futbol i Local Social)
- Club esportiu Martorell (club de tir)
- Circuit La Pedrosa
- Local social de Can Quiseró
- Illa on es situa el Pavelló poliesportiu municipal i l'escola El Turó
- Club de tennis de Can Parellada

A l'hora s'ha realitzat un anàlisi de l'estat dels espais lliures qualificats pel planejament vigent per poder diferenciar aquells que es troben adaptats per a l'ús i gaudi dels habitants de Masquefa i els espais que tot i estar qualificats, o encara no estan urbanitzats, o tenen algun altre ús o no són aptes per la seva utilització degut al seu pendent o a la seva situació.



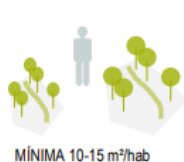
Espais qualificats d'espais lliures que actualment no reuneixen les condicions



Espais qualificats d'espais lliures

S'han considerat com espais computables, els espais que a dia d'avui tenen les condicions ja sigui per què estan condicionats i urbanitzats o senyalitzats, d'espais de lleure i gaudi dels ciutadans, i s'han inclòs en aquests també els que tot i estar en mal estat i necessitar una reurbanització són espais on s'hi pot estar i passejar.

Tenint en compte aquest anàlisi, podem extreure que actualment Masquefa compta amb 20,92 m²/hab., i que per tant està dins dels mínims que estableix la OMS.



OMS: VALORS RECOMENATS SUPERFÍCIE SV PER HABITANT

Tot i això, en la redacció del nou POUM s'haurà de tenir en compte que Masquefa necessita una millora dels seus espais lliures i sobre tot una millora de la seva estructura general, que permeti uns recorreguts saludables i segurs.

7.2 EQUIPAMENTS

Per tal d'avaluar l'estat actual dels equipaments i les necessitats, s'ha realitzat un estudi dels equipaments existents al municipi i les reserves previstes pel planejament vigent.

El Pla Territorial General de Catalunya, determina uns estàndards mínims orientatius segons el tipus de municipi, i aquests ens serveixen per tenir uns ràtios i poder valorar l'estat actual.

Metres quadrats edificables/habitant

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sanitari (assistència primària)	0,30	0,20	0,20	0,10	0,10	PGM
Cultural	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	PGM
Assistencial	—	0,10	0,10	0,10	0,10	PGM
Administratiu	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	PGM

Metres quadrats de sòl/habitant

Ensenyament	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	PGM
Sanitari (assistència hospitalària)	—	—	0,50	0,40	0,40	PGM
Esportiu	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	PGM
		4,00	3,50	3,00	2,00	
Abastament	0,40	0,30	0,20	0,20	0,15	PGM
Serveis tècnics	0,50	0,40	0,30	0,30	0,20	PGM

Font: Pla Territorial General de Catalunya

Masquefa correspon al tipus (3) poblacions de 5.000 a 25.000 habitants.

També estableix uns objectius mínims de cobertura territorial dels diferents tipus d'equipament:

	Municipi	Àrea bàsica territorial (ABT)	Comarca	Àmbit funcional territorial (AFT)	Nacional
Ensenyament	Centre zona 3.12		Centre zona 3.18 Centre FP	Dependències universitàries	Universitat
Sanitat	Consultori local	Centre d'assistència primària (CAP)	Hospital general bàsic	Hospital general de referència	Hospital d'alta complexitat
Esportiu	Pista poliesportiva Gimnàs	Pavelló cobert Camp gran Sala escolar Pistes de tennis	Piscina coberta Pista atletisme	Instal·lacions singulars complexes	Instal·lacions d'alta complexitat i
Cultural	Centre cultural i social	Sala d'exposicions Centre d'assemblees Biblioteca	Museus comarcals Teatre Recintes firals Arxius	Palau de congressos i exposicions Auditori Centres de normalització lingüística	Recintes firals internacionals Grans infraestructures culturals
Assistencial		Llars residència per a gent gran Centres de dia i casals	Llars residència i centres d'atenció per a disminuïts	Centres i equips d'orientació i valoració per a disminuïts Centres amb equip d'atenció a la infància i l'adolescència	

Font: Pla Territorial General de Catalunya

ABT: Àrea bàsica territorial (l'àrea bàsica territorial de Masquefa comprèn: Masquefa)

AFT: Àmbit funcional territorial (Masquefa forma part de l'àmbit funcional territorial de les Comarques centrals)

És necessari que existeixi una coherència quantitativa entre la població i les seves necessitats a nivell de barri i de municipi i, malgrat que els nivells de mobilització possibiliten, cada vegada més, majors interaccions entre les activitats urbanes a nivell supramunicipal o fins i tot comarcal, cal considerar els estàndards urbanístics com un instrument operatiu per quantificar la relació existent entre les necessitats de Masquefa i la forma com es resolen.

L'estàndard, com instrument indicador de la demanda global d'un determinat servei, és utilitzat normalment en el planejament urbanístic per a definir els objectius desitjables, per a quantificar els dèficits o necessitats acumulades -comparant els nivells assolits i els requerits- i per a determinar les necessitats de creixement en funció dels augments de la població.

En aquest sentit, la valoració dels estàndards establerts, complementàriament amb la diagnosi tant d'aspectes qualitius com de caràcter territorial, ha de permetre establir un diagnòstic precís de les necessitats en matèria d'equipaments. Si bé els estàndards ens serveixen com a primera aproximació a la diagnosi de l'estat dotacional del municipi, el proper pas serà l'avaluació de les demandes que té el municipi per tal d'establir quines són les necessitats i poder definir els criteris urbanístics d'ordenació que estructurin quines són les localitzacions més òptimes

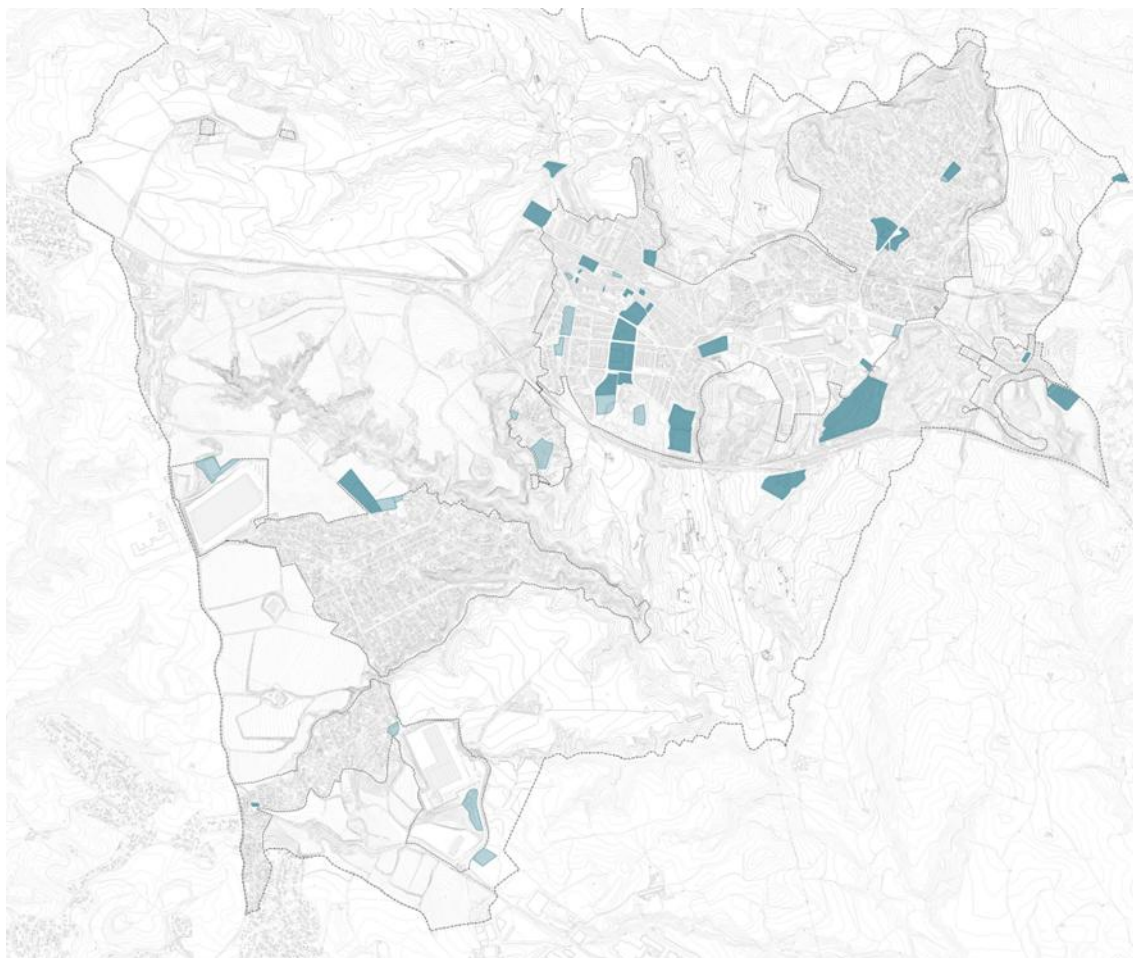
Considerant els equipaments públics i privats, actualment Masquefa compta amb un total de 176.179,29 m² de sòl qualificat d'equipament d'algun tipus dels quals 82.783,8 m² són sòl de reserva per a nous equipaments.

Tenint en compte que la població actual de Masquefa (2024) és de 10.020 habitants, la ràtio de sòl amb equipaments en ús és de 10,30 m²/hab., que està per sobre de l'estàndard mínim que marca el Pla Territorial General de Catalunya per a poblacions entre 5.000 a 25.000 habitants (9,5 m²/hab. Sòl qualificat d'equipaments).

SITUACIÓ ACTUAL		
Equipaments	Clau	Superfície
Equipament genèric	5	62.375,9 m ² s
Equipament administratiu	5a	271,5 m ² s
Equipament socio-cultural	5b	17.629,9 m ² s
Equipament educatiu	5c	49.632,7 m ² s
Equipament assistencial/Habitatge dotacional	5e/HD	776,8 m ² s
Equipament recreatiu	5f	26.706,2 m ² s
Equipament religiós socio-cultural / conservació	5g-5b-8	1.176,1 m ² s
Equipament: cementiri	5h	6.518,7 m ² s
Equipament: Deixalleria	5i	1.586,6 m ² s
Aparcament de vehicles i serveis complementaris	5j	9.002,7 m ² s
Equipament privat	5-Pr	489,4 m ² s
Total		176.166,6 m²s
Espais lliures: àrees esportives	4d	119.594,6 m ² s
Total + àrees esportives		295.761,2 m²s

EQUIPAMENTS PREVISTOS		
SU	Clau	Superfície
SU		67.240,5 m²s
Equipament genèric	5	46.123,9 m ² s
Equipament socio-cultural	5b	2.668,2 m ² s
Equipament educatiu	5c	8.047,0 m ² s
Equipament socio-cultural Privat	5b*	4.748,8 m ² s
Equipament assistencial/Habitatge dotacional	5e/HD	776,8 m ² s
Equipament recreatiu	5f	4.875,8 m ² s
SUD		15.543,3 m²s
Equipament genèric	5	5.751,3 m ² s
Equipament socio-cultural	5b	3.276,0 m ² s
Equipament educatiu	5c	6.516,0 m ² s
Total		82.783,8 m²s

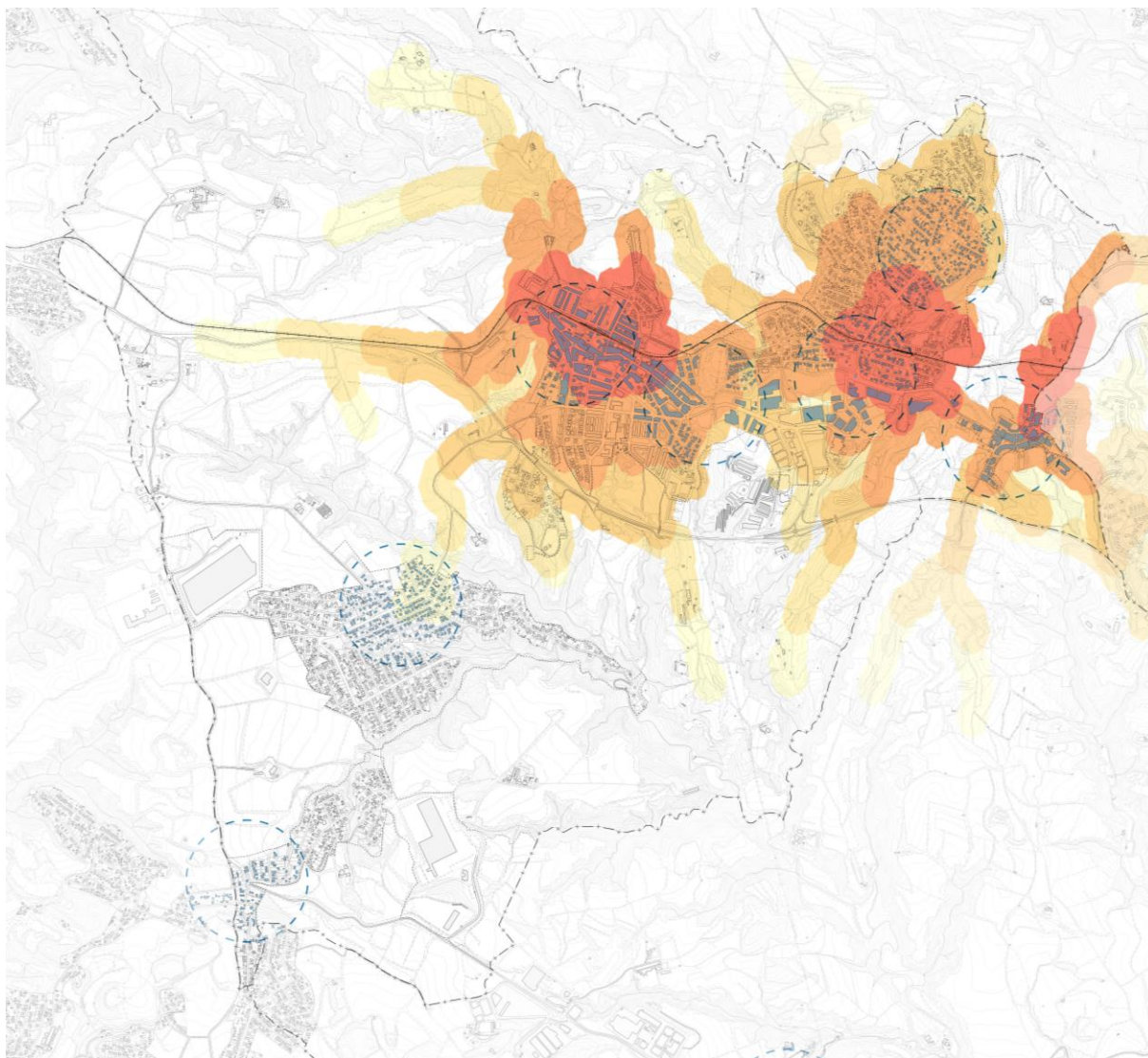
El desenvolupament urbanístic dels darrers anys, mitjançant la tramitació de diverses modificacions puntuals de planejament general i el desenvolupament dels sectors, ha generat nova reserva d'equipaments atenent a les necessitats municipals, no obstant això, Masquefa segueix tenint un dèficit en la dotació d'equipaments i serveis, sobretot a les urbanitzacions i barris de Can Parellada, Can Quiseró, Can Valls i el Maset.



Plànol equipaments existents i previstos

La distribució dels equipaments és heterogènia, i la majoria es concentren al nucli urbà de Masquefa. No hi ha una estratègia global per tot el nucli de població del municipi i no es relacionen amb la xarxa d'espais lliures i recorreguts per a vianants de manera que puguin complementar-se i generar activitats socials que no siguin les pròpies dels equipaments.

Caldrà que el nou pla estudiï la manera de facilitar els recorreguts cívics i millorar l'accessibilitat entre els diferents equipaments, generant itineraris que facilitin la mobilitat sostenible per davant del vehicle privat.



Plànol d'accessibilitat als serveis

Als quadres següents es mostren els equipaments existents diferenciats per tipus i la ràtio de cada un respecte la població actual i es fa un breu anàlisi de la suficiència i necessitats de cada tipus d'equipament.

EQUIPAMENTS EDUCATIUS

	Clau	m2sòl	sostre
1 Escola Bressol Municipal La Baldufa	5	2.867,6 m²s	1.150,0 m²st
2 Escola Bressol Francesc Mata	5c	986,0 m²s	470,0 m²st
3 Escola el Turó	5	10.893,0 m²s	2.900,0 m²st
4 Escola Font del Roure	5c	9.760,0 m²s	3.301,0 m²st
5 Escola Vinyes Verdes	D1-D2	10.308,0 m²s	3.573,0 m²st
6 Institut de Masquefa	5c	8.058,0 m²s	4.775,0 m²st
7 Centre tecnològic comunitari	5		540,0 m²st
		42.872,6 m²s	16.709,0 m²st
			4,3 m²/hab
			4,0 m²/hab PTGC

Els **equipaments educatius** inclouen espais de dos tipus, educació reglada (escoles i instituts) i d'educació no reglada o complementària (escoles d'idiomes, de música o altres).

Segons la informació municipal, els actuals equipaments educatius són suficients per donar resposta a la demanda de la població, tant pel que fa a les llars d'infants com a l'educació infantil i secundària.

Del procés de participació val la pena destacar que es veu una necessitat d'ampliar la oferta de formació en cicles formatius.

Pel que fa als **equipaments sanitari-assistencial**, actualment al municipi de Masquefa, hi ha dos centres d'atenció primària. Aquest dos donen cobertura a tota la població del municipi. El de Masquefa és de recent construcció i és el que dona cobertura a la majoria de població. L'altre es situa a uns baixos d'un edifici residencial situat a la Beguda Alta i dona una cobertura més reduïda.

EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIAL

	Clau	m2sòl	sostre
1 CAP - Masquefa	5	1.052,0 m ² s	1.052,0 m ² st
2 CAP - Beguda Alta	2b	344,0 m ² s	56,0 m ² st
3 APINAS	8	118,0 m ² s	95,0 m ² st
4 Centre de dia municipal	12	409,0 m ² s	158,0 m ² st
5 Habitatge dotacional	8	130,0 m ² s	223,0 m ² st
6 Habitatge dotacional	5e/Hd	400,0 m ² s	400,0 m ² st
7 Centre de dia	5e/Hd	688,0 m ² s	940,0 m ² st
		3.141,0 m²s	2.924,0 m²st
		0,29 m²st/hab 0,50 m ² st/hab PTGC	

Masquefa no té assistència hospitalària, però compta amb l'Hospital Sant Joan de Déu de Martorell com a Hospital de referència.

Com a centre d'atenció especialitzada, Masquefa compta amb el Centre de desenvolupament Infantil i d'Atenció Precoç, gestionat per APINAS (l'Associació de Pares Igualadins de Nens i Adolescents Subdotats) que dona servei a la infància de 0 a 6 anys i les seves famílies.

Existeix també un centre de dia municipal, que dona servei sobretot al centre del poble.

Cal destacar que actualment l'Ajuntament compta amb 3 habitatges dotacionals situats a l'edifici del davant de l'Ajuntament, i es preveu la construcció de 6 habitatges més a les antics cinemes.

Del còmput se'n desprèn que hi ha una manca d'equipaments sanitaris-assistencials, que coincideix amb la percepció d'una necessitat de més espais de cura i d'atenció per a la gent gran, extreta del procés participatiu del POUM.

Tenint en compte les previsions de creixement, i el probable envelliment de la població, caldrà que e nou POUM prevegi tant l'ampliació del CAP com la possibilitat de preveure espai per una nova residència pública o altres serveis que donin resposta a les necessitats de la gent gran.

EQUIPAMENTS ESPORTIUS

	Clau	m2sòl	sostre
1 Club de petanca de Masquefa	4d	4.187,0 m ² s	112,0 m ² st
2 Poliesportiu Municipal	4d/5c	4.630,0 m ² s	3.450,0 m ² st
3 CEM-Complex Poliesportiu municipal	4d	11.817,0 m ² s	
4 Camp de futbol municipal	5f	11.479,0 m ² s	
5 Zona esportiva El Maset	4d	18.900,0 m ² s	
6 L'Alzinar Societat recreativa i cultural	5b	3.635,0 m ² s	
7 Zona esportiva Can Parellada	4d	3.890,0 m ² s	
8 Zona esportiva Can Valls	5	600,0 m ² s	
9 Skate Park	4a	890,0 m ² s	
10 Zona esportiva i social Can Quiseró	5b/13c	2.200,0 m ² s	
11 Club esportiu Martorell	4d/SNU	13.105,0 m ² s	
12 Circuit La Pedrosa	4d/SNU	52.238,0 m ² s	
		127.571,0 m²s	12,7 m²/hab 3,5 m ² /hab PTGC

Si tenim en compte el PTCG, a Masquefa la ràtio de sòl d'**equipament esportiu** per habitant és molt superior als mínims definits.

Pel que fa a les instal·lacions esportives, el PIEC (Pla Director de les instal·lacions i els equipaments esportius de Catalunya) analitza la situació preexistent i determina quines són les mancances. En el cas de Masquefa, l'anàlisi fet el 2005 determinava que hi havia dèficit en pistes d'atletisme ja que no n'hi ha i en pavellons, que calcula que n'hi ha d'haver 2 i només n'hi ha un. En la resta d'instal·lacions esportives de la xarxa bàsica (pistes poliesportives, camps esportius, sales esportives i piscines cobertes)

la situació és bona. En el còmput d'instal·lacions esportives, el PIEC també té en compte les instal·lacions esportives de les escoles.

Totes les escoles disposen d'espais esportius en sales i de pistes esportives a l'aire lliure que s'utilitzen en horari extraescolar per realitzar activitats esportives. El PIEC considera aquests espais com a espais esportius d'ús ciutadà.

En general, Masquefa té una bona dotació d'instal·lacions esportives.

EQUIPAMENTS SOCIO-CULTURALS		
	Clau	sostre
1 Sala Polivalent	5	915,0 m²st
2 Bascula	5	65,0 m²st
3 Biblioteca	5	1.400,0 m²st
4 Sala petita	5	110,0 m²st
5 Casal de joves	5	380,0 m²st
6 Esplai Giravolt	5	374,0 m²st
7 Diables	5	137,0 m²st
8 "Slot"	5	280,0 m²st
9 Museu	5	53,0 m²st
10 Radio	5b	130,0 m²st
11 Edifici Torre dels Tena	8	220,0 m²st
12 CERARC-COMAM	5b	300,0 m²st
13 Casal l'Alzinar	5b	652,0 m²st
14 La Socia	4d	317,0 m²st
15 Casal d'avis	9/5c	365,0 m²st
16 Centre cívic Can Quiseró	13c	233,7 m²st
17 Centre Cívic Can Parellada	5-Pr	613,0 m²st
		6.544,7 m²st
		0,65 m²st/hab
		0,30 m²st/hab PTGC

Si tenim en compte els estàndards mínims que determina el PTGC, l'oferta d'**equipaments socio-culturals** a Masquefa és correcta. S'ha tingut en compte també el Pla d'equipaments culturals de Catalunya 2010-2020 (PECCat) que defineix uns estàndards sectorials depenent de la població dels municipis:

Municipis de més de 5.000 habitants i fins a 10.000 habitants

- Biblioteca local (BL)
- Centre cultural polivalent (CCP1)
- Espai bàsic escenicomusical (E1).

Respecte al tram anterior, aquests municipis formen un esquema bàsic de fins a quatre equipaments, ja que incorporen un espai escenicomusical i un centre cultural polivalent, que al seu torn ha d'incorporar una dotació dedicada als programes expositius i d'arts visuals. Aquests dos equipaments (E1 i CCP1) es poden unificar en un complex en cas de nova implantació.

Municipis de més de 10.000 habitants i fins a 15.000 habitants

- Anxiu municipal (AM)
- Biblioteca local (BL)
- Centre cultural polivalent (CCP1)
- Espai escenicomusical (E1b).

Aquesta franja manté les coordenades de l'anterior, però incorpora l'anxiu municipal, de manera que es defineix un esquema bàsic complet.

Tenint en compte la població actual de Masquefa de 10.038 habitants, l'oferta actual d'equipaments sociocultural dona resposta a les necessitats segons el PECCat.

EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS

	Clau	m2sòl	sostre
1 Ajuntament	5a	224,3 m²s	659,0 m²st
2 Policia local	5a	47,3 m²s	97,0 m²st
3 Serveis territorials	10	126,1 m²s	169,0 m²st
4 Jutjats de pau	5	163,8 m²s	80,0 m²st
5 Torre dels lleons	5	868,9 m²s	197,0 m²st
6 Edifici Rogelio Rojo CTC	5	410,0 m²s	320,0 m²st
7 Arxiu municipal		868,0 m²s	105,0 m²st
		2.708,3 m²s	1.627,0 m²st
			0,16 m²st/hab
			0,40 m²st/hab PTGC

Tots els **serveis administratius** del municipi de Masquefa es troben situats al centre urbà. Si tenim en compte els estàndards de sostre que determina el PTGC Masquefa es troba per sota dels mínims.

Amb l'increment de la població prevista, el nou POUM haurà de preveure l'increment de la reserva d'espais d'equipaments administratius per tal de donar resposta a les necessitats actuals i futures.

ALTRES EQUIPAMENTS

	Clau	m2sòl	
1 Cementiri municipal	5b	422,4 m²s	
2 Cementiri La Beguda	5h	2.246,3 m²s	0,27 m²/hab
3 Església Mare de Déu del Roser	5g-5b-8	1.009,9 m²s	
4 Església de Sant Pere	5g-5b-8	166,2 m²s	
5 Església de la Inmaculada Concepció	1b	91,6 m²s	0,13 m²/hab
6 Aparcament públic	5j	9.003,0 m²s	
7 Aparcament públic	5	11.754,3 m²s	
8 Fonda Can Parellada	5b/5f	11.004,8 m²s	
9 Societat Recreativa Unió Begudenca	D3	1.066,6 m²s	
		36.765,1 m²s	

Amb la incorporació de la Beguda Alta al municipi, Masquefa passa a tenir dos cementiris i cal tenir en compte que el cementiri de Masquefa situat al nord de l'escola Font del Roure té prevista també la seva ampliació per el costat oest.

Per altra banda existeixen al poble tres Esglésies i no s'ha detectat que hi hagi una necessitat de més espais de culte religiós.

Existeixen també dos espais grans d'aparcament per a camions situats en dos espais propers a polígons industrials, La Pedrosa i Can Bonastre. Cal destacar que part de l'aparcament de la Pedrosa està llogat mitjançant un conveni i actualment hi passa un vial pel mig. EL nou POUM estudiarà aquest punt, així com la regularització de la rotonda que hi dona accés.

En general es pot concloure que Masquefa és un municipi ben dotat d'equipaments tot i les mancances detectades tant en equipaments sanitaris-assistencials com en els administratius.

8. PATRIMONI CULTURAL

Al municipi de Masquefa no hi trobem gaires edificis de valor "excepcional", però sí que tenen força valor moltes trames i ambients per les seves característiques parcel·laries, les seves composicions de façanes, eixides i patis davanterers, etc., que permeten, en molts dels seus casos, ser adaptats i reutilitzats sense perdre el seu caràcter.

En aquest sentit, Masquefa, més que d'altres municipis, ha mantingut l'ambient dels seus indrets històrics, i un dels seus grans valors és la gran homogeneïtat dels seus teixits, i la continuïtat dels creixements successius, que han estat la base de la seva forma actual.

La topografia, les característiques del seu eixample amb tipologies d'edificació tradicionals han fet possible, tot i el fort desenvolupament que ha sofert als últims anys, que s'hagin mantingut una quantitat important d'espais característics.

Cal assenyalar que el municipi de Masquefa compta amb un Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni històric, Arquitectònic i Paisatgístic de Masquefa, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central el 3 d'octubre de 2014.

Segons el que estableix la Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català, per a cadascun dels elements catalogats se'ls hi atribueix una categoria de protecció. En aquest sentit s'estableixen quatre:

- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- Béns Urbanísticament Protegits (BUP)
- Béns Documentals (BD)

En el cas del municipi de Masquefa hi ha un sol element de la primera categoria, **BCIN**, el castell de Masquefa

Pel que fa als béns culturals d'interès local, hi ha l'element número 26, la fàbrica de Rogelio Rojo. El present pla proposa a més, la catalogació de **BCIL** dels següents elements:

16 Església de Sant Pere i la Santa Creu (cementiri vell)

18 Capella del Roser

Un cop valorats tots els elements existents al municipi així com aquells precatalogats, inventariats o proposats en d'altres iniciatives, el Pla proposa la catalogació de 50 elements entre les diferents categories explicades. Els elements catalogats per aquest Pla Especial són:

1	Can Bonastre de Santa Magdalena	26	Fàbrica Rogelio Rojo
2	Jaciment de la casa de l'Ocata	27	Casa del Carrer Major 40-46
3	Jaciment de Can Cartró	28	Carrer del Serrallet, 24
4	Can Bonastre dels Torrents	29	Conjunt Carrer Serrallet 78-98
5	Can Torres	30	Carrer Crehueta, 19
6	Can Massana	31	Carrer Major 2-8
7	Can Parellada	32	Casino Carrer Major 103
8	Jaciment de Can Pujades	33	Estret del carrer Major
9	La Masia	34	Sortida estret carrer Major
10	Can Valls	35	Corraló de la Fassina
11	Roure	36	Bosc de l'Alzinar
12	Cal Felip Bord	37	Font del Violí
13	Dovella de Ca l'Estantís	38	Font del Roure
14	Jaciment de Cal Veí	39	Font de la Mina

15	Cal Llopart	40	Castell de Masquefa
16	Església de Sant Pere i la Santa Creu (cementiri vell)	41	Torres de l'Aigua de l'Alzinar
17	Església parroquial de Sant Pere	42	Jaciment paleontològic de Can Avet
18	Capella del Roser	43	Jaciment paleontològic Riera de Can Valls
19	Cal Ros de Maiol	44	Jaciment paleontològic del Cementiri de Masquefa
20	Ca l'Escala	45	Mas Bernich
21	Cal Castanyer	46	cine
22	Cal Laiano	47	Cal Met
23	La Torre dels Tena	48	Escola de la crehueta
24	Cal Peret-Sià	49	Can Bonastre
25	Torre dels Lleons	50	Ca l'Estantís

Si les agrupem segons el seu grau de protecció, el llistat resultant és:

Protecció Integral

- 15** Cal Llopart
- 16** Església de Sant Pere i la Santa Creu (cementiri vell)
- 17** Església parroquial de Sant Pere
- 18** Capella del Roser
- 26** Fàbrica Rogelio Rojo
- 40** Castell de Masquefa

Protecció de Conjunt Urbà

- 29** Conjunt Carrer Serrallet 78-98
- 33** Estret del carrer Major
- 34** Sortida estret carrer Major

Protecció de Façana

- 7** Can Parellada
- 19** Cal Ros de Maiol
- 20** Ca l'Escala
- 21** Cal Castanyer
- 22** Cal Laiano
- 27** Casa del Carrer Major 40-46
- 28** Carrer del Serrallet, 24
- 30** Carrer Crehueta, 19

Protecció Tipològica

- 1** Can Bonastre de Santa Magdalena
- 4** Can Bonastre dels Torrents
- 5** Can Torres

- 6 Can Massana
- 10 Can Valls
- 11 Mas Bernich
- 12 Cal Felip Bord
- 23 La Torre dels Tena
- 24 Cal Peret-Sià
- 25 Torre dels Lleons
- 31 Carrer Major 2-8
- 32 Casino Carrer Major 103
- 35 Corraló de la Fassina

Protecció Arqueològica

- 2 Jaciment de la casa de l'Ocata
- 3 Jaciment de Can Cartró
- 8 Jaciment de Can Pujades
- 14 Jaciment de Cal Veí
- 42 Jaciment paleontològic de Can Avet
- 43 Jaciment paleontològic Riera de Can Valls
- 44 Jaciment paleontològic del Cementiri de Masquefa

Protecció Ambiental

- 11 Roure
- 36 Bosc de l'Alzinar
- 37 Font del Violí
- 38 Font del Roure
- 39 Font de la Mina

Documental

- 45 Mas Bernich
- 46 cine
- 47 Cal Met
- 48 Escola de la crehueta
- 49 Can Bonastre
- 50 Ca l'Estantís

8.1 ELEMENTS A INCORPORAR DE SANT LLORENÇ D'HORTONS I DE SANT ESTEVE SESROVIRES

El Catàleg de Patrimoni Arquitectònic del Terme Municipal de Sant Llorenç d'Hortons, document incorporat al POUM del municipi, inclou dos elements que caldrà incorporar al Pla Especial de Patrimoni de Masquefa.

S'han detectat dos elements arquitectònics pertanyents fins ara a sant Llorenç d'Hortons, que s'hauran d'incorporar al Catàleg de Patrimoni de Masquefa, aquests són:

CAL SIMÓ DE DALT (BCIL)

ATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC AL TERME MUNICIPAL DE SANT LLORENÇ D'HORTONS

3.1

DENOMINACIÓ: CAL SIMÓ DE DALT**LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA:** Plaça de la Beguda Alta nº 11- La Beguda Alta**MUNICIPI:** Sant Llorenç d'Hortons**AUTOR:** Reforma de la façana i interiors feta per l'arquitecte Josep Ros i Ros (1915).**EPDCA:** Capmàs del s. XV. Al 1537 es menciona amb el nom de casa d'en Miquel Joan Batlle.**DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA:** Masia de planta quadrangular composta de planta baixa, pis i golfes. Pati central d'arcs carpanells a la planta baixa i balcons perimetrals al primer pis. Façana principal de composició simètrica, coronament ondulat amb motllura i boles. Balcons al primer pis. Capella annexa. Cossos complementaris, destacant una galeria d'arcs carpanells a la façana.**CONTEXT:** Façana a la Plaça de la Beguda Alta i lateral a la carretera de Martorell. Interessant bosc a part posterior.**ESTAT DE CONSERVACIÓ**

Obra major: Regular

Coberta: Necessita reparació

Interior: Abandonat

Humitat: Si

UTILITZACIÓ

Actual: Habitatge deshabitat. Baixos cellers

En virtut de la disposició addicional 1.1 de la llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, aquest element té la consideració de bé cultural d'interès local (BCIL).

ROQUIS EMPLAÇAMENT**ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA****CAL SIMÓ**

3.2



SUBZONA D'EDIFICIS A RESPECTAR (1b)

ENTORN

EDIFICI PRINCIPAL

ELEMENTS BÀSICS:

Respectar: Exterior- Forma, Llenguatge arquitectònic

ESGLÈSIA SUFRAGÀNIA DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ (BCIL)

ATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC AL TERME MUNICIPAL DE SANT LLORENÇ D'HORTONS

4.1

DENOMINACIÓ: **ESGLÈSIA SUFRAGÀNIA DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ****LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA:** Plaça de la Beguda Alta nº 11- La Beguda Alta**MUNICIPI:** Sant Llorenç d'Hortons**AUTOR:****ÈPOCA:** Any 1811**ESTAT DE CONSERVACIÓ**

Obra major: Bé

Coberta: Bé

Interior:

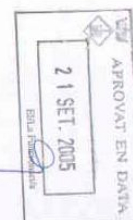
Humitat:

DESCRIPCIÓ/TIPOLOGIA: Església d'una sola nau amb voltes de quatre punts, arcs torals i coberta a dues vessants. Capçalera rectangular i cor accessible des de Cal Simó. Portal frontal adintel·lat de pedra ull de bou. Campanar d'espadanya d'una sola arcada. Llenguatge del neoclassicisme.**UTILITZACIÓ**

Actual: Culte catòlic.

CONTEXT: Façana a la Plaça de la Beguda Alta.

En virtut de la disposició addicional 1.1 de la llei 9/93, de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, aquest element té la consideració de bé cultural d'interès local (BCIL).

ROQUIS EMPLAÇAMENT**ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA**

2982

ESGLÈSIA SUFRAGÀNIA DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ

4.2

**SUBZONA D'EDIFICIS A RESPECTAR (1b)**

ENTORN

EDIFICI PRINCIPAL

ELEMENTS BÀSICS:

Respectar: Exterior- Forma, Llenguatge arquitectònic.

Interior- Estructuració funcional.

Ambdós elements, estan qualificats pel POUM de Sant Llorenç d'Hortons amb la clau 1b-Zona d'interès especial. Edificis a respectar.

8.2 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE

El Municipi de Masquefa compta amb un Pla Especial Urbanístic de Masies i Cases rurals en sòl no urbanitzable, aprovat definitivament en data 6 de juliol de 2012 i publicat al DOGC el 5 de desembre de 2012.

L'objectiu principal d'aquest és el de regular pertinentment les masies situades en sòl no urbanitzable.

En aquest sentit, els criteris adoptats per la catalogació de les masies i cases rurals són els següents:

- Interès arquitectònic
- Interès històric
- Interès paisatgístic
- Interès social
- Interès mediambiental

A l'hora s'hi defineixen els usos admesos i les diferents actuacions permeses.

Les diferents edificacions incloses són les següents:

1	Cal Felip Bord	7	Can Massana
2	Can Mussons	8	Can Pujades
3	Casa de l'Ocata	9	Casa rural de l'encarregat de Can Massana
4	Can Cartró	10	Can Llopard
5	Can Bonsatre dels Torrents	11	Mas Bernich
6	Can Torres		

9. DIAGNOSI

9.1 RESUM SINTÈTIC DE L'ANÀLISI

9.1.1 EL MARC TERRITORIAL I ELS CONDICIONANTS

El municipi de Masquefa, amb una superfície de 17,43 km², limita amb els termes de Piera (oest) i els Hostalets de Pierola (nord i nord-est), i amb els de Sant Esteve Sesrovires (Baix Llobregat, a l'est) i Sant Llorenç d'Hortons (Alt Penedès, al sud i est).

La principal via de comunicació és la B-224 que comunica amb Igualada i Martorell, així com la via de Ferrocarrils de la línia Barcelona-Igualada. Les dues infraestructures principals travessen el municipi pel mig en direcció est-oest.

El relleu que caracteritza el terme municipal de Masquefa ha fet que tradicionalment l'agricultura (sobretot la vinya) hagi ocupat bona part del Sòl no urbanitzable del municipi, per les seves formes relativament suaus.

Les comunicacions i el relleu en condicionen la implantació

9.1.2 ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS URBANA I TERRITORIAL. PROBLEMÀTIQUES

A nivell territorial els accessos principals es realitzen a través de la B-224. Es destaca la necessitat d'estudiar un nou accés al barri de Sant Antoni des de Piera.

A nivell comarcal s'accedeix al nucli des de la Bv-2241, carretera de Sant Sadurní d'Anoia.

Els principals condicionants de la comunicació interna són la manca de connexió amb les urbanitzacions, molt condicionades per el pas del ferrocarrils i de la carretera B-224, així com el mal estat generalitzat dels carrers i les voreres a les urbanitzacions i el fort pendent dels carrers a bona part del municipi.

Les principals problemàtiques són:

- Només una via ràpida de connexió amb Barcelona.
- Manca connexió des del barri de Sant Antoni en direcció Piera.
- Estructura urbana dispersa que dificulta les connexions.
- A l'eix principal que articula bona part del poble (antiga carretera) li manca seguretat i caràcter urbà.
- Insuficiència de freqüència del transport públic. Bus i Ferrocarrils

9.1.3 CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS RELLEVANTS

El municipi de Masquefa s'emmarca entre les planes del Penedès i del Llobregat, en una zona de petites i constants ondulacions, a on les esplanades s'utilitzen per a l'aprofitament agrícola

La topografia es molt accidentada amb una clara divisió de vessants, la que té un sentit O-E, que aboca les seves aigües vers el riu Llobregat, i la que en sentit NO-SE aboca les seves aigües en el riu Anoia. Es pot determinar que la major part de les zones urbanitzades es localitzen en les zones més planers (pendent < 20%).

Geològicament, el municipi de Masquefa es troba a les Serralades Costaneres, al bell mig del costat nord-oriental de la depressió del Penedès. Els materials litològics del subsòl del terme municipal són principalment materials tous, argiles i llims poc consistents i fàcilment erosionables.

Els cursos d'aigua més importants que transcorren pel municipi de Masquefa són la Riera de Masquefa, la riera de Claret i la riera de Can Esteva. El municipi de Masquefa no es troba sobre cap massa d'aigua subterrània.

Masquefa es troba dins de la unitat de paisatge de les Valls de l'Anoia. La major part de la superfície municipal en sòl no urbanitzable està coberta per conreus de vinyes, que contenen intrínsecs valors estètics juntament amb els cursos d'aigua. El conreu de vinya també estan lligats amb els valors productius, ja que cal destacar la presència dels conreus de vinya adscrits a la D.O Penedès.

La vegetació natural dominant actualment dins el terme municipal són les pinedes de pi blanc amb sotabosc de màquies o garrigues d'alzinar. Aquestes masses forestals de pins s'alternen amb els conreus al llarg del territori municipal, els conreus són principalment de vinya però també hi ha alguns camps herbacis de secà i fruiters de secà com oliveres, garrofers o ametllers

La fauna potencialment present al municipi de Masquefa és de tipus mediterrània lligada als sistemes ecològics vegetals existents.

A nivell municipal la connectivitat és garantida d'oest a est a través de dos dels cursos d'aigües principals del terme, la riera de Masquefa i el torrent de Bonastre; en direcció nord-sud la connectivitat és complicada per la important presència de zones urbanes, però el torrent de Cal Simó potser un dels corredors biològics en aquest sentit. El paisatge mosaic de conreu alterant amb masses forestals, també és un bon connector ecològic a petita escala, que seria possible entre els diferents nuclis urbans dispersos per Masquefa.

Al terme municipal de Masquefa no s'hi localitzen espais dins el PEIN ni la Xarxa Natura 2000. Al nord-oest del terme municipal de Masquefa hi ha un espai d'interès geològic que forma part de l'Inventari de Zones d'interès Geològic de Catalunya.

En el municipi de Masquefa es localitza l'àrea d'interès faunístic i florístic núm. 1004. Aquestes àrees recullen les zones més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades i protegides. L'àrea núm. 1004 afecta la meitat oest i la meitat sud del municipi de Masquefa, deixant fora la zona nord-oriental del municipi.

Tot el municipi es troba catalogat com a zona de protecció de l'avifauna per riscos d'electrocució segons el Reial Decret 1432/2008 pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

El Mapa per a la prevenció de riscos detalla al municipi les zones de perillositat baixa i mitjana per esllavissades i desprendiments lligats als talussos de la riera de Masquefa i dels seus afluents com el torrents de Pedrosetes, del Bruguer, de Verduns i el de Can Felip Bord.

L'Estudi d'inundabilitat del nou POUM de Masquefa (Desembre 2021) delimita les zones inundables i la zona de flux preferent que afecten les zones urbanes del municipi i els àmbits de creixement i transformació.

El municipi de Masquefa en general presenta un risc d'incendi forestal baix, exceptuant algunes zones on el risc és alt o molt alt, que coincideixen amb les àrees de masses forestals lligades als cursos fluvials.

Per el municipi de Masquefa la vulnerabilitat preliminar davant els impactes del canvi climàtic son alts pels efectes sobre els boscos i els valors paisatgístics i biodiversitat.

Municipi amb gran grau d'urbanització dispersa, marcat per els relleus dels cursos fluvials i les zones de conreu agrícola, amb un grau de vulnerabilitat alt al canvi climàtic.

9.1.4 SISTEMES URBANÍSTICS

Espais Lliures

A Masquefa hi ha un total de 1.021.255,05 m² qualificats d'espais lliures, d'aquests val la pena destacar que 108.436,78 m² són espais lliures privats, i que per tant no computen dins dels estàndards.

S'ha determinat que Masquefa actualment compleix amb els estàndards mínims que demana la llei d'urbanisme, tot i excloent del còmput tots els espais lliures privats, i aquells que tenen més d'un 20% de pendent.

Tot i això, es detecta que en el municipi hi manca una estructura general que els connecti, i que aquesta estigui relacionada amb els equipaments existents i previstos.

A l'hora es detecta una manca de manteniment dels diferents espais, i que molts, sobretot els situats a les urbanitzacions no estan urbanitzats i per tant a dia d'avui no són utilitzables per a la gent del municipi.

Equipaments

Considerant els equipaments públics i privats, actualment Masquefa compta amb un total de 176.158,34 m² de sòl qualificat d'equipament d'algun tipus dels quals 82.783,82 m² són sòl de reserva per a nous equipaments.

Tenint en compte que la població actual de Masquefa (2024) és de 10.020 habitants, la ràtio de sòl amb equipaments en ús és de 10,30 m²/hab., que està per sobre de l'estàndard mínim que marca el Pla Territorial General de Catalunya per a poblacions entre 5.000 a 25.000 habitants (9,5 m²/hab. Sòl qualificat d'equipaments).

La distribució dels equipaments és heterogènia, i la majoria es concentren al nucli urbà de Masquefa. No hi ha una estratègia global per tot el nucli de població del municipi i no es relacionen amb la xarxa d'espais lliures i recorreguts per a vianants de manera que puguin complementar-se i generar activitats socials que no siguin les pròpies dels equipaments.

Caldrà que el nou pla estudiï la manera de facilitar els recorreguts cívics i millorar l'accessibilitat entre els diferents equipaments, generant itineraris que facilitin la mobilitat sostenible per davant del vehicle privat.

En general es pot concloure que Masquefa és un municipi ben dotat d'equipaments tot i les mancances detectades tant en equipaments sanitaris-assistencials com en els administratius.

Manca d'estructura general d'espais lliures i de connexió entre ells. Mal estat d'urbanització i ús dels espais qualificats d'espais lliures.

Problemàtica de concentració i accessibilitat als equipaments al centre urbà. Es preveu una manca en equipaments per la gent gran, educatius i administratius.

9.1.5 PROJECCIONS DE POBLACIÓ I NECESSITATS D'HABITATGE

La població actual a Masquefa (segons dades del IDESCAT 2024) és de 10.038 habitants, i actualment hi ha un total de 3.503 llars.

Les projeccions de creixement per a l'any 2045 consideren tres escenaris:

	Baix	Mitjà	Alt
Habitants	10.870	12.290	14.380
Llars	4.055	4.590	5.370

S'ha reduït el nombre d'habitants per llar, per tant en general, hi ha una necessitat d'habitatges més petits.

S'ha reduït al llarg dels anys els habitatges de segona residència a Masquefa, invertint la tendència i passant a ser un municipal amb principalment habitatges de primera residència.

Actualment hi ha molts habitatges buits, a banda dels solars buits a Masquefa, sobretot a les urbanitzacions.

En general, el règim de tinença és el de propietat en un 84,5%.

La tipologia que té més pes a Masquefa és l'habitatge unifamiliar en gairebé un 70%.

Les dimensions dels habitatges a Masquefa són en general de grans dimensions i en general en bon estat de conservació.

Manca de tipologia plurifamiliar, habitatges de superfície reduïda i de lloguer amb accessibilitat als equipaments i als serveis. Previsió d'habitatges de protecció.

El planejament vigent té un potencial de 825 habitatges, dels quals 403 en sòl urbà i la resta en sectors que falta desenvolupar.

9.1.6 ACTIVITAT ECONÒMICA

L'activitat econòmica a Masquefa es basa en gran part en la indústria dels serveis. Aquest sector inclou les activitats comercials, la reparació de vehicles, l'hostaleria, la informació i comunicacions, activitats financeres, assegurances, activitats professionals i administratives, artístiques i recreatives.

Gran part del sector serveis es localitza al centres urbans de Masquefa i a la Beguda Alta. En aquest sentit cal afavorir una bona accessibilitat a aquestes zones per tal d'afavorir a un comerç de proximitat i una mobilitat sostenible. A les urbanitzacions l'oferta es redueix a l'activitat d'hostaleria.

Pel que fa a les zones específiques d'activitats econòmiques, el municipi disposa de tres polígons industrials: La Pedrosa, adjacent al nucli urbà de Masquefa amb més de 60 activitats, el polígon Industrial Clot del Xarel·lo, amb accés des de la Ctra. Bv-2249 i amb dues activitats, i Polígon Industrial Can Bonastre, amb accés des de la Ctra. Bv-2241 i una única activitat.

En alguns casos la normativa vigent és molt poc flexible en quant als usos. Caldrà flexibilitzar-la per tal de permetre una major adaptabilitat a les diferents necessitats que poden sorgir en un futur i preveure diferents tipologies de naus segons la seva situació i relació amb el teixit urbà.

9.2 RESUM DE L'ANÀLISI

Fortaleses

Es recullen com a fortaleses, en relació als objectius, aquells elements positius sobre els que l'ajuntament té o pot tenir incidència.

Debilitats

Aquells elements sobre els que l'ajuntament té o pot tenir incidència que són negatius o que dificulten l'assoliment dels objectius

Oportunitats

Ho són aquells elements, situacions, tendències o condicionaments externs potencialment favorables per l'impuls de la política urbanística

Amenaces

Es refereix a aquells elements, situacions, tendències o condicionaments externs que poden suposar una dificultat o un obstacle al desenvolupament o la implementació de la política urbanística municipal.

DEBILITATS

- Manca d'estructura urbana i dispersió de les urbanitzacions
- Dificultats de comunicació per les barreres de les infraestructures que divideixen el nucli i el municipi.
- Manca habitatge de protecció pública
- Planejaments pendents d'unificar (incorporació de St. Esteve Sesrovires i Sant Llorenç d'Hortons)

AMENACES

- Falta de retenció de la població jove per minsa existència d'habitatge assequible, entre altres.
- Risc d'esdevenir una ciutat dormitori
- Sobreenvelliment de la població.
- Molts habitatges unifamiliars de grans dimensions a les urbanitzacions, buits o en mal estat.
- Assentaments i usos no regulats en SNU.

FORTALESES

- Entorn natural privilegiat
- Compta amb un teixit social actiu i compromès
- És un municipi amb una ocupació alta de les zones d'activitat econòmica
- La ubicació ha de constituir un focus d'atracció d'activitat econòmica

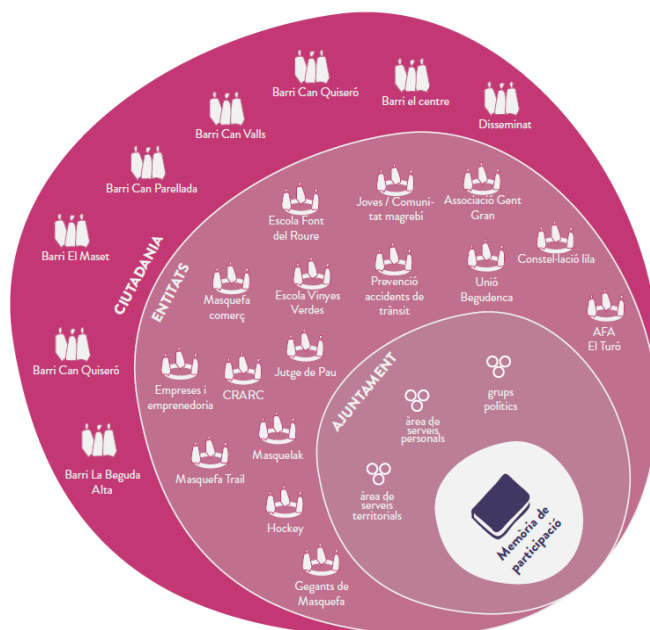
OPORTUNITATS

- Densificar i completar el centre urbà, per resoldre la falta de variades tipologies d'habitatge
- Creació d'un parc d'habitatge de protecció pública
- Millora de l'estructura d'espais lliures i la seva connexió amb els equipaments
- Actuacions a l'entorn de l'antiga carretera com a nou eix estructurant

9.3 PRINCIPALS CONCLUSIONS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

Durant la redacció de l'Avanç de POUM s'ha iniciat el procés de participació ciutadana que ha comptat amb el següents espais de difusió i de participació:

- Es van fer cartells i es van repartir per diferents punts i edificis representatius del municipi. Aquesta informació es va complementar amb la web municipal
- Presentació del procés participatiu el dia 28 de gener de 2022 a l'Ajuntament de Masquefa
- Enquesta on-line (de gener a març)
- Entrevistes grupals:
 - Tècnics municipals (17 de febrer)
 - Representants de la ciutadania (25 de febrer)
 - Representants polítics (11 de març)
- Tallers de propostes oberts a la ciutadania
 - Centre urbà i Can Valls (10 de febrer)
 - Can Parellada (17 de febrer)
 - El Maset i Can Quiseró (24 de febrer)
 - La Beguda Alta (3 de març)



Mapa d'actors del procés participatiu

Per a l'elaboració de les alternatives s'han tingut en compte les conclusions i idees recollides durant el procés participatiu que es detallen al document " Memòria participativa del POUM de Masquefa" i que es resumeixen a continuació:

Estratègies transversals:

- Promoure un desenvolupaments qualitatiu enlloc de quantitatiu. Plantejar una millora qualitativa del teixit urbà existent enlloc de preveure grans creixements
- Millorar la cohesió territorial dels diferents barris Millorar la connexió entre els diferents barris, entre ells i amb el centre urbà. Es proposa una important millora de les connexions actuals i a l'hora implantar nous serveis a les urbanitzacions.
- Donar resposta als reptes tecnològics i integrar-los en el POUM. Establir els mecanismes per tal d'aprofitar les noves eines tecnològiques
- Donar resposta a les necessitats del col·lectiu jove Els joves són un dels col·lectius a qui haurien d'anar dirigides una part important de les estratègies del POUM. Principalment afecta a l'oci, els serveis i especialment **a l'accés a l'habitatge**. S'ha parlat molt dels joves en el procés participatiu, però la seva participació directa ha estat força baixa.
- Donar resposta a les necessitats de la gent gran S'està produint a Masquefa un envelliment progressiu de la població que no es correspon amb l'oferta de serveis existents (habitatge, mobilitat, equipaments)
- Mitigar els efectes de la ciutat dormitori Existeix el risc que Masquefa esdevingui ciutat dormitori, fet que d'alguna manera ja passa actualment. S'apunten estratègies com apostar per la mixicitat d'usos o incrementar l'oferta d'oci i serveis adreçats a la població resident. Així com incrementar el sentiment de pertinença, especialment dels joves

Habitatge:

- Incrementar la oferta d'habitatge, tant de compra com de lloguer. La disponibilitat d'habitatges és molt baixa i els preus són molt elevats. Afecta especialment a col·lectius amb un poder adquisitiu més baix (joves i gent gran).
 - o Incrementar l'oferta d'habitatge social. Es proposa apostar decididament per la creació d'un parc públic d'habitatge significatiu.
 - o Promoure la creació de cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús. Podria anar adreçat a gent gran o gent jove.
 - o Dinamitzar el parc privat d'habitatge a través d'ajudes a la rehabilitació. Aconseguir renovar i millorar alguns dels edificis existents, establint eines de seguiment per garantir que els usuaris formin part dels col·lectius que ho necessiten.
 - o Diversificar la tipologia d'habitatges disponibles. Les característiques dels habitatges existents no responen a les necessitats que hi ha. Gent gran que viu en habitatges unifamiliars busca moure's a un pis petit en una zona més cèntrica.
 - o Promoure llars assequibles per a joves. Per a minimitzar la despoblació de les joves és preveure mesures per facilitar l'accés a l'habitatge, com una borsa de pisos o ajudes assequibles. El jovent necessita de pisos petits i econòmics, ben connectats. Però no se'n troben.
- Buscar un encaix a l'increment de població dels darrers anys. Els últims anys s'estan produint dinàmiques de famílies que marxen de les grans ciutats, i converteixen segones residències en primeres. Cal pensar de quina manera s'integren i preveure possibles efectes negatius com la gentrificació.
- Promoure la rehabilitació d'edificis en mal estat. S'apunta que al centre urbà hi ha força habitatges en mal estat, alguns dels quals estan abandonats.

- Definir estratègies de gestió per les edificacions en situació de volum disconforme o de fora d'ordenació. Es proposa una definició normativa que permeti que els propietaris puguin fer ampliacions adequant-se a la normativa actual, donant certa flexibilitat pel que fa als volums ja edificats.
- Gestionar les cases buides. Problema de seguretat amb l'ocupació de cases buides i les activitat que s'hi duen a terme.

Espais lliures i equipaments:

- Millorar la xarxa d'equipaments adreçats a la gent gran. Es valora positivament la xarxa d'equipaments existent. Exceptuant els destinats a la gent gran, l'oferta actual es insuficient i les tendències demogràfiques indiquen un envelliment de la població.
- Flexibilitzar els usos i la gestió dels equipaments.
- Millorar l'oferta d'oci adreçada a la població jove. Problemàtica que no afecta únicament als equipaments públics, però que en podrien complir part d'aquesta funció, evitant així que la gent jove marxi.
- Crear un espai per a cicles formatius.
- Millorar l'equipament de les zones verdes. Les zones verdes a nivell quantitatiu estan força bé, però caldria millorar-ne el grau d'urbanització.
- Millorar la gestió i manteniment dels espais verds.
- Garantir l'accessibilitat i proximitat dels equipaments en totes les zones. Les urbanitzacions no disposen de cap tipus d'equipament pròxim i alguns son de pagament. Degut a la baixa densitat és difícil implantar el equipaments, però cal trobar estratègies per facilitar les connexions amb els que es troben al nucli urbà.
- Posar en valor la Fàbrica de cartó com a espai de referència.
- Habilitar algun espai públic per a la gent gran on es potencii l'exercici físic a l'aire lliure a el Maset i Can Quiseró.
- Millorar les zones verdes: (Recta del parc del Maset –Av. Masquefa- o L'alzina mil·lenària).
- Millorar l'oferta d'equipaments i serveis a la Beguda Alta. Falten: Un casal d'avis, habitatges protegits per a joves i gent gran, residència d'avis, pista esportiva, reobertura del cap, magatzem per a entitats i col·lectius, espai per als animals i espai públic per a gent gran (pista de petanca).
- Millorar l'oferta de zones verdes a la Beguda Alta. Destinar algun espai pròxim a l'escola per a un parc infantil o zona d'esbarjo; Transformar la plaça de l'església com a zona d'estada (actualment zona d'aparcament).

Activitat econòmica:

- Definir el model de sòl industrial i activitat econòmica del futur. Cal impulsar el teixit industrial i l'activitat econòmica de Masquefa, però sense generar nous creixements significatius, per combatre la tendència de Masquefa a convertir-se en ciutat dormitori.
- Donar prioritat a les empreses de Masquefa, que respectin els drets dels treballadors i el medi ambient.
- Flexibilitzar els usos de les activitats econòmiques. Cal Facilitar que les empreses vulguin implantar-se a Masquefa.
- Habilitar noves tipologies de naus industrials. Hi ha demanda de naus d'uns 300-500 m2, sobretot al polígon de la Pedrosa. Implantar tipus d'indústria petita i poc agressiva, per crear llocs de feina de qualitat.

- Promoure l'oferta turística. Ampliar l'activitat econòmica a través d'esdeveniments esporàdics i l'oferta turística del municipi. Potenciar activitats vinculades al territori (enoturisme o senderisme), i el turisme rural.
- Millorar l'accés al comerç de les persones amb mobilitat reduïda. Hi ha una bona oferta de serveis i de comerç al centre, però hi ha certa dificultat en l'accessibilitat, sobretot de persones amb mobilitat reduïda.
- Millorar l'accés al comerç de les persones que habiten les urbanitzacions. L'oferta de comerç de proximitat és molt reduïda. A les urbanitzacions hi ha una mancança de comerç i activitat econòmica molt gran, cosa que implica una dependència total del vehicle.
- A la Beguda Alta la gent gran troba a faltat els serveis que disposaven abans (correus, serveis mèdics, caixer...), així com llocs per pernoctar (alberg, hotel, hostal).
- Es proposa la flexibilització dels usos admesos sempre i quan no perjudiqui el confort ambiental del veïnat.

Territori i paisatge:

- Promoure una xarxa de camins i recorreguts que uneixi els diferents àmbits territorials. Estratègia, ja en pràctica els darrers anys, que cal potenciar. Recorregut el màxim de pla possible, apostant per una urbanització que faciliti el confort dels usuaris i la seguretat.
- Mitigar els efectes negatius de l'abocador. Caldria millorar la integració amb l'entorn i solucionar la pudor que fa, que molesta a la gent que hi viu a prop.
- Millorar el manteniment dels espais lliures perimetrals. Hi ha una falta de manteniment de les zones urbanes, així com de les zones exteriors i els camins. La connexió amb l'entorn natural es bona, però està degradada per l'ús. Els bosquets que envolten el poble tenen potencial però els falta manteniment.
- Promoure els usos i activitats de lleure vinculades al territori.
- Mantenir i preservar els corredors biològics.
- Millora de la urbanització de la riera. Caldria fer un manteniment més acurat, així com preveure alguna intervenció amb una mirada a mig-larg termini
- Potenciar els horts actuals. La gent que els treballa es fa gran i queden abandonats. Hi ha persones interessades en cultivar la terra, però manca algun tipus de gestió.

Mobilitat:

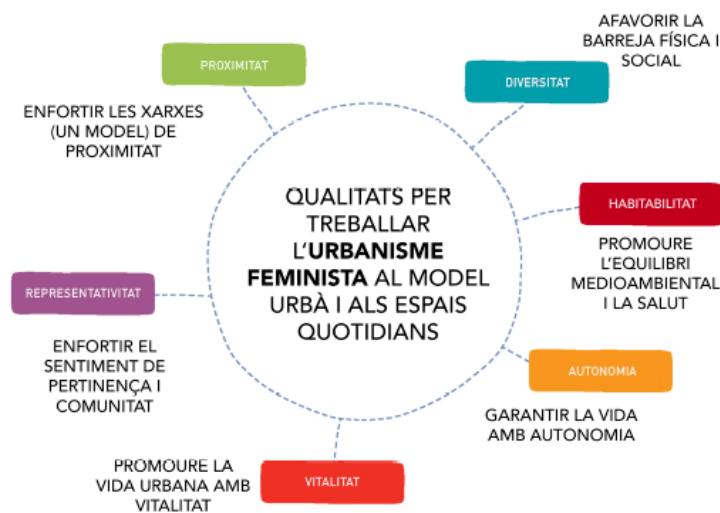
- Promoure la mobilitat activa i sostenible. El grau de dependència del vehicle privat és massa elevat, especialment a les urbanitzacions. Cal millorar la connectivitat tant urbana com territorial a través del transport públic o de mitjans actius de desplaçament.
- Millorar les connexions entre les urbanitzacions i el centre urbà. Relligar les urbanitzacions amb el centre urbà i entre elles. S'han fet algunes connexions, però en caldria més i aconseguir que siguin segures i agradables.
- Millorar connexió entre la trama urbana i la B-224. Actualment una de les sortides s'impedeix la connexió direcció Martorell, de manera que es genera una sobrecàrrega de trànsit de pas pel polígon industrial.
- Millorar la seguretat de la carretera B-224. Via perillosa, especialment per l'elevada quantitat de vehicles pesats que hi circulen.
- Millorar la freqüència i l'accessibilitat al transport públic. L'oferta actual és insuficient. El ferrocarril no s'utilitza per a la mobilitat interna, només per anar a Barcelona. Triga molt de temps i per això la gent prefereix el cotxe.
- El bus interior té poca freqüència i moltes parades. Algunes de les parades, per la topografia, son poc accessibles. Falta més busos llançadores entre municipis i entre les urbanitzacions.

- Definir una estratègia d'aparcament vinculada al comerç de proximitat. Cal consolidar els aparcaments al nucli urbà, si deixen de funcionar es complica la viabilitat econòmica del comerç de proximitat. Estratègia complementària a la pacificació del nucli urbà.
- Pacificar el nucli urbà. Cal pacificar el centre urbà, apostant per la mobilitat activa, limitant la velocitat a 30Km/h, aplicant mesures a favor de la seguretat del vianant (hi ha qui aposta radicalment per la pacificació, i hi ha qui no veu prou oferta comercial per fer-ho de manera generalitzada).
- Millorar la urbanització dels entorns de les vies de tren. El passeig de la via és un lloc fosc i que fa por. Això ja es recull a l'auditoria de gènere.
- Construir una rotonda d'accés a la urbanització de Can Parellada. Cal millorar els accessos a Can Parellada, Actualment hi conviuen els vehicles del veïnat amb els camions del polígon, i es generen problemes de seguretat.
- Construir un nou enllaç a Can Parellada. Fer una segona connexió que enllaci amb la Beguda.
- Millorar el nivell d'urbanització general de les voreres
- Estudiar la implantació d'una nova jerarquia viària a Can Parellada. Millorar la senyalització de l'Av. De Can Parellada, definint millor els sentits viaris i ampliant les voreres. Mentre al conjunt de la trama viària del barri, es proposa convertir els carrers secundaris amb vials d'un únic sentit i amb aparcament a una de les bandes
- Millorar la connectivitat a C/Major-de la font- Carretera B-224z. Presència de vehicles rodats circulant a alta velocitat, Manca d'accessibilitat per als vianants, manca de vegetació arbrada. Hauria de ser un carrer i no una carretera.
- Reurbanitzar l'aparcament de terra del Pla dels Ocells.
- Millorar la connexió i reduir el trànsit i la velocitat del camí del cementiri (passant per l'estació). Potenciar l'ús de vianants i bicicletes
- Crear un nou itinerari per a vianants que connecti la Beguda Alta amb la Beguda Baixa.
- Avaluar la necessitat de nous aparcaments.
- Manquen zones i les que hi ha actualment s'han quedat petites. Hi ha cert debat amb la Plaça de la Beguda (uns diuen que hi falten places d'aparcament, altres que s'hauria d'urbanitzar i traslladar les places a una altre punt).
- Reorganitzar la mobilitat escolar. A les entrades i sortides de l'escola es crea una problemàtica amb el trànsit i les zones d'aparcaments.

9.4 PERSPECTIVA FEMINISTA

Durant aquesta primera fase del POUM s'ha realitzat un assessorament per tal de poder introduir criteris de l'urbanisme feminista al document d'Avanç.

Es va fer un grup de discussió amb dones diverses per tal de poder identificar els criteris de gènere, i identificar quins són els aspectes del municipi que es podrien millorar en relació amb el desenvolupament de la vida quotidiana (equipaments, espais públics, comerços de proximitat, mobilitat...) tenint en compte les diferents esferes de la vida quotidiana (productiva, reproductiva, personal i comunitària) però posant especial atenció als treballs de cura i a la percepció de seguretat, dos objectius centrals de l'urbanisme feminista.



Es fa un resum per temes dels aspectes més importants a tenir en compte amb perspectiva feminista al municipi de Masquefa.

Model Territorial i entorn

Relació amb l'entorn

- Cal identificar les rutes habituals, donar-los identitat, senyalitzar, equipar, il·luminar, etc. Cal que les rutes saludables estiguin senyalitzades correctament, i a més, que estiguin connectades també amb rutes per dins del poble que donin vida als carrers solitaris de la vila (per exemple, connectar les zones de pas, pels eixos que menys s'utilitzin del poble) fer camins rals i que creuin amb Can Parellada i la Beguda, des de Can Massana a Can Valls.
- Millorar les connexions a peu entre municipis i entre urbanitzacions

Cohesió social i entorn comunitari

- A pobles com Masquefa, on el teixit urbà, sobretot de les urbanitzacions, no acompanya a la cohesió social del veïnat, és important mantenir viu l'entorn comunitari a partir d'activitats contínues durant l'any, més enllà de les Festes Majors, potenciant la participació ciutadana, donant suport a l'organització i el teixit associatiu, així com generar activitats dinamitzades per col·lectius concrets, sobretot gent gran i gent jove.
- Garantir activitats per la gent gran i lloc on desenvolupar-les
- Activitats culturals / socials i llocs on desenvolupar-les

Mobilitat quotidiana

- Millorar el transport públic per minimitzar la dependència del vehicle privat. Inclouent transport públic coordinat amb els horaris dels FGC i garantint la connexió a totes les urbanitzacions, amb horari adaptable sobretot a la gent gran i les persones joves que són les que més ho pateixen.
- Fer accessibles les voreres de tot el municipi i revisar les condicions d'accessibilitat en aquest sentit, per tal de fomentar la mobilitat a peu i sostenible.
- Pacificar o peatonalitzar eixos estratègics del municipi, de forma que reduint la mobilitat de cotxes permetria fer espais més amables per les persones vianants, alhora que fomentaria el comerç al municipi. En cas de peatonalitzar-ho, hauria d'anar acompanyat amb un servei de llançadora, transport públic, o aparcaments dissuasius a les zones perifèriques per tal d'incentivar el transport a peu dins del poble.
- Millorar el manteniment de les carreteres del voltant, per exemple, la carretera de Piera i la B224.

- Millorar, equipar i il·luminar les estacions de FGC i el seu voltant, per exemple, la de Can Parellada.
- Millorar l'encreuament del carrer Santa Clara amb Avinguda Catalunya, pel que fa al desnivell i la visibilitat.

Espais públics de relació

- Manquen espais de trobada i una estratègia d'aprofitar els espais socials de les urbanitzacions.
- Garantir una neteja i un major manteniment dels espais públics. N'hi ha molts de infrautilitzats, mal mantinguts i bruts.
- Repensar l'equipament urbà i el mobiliari urbà.
- Millorar la il·luminació de molts carrers, sobretot a les urbanitzacions. Sensació d'inseguretat.
- Millorar la utilització dels locals socials de les urbanitzacions, garantint que siguin espais de trobada accessibles per a tota la població, on s'hi desenvolupin activitats diverses.

Equipaments

- Garantir activitats diverses, d'equipaments i serveis, que cobreixin una franja horària àmplia.
- Millorar l'accés als equipaments públics de primera necessitat per a les persones que no viuen al centre, garantint la connectivitat amb transport públic o habilitant accessos amb bicicleta.
- Ubicar una residència de gent gran propera al CAP.
- Millorar la comunicació del gimnàs amb el nucli, ja que és un equipament que aglutina molta concurrència de gent.

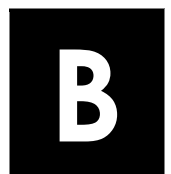
Habitatge i entorn

- Garantir iniciatives d'habitatge social al municipi.
- Crear estratègies per evitar l'ocupació i garantir l'accés a subministraments.
- Generar un seguiment i control de contaminació (sobretot industrial i en relació amb l'abocador).

Activitat econòmica

- Promoure públicament i econòmicament iniciatives que incentivin a teixir xarxa i enfortir les activitats econòmiques del municipi.
- Donar suport a les persones que viuen al municipi i volen emprendre un negoci propi, i en concret, a les dones, que són les que tenen més dificultats a l'hora de tirar-ho endavant.
- Generar activitats diverses i comerços de productes bàsics a les urbanitzacions.

B. ADEQUACIÓ DEL DOCUMENT A L'APROVACIÓ INICIAL



1. OBJECTIUS DEL MODEL D'ORDENACIÓ

La nova proposta per al model d'ordenació del municipi de Masquefa es planteja a partir de les conclusions de l'anàlisi i diagnòstic, realitzades a la primera part de la memòria, i prenent com a punt de partida l'Avanç del POUM, que després d'un procés de participació ciutadana recollit a la mateixa memòria de l'avanç, va ser publicat al BOPB del 19 de gener de 2023 estant a informació pública durant un mes.

9.5 (1.1) DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES

Per tal de donar compliment als objectius del POUM, a continuació es presenten tres alternatives de desenvolupament per al municipi de Masquefa que impliquen l'adopció d'estratègies diferents, viables i ajustades a la legislació urbanística vigent. Serà el futur planejament general qui haurà d'escollir l'alternativa més adient, d'acord amb el model territorial i urbà que es consideri més adequat; tot concretant la classificació, i la qualificació urbanística, i els sectors i àmbits d'actuació a desenvolupar. Totes assoleixen els objectius prefixats, tot i que cadascuna es base en diferents escenaris.

Aquesta atenció pren major significació en el marc del nou text legal que ha de prendre noves cotes i permetre plantejar noves alternatives en el camp de l'habitatge, en el camp del re-equipament de municipi i en definitiva en la construcció d'un projecte comú amb major contribucions de qualitat urbana.

La delimitació dels àmbits de planejament responen principalment a la voluntat de transformació de teixits centrals obsolets i a la proposta de nous creixements, alguns ja plantejats en l'antic planejament. En aquest sentit, el pla proposa una primera delimitació de possibles àmbits i sectors per detectar aquells possibles sòls a transformar i definir-ne els objectius generals, amb valors numèrics i delimitacions orientatives de l'àmbit que els comprèn. Per això, en cap cas són vinculants les dades que apareixen, atès que requereixen d'un estudi profund en el marc de l'aprovació inicial del document. En el document de l'aprovació inicial es definirà si un sector és delimitat o no.

- Les possibles figures urbanístiques plantejades s'agrupen segons les diferents àrees:
- Àrees de creixement: Plans parcials urbanístics residencials o d'activitat econòmica, classificats en sòl urbanitzable delimitat (SUD) o no delimitat (SUND).
- Àrees de transformació en sol urbà: Àrees o àmbits de gestió tan en sòl urbà consolidat com en sòl urbà no consolidat, on excepcionalment inclou terrenys classificats en sòl no urbanitzable. Tenen la vocació de Polígons d'actuació urbanística (PAU) o Plans de millora urbana (PMU). Dins aquests àmbits es distingeixen els àmbits on falta executar part de la seva gestió o encara cal establir les rasants i alineacions, amb l'objectiu principal de donar continuïtat a la trama urbana existent.
- Àrees en sòl no urbanitzable. Plans especials urbanístics (PEU) en sòl no urbanitzable.

Tal com s'exposa a continuació, les tres alternatives proposades són:

- Alternativa 0: correspon a l'opció de seguir el planejament vigent.
- Alternativa 1: es basa en l'escenari mig.
- Alternativa 2: es basa en l'escenari màxim.

Les alternatives 1 i 2 segueixen un model d'ordenació i estratègia comunes amb diferents matisos.

9.5.1 (1.1.1) ALTERNATIVA 0: PLANEJAMENT VIGENT / NO FER EL POUM

Es basa, estrictament, en el desenvolupament de les estratègies plantejades per PGO i les seves posteriors modificacions, les quals proposen el desenvolupament de nous sòls residencials al voltant del nucli urbà i àmbits industrials al sud del municipi.

Aquesta alternativa manté els criteris d'ordenació del planejament vigent i les expectatives actuals de desenvolupament. En cap cas es proposen nous creixements sinó que es planteja l'adequació del planejament a la normativa actual en matèria urbanística, les determinacions sectorials pertinents i l'adequació a les determinacions establertes pel Pla territorial de les Comarques Centrals (PTCC).

S'ha de precisar que en el cas de Masquefa, les propostes d'aquest antic Pla no han estat suficients o no han previst les dinàmiques que s'han generat amb posterioritat al Pla, com són la demanda de sòl per activitat industrial o la previsió de nous sistemes d'equipaments i serveis.

Durant la vigència del Pla s'han desenvolupat en sòl urbà 8 de les 13 figures de planejament previstes i tres més s'han executat en part (Unitats d'Actuació o Plans Especials de Reforma Interior). Respecte el sòl urbanitzable s'ha desenvolupat 4 plans parcials industrials: el Sector SUD, La Pedrosa, el Clot del Xarel·lo i Can Bonastre. Aquest fet explica la quantitat de modificacions de planejament que s'han redactat al llarg d'aquest temps. En matèria d'habitatge, també s'ha modificat el Pla per a la creació dels sistema d'habitatge dotacional.

Des de la perspectiva ambiental, segons el càlcul d'emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH), segons el creixement proposat de Sòl Urbanitzable Delimitat, l'alternativa 0 és la que presenta menys emissions de GEH (4.545,48 t CO₂/any), per la poca superfície de sòl que resta delimitat de Sòl Urbanitzable Delimitat.

9.5.2 (1.1.2) ALTERNATIVA 1: ESCENARI MIG

L'alternativa 1 preveu un escenari mig-alt, seguint l'estratègia de complexió i contenció pel que fa als àmbits de creixement. Per aquesta alternativa es fomenta la densificació del teixit residencial a través de la introducció de la tipologia d'habitatge plurifamiliar, ja que disposa de poca oferta actualment en proporció a la l'habitatge unifamiliar (els solars buits en sol urbà de les urbanitzacions ja contemplen fins a 277 parcel·les per habitatges unifamiliars).

Correspon a l'escenari intermedi-alt de creixement previst a la Memòria Social del Document d'Avanç, que considera per a l'any 2042 una població entre 11.340 habitants (escenari mitjà) i 13.190 habitants (escenari alt).

Els elements bàsics d'aquesta alternativa són:

Espai obert – SNU

- Regularitzar la classificació i qualificació de les masies, integrant-les al sòl no urbanitzable.
- Delimitació d'un àmbit al nord de l'estació de la Beguda Alta, per al reconeixement de l'activitat de gestió de residus per ordenar els seus usos actuals. També la reserva de sòl per ubicar una Àrea d'acollida d'autocaravanes i l'ampliació del cementiri.
- Estudiar la possibilitat de reduir el límit del sòl urbà per excloure les rieres al voltant de les urbanitzacions, qualificades de zona verda i amb pendent superior al 20%. També els solars buits amb la mateixa situació o afectades per servituds de carreteres.

Mobilitat

- Estudiar la possibilitat d'un nou accés i sortida a la B-224 en direcció Piera.
- Fomentar l'eix de la B-224z Carretera Martorell Capellades com a eix vertebrador i connector de Masquefa i La Beguda Alta. Entendre un recorregut estructurant que integra el C. Major – C. de la creueta – C. del Serralet – B-224z – C. de la Font – C. de J. Verdaguer. Establir millores de connectivitat entre el nucli històric i la trama urbana al nord del ferrocarril a través de la urbanització de l'espai públic.
- Proposta de millora de la connexió entre el nucli urbà de Masquefa i la Beguda Alta i les urbanitzacions. Preveure una nova connexió entre de la urbanització de Can Parellada i la Beguda Alta, a través del creixement residencial de Ca l'Estantís.
- Potenciar els camins rurals i generar nous recorreguts estructuradors del territori relacionat l'espai obert i la trama urbana. Potenciar l'accessibilitat per a vianants i bicicletes.
- Estudiar la qualificació dels sòls actuals destinats a zones d'aparcament. Aconseguir-ne de nous, relacionats amb els espais d'equipaments.

Espais lliures i equipaments

- Completar i establir una relació directe dels espais lliures i el sistema d'equipaments existents amb les previsions previstes dels nous creixements, potenciant els recorreguts per a vianants.
- Possibilitar el creixement de l'escola Font del Roure i del cementiri.
- Ajustar la qualificació de zones verdes i equipaments segons la realitat existent, concretament el Complex esportiu municipal de Masquefa, el Pavelló poliesportiu municipal i el Tennis Can Parellada.

Àrees de creixement residencial

- ACr-1 Ca l'Estantís (SUP2): mantenir l'àmbit de creixement per connectar la trama urbana de Masquefa i la Beguda Alta.
- ACr-2 Aparcament c. Garbí - c. Virolai: reconèixer la zona d'aparcaments al centre del nucli i permetre la creació fins a 36 habitatges socials.
- ACr-3.1 Camp del Poble (Discontinuu) que inclou dos subàmbits que regularitzen el límit nord-oest del sòl urbà: un lligat al carrer de la Montserrat amb caràcter residencial i de zona verda, i l'altre vinculat a l'Escola Font del Roure, on es preveu ubicar-hi les reserves d'equipaments possibilitant l'ampliació del CEIP.

Àrees de transformació residencial

- Densificar els sectors existents i els buits urbans amb nous habitatges.
- AT-3 Darrers de l'església de St. Pere: connexió en PB per tal de comunicar la bossa d'equipaments amb el c/ Rogelio Rojo.
- AT-7 Carrer Sant Antoni: àmbit més reduït mantenint una franja de sòl no urbanitzable entre la trama urbana i la carretera.
- AT-8: aprofitament més reduït, ajustat a la realitat del sector.
- AT-13.2 Carrer dels Horts nord: reconèixer els usos actuals de la nau industrial ubicada al límit del sòl urbà de La Beguda Alta.

Habitatge

- Incloure tipologies d'habitatge plurifamiliar en àmbits previstos amb tipologia unifamiliar.
- Establir reserves de sòl suficients per a la construcció d'HPP per al compliment dels objectius definits a la Memòria Social i, com a mínim, el 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació. Estudiar la possibilitat d'incrementar aquests mínims.
- Considerar la possibilitat d'incrementar la densitat d'habitatges a la part sud de la urbanització de Can Parellada, sense augmentar sostre ni modificar tipologies. Aquesta zona disposa de bona connexió amb el transport públic i pot potenciar la trama urbana que connecta Masquefa amb La Beguda Alta.

Activitats

- Ampliació del sector industrial al polígon del nucli de Masquefa.
- Previsió del nou sector Vinya del Fuster de creixement d'activitats, al sud del Clot del Xarel·lo i de la carretera BV-2249.
- Estudiar la flexibilització de la normativa per a regular la implantació de noves activitats.

Patrimoni

- Reconèixer elements susceptibles de ser inclosos al Catàleg com el Cellar Fonda Can Parellada i els elements de Sant Llorenç d'Hortons.
- Potenciar el patrimoni existent com la Masia de Can Parellada o l'església de la Immaculada Concepció a través de nous usos.

Criteris ambientals

- Segons el càlcul d'emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH), respecte el creixement proposat de Sòl Urbanitzable Delimitat, l'alternativa 1 presenta 9.917,50 t CO₂/any d'emissions de GEH.

9.5.3 (1.1.3) ALTERNATIVA 2: ESCENARI MÀXIM

L'alternativa 2 planteja un escenari màxim, que tot i seguir una estratègia de contenció, respon a assolir l'escenari alt de població del municipi per al 2042, que es considera de 13.190 habitants. Els elements bàsics d'aquesta alternativa són:

Espai obert – SNU

- Regularitzar la classificació i qualificació de les masies, integrant-les al sòl no urbanitzable.
- Delimitació d'un àmbit al nord de l'estació de la Beguda Alta, per al reconeixement de l'activitat de gestió de residus per ordenar els seus usos actuals. També la reserva de sòl per ubicar una Àrea d'acollida d'autocaravanes i l'ampliació del cementiri.
- Estudiar la possibilitat de reduir el límit del sòl urbà per excloure les rieres al voltant de les urbanitzacions, qualificades de zona verda i amb pendent superior al 20%. També els solars buits amb la mateixa situació o afectades per servituds de carreteres.
- Recollir la previsió de caràcter supramunicipal per al Parc d'Economia Circular pel Tractament Avançat de Residus a la Comarca de l'Anoia.

Mobilitat

- Estudiar la possibilitat d'un nou accés i sortida a la B-224 en direcció Piera.
- Fomentar l'eix de la B-224z Carretera Martorell Capellades com a eix vertebrador i connector de Masquefa i La Beguda Alta. Establir millores de connectivitat entre el nucli històric i la trama urbana al nord del ferrocarril a través de la urbanització de l'espai públic.
- Proposta de millora de la connexió entre el nucli urbà de Masquefa i la Beguda Alta i les urbanitzacions. Preveure una nova connexió entre de la urbanització de Can Parellada i la Beguda Alta, a través del creixement residencial de Ca l'Estantís.
- Potenciar els camins rurals i generar nous recorreguts estructuradors del territori relacionat l'espai obert i la trama urbana. Potenciar l'accessibilitat per a vianants i bicicletes.
- Estudiar la qualificació dels sòls actuals destinats a zones d'aparcament. Aconseguir-ne de nous, relacionats amb els espais d'equipaments.

Espais lliures i equipaments

- Completar i establir una relació directe dels espais lliures i el sistema d'equipaments existents amb les previsions previstes dels nous creixements, potenciant els recorreguts per a vianants.
- Possibilitar el creixement de l'escola Font del Roure i del cementiri.
- Ajustar la qualificació de zones verdes i equipaments segons la realitat existent, concretament el Complex esportiu municipal de Masquefa, el Pavelló poliesportiu municipal i el Tennis Can Parellada.

Àrees de creixement residencial

- ACR-1 Ca l'Estantís (SUP2): mantenir l'àmbit de creixement per connectar la trama urbana de Masquefa i la Beguda Alta.
- ACR-2 Aparcament c. Garbí - c. Virolai: reconèixer la zona d'aparcaments al centre del nucli i permetre la creació fins a 36 habitatges socials.
- ACR-3.1 Camp del Poble: regularitzar el límit del sòl urbà al nord del nucli de Masquefa, lligat al carrer de la Montserrat i al parc de la Font del Roure.
- ACR-3.2 Escola Font del Roure: regularitzar el límit del sòl urbà a l'oest del nucli de Masquefa, possibilitant l'ampliació del CEIP.
- ACR-4 Masia Can Massana ampliació: completar i regularitzar la façana de l'accés al nucli, allargant el sòl urbà al sud de Can Maçana.

Àrees de transformació residencial

- AT-7 Carrer Sant Antoni: àmbit que inclou la totalitat dels terrenys en sòl no urbanitzable entre la trama urbana i la carretera.
- AT-8: aprofitament segons el Planejament vigent, amb ordenació similar.

Habitatge

- Establir reserves de sòl suficients per a la construcció d'HPP per al compliment dels objectius definits a la Memòria Social i, com a mínim, el 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació. Estudiar la possibilitat d'incrementar aquests mínims.
- Considerar la possibilitat d'incrementar la densitat d'habitatges a les urbanitzacions, sense augmentar sostre ni modificar tipologies.

Activitats

- Ampliació del sector industrial al polígon del nucli de Masquefa.
- Previsió de dos nous sectors de creixement d'activitats. El sector Vinya del Fuster al sud del Clot del Xarel·lo i el sector Turó del Cairo, al nord del polígon Industrial Can Bonastre.
- Estudiar la flexibilització de la normativa per a regular la implantació de noves activitats.

Patrimoni

- Reconèixer elements susceptibles de ser inclosos al Catàleg com el Cellar Fonda Can Parellada i els elements de Sant Llorenç d'Hortons.
- Potenciar el patrimoni existent com la Masia de Can Parellada o l'església de la Immaculada Concepció a través de nous usos.

Criteris ambientals

- Segons el càlcul d'emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH), respecte el creixement proposat de Sòl Urbanitzable Delimitat, l'alternativa 1 presenta 15.839,19 t CO₂/any d'emissions de GEH.

9.5.4 (1.1.4)ALTERNATIVA ESCOLLIDA

Seguint les conclusions del resum sintètic de l'anàlisi, s'han presentat i comparat tres alternatives. Les estratègies fonamentals de les propostes s'han de justificar i desenvolupar per respondre a les problemàtiques detectades. Es formulen seguint les directius per al planejament urbanístic establertes al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pels qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificacions posteriors i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i modificacions posteriors. El desenvolupament ha de seguir els finalitats del model d'ordenació urbana proposat al Pla Territorial de les Comarques Centrals, que en el cas del municipi de Masquefa es defineix una estratègia de creixement moderat.

En relació a les alternatives, per una banda l'alternativa 0 és entesa com el manteniment actual del planejament vigent, i per tant, no es considera una proposta coherent i adequada als objectius i criteris generals del pla. Al quadre comparatiu es posa de manifest que és l'alternativa amb un creixement més reduït, ja que únicament manté els sectors que no s'han desenvolupat al llarg de la vigència del pla actual. A més a més, és un pla que no reconeix la incorporació de part dels municipis de Sant Llorenç d'Hortons i Sant Esteve Sesrovires, amb els seus corresponents planejaments vigents. Per tant, no es considera una alternativa viable.

Per l'altra banda, les alternatives 1 i 2 proposades presenten un creixement a partir àmbits de creixement i transformació basats amb l'estratègia de compleció i contenció de la trama urbana actual. Moltes de les solucions concretes proposades són comunes a les dues alternatives. No obstant, tal com s'ha exposat a la comparativa, presenten diferents aspectes a potenciar i diferències concretes pel que fa als àmbits de creixement i de transformació o la mobilitat.

Un cop resumits els principals indicadors socials, econòmics, de salut, ambientals i urbanístics, es procedeix a la seva valoració per fonamentar la proposta bàsica sotmesa a informació pública d'ordenació escollida, segons la seva coherència i adequació als objectius i criteris generals del pla, a

les finalitats i obligacions ambientals, i a la manera que s'ha dut a terme l'avaluació de les diferents alternatives considerades.

També s'ha calculat l'extensió de l'àrea urbana de cada alternativa per tal de justificar la seva coherència amb les estratègies de creixement del planejament territorial.

L'Avanç opta per escollir l'**alternativa 1**, considerant que concedeix una millor resposta a les problemàtiques actuals del municipi i preveu un model més complert per al futur

2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

En tot el procés de formulació del Pla d'ordenació urbanística municipal, l'ajuntament de Masquefa segueix un programa de participació ciutadana que assegura la garantia dels drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans reconeguts per l'article 8.1 de la Llei d'Urbanisme.

La participació ciutadana en el procés de la redacció del planejament està regulada en la Llei d'urbanisme i en el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En l'article 8 de la Llei d'urbanisme es diu, "es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos urbanístics de planejament i de gestió."

L'article 22.1 del Reglament determina: "Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest Reglament.

L'esmentat article 105 del Reglament fixa que "l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla".

Les finalitats del programa de participació ciutadana són "expressar les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública" (l'article 22.1 del reglament).

9.1 (2.1)FASE 1. INFORMACIÓ URBANÍSTICA I AVANÇ DE PLANEJAMENT

9.1.1 (2.1.1)REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DE L'AVANÇ DEL POUM

La primera fase dels treballs va consistir en l'elaboració de la Informació urbanística per analitzar l'estat actual de la població, i es va concloure el mes de desembre de 2022 amb la formulació de l'Avanç de planejament a on s'esbossen les primeres idees, alternatives i propostes del que serà l'ordenació i la zonificació del Pla d'ordenació urbanístic municipal.

L'Avanç del POUM es va acompanyar del *Document Inicial Estratègic*, redactat el novembre de 2022 per l'empresa SERPA Enginyeria i Consultoria Ambiental, S.L.

Com a document complementari es van adjuntar:

- *Memòria social*, de juliol de 2022, redactada per Montserrat Mercadé, geògraf.
- *Memòria participativa del POUM de Masquefa*, de desembre de 2021 a abril de 2022, acompanyat del *Programa de Participació Ciutadana* de desembre de 2021; redactats per Estratègies socials per al territori i els espais lliures *estel, SCCL
- *Assessorament tècnic a l'Ajuntament de Masquefa per incorporar la perspectiva feminista al POUM*, de febrer de 2022, i redactat per Col·lectiu Punt 6, SCCL.
- *Estudi d'inundabilitat*, redactat el desembre de 2021 per l'empresa SERPA Enginyeria i Consultoria Ambiental, S.L.

9.1.2 (2.1.2) PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN LA FASE D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA I AVANÇ

El Ple de l'Ajuntament de Masquefa en sessió ordinària de data 22 de desembre del 2022 va aprovar el document d'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa (POUM) i el Document Inicial Estratègic, redactats per l'equip de OUA Gestió del Territori i Urbanisme, S.L. i SERPA Enginyeria i Consultoria Ambiental, S.L, respectivament.

L'Avanç del POUM és un document genèric, que forma part de la redacció del POUM, que posa de manifest les intencions i els eixos principals del creixement i el desenvolupament del municipi de cara al futur.

Aquesta documentació es va sotmetre a informació pública el passat 19 de gener de 2023, pel termini d'un mes des de la darrera publicació oficial de l'anunci, a l'efecte que les persones interessades poguessin examinar-lo, formular les consultes que estimessin oportunes i presentar quantes aportacions, suggeriments o reclamacions consideressin adients.

El procés d'informació pública es complementà amb l'atenció individualitzada per part de l'Ajuntament a cada ciutadà que va sol·licitar informació, facilitant les còpies i informacions que fossin del seu interès.

Es va procedir a la recollida de suggeriments, idees, reflexions, objectius i propostes que els ciutadans van aportar, tant d'interès general de la població com particulars. La recollida es va realitzar a través del Registre General de l'Ajuntament o via internet, mitjançant els processos i tràmits de participació on-line existents a la web municipal.

En el termini d'informació pública es van presentar 17 suggeriments, 10 d'ells fora de terme, però que s'han tingut en compte.

També es van rebre 12 informes de Departaments i/o Organismes implicats.

9.2 (3.1) FASE 2. APROVACIÓ INICIAL DEL POUM

9.2.1 (3.1.1) REDACCIÓ DELS DOCUMENTS POUM PER A LA SEVA APROVACIÓ INICIAL

Posteriorment a la recollida dels suggeriments es van realitzar reunions de reflexió i valoració dels objectius i criteris aportats pels ciutadans i pels redactors del POUM.

Avaluació ambiental

D'acord amb l'apartat a) de l'article 115 del Reglament, "Prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, l'òrgan o persones que el promoguin han de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental.

El Departament de Medi ambient va trametre el document de referència a l'Ajuntament de Masquefa el 26 de juny de 2023.

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

Número de referència: OTAABA20230017 (URB 016-23), 26 de juny de 2023

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast, d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, aquesta Oficina Territorial va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla de referència a les administracions públiques afectades i a les persones interessades següents:

- Agència Catalana de l'Aigua, rebut el
- Agència de Residus de Catalunya
- ATM - Autoritat del Transport Metropolità
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura

- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Direcció General de Protecció Civil
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Consell Comarcal de l'Anoia
- DEPANA - Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- El Saüquer Associació per a la preservació del Territori

Així mateix, es va sol·licitar al Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, l'emissió de l'informe urbanístic i territorial previst en l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, per tal de valorar l'adequació de l'avanç a la legislació urbanística, a les directrius de planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

En resposta a les consultes efectuades, s'han rebut informes de:

- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa als vectors acústic i lumínic, de 6 de febrer de 2023
- Subdirecció General d'Infraestructures rurals, de 10 de febrer de 2023
- Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central, de 17 de febrer de 2023
- Autoritat del Transport Metropolità, de 20 de febrer de 2023
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic, de 27 de febrer de 2023
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 9 de març de 2023
- Agència Catalana de l'Aigua, de 7 de març de 2023
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector aire, de 15 de març de 2023
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural pel que fa a l'àmbit forestal, de 10 de març de 2023
- Agència de Residus de Catalunya, de 8 de maig de 2023
- Informe urbanístic i territorial adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en sessió de 16 de juny de 2023

les consideracions dels quals s'han tingut en compte en la redacció del present document d'abast i s'adjunten al mateix.

Valoració i viabilitat ambiental de la proposta de l'avanç del Pla i determinacions per al seu desenvolupament

Examinada la documentació aportada, caldrà completar el contingut de la documentació ambiental amb aquells aspectes assenyalats en cursiva en el document d'abast. Així doncs, caldrà que l'EAE aprofundeixi els continguts dels apartats relatius a la Relació amb altres plans i programes (apartat 4.2) i els elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla identificats en l'apartat 4.3. A més, s'hauran d'incorporar o adaptar els objectius i criteris ambientals que es proposen a l'apartat 4.4, així com els indicadors ambientals proposats, els quals s'hauran de tenir en compte per tal de comparar les diferents alternatives plantejades i per justificar l'elecció de l'alternativa proposada.

Pel que fa a les diferents alternatives plantejades, caldrà millorar-ne la valoració respecte al grau d'acompliment dels criteris ambientals, aportant càlcul dels indicadors establerts en el present document d'abast.

En el document per a Aprovació Inicial del POUM s'ha completat el contingut de la documentació del EAE, tenint en compte tots els aspectes assenyalats en el informe.

Respecte a l'alternativa proposada en l'avanç del POUM, tenint en compte els valors naturals, paisatgístics i de connectivitat, i en consonància amb el que s'estableix en el DIE, es valora positivament el model de creixement proposat, basat en una estratègia global de dinamitzar l'economia del municipi que incideix en la reordenació i estructuració del teixit existent. En aquest sentit, es considera adient el compliment de l'estratègia de creixement moderat sempre que impliqui la preservació del paisatge agro-forestal, un creixement proporcionat a la realitat física, adaptat a una tipologia plurifamiliar i adequada a les necessitats d'habitatge.

En aquest sentit, l'avanç preveu un total de 921 nous habitatges, que amb el potencial de solars buits en sòl urbà consolidat de 403 habitatges, s'assoleix un total de 1.324 habitatges nous. L'informe urbanístic i territorial planteja que aquesta proposta no respon a un creixement mitjà, més aviat respon a un creixement alt, el qual s'estima en 1.422 habitatges, només 98 habitatges per sobre del proposat pel Pla. D'aquesta manera, caldria justificar que els creixements necessaris al municipi corresponen a l'escenari alt o bé realitzar ajustos per cenyir-se al model de creixement mitjà, un cop ja s'hagin estudiat totes les alternatives que es plantegen en la memòria de l'avanç, com per exemple eliminar aquells solars de sòl urbà consolidat amb afectacions viàries, ferroviàries o amb topografies superiors al 20% de pendent.

En el document d'aprovació inicial, els habitatges totals que es contemplen són els que realment necessita el municipi, justificant la necessitat de realitzar un creixement mig-alt, en part degut a la declaració de Masquefa com a zona tensionada. (degut al canvi a de la llei d'urbanisme, que obliga a augmentar les reserves d'habitatge públic, per fer front a la falta d'habitatge públic a nivell autonòmic. En conseqüència augmenten els habitatges totals.)

Així mateix, respecte als creixements residencials proposats, el sector ACr-1 Ca l'Estantís, si bé l'objectiu és connectar la urbanització de Can Parellada amb el de La Beguda Alta, caldrà replantejar-ne la idoneïtat, prenent en consideració el risc d'inundabilitat i les limitacions topogràfiques, derivades dels pendents superiors al 20%. La creació d'un nou vial d'accés sembla que generaria afectacions considerables no només a nivell ambiental i paisatgístic sinó a les infraestructures pròximes (carretera B-224z, línia del ferrocarril).

Aquest sector de creixement s'ha eliminat de la proposta del POUM, tot i que es vol realitzar un vial/pista/camí de servei que permeti una sortida d'emergència de la urbanització de Can Parellada, que a més connectaria les dues estacions de ferrocarril de Can Parellada i La Beguda. I a la vegada, un petit creixement que fa front a la carretera, en part per donar façana en aquesta via, per a què tingui un caràcter més local, i connecti de manera més segura (vorera) la part sud de Can Parellada amb La Beguda Alta.

El creixement ACr-2 Aparcament c. Garbí / c. Virolai reconeix la zona d'aparcaments en el nucli urbà, actualment en dèficit de reserves, però preveu un desenvolupament aïllat, a l'altra banda de la via del tren, la qual tornarà a generar una barrera en el teixit urbà. Convé destacar que el sector presenta àrees amb pendents superiors al 20% i suposaria una afectació directa al traçat del ferrocarril, alhora que no dona compliment a l'objectiu ambiental 2 relatiu a model d'urbanització compacte i eficient; d'aquesta manera, es recomana reconsiderar aquest sector.

També s'ha eliminat aquest sector de creixement.

El tercer creixement proposat, el ACr-3.1 Camp del Poble, que incorpora el sector ACr-3.2 Escola Font del Roure, es valora favorablement, ja que es delimita en sectors sense limitacions topogràfiques o amb riscos destacables. A més, afavoreix la continuïtat de la trama urbana al nord del nucli de Masquefa i afavoreix un espai lliure de passeig relacionat amb un parc existent a la zona. Tot i així, caldrà especificar la tipologia d'habitatge prevista en aquest sector, i en el cas del sector ACr-3.2, s'haurà de preveure en l'ordenació del sector un espai de transició i contenció adequat respecte l'espai forestal del torrent Cantallops, delimitat com hàbitat d'interès comunitari.

Es tracta d'un sector de creixement residencial discontinu, la part de l'Escola Font del Roure recollirà la major part de l'aprofitament urbanístic, de manera que la part del Camp del Poble mantingui unes tipologies de més baixa densitat.

Amb aquests dos sectors, s'aconsegueix la cessió de la Masia de Can Massana, i s'acaba de formalitzar la cessió de l'Escola.

Altrament, els àmbits de transformació urbana previstos hauran d'afavorir la cohesió i connexió del teixit existent garantint la continuïtat de la trama urbana, a través de l'estudi dels buits urbans i la implantació de les tipologies més adients amb la millora de les condicions d'accessibilitat i de les dotacions d'espais lliures i equipaments existents. En aquest sentit, es recorda que s'haurà de prendre en consideració els riscos d'inundabilitat als àmbits AT-8.1, AT-8.2 i AT-17, i establir mesures de protecció o compensació per l'afectació d'hàbitats d'interès comunitari als àmbits AT-6 i AT-8.2. Caldrà, a més, considerar les zones de soroll associat a la carretera B-224 en el projecte de reparcel·lació i urbanització del vial intern i les zones verdes de l'AT-8.

Es tindran en compte aquests aspectes en aquests àmbits, i en d'altres si s'escau.

En línies generals, s'ha constatat que tant els creixements residencials com d'activitats econòmiques s'emplacen els sòls de protecció preventiva, per tant, es valora favorablement, l'ampliació del polígon la Pedrosa, en continuïtat amb el nucli urbà i en compliment amb l'objectiu 3 del present DIE.

En canvi, l'àmbit ACa-2 Vinya del Fuster no es considera viable ambientalment, ja que generaria impactes considerables relacionats amb la transformació innecessària de sòl agrícola, que afecta específicament conreus de vinya, de caràcter identitari i valor productiu, els quals conformen connectors ecològics reconeguts pel PTMB als seus plànols d'ordenació. En conseqüència, la proposta no segueix l'objectiu de protegir el caràcter agrícola del municipi ni dona compliment a l'objectiu 3 del DIE; a més, tal com indica l'informe urbanístic i territorial, l'emplaçament generaria un impacte rellevant a la mobilitat existent en la carretera BV-229, la qual recull el trànsit generat pels polígons Clot del Xarel·lo 1 i 2 i el polígon del municipi de Sant Llorenç d'Hortons.

Es manté el creixement d'activitat econòmica en aquesta zona, ja que es considera una zona òptima, que no genera noves vialitats, i per tant no s'obren ferides noves al territori. En l'estudi de mobilitat es pot veure que el trànsit de la zona no es veu afectat de manera negativa. A més, es protegeix el connector ecològic que marca el PTMB.

Finalment, respecte a les aportacions efectuades per les **administracions públiques afectades** i les persones interessades, caldrà incorporar les consideracions mencionades en els apartats corresponents, destacant les següents:

- Pel que fa al canvi climàtic, tal com indica l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, de 27 de febrer de 2023, caldrà aprofundir l'anàlisi dels impactes del canvi climàtic i la vulnerabilitat del municipi, i definir un objectiu ambiental que tingui un abast més ampli i pugui incloure mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic, considerant també la mobilitat sostenible. A més, s'hauran de detallar les dades bàsiques emprades per al càlcul d'emissions de GEH associades al planejament urbanístic així com completar aquestes estimacions amb dades detallades per a cadascun dels àmbits de desenvolupament, incorporant les previsions de zones verdes i equipaments.
- Respecte a les matèries relatives al cicle integral de l'aigua, caldrà incorporar les consideracions manifestades en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 7 de març de 2023, relatives a la xarxa d'abastament, sanejament i inundabilitat.
- D'acord amb l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 20 de febrer de 2023, caldrà redactar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, el qual haurà d'analitzar la mobilitat que es generarà a l'àmbit del POUM per a cadascuna de les xarxes de transport, prenent en consideració objectius que fomentin la mobilitat sostenible.
- Caldrà realitzar un nou estudi d'identificació dels riscos geològics i recollir les seves consideracions en l'EAE, d'acord amb l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 9 de març de 2023.
- Caldrà incorporar les consideracions que siguin d'aplicació al POUM efectuades en l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa als vectors acústica i lumínica, de 6 de febrer de 2023.

Aquestes consideracions al correspondre a les aportacions efectuades per altres administracions públiques s'han respost als informes específics corresponents.

Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, vectors acústic i lumínic

Número d'expedient: 230103, 6 de febrer de 2023

Avaluació del vector acústica:

- a) S'ha de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles existents i nous (usos residencials, docents, sanitaris...), corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta A2, A3, A4, o Moderada B1, segons s'escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica aprovat l'any 2014 i la normativa vigent.
- b) Les noves zones de creixement que es preveuen en aquest POUM s'hauran d'incorporar al Mapa de capacitat acústica.
- c) Assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats d'acord amb els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.
- d) Aquest aspecte s'ha de tenir en compte especialment en els nous sectors de desenvolupament previstos que s'han d'identificar en el Mapa de capacitat acústica aprovat.
- e) S'ha de tenir en compte les zones de soroll de les infraestructures de transport viari i ferroviari, delimitades pels seus titulars, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.
- f) Per a qualsevol actuació urbanística dins la zona de soroll de les infraestructures existents, cal un estudi de la delimitació detallada d'aquesta zona a fi de definir la distància i els requeriments tècnics que permetin assolir la compatibilitat de la capacitat acústica del territori d'acord amb l'ús del sòl, les construccions o les edificacions que es vulguin implantar dins la zona de soroll amb el funcionament de la infraestructura.
- g) Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius de qualitat acústica, del mapa de capacitat acústica vigent i de les normes per a les noves construccions en zones de soroll.
- h) Incorporar a les normes urbanístiques del POUM que abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic d'una nova construcció recull el compliment dels objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny.

Avaluació del vector lumínica:

- a) El municipi de Masquefa està classificat com a zona de protecció moderada (E3) i zona de protecció alta (E2), d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya vigent.
- b) Les figures de planejament i els projectes d'urbanització de desenvolupament d'aquest POUM han de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost.
- c) Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, les condicions que consten a l'annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, d'acord amb la zona de protecció pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.
- d) Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa.

En el document per Aprovació Inicial del POUM, i per tant, la normativa, s'han atès les consideracions manifestades en el informe.

Subdirecció General d'Infraestructures Rurals

Número d'expedient: 14407 / BA / 2023, 10 de febrer de 2023

L'estudi ambiental estratègic, pel que fa al medi agrari, haurà d'incloure les consideracions que es descriuen a continuació:

Afectacions a infraestructures rurals:

1. Afectacions a infraestructures agràries existents (camins, regs, basses, dipòsits,...).
2. Afectacions directes a construccions rurals de valor etnogràfic (sèquies, murs de mamposteria en pedra seca, ...).

Afectacions a sòls i als conreus:

1. Contaminació de sòls agraris per vessaments variis.
2. Pèrdua de producció agrària per la instal·lació d'elements que impedeixin el conreu sobre els sòls agrícoles.
3. Pèrdua de sòl agrari. Caldrà detallar el procediment que es durà a terme per preservar les capes de terra vegetal per al seu posterior ús.
4. Problemes d'entollament en camps propers.
5. Impactes directes per l'ocupació dels camps per tal de destinar-los a l'acopi de materials o com a zona d'emmagatzematge de maquinària.
6. Pèrdua d'arbres productius.
7. Afectació sobre sistemes de reg o pous en les explotacions.

Afectacions a explotacions ramaderes:

1. Afectació a granges incloses dins l'àmbit d'estudi.
2. Contaminacions sonores.
3. Pèrdua de base territorial inclosa en Plans de Dejeccions Ramaderes.

Afectacions a l'activitat socioeconòmica:

1. Pèrdua de connectivitat entre les parcel·les agrícoles i fragmentació i reducció de les explotacions agràries.
2. Impacte sobre la qualitat de l'aire per un probable augment de les partícules en suspensió durant la fase d'execució i possible reducció en el rendiment econòmic de les explotacions agràries.
3. Impacte del soroll i possible reducció en el rendiment econòmic de les explotacions agropecuàries.
4. Impacte sobre les vies de comunicació (camins, pistes forestals...) i possible reducció en el rendiment econòmic de les explotacions agropecuàries.

Altament, en cas d'ésser afectat, també s'haurà de tenir en compte:

1. El restabliment de la xarxa de reg i drenatge agrícola.
2. Les zones de préstec (definitives o temporals), abocadors o zones d'acopi de materials i maquinària no es duran a terme en parcel·les agrícoles productives. Caldrà establir un equip multidisciplinar per a seleccionar les zones de préstec, abocadors i zones d'acopi.
3. L'òrgan promotor haurà de presentar propostes de mesures compensatòries per l'ocupació de sòl agrari.
4. Durant l'execució de les obres s'haurà de compatibilitzar les tasques del camp amb els treballs de les obres, per tal de minimitzar l'impacte sobre l'activitat agrària (garantir en tot moment l'accés a les parcel·les, granges, ...).
5. Haurà de realitzar-se inventari de cadascuna de les infraestructures d'ús agrari que restin afectades (dipòsits, rescloses de sèquies, sistemes de bombament, ...).
6. Propostes de restauració dels murs de mamposteria en pedra seca / tancaments afectats durant el programa d'execució de les obres.

7. Finalment, caldrà establir les mesures correctores necessàries i dur a terme el corresponent Pla de Vigilància Ambiental per a controlar els efectes que sobre el medi agrari ocasionin totes les consideracions formulades en aquest apartat.

S'han tingut en compte les consideracions manifestades en el informe.

Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central. Protecció Civil

Número d'expedient: PE_2023_0041_20230131, 17 de febrer de 2023

Pel que fa al **risc d'inundacions**, cal corregir i/o actualitzar les dades a què s'ha fet referència a l'apartat d'Anàlisi de risc.

Al Document inicial estratègic hi ha una errada a l'apartat 2.1.4, on es diu que "l'àmbit del Pla pertany a l'espai fluvial de la conca de la Tordera". Més endavant, la Taula 5 (Plans d'actuació obligats i vigència al municipi de Masquefa) cal actualitzar-la.

Cal atendre les prescripcions contingudes a l'Estudi d'inundabilitat, un cop hagi estat validat per l'ACA. En general, cal atènyer-se a allò que disposa el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, del Reglament del Domini Públic Hidràulic (text consolidat a 29 de desembre de 2016) i la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.

Pel que fa al **risc químic**, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de la ZIEA han de complir amb els condicionants especificats al punt 3 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

3. Risc químic i risc per accident de matèries perilloses

b) Afectació a l'àmbit del planejament:

D'acord amb el PLASEQCAT, el municipi de Masquefa té la recomanació d'elaborar el PAM per risc químic en establiments industrials, atès que en el terme municipal hi ha l'establiment Pirotecnia Rosado SL, que està afectat per la normativa d'accidents greus en nivell inferior. Actualment, aquest municipi té el PAM per aquest risc pendent de revisió.

D'acord amb la darrera informació disponible a la DGPC, l'establiment Pirotecnia Rosado SL no disposa del càlcul de les zones de planificació (zona d'intervenció i zona d'alerta) ni de vulnerabilitat. Per tant, aquest establiment no té associades les zones ZCG ni ZILE.

Pel que fa a la ZIEA, la distància estàndard al voltant dels establiments d'explosius i de pirotecnia definida per la DG de Protecció Civil és de 500 metres. Ara bé, si s'aplica la fórmula continguda a la ITC 9 del Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria (RD 989/2015, de 30 d'octubre), amb les quantitats de matèries reglamentades segons les divisions de risc que consten al darrer Pla d'autoprotecció homologat de Pirotecnia Rosado SL (entrat a HERMES el 10 d'abril de 2018 i homologat per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya el 5 de desembre de 2018), **la ZIEA és de 270 metres al voltant del perímetre de l'establiment de Pirotecnia Rosado SL**, en el cas de les divisions de risc 1.1. i 1.5 (la més àmplia). S'adjunta un annex cartogràfic de la zona afectada.

Al plànol o.03.1. Règim del sòl, s'ha grafiat la ZIEA

c) Limitacions i/o condicionants a les diferents d'afectació.

Zona d'Indefensió envers l'autoprotecció (ZIEA)

Al punt 4.3 de l'Annex A de la Resolució IRP/971/2010 s'estableixen quines són les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables que es consideren no compatibles a l'interior de la ZIEA, així com, les diferents mesures correctores o preventives que, en cas d'implantar-se, poden permetre reduir les distàncies de la ZIEA.

Dins de la ZIEA no són viables les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general), usos comercials ni equipaments. En aquesta zona només es permeten usos industrials que es destinin a activitats industrials compatibles amb la presència d'instal·lacions de risc i sempre que el responsable del desenvolupament urbanístic asseguri les previsions i requisits que s'incorporen a l'apartat 4.5 del mateix Annex.

D'acord al punt 4.6.1, apartat A) de la IRP/971/2010, s'exceptua l'aplicació de la ZIEA a planejaments urbanístics de compleció de nuclis urbans sempre i quan la vulnerabilitat no s'incrementi en més d'un 5% i que aquest no suposi en valor absolut més de 500 persones.

Segons la Memòria de l'Avanç del POUM de Masquefa, un dels objectius és potenciar els sistemes d'equipaments existents. Diu:

"Tal com s'ha exposat a la Memòria d'informació, es valorarà la conveniència de canviar la qualificació 4d – àrees esportives del sistema d'espais lliures que tenen vocació d'equipament. Caldrà definir la categoria específica d'equipament esportiu, actualment inexistent, per tal d'estudiar els següents equipaments: - Club Esportiu Martorell (club de tir).

A la cartografia d'ordenació de l'Avanç de POUM es grafia una zona qualificada d'equipaments al voltant de l'equipament existent Club Esportiu Martorell (club de tir).

Segons el plànol i06.5a sembla que la zona destinada a equipaments no envaeix la ZIEA, radi de 270 m al voltant del perímetre de l'establiment de Pirotècnia Rosado SL. Ara bé, caldrà tenir-ho en compte en el grafat definitiu.

S'ha comprovat que no afecta a tal equipament.

D'altra banda, el municipi té un nivell de perill mitjà pel que fa al transport de mercaderies perilloses, i per tant no s'apliquen limitacions pel que fa al TRANSCAT.

Per tant, la zona d'equipaments prevista al voltant del Club Esportiu Martorell (camp de tir) es considera viable sempre que no quedi afectada per aquesta zona de 270 m de radi calculada des del perímetre de l'activitat Pirotècnia Rosado SL.

De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMMPP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.

A més, es recorda que l'**Ajuntament té pendants de revisar els Pla d'actuació municipal (PAM) vinculat a l'INFOCAT, i es recomana que revisi els vinculats a l'INUNCAT, al NEUCAT, al PLASEQCAT, al SISMICAT i al VENTCAT. Tots aquests plans s'han d'incloure en un únic document, DUPROCIM, d'acord amb el Decret 155/2014.**

En el document per a l'Aprovació Inicial del POUM s'han atès les consideracions manifestades en el informe.

Autoritat del Transport Metropolità (ATM)

Número d'expedient: 45.401 G-39/2023, 20 de febrer de 2023

Per a la millora de la mobilitat, es defineixen les següents directrius d'actuació:

Xarxa general de vianants i bicicletes

- Habilitar la carretera B-224z com a eix cívic per connectar les trames urbanes de Masquefa i La Beguda Alta, d'est a oest, enllaçant amb la resta d'eixos perpendiculars i amb els camins rurals.
- Millorar la urbanització dels entorns de les vies de tren, principalment C. de les Escoles, C. del mestre Bosch, Pg. de la Vila i C. Pujades
- Respectes les urbanitzacions es proposa relligar la seva connexió amb el centre urbà.
- Es contempla incorporar a la xarxa d'eixos per a vianants i bicicletes la seva connexió amb l'estructura de camins en sòl no urbanitzable.

Mobilitat amb vehicle privat motoritzat i seguretat viària

- Estudiar un nou accés i sortida a la carretera B-224 en direcció a Piera, des del barri de Sant Antoni de Masquefa, i millorar la connexió general de la trama urbana amb la carretera principal.
- Els nous creixements proposats han de solucionar les connexions de la trama viària. Cal generar un nou enllaç des de la urbanització de Can Parellada a la Beguda Alta, a través d'una segona connexió que es preveu al sector de Ca l'Estantís (ACr-1). Per a la millora de l'actual punt d'accés a la urbanització, també s'estudiarà la incorporació d'una rotonda entre l'Av. de Can Parellada i la B-224z.

Xarxa de transport col·lectiu

- Cal millorar la connectivitat tant a nivell intern com a nivell territorial, a través del transport públic o de mitjans actius de desplaçament, millorant la freqüència i l'accessibilitat al transport públic, ja que l'oferta actual és insuficient.

La incorporació de més busos llançadores entre municipis i entre les urbanitzacions contribuiria a l'increment de l'ús del transport públic.

Aparcament

- L'estudi de mobilitat haurà d'avaluar la necessitat de nous aparcaments, ja que es detecta una mancança d'espais, sobretot en les zones pròximes als equipaments dels nuclis urbans de Masquefa i La Beguda Alta
- Estudiar la ubicació dels sòls actuals destinats per aparcaments, per tal d'obtenir-los en cas de considerar la seva necessitat. També en proposarà de nous ubicats en punts relacionats amb els equipaments.

En aquest sentit, **tal com s'ha indicat en l'inici del present informe, el present POUM requereix la redacció d'un EAMG**. Així mateix, des de l'ATM també es vol fer esment que els nous desenvolupament prevegin una dotació important d'espais per a la mobilitat activa i evitar una configuració que fomenti l'ús del vehicle privat (per exemple sobredimensionant els espais d'aparcament i no preveient cap mena de regulació del mateix).

Indicadors aplicables

El document, en el seu apartat 4.2, incorpora un seguit d'indicadors per cada un dels objectius previstos. Tot i així, **no es proposa cap indicador en el vector de la mobilitat**.

En el marc dels treballs del pdM i en el bloc de l'avaluació dels objectius en la proposta del Pla, l'ATM ha dut a terme un treball de confecció d'una **llista d'indicadors alineats amb les Directrius Nacionals de Mobilitat que afecten l'àmbit urbà**, anomenats Indicadors nucli de l'escenari proposta. **Aquells que siguin aplicables, poden incorporar-se en el present POUM**.

S'incorpora un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, el qual ha analitzat la mobilitat que es generarà a l'àmbit del POUM per a cadascuna de les xarxes de transport, prenent en consideració objectius que fomenten la mobilitat sostenible.

Oficina Catalana del Canvi Climàtic

Número d'expedient: POUM_20230202_Masquefa, 27 de febrer de 2023

Revisada la documentació de l'aprovació inicial del POUM de Masquefa, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic realitza les següents consideracions:

1. Pel que fa a la diagnosi del POUM, l'Oficina valora que el document de Memòria d'Ordenació inclogui dues idees clau: a) Per al municipi de Masquefa, la vulnerabilitat preliminar davant els impactes del canvi climàtic són alts pels efectes sobre els boscos i els valors paisatgístics i la biodiversitat; i b) és un municipi amb gran grau d'urbanització dispersa, marcat pels relleus dels cursos fluvials i les zones de conreu agrícola, amb un grau de vulnerabilitat alt al canvi climàtic. Aquesta diagnosi és coherent amb els principis i objectius de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic; no obstant això, l'Oficina considera que cal una anàlisi detallada que raoni aquestes afirmacions.
2. Així mateix, en relació amb els objectius ambientals del POUM, l'Oficina valora convenientment que el Document Inicial Estratègic hagi concretat l'objectiu ambiental Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i en les edificacions. Aquest és coherent amb els principis i objectius de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic. L'Oficina apunta que seria interessant definir un objectiu ambiental que tingui un abast més ampli i pugui incloure mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic, especialment pel que fa a la sequera, als episodis de calor o a les pluges torrencials, atès el context d'emergència climàtica i atès que es defineix com un municipi vulnerable al canvi climàtic, tal com s'ha assenyalat al punt anterior. Així mateix, també es podria integrar com a objectiu ambiental, el fet d'afavorir una mobilitat més sostenible que aposti pel transport públic i no motoritzat, i minimitzi els desplaçaments amb vehicle privat, ja que és una idea present a la Memòria d'Ordenació.

3. Pel que fa al compliment de l'art.21.2b de la Llei 16/2017 de l'1 d'agost, de canvi climàtic sobre l'avaluació de les emissions de GEH de cadascuna de les alternatives de planejament, tenint en consideració la pèrdua d'estoc de carboni i capacitat d'embornal, es vol subratllar: A l'apartat 2.1 del Document Inicial Estratègic de Descripció dels aspectes i elements ambientals rellevants s'exposen les dades relatives al PAES. S'especifica que les emissions de GEH al municipi de Masquefa (àmbit PAES) van ser de 33.906t de CO₂eq l'any 2005, equivalents a 4,80 t CO₂eq/hab. A més a més, el DIE indica que segons el perfil climàtic de Masquefa (PAES), les emissions de GEH per l'any 2016, excloent els sectors industrial i primari, van ser de 3,97 tCO₂/hab., reduint les emissions generades l'any 2005.

A més a més, es presenten les dades resultants de l'estimació d'emissions de GEH del POUM per a l'alternativa 0, per a l'alternativa 1, seleccionada en l'avanç, i per a l'alternativa 2. Entenem que aquesta estimació s'ha realitzat utilitzant la versió recent de l'eina de càlcul d'emissions de GEH associades al planejament urbanístic de l'Oficina i els resultats obtinguts són:

Emissions Alternativa 0: 4.545,48 Tn CO₂/any

Emissions Alternativa 1: 9.917,50 Tn CO₂/any

Emissions Alternativa 2: 15.839,19 Tn CO₂/any

S'aporten les dades dels càlculs en format taula i es detallen els resultats obtinguts, desagregant les emissions de consum energètic, de la mobilitat generada, les estimacions de consums d'aigua, de generació de residus i les provinents per l'afectació de boscos i conreus. Al DIE, s'estima que el 43% de les emissions seran atribuïdes a les emissions de residus, el 35% a les emissions de la mobilitat generada i un 22% a les emissions per consums energètics. De cara a la propera fase d'aprovació inicial **caldrà detallar les dades bàsiques emprades per al càlcul** (superfícies transformades dels diferents usos, nivell de certificació energètica assumit, distàncies pel càlcul de les emissions de la mobilitat, repartiment modal, etc.). **D'aquesta manera, l'Oficina podrà validar i verificar que s'han introduït i calculat de forma adequada les emissions de GEH.** Es vol remarcar l'elevat percentatge d'emissions generades per residus.

L'apartat 6.4 de Valoració ambiental del Pla, del Document Inicial Estratègic, analitza els principals impactes potencials associats al desenvolupament del POUM.

Pel que fa a l'augment de les emissions de GEH, el DIE considera que el POUM té un impacte compatible-moderat. Un cop es conegui l'ordenació detallada dels diferents àmbits de creixement i de les infraestructures previstes caldrà dur a terme una estimació dels seus impactes quant a l'increment de GEH. Cal remarcar que en la fase d'aprovació inicial **caldrà completar aquestes estimacions amb dades detallades** per a cadascun dels àmbits de desenvolupament, incorporant les previsions de zones verdes i equipaments. D'aquesta manera, **l'Oficina podrà valorar en quina mesura l'impacte és compatible-moderat.**

4. Pel que fa a les **mesures de mitigació** del POUM, es valora que entre els objectius ambientals es persegueixi Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i establir mesures d'ecoeficiència en la urbanització i en les edificacions.

L'Oficina valora adequadament que el POUM persegueixi incidir en les ordenacions de les edificacions i la disposició dels diferents elements urbanístics, tipologies edificatòries, disposició de les zones verdes i relació amb espais naturals adjacents, tractament del verd urbà i de l'espai públic, materials eficients, etc. També es valora que el POUM persegueixi fomentar l'ús de les energies renovables en la urbanització i l'edificació.

El DIE indica que es donarà compliment al Decret 21/2006 de 14 de febrer, que regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco-eficiència en els edificis de nova construcció. L'Oficina vol recordar que les noves edificacions previstes del POUM de Masquefa estan subjectes al Codi Tècnic de l'Edificació del 2019 (RD 732/2019), que va entrar en vigor el 23 de setembre de 2020, incorporant les prescripcions d'edificis de consum d'energia gairebé nul de la Directiva 2010/21/UE. Els nous usos residencials també estan subjectes a l'art. 27.2 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, que preveu que els nous edificis construïts a partir de 2020 han de ser de consum energètic gairebé nul. Aquest aspecte és de vital rellevància en termes d'emissions de GEH, ja que si no es compleixen aquests requeriments normatius i les mesures addicionals de mitigació, les estimacions d'emissions efectuades a l'apartat anterior no tindran

validesa i per tant, l'impacte del planejament serà superior. Atès que no es disposa de les dades, sol·licitades més amunt, no es pot valorar si aquests aspectes s'han tingut en compte. Per aquest motiu **es demanen els detalls de l'eina de càlcul de GEH**. D'altra banda, en base a l'actual context d'emergència climàtica, **l'Oficina considera prioritari el desenvolupament, en una primera fase, dels 403 habitatges de sectors en desenvolupament abans que la construcció dels 921 nous habitatges en sòl urbanitzable**.

L'Oficina valora adequadament les mesures encaminades a l'estalvi energètic que es proposen al document d'Avanç, referents per exemple al correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica. Així com possibles actuacions encaminades cap al foment de la mobilitat sostenible i segura, promovent els desplaçaments a peu i en bicicleta, i cap al reforç de l'oferta de transport públic. En aquest sentit, l'Oficina valora positivament les actuacions que són de competència municipal, com ara per exemple la proposta d'habilitar la carretera B-224z com a eix cívic per connectar les trames urbanes de Masquefa i La Beguda Alta i estudiar els diferents trams que conformen aquest eix per solucionar tant la xarxa de mobilitat rodada com un recorregut accessible i segur per a vianants i carril bici. D'una banda, caldrà tenir en compte les consideracions de l'estudi de mobilitat generada per poder valorar els efectes favorables en pro d'una mobilitat sostenible. I de l'altra, és important subratllar que **les noves actuacions a la xarxa viària hauran de calcular el seu impacte en les emissions de GEH, per la possible reducció de vehicles circulants**.

5. Pel que fa al compliment de art. 21.2a de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, de canvi climàtic sobre **l'anàlisi de la seva vulnerabilitat** davant els impactes del canvi climàtic, d'acord amb el coneixement científic actual, es constata que el POUM de Masquefa ha avaluat amb poc detall els impactes del canvi climàtic i la seva vulnerabilitat.

Concretament, l'apartat 2.1 del Document Inicial Estratègic, Descripció dels aspectes i elements ambientals rellevants, aporta una taula titulada Vulnerabilitat davant els impactes del canvi climàtic, elaborat per la Diputació de Barcelona l'any 2016. S'hi identifiquen diferents elements amb un grau de vulnerabilitat molt alta: per l'augment de la temperatura, canvis en els cultius; per les sequeres, problemes al verd urbà; les plagues en boscos; i l'erosió. Amb un grau de vulnerabilitat alta: problemes en l'agricultura i la ramaderia; incendis forestals; pèrdua de biodiversitat i pèrdua d'interès turístic de l'entorn natural.

Es recomana actualitzar i ampliar l'anàlisi amb els treballs recents del Servei Meteorològic de Catalunya (SMC) sobre Escenaris climàtics regionalitzats a Catalunya, com a font oficial de projeccions referides a la caracterització del clima futur i tenint en compte que també s'empren en els treballs continguts a la nova Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2021-2030. També es recomana revisar el Tercer Informe sobre Canvi Climàtic a Catalunya. Es pot completar l'aproximació al grau de vulnerabilitat del municipi enfront el canvi climàtic, amb la informació dels estudis d'anàlisi del grau de vulnerabilitat i de resiliència dels municipis de Catalunya enfront del Canvi Climàtic desenvolupats per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic i Lavola (2016 i 2018), en base als quals s'han definit uns indicadors municipals de vulnerabilitat als impactes climàtics: increment de temperatura, increment de sequera i increment de pluges fortes i inundacions.

A l'apartat 6.4 es realitza una anàlisi d'identificació dels efectes ambientals previsibles, a partir de vectors ambientals, entre els quals hi ha el vector "canvi climàtic". Es defineix com a impacte compatible-moderat, en relació a l'increment de les emissions GEH, associades als consums energètics i la mobilitat generats pels nous sectors de desenvolupament. Es defineixen altres vectors, que es poden relacionar amb el canvi climàtic: augment del consum energètic al municipi (compatible-moderat); augment dels consums d'aigua al municipi (compatible-moderat); risc d'incendis forestals (compatible); risc d'inundabilitat (compatible-moderat). Al DIE s'esmenta la necessitat d'efectuar una anàlisi específica de les diferents actuacions, per avaluar amb més precisió els impactes del Pla. **L'Oficina sosté aquesta necessitat per tal de poder valorar adequadament si l'impacte és compatible i compatible-moderat, en el cas dels elements relacionats amb el canvi climàtic.**

A més a més, es recomana incloure al vector "canvi climàtic" els següents elements: canvis en els patrons de demanda energètica; afectació als recursos hídrics disponibles; increment del

risc d'incendis forestals; augment del risc de riades i inundacions; i risc d'esllavissades. Per il·lustrar-ho, cal tenir present que en la definició de les xarxes d'energia elèctrica caldrà prendre en consideració els pics en la demanda i els canvis anuals en els patrons de la mateixa, com l'augment de demandes d'energia en episodis d'onades de calor, més accentuades en l'estat d'emergència climàtica actual. Així mateix, caldrà analitzar l'augment de la demanda de recursos hídrics, tant pels usos previstos, com tenint en compte les projeccions climàtiques que indiquen una disminució de la disponibilitat d'aigua. A tall d'il·lustració, des del 25 de novembre d'enguany, 514 municipis, entre els que hi ha Masquefa, es troben en situació d'alerta per sequera¹. Un altre element que es pot incorporar és el fet de fer un tractament adequat de les àrees de masses forestals lligades als cursos fluvials, on el risc d'incendi és espacialment rellevant i que, a causa del canvi climàtic, es veurà incrementat en els pròxims anys.

6. Tenint en compte els impactes relacionats amb el fenomen del canvi climàtic a escala local, cal plantejar una estratègia que vagi més enllà de les accions de mitigació, implantant mesures d'adaptació que disminueixin la vulnerabilitat i augmentin la resiliència enfront dels efectes del canvi climàtic. En base als indicadors de vulnerabilitat estudiats, caldrà concretar de manera detallada les **mesures d'adaptació**.

L'Oficina vol deixar constància que caldrà recollir i concretar més les mesures d'adaptació en els aspectes de vulnerabilitat estudiats, en accions concretes que el POUM pugui definir per tal de reforçar la resiliència del territori enfront del canvi climàtic. L'Oficina valora que s'hagin concretat algunes mesures al llarg dels documents (Memòria d'ordenació i DIE), com ara la revisió, ampliació o creació d'estructures de regulació hidràulica davant d'afectacions pel risc d'inundabilitat. Cal que es tingui en compte que el canvi climàtic comportarà l'increment en la freqüència i intensitat d'episodis climàtics extrems, augmentant els riscos d'inundabilitat. Respecte els sectors afectats pel risc d'inundabilitat del POUM de Masquefa, així com a l'aprovació d'estructures de regulació hidràulica, l'Oficina es remet a les consideracions que pugui realitzar l'Agència Catalana de l'Aigua, però apuntem que **cal revisar els sectors urbanístics en zones amb risc d'inundabilitat**, per evitar incrementar el grau de vulnerabilitat existent.

Per acabar, l'Oficina proposa que es valori la **possibilitat de preservar alguns dels espais agroforestals afectats**, en la mesura del possible, ja que aquests aporten beneficis econòmics, socials, ambientals i de serveis ecosistèmics, com ara la reducció de l'impacte de les pluges intenses i les inundacions, o la reducció de l'erosió de sòls i les esllavissades². Així com que es considerin mesures d'adaptació al canvi climàtic "Nature Based Solutions", les quals opten per un model de protecció dels espais i entorns naturals, amb solucions que tenen en compte criteris com el cost eficaçia o la internalització de les externalitats ambientals. **A més a més, pel que fa a la creació de l'àrea d'acollida d'autocaravanes, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic es remet al compliment de la normativa ambiental prescrita en el PDUAC.**

L'Oficina Catalana del Canvi Climàtic sol·licita que aquestes aportacions siguin tingudes en consideració.

En el document d'Aprovació Inicial del POUM, s'ha aprofundit en l'anàlisi dels impactes del canvi climàtic i la vulnerabilitat del municipi, i es defineix un objectiu ambiental que tingui un abast més ampli i pugui incloure mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic, considerant també la mobilitat sostenible. A més, es detallaran les dades bàsiques emprades per al càlcul d'emissions de GEH associades al planejament urbanístic així com completaran aquestes estimacions amb dades detallades per a cadascun dels àmbits de desenvolupament, incorporant les previsions de zones verdes i equipaments.

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Número d'expedient: ICGC.TAM-0015/23, 9 de març de 2023

Un cop valorada la documentació que ha pogut ser consultada i tenint en compte la sol·licitud que ens ha estat remesa, aquest Institut considera que, atès el temps transcorregut des de la realització de **l'Estudi d'Identificació dels riscos geològics realitzat per aquest Institut l'any 2014**, és necessària la seva

actualització. En aquest període, l'ICGC ha publicat la "Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme" en la qual s'estableixen els criteris de classificació del risc d'acord a la legislació urbanística vigent i la metodologia per assolir aquestes classificacions. A més, des del 2014 s'han produït esllavissades a l'àmbit del POUM, algunes de les quals han estat documentades en les notes tècniques l'ICGC, i cal integrar aquesta informació a l'EIRG.

Cal que el Document d'abast incorpori aquest requeriment i que l'Estudi ambiental estratègic tingui en compte el contingut de ***l'Estudi d'identificació de riscos geològics actualitzat, el qual també haurà de formar part de la documentació del POUM.***

S'ha realitzat un nou estudi d'identificació dels riscos geològics i es recullen les seves consideracions en l'EAE.

Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

Número d'expedient: UDPH2023000583, 7 de març de 2023

Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que llisten amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH,
- b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.

La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa al que s'especifica a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, fora dels casos en què l'informe exclouï expressament aquesta necessitat.

Tant les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc), com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà que es facin d'acord amb el que es recull en el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021, publicat mitjançant el Decret 1/2017, de 3 de gener.

Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.

Abastament d'aigua

En la memòria d'avanç presentada no s'esmenta cap dada associada a l'abastament municipal, en la memòria Document inicial estratègic, s'especifica que es desconeix el volum d'aigua abastit al municipi i les fonts d'abastament.

Masquefa s'abasta del sistema Ter-Llobregat i mitjançant fonts pròpies, tot gestionat en baixa per l'empresa Anaigua. ***No s'especifica com s'abastarà el municipi en el desenvolupament de l'alternativa escollida ni si el recurs serà suficient. En aquest sentit, de cara al futurs planejaments que se'n derivin de la implementació del POUM de Masquefa, caldrà que s'avalui la nova demanda d'aigua derivada d'aquest desenvolupament, i manifestar de quina manera està previst cobrir aquesta demanda. Per tant serà necessari analitzar:***

- ***Descripció gràfica – escrita de la xarxa d'abastament que s'usarà per abastir els diferents sectors. Indicant si és la xarxa municipal o bé una xarxa pròpia, i reflectir quina o quines fonts la alimenten.***
- ***Determinació de les futures necessitats d'aigua (m3/any) derivades del desenvolupament del planejament.***

• **Obtenció per part de l'administració responsable del servei d'abastament al municipi o bé de l'empresa concessionària d'aquest, d'un certificat que conforme aquesta xarxa garanteix el FUTUR volum d'aigua (m3/any) que demandarà el nou àmbit urbanístic. En el cas d'usar fonts pròpies caldrà acreditar el títol concessional.**

En cas que l'anàlisi anterior posés de manifest una manca de recurs o d'infraestructura per cobrir la nova demanda caldrà que el document de planejament defineixi les noves actuacions a realitzar per assegurar un correcte abastament del futur àmbit urbanístic, i que en prevegi la corresponent reserva econòmica.

A més, caldrà que el document de planejament faci constar, en cas que els aprofitaments d'aigua procedeixin de pous o de lleres públiques, que hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Sanejament

Les aigües residuals del municipi de Masquefa són depurades a l'EDAR Masquefa, situada al final de l'Avinguda Pineda a la urbanització del Maset. El tractament de les aigües residuals es realitza mitjançant un sistema biològic de fangs actius de baixa càrrega amb eliminació de nutrients. Està dissenyada per tractar un cabal mig diari de 3.400 m3/dia, totalitzant una població equivalent de disseny de 19.833 habitants.

L'EDAR de Masquefa, l'any de 2022, presenta una saturació per cabal del 48,13% i una saturació de càrrega del 19,39%.

En cap document presentat es fa referència a l'estat, traça o característiques del sistema de clavegueram de Masquefa. De cara al futurs planejaments que se'n derivin de la implementació del POUM de Masquefa, caldrà que els documents urbanístics realitzin una estimació de volum d'aigües residuals que es generarà per l'esmentat desenvolupament, i justificar quin serà el destí final de les aigües.

Atès que el desenvolupament dels sectors prevists a l'Avanç de planejament aportat es situen en un horitzó futur indeterminat, i que en el moment de l'emissió d'aquest informe no es pot garantir la connexió a cap sistema de sanejament en alta, els sectors inclouran una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta, tot en concordança amb l'article 63 'Gestió dels sistemes públics de sanejament' de les determinacions normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (PGDCFC), amb l'apartat 'i). Creixements urbanístics' del capítol 7.1 del Programa de mesures del PGDCFC i amb l'apartat 5 'Criteris per l'aplicació dels convenis de sanejament urbanístics per nous creixements' de l'annex 5 del Programa de mesures del PGDCFC, aprovats pel Decret 1/2017, de 3 de gener.

De conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, l'Ajuntament de Masquefa haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua els projectes d'urbanització. Si, en aquest tràmit, l'Agència Catalana de l'Aigua determina, en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del Programa de Mesures del PGDCFC i la

valoració d'altres alternatives, que finalment es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector al sistema de sanejament en alta, el promotor del sector, d'acord amb les previsions de la vigent legislació urbanística de Catalunya i del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, ha d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals als sistemes públics de sanejament i està obligada a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei, de conformitat amb l'Agència.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 11 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, s'imposa una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents o a les previstes en el programa de sanejament d'aigües residuals urbanes o en l'instrument de planificació hidrològica vigent, amb relació a les actuacions urbanístiques següents: de nova urbanització, de reforma o renovació de la urbanització, quan comportin un increment de generació d'aigües residuals, sigui com a conseqüència d'una major edificabilitat o densitat de l'ús urbanístic o com a conseqüència d'un canvi de l'ús urbanístic, o de canvis en el sòl no urbanitzable que impliquin un increment d'aigües residuals.

A més, caldrà que el document de planejament faci constar que d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Restà prohibit, amb caràcter general, l'abocament **directe o indirecte** d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

Hidrologia-hidràulica. Inundabilitat

El document inicial estratègic aportat adjunta plànols de situació de les zones inundables associades a diferents cursos fluvials que travessen el municipi de Masquefa i que poden afectar a àmbits de creixement residencial, àrees d'activitat o de transformació.

La memòria presentada fa esment a un estudi d'inundabilitat que no s'adjunta i per tant no es pot valorar la seva validesa ni els paràmetres emprats.

En base a les dades disponibles a la PEF, planificació d'espais fluvials, s'avalua els diferents àmbits de creixement previstos en l'avanç del POUM presentat que poden veure's afectats per la inundabilitat.

Àmbits de creixement residencial.

ACr.1. Ca l'Estantís

- Situat entre Can Parellada i la Beguda alta. Previsió de 95 a 109 habitatges de nova construcció.

Aquest sector resta limitat per l'oest per un torrent afluent del Torrent de Can Felip Bord:

La PEF no defineix la inundabilitat associada al torrent que delimita aquest àmbit de creixement residencial. La memòria presentada adjunta un plànol d'inundabilitat del torrent on es poden observar dues zones d'aquest àmbit susceptibles de presentar problemes d'inundabilitat. Per tant, en el moment de presentar el projecte definitiu de construcció dels habitatges previstos caldrà tenir en compte la inundabilitat i la compatibilitat amb el que dictaminen els articles 9 i 14 del RDPH.

Àmbits de creixement d'activitats.

ACa-1 El Clot del Xarel·lo 2

- Situat al sud-est del municipi, limítrof amb Sant Llorenç d'Hortons.

La PEF no defineix la inundabilitat potencial dels torrents propers a aquest àmbit (torrent Fondo al sud, torrent innominat al centre i torrent de la Masia o de Ca l'Esteve al nord).

En tot cas, en aquest àmbit l'ACA ja ha informat de manera favorable i amb un seguit de condicionants respecte la implantació urbanística en els expedients UDPH2022002134 i UDPH2022002864.

ACa-2 Vinya del Fuster

- Situat al sud-est del municipi, limítrof amb Sant Llorenç d'Hortons, al sud del Clot del Xarel·lo 2.

En aquest àmbit es pretén augmentar la reserva de sòls d'activitats per desenvolupar un sector de sòl urbanitzable en òptimes condicions i afavorir la implantació d'edificacions per usos

industrials i logístics. **Tot i que la memòria presentada indica que existeix un risc d'inundació, no hi ha cap torrent cartografiat a aquest sector, es tracta d'aigües de drenatge del camp.**

ACa-3 Turó del Cairot

- Situat al sud-oest del nucli del municipi.

En aquest àmbit es vol permetre l'ampliació de sòls industrials, en continuïtat amb l'existent i obtenir sòl públic per la creació de noves dotacions, vinculats a l'existent. Al límit est se situa la capçalera del torrent del Bagant. La PEF no defineix la inundabilitat associada a aquest torrent i no es valora en la memòria presentada. Si bé aquest àmbit no es contempla en l'alternativa triada en el desenvolupament del POUM, si finalment es porta endavant, caldrà tenir en compte la inundabilitat i la compatibilitat amb el que dictaminen els articles 9 i 14 del RDPH per poder desenvolupar-lo.

Àmbits de transformació.

AT Pla Sud-Oest (UA8) i AT Pla Sud-est (UA8)

- Situat a l'est del centre del municipi, al sud del PI La Pedrosa.

En aquest àmbit es vol estudiar l'ordenació de l'àmbit a nivell general. Es pretén acabar d'efectuar la gestió i la seva futura urbanització i, completar el teixit urbà i obtenir la cessió dels sòls públics. També es pretén dividir l'àmbit original en dos polígons independents per facilitar el seu desenvolupament.

La PEF no defineix la inundabilitat associada als torrents existents en l'àmbit (torrent de Can Torres i torrent de la Pedrosa). En la memòria presentada es detalla una possible inundabilitat associada als torrents presents. Caldrà tenir en compte la inundabilitat i la compatibilitat amb el que dictaminen els articles 9 i 14 del RDPH per poder desenvolupar aquest àmbit.

L'articulat normatiu del POUM haurà de recollir que tot desenvolupament urbanístic en el municipi de Masquefa haurà de ser compatible amb els usos permesos en la Zona de Flux Preferent i en la Zona inundable definides en els articles 9 i 14 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), d'acord amb el Real Decret 638/2016, de 9 de desembre, publicat al BOE en data 29 de desembre de 2016, pel que se modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) aprovat pel Real Decret 849/1986, de 11 d'abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Real Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

És per això que, per tal de justificar que l'ordenació i els nous usos proposats es consideren compatibles amb el que disposen els articles 9 i 14 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 638/2016), pel que fa a les limitacions d'usos en la zona de flux preferent i zona inundable, caldrà que el promotor dels diferents desenvolupaments urbanístics redacti un estudi d'inundabilitat per aquells cursos que no es trobin delimitades les seves zones inundables en sectors de desenvolupament prevists.

Tenint en compte que la PEF no defineix la inundabilitat de tots els cursos fluvials de Masquefa i que no es disposa de l'estudi d'inundabilitat efectuat per poder valorar la seva validesa, caldrà que en el POUM definitiu es presenti l'estudi d'inundabilitat amb les dades i metodologia emprada per la seva execució. Caldrà que l'estudi segueixi l'establert a la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA al març de 2003.

La totalitat dels cursos que travessen el municipi s'integraran en un sistema urbanístic general (Sistema Hidràulic(HI)) i s'inclouran dins de la franja que es qualifica com a Sistema Hidrogràfic (HI) en els plànols d'ordenació. Caldrà definir el Sistema Hidràulic (HI) també en aquells trams de cursos d'aigua naturals dins del terme municipal en que la llera sigui coberta i sens perjudici de les limitacions d'ús dels terrenys confrontants que resultin de l'aplicació de la normativa urbanística per la protecció de la zona de servitud del domini públic hidràulic, i representar aquest sistema en els plànols d'ordenació utilitzant la mateixa nomenclatura que en l'articulat normatiu.

En el document per l'Aprovació Inicial del POUM s'incorporen les consideracions manifestades respecte a les matèries relatives al cicle integral de l'aigua, a la xarxa d'abastament, sanejament i s'adjunta l'Estudi d'inundabilitat (estudi d'inundabilitat dels cursos fluvials del terme)

Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, vector aire

Número d'expedient: T2023-061, 15 de març de 2023

No cal sotmetre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa a avaluació pel que fa al vector aire.

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, àmbit forestal

Número d'expedient: OTAABA20230017- URB 016-23, 10 de març de 2023

La proposta de POUM de Masquefa pot provocar l'alteració i/o pèrdua de superfície forestal del municipi (Art. 2 de la Llei 6/1988).

El DIE no contempla compensacions per la pèrdua de superfície forestal.

Aquesta circumstància pot provocar una disminució dels Serveis Ecosistèmics que generen els ecosistemes que sustenta la superfície forestal del municipi i específicament una pèrdua neta de biodiversitat (Arts. 1, 20 i de la Llei 6/1988 i Acord GOV-54-2018 sobre l'estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat a Catalunya).

7. CONCLUSIONS.

El DIE de referència, hauria d'incloure una valoració dels serveis ecosistèmics que proporciona la superfície forestal del municipi i en base d'aquests justificar la seva reducció i l'establiment de les mesures compensatòries (Art. 22.3 de la Llei 6/1988) que garanteixin la disponibilitat futura dels serveis ecosistèmics, la conservació dinàmica de la superfície forestal i la no pèrdua neta de biodiversitat.

En el document per Aprovació Inicial del POUM s'incorporen les consideracions manifestades en aquest informe.

Agència Catalana de Residus de Catalunya

Número d'expedient: Q0152/2023/12, 8 de maig de 2023

*Informe **favorable** de l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions del present informe.*

Un cop revisada la documentació aportada, per tal de donar compliment a la normativa, així com els Plans i Programes referents a residus, es recorda que caldrà fer les actuacions proposades en el planejament d'acord amb els següents criteris:

a) Gestió de residus

- *Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.*

b) Altres consideracions

- *Tenir en compte l'existència d'activitats de gestió de residus en l'àmbit del pla a l'hora de definir l'ús de les parcel·les afectades.*
- *Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.*
- *Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- *En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020, de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.*

- En cas que els terrenys objecte del present pla esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.

En el document per Aprovació Inicial del POUM s'incorporen les consideracions manifestades en aquest informe.

Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès

Número registre: 2023 / 079841 / D, 16 de juny de 2023

Valoració territorial

Ja s'ha referit que pel que fa als sistemes urbans, el PTPCC fixa l'estratègia de **creixement moderat** al nucli principal; i identifica com a àrees especialitzades residencials totes les quatre urbanitzacions; i com a àrees especialitzades industrials, únicament reconeix el polígon de Can Bonastre, sense reconèixer el del Clot del Xarel·lo. Aquest últim es va delimitar el 03/07/2008, just abans de l'aprovació definitiva del PTPCC, no obstant el pla no el reconeix com a àrea especialitzada industrial i en l'actualitat es troba totalment executat.

Per últim, i mitjançant un tràmit del 1.14 del PTPCC és va aprovar la modificació de PGOU de Masquefa, el 19/10/2022, per tal de delimitar un nou àmbit industrial, contigu al Clot del Xarel·lo, anomenat Clot del Xarel·lo 2.

El Pla estableix l'estratègia de creixement moderat en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

L'extensió urbana màxima que el POUM pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de la següent expressió alfanumèrica:

$$E = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

La superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (A) inclou tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions. En cas que les trames considerades estiguin en contigüitat amb altres trames consolidades o urbanitzades destinades a activitat econòmica, que no han estat comptabilitzades per no contenir habitatge o per tractar-se d'àrees especialitzades, una proporció d'aquestes es considera que forma també part de l'àrea urbana existent a efectes de càlcul, amb els següents límits:

a) No ha d'incrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul.

b) Es comptabilitza només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.

En tant que el PTPCC i el PTMB consideren com a nucli urbà i les seves extensions, el centre urbà de Masquefa, incloent tot l'eixample Sud i el polígon de la Pedrosa i el nucli de la Beguda Alta; la memòria exposa que s'ha definit com a àrea urbana existent tota l'anterior esmentada amb un total de 148,06 ha, desglossades en 113,46 d'ús predominant residencial i 34,60 ha de l'àrea d'activitat econòmica de la Pedrosa. No obstant, **el Pla territorial exposa que només s'han de comptabilitzar com a àrees urbanes els sòls urbans consolidats i els sòls urbanitzats per complert amb les excepcions exposades anteriorment, en aquest sentit, caldria justificar de manera més concreta la superfície resultant.**

En el document per Aprovació Inicial del POUM s'ha revisat de nou aquesta superfície.

A expenses de corroborar la superfície final d'aquesta àrea, i agafant el valor resultant en aquest avanç, en resulta que, l'extensió màxima que admetria el PTPCC és de 44,42 ha.

Agafant aquest valor i sens perjudici de que aquest es vegi modificat a posteriori, i sobreposant-lo amb el creixement proposat per l'alternativa 1 (alternativa escollida pel pla) es manifesta que el creixement que preveu el pla es troba força per sota del màxim admès, amb un total de 28,37 ha. de creixement a través de 3 àmbits residencials i 1 àmbit d'activitat econòmica.

EXTENSIÓ URBANA ALTERNATIVA 1			
ACr-1	Ca l'Estantis (SUP2)	51.498	5,15
ACr-2	Aparcament c. Garbí / c.Violai	18.875	1,89
ACr-3.1	Camp del poble (Disc)	100.031	10,00
ACa-2	Vinya del Fuster	113.315	11,33

28,37 < 44,42Ha

En relació al nucli de la Beguda Alta, inclòs en el PTMB, l'estratègia que el pla li assigna és de millora urbana i compleció. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis i àrees urbanes que per la seva petita dimensió no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat. L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.

D'acord amb aquesta estratègia, els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents s'han de centrar en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc.

En aquest sentit, en l'àmbit de la Beguda Alta l'avanç de pla segueix l'estratègia del pla parcial territorial densificant els sectors existents i els buits urbans amb nous habitatges, proposant 3 àmbits de transformació en sòl urbà.

Pel que fa al sistema d'espais oberts, la proposta no només reconeix els valors del sòl no urbanitzable que s'assenyalen en els dos PTP, sinó que pretén protegir aquestes característiques que li donen identitat potenciant-les a través de la recuperació dels camins rurals, facilitant-ne l'accés a peu als diferents punts dels nuclis urbans, protegint i recuperant els torrents i les rieres, afavorint el gaudi del paisatge fomentant activitats relacionades amb l'agricultura, l'oci i l'esport, sempre respectant la Natura.

Aquestes rutes saludables es defineixen com a rutes senyalitzades, equipades i il·luminades correctament, que connecten amb rutes dins del poble per tal de donar vida als solitaris carrers de la vila. Crear camins ral que creuin els dos nuclis amb les urbanitzacions.

Pel que fa a infraestructures, per una banda el PTPCC proposa en la via estructuradora primària B-224 Vallbona d'Anoia-Piera-Masquefa-Martorell, el condicionament del tram Martorell-Masquefa i els nous trams de Vallbona de l'Anoia-Piera- Masquefa amb la variant a Piera.

En tot cas, pel que fa a les infraestructures de mobilitat, s'estarà a allò que determinin els organismes afectats per raó de la seva competència.

Valoració urbanística

L'antiguitat del Pla General del 1985, el fet que bona part de les seves previsions hagin estat executades, la nova delimitació de terme municipal i els canvis legislatius i socioeconòmics que s'han produït, justifiquen la revisió del planejament general de Masquefa i la redacció del POUM.

A l'hora de definir el marc de desenvolupament del POUM, a l'Avanç s'assenyalen tres possibles escenaris de creixement de la població de Masquefa (baix, mitjà i alt), que s'han calculat extrapolant les previsions de l'Institut d'Estadística de Catalunya pel període de 2022 a 2042.

Període 2022-2042	Habitants total	Augment població	Habitatges total *	Augment hab. *
Escenari actual	9.811		3.558	
Escenari baix 11,1%	10.900	+ 1.089	4.120	+ 562
Escenari mitjà 15,6%	11.340	+ 1.529	4.280	+ 722
Escenari alt 34,4%	13.190	+ 3.379	4.980	+ 1.422

* 2,76 persones / habitatge

La proposta s'emmarca en un escenari intermedi entre les dades obtingudes per l'escenari mig i les dades obtingudes per l'escenari alt amb una lleugera tendència a decantar-se per l'escenari alt. Tenint en compte que en els últims 22 anys, el terme municipal de Masquefa ha experimentat un alt creixement de població, passant d'uns 4.000 habitants a gairebé 10.000 habitants, l'escenari proposat no divergeix molt de la realitat experimentada en aquests darrers anys.

El pla per tal donar resposta a les estimacions poblacionals en el marc del POUM 2042, establert entre 11.340 i 13.190 habitants, proposa a grans trets:

- **Delimitar 3 àrees de creixement residencial (una en àmbit discontinu).**
- **Delimitar diverses àrees de transformació de sòl urbà amb polígons i plans de millora amb la finalitat de densificar els nuclis de Masquefa i de la Beguda Alta.**
- **Densificar el barri residencial ubicat entre l'antiga carretera principal i el ferrocarril, passant de parcel·les unifamiliars a bifamiliars per tal de densificar-lo.**

Amb aquestes actuacions es preveu un total de 921 nous habitatges (261 HPP, corresponent a un 30%), que amb el potencial de solars buits en sòl urbà consolidat de 403 habitatges, s'assoleix un total de 1.324 habitatges nous.

En aquest sentit, **cal objectar que la proposta del pla, no respon a un creixement mitjà, més aviat respon a un creixement alt, el qual s'estima en 1.422 habitatges, només 98 habitatges per sobre del proposat pel pla. En el document d'aprovació inicial, caldria justificar que els creixements necessaris al municipi corresponen a l'escenari alt o en el seu defecte realitzar ajustos per cenyir-se al model de creixement mitjà, un cop ja s'hagin estudiat totes les alternatives que es plantegen en la memòria de l'avanç, com per exemple eliminar aquells solars de sòl urbà consolidat amb afectacions viàries, ferroviàries o amb topografies superiors al 20% de pendent.**

En el document d'aprovació inicial, els habitatges totals que es contemplen són els que realment necessita el municipi, serien uns 1.391 habitatges, i en un escenari mitjà l'estimació és de 1.087 habitatges, i en l'alt de 1.867 habitatges.

Avançant en el desenvolupament de la proposta, les grans estratègies d'aquest pla corresponen, en primer terme a garantir el dret a l'habitatge en el marc poblacional del POUM el 2042 i en segon terme a solucionar els problemes de mobilitat existents entre els diferents nuclis de poblacions, degut a uns creixements extensius considerables que sumat al pas de dues grans infraestructures que vertebraven el territori (essent aquestes la carretera B-224 amb un flux de vehicle rodat important i la línia ferroviària) dificulten de manera clara la relació dels seus ciutadans entre els mateixos nuclis.

Així doncs, per una banda, **el Pla posa èmfasis en la necessitat de millorar el tram urbà per on discorre el ferrocarril**, connectant les dues parts del nucli urbà de Masquefa, establint nous passos d'accés, regulant la façana urbana, possibilitant la ubicació d'aparcament estratègic i la definició d'una urbanització accessible i adequada per a tots els vianants i ciclistes.

I per altra banda, **el pla proposa habilitar la carretera B-224z com a eix cívic per connectar les trames urbanes de Masquefa i La Beguda Alta**, proposant dos trams d'especial interès per la confluència de factors que s'hi aglutinen; amb l'objectiu de compaginar la xarxa de mobilitat rodada amb un recorregut accessible i segur per a vianants i carril bici, a través d'una urbanització que integri vegetació arbrada i il·luminació adequada.

Aquets nou eix cívic, que s'inicia amb la pacificació del carrer Major del nucli de Masquefa donarà centralitat a un casc urbà poc definit, generant més vida i mobilitat sostenible, s'anirà estenent cap a la Beguda Alta generant nous àmbits d'interacció entre la població. El pla recull que aquests nous àmbits disposaran d'un potencial en relació a millorar aspectes de la xarxa d'espais lliures i d'equipaments. A més a més, es proposa la creació de nous habitatges vinculats a l'eix cívic, per reforçar la connexió de les trames urbanes entre Masquefa i La Beguda Alta.

No obstant, **aquesta proposta d'eix cívic, en aquest moment del tràmit, es manifesta com una declaració d'intensions**, grafiant els 3 àmbits d'estudi a tractar més endavant. Així mateix, aquests nous àmbits poden ser un bon punt de partida per tal de densificar i/o aportar-hi nous creixements per complir amb les demandes poblacionals del marc 2042.

El pla concreta de manera més precisa la necessitat del nucli de Masquefa de disposar d'una sortida a la carretera B-224 direcció Piera, ja que actualment només es disposa de sortida direcció Martorell. Aquesta sortida es projecta des del barri de Sant Antoni. Aquest barri és el que, possiblement acull més

volum de ciutadans amb un flux major de vehicles, degut que en el barri s'hi concentra el principal paquet d'equipaments de tot el terme municipal, i alhora també és una via d'accés al centre de la ciutat.

De totes maneres, **el pla requereix un estudi de mobilitat exhaustiu, degut als principals problemes de connexions que pateix Masquefa entre els seus nuclis principalment però també amb les poblacions veïnes, les conclusions del qual seran el punt de partida per acabar de definir-ne les solucions i la millor forma de materialitzar-les.**

En el document per a l'Aprovació Inicial del POUM s'ha redactat un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, el qual ha analitzat aquests aspectes de manera que l'ordenació proposada va en consonància amb les necessitats de mobilitat.

El primer creixement proposat, el ACr-1 Ca l'Estantís de caire residencial plurifamiliar, té per finalitat connectar la urbanització de Can Parellada amb el de La Beguda Alta generant un nou vial. Per bé que es valora favorablement la intenció d'oferir un nou vial d'accés a dita urbanització per tal de millorar el flux dels vehicles rodats i descongestionar l'únic accés actual, que a més conflueix amb el polígon industrial de la Pedrosa, no sembla aquesta la proposta més encertada. En primer terme el traçat genera un coll d'ampolla en el nucli de la Beguda Alta, nucli amb poca capacitat d'absorció i en segon terme l'accés a la urbanització es proposa pel punt amb menys ocupació de la mateixa.

Topogràficament el sector s'ubica en sòls amb pendents superiors al 20%. I per últim, objectar que aquest sector es troba programat pel planejament vigent i que es un dels pocs sectors que no s'ha desenvolupat.

Per tot això, caldria replantejar la idoneïtat de delimitar aquest àmbit tal i com s'ha previst, així com analitzar propostes alternatives al nou vial d'accés a la urbanització de Can Parellada.

Aquest sector de creixement s'ha eliminat de la proposta del POUM, tot i que es vol realitzar un vial/pista/camí de servei que permeti una sortida d'emergència de la urbanització de Can Parellada, que a més connectaria les dues estacions de ferrocarril de Can Parellada i La Beguda. A més d'un petit creixement al peu de la carretera, per tal de donar un caràcter urbà al vial, permetent les cessions per poder executar una vorera que permeti una connexió més segura amb el sud de Can Parellada

El segon creixement proposat, el ACr-2 Aparcament c. Garbí / c. Virolai de caire residencial plurifamiliar, té per finalitat reconèixer l'aparcament de la zona i edificar 36 nous habitatges socials. Caldria justificar la discontinuïtat proposada, així com el compliment amb l'estratègia de densificació i compleció de teixits urbans que planeja el POUM, evitant l'aparició de nous creixements mal comunicats amb la trama urbana consolidada per motius topogràfics o per l'existència de grans infraestructures, entre d'altres.

També s'ha eliminat aquest sector de creixement.

El tercer creixement proposat, el ACr-3.1 Camp del Poble i ACr-3.2 Escola Font del Roure de caire residencial plurifamiliar i/o unifamiliar en línia, pretén donar continuïtat a la trama urbana existent, regularitzant el límit urbà i enllaçant amb un espai lliure de passeig relacionat amb un parc existent a la zona integrant alhora l'escola Font del Roure.

Aquests sector discontinu que es plantejat en dos àmbits proposa un gran creixement al nord del nucli de Masquefa, sense concretar-ne la tipologia d'habitatge. Els nous sòls s'ubicaran pròxims al centre urbà, a una escola i a una zona verda. Topogràficament es tracten de sectors força amables per a desenvolupar habitatge, els quals han de concentrar més densitat.

El desenvolupament d'aquest sector, juntament amb el dels diversos àmbits de transformació que es delimiten per tot el casc urbà, així com la densificació de la banda sud de la urbanització de Can Parellada, ha de reforçar el caràcter estructurant i de pol d'atracció del nucli antic de Masquefa. Havent de valorar favorablement l'estratègia plantejada pel POUM de transformació del nucli colmatant i densificant els sòls urbans existents i previstos.

Es tracta d'un sector de creixement residencial discontinu, la part de l'Escola Font del Roure recollirà la major part de l'aprofitament urbanístic, de manera que la part del Camp del Poble mantingui unes tipologies de més baixa densitat.

*En tot cas, pel que fa al **sector de transformació AT-14 a la Beguda Alta** es manifesta com un **creixement, no com un àmbit de transformació**, el qual es veu molt poc adequat topogràficament.*

Es tracta d'un sector, el PMU-06 Pla dels Ocells aprovat per l'Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons en data 25 de juliol de 2007 que contempla realitzar un sostre residencial de 4.095 m² i 18 habitatges. La cessió anticipada de l'equipament fou de 10.500 m².

Aquest sector ja té aprovat el projecte de reparcel·lació i les parcel·les inscrites a cadastre, tot i així, és voluntat de l'ajuntament mutu acord amb el propietari del sector traslladar l'edificabilitat del sector a un altre zona del nucli, deixant els terrenys afectats en sòl no urbanitzable.

*Pel que fa a l'**activitat econòmica**, es proposa, en primera instància l'**ampliació del polígon la Pedrosa**, que és el que se situa en continuïtat amb el nucli urbà i on s'ubiquen diversos operadors de mitjana i petita dimensió. Aquesta ampliació respon a la necessitat de completar aquest polígon donant la possibilitat d'ampliar algunes de les indústries existents, així com d'implantar-se de noves.*

*A **nivell de gran indústria**, es proposa **un nou creixement al sector anomenat Vinya del Fuster al peu de la carretera BV-2249 i al sud dels actuals Clot del Xarel·lo 1 i Clot del Xarel·lo 2, dos polígons que han estat classificats a posteriori de l'entrada en vigor del PTPCC**. Es tracta de dos sectors logístics que acullen grans operadors i que generen un gran volum de càrrega rodada en les infraestructures del terme i a les quals s'hi sumen altres polígons industrials veïns, generant una repercussió molt important en tota la zona a nivell de mobilitat i ocupació del sòl. Concretament, la via BV-2249 ja assoleix un pes important d'aquesta mobilitat amb els dos polígons de Masquefa i el polígon de Sant Llorenç d'Hortons, es per tot això que aquest sector no es veu viable dins el conjunt, respecte la mobilitat que generaria i també la nova transformació de sòl.*

Es tracta d'un sector que en el document d'avanç s'ajustava a les necessitats reals del municipi, i per aquest motiu s'estudia amb cura la seva possible implantació al territori.

*Per últim, pel que fa al sòl no urbanitzable, es plantegen 4 àmbits subjectes a pla especial, essent el més rellevant el **Parc d'Economia Circular pel Tractament Avançat de Residus a la Comarca**. Aprofitant la proximitat de les instal·lacions de l'abocador de Can Mata al terme municipal d'Hostalets de Pierola es vol delimitar un àmbit per a la futura gestió dels residus un cop esgotada l'ocupació dels vasos de l'abocador.*

*Es considera que **la proposta plantejada és un tema d'abast territorial** que a priori afectaria, com a mínim més d'un municipi, i en aquest sentit, no correspon a una figura de planejament municipal com és un POUM delimitar un àmbit amb aquesta finalitat, sense un estudi adequat dels interessos públics i territorials a més gran escala.*

En l'alternativa 1, la que s'adoptava com alternativa escollida, aquesta proposta no apareix ja que es considera que forma part d'un projecte supramunicipal.

*En relació **als altres tres àmbits plantejats**, l'ampliació del cementiri, l'àrea d'acollida d'autocaravanes i l'àmbit per a reconèixer una activitat de gestió de residus, no pertoca a un Pla Especial Urbanístic definir l'objecte de dits àmbits, sinó que aquests àmbits **s'han de delimitar i qualificar-ne el seu sòl en funció de l'ús final de cadascun**. (**sistema d'equipaments, sistema viari i serveis tècnics, respectivament**).*

S'han delimitat i qualificat l'àmbit d'ampliació del cementiri, obtingut a través d'una modificació de planejament i l'àrea d'acollida d'autocaravanes, en terrenys municipals, com a equipaments en sòl no urbanitzable.

*En el **sòl no urbanitzable també es qualifica de sistema d'equipaments diversos terrenys** on actualment ja hi ha implantada una activitat d'aquest tipus (camp de tir, circuit la Pedrosa). Caldria **justificar i ajustar la qualificació a aquell àmbit estrictament necessari** per al correcte desenvolupament de l'activitat, preveient també les necessitats futures, si escau.*

S'ha estudiat amb més cura el contacte amb el sòl no urbanitzable per tal d'ajustar-nos a la realitat existent, i no hi ha previsió de creixement.

9.2.2 (3.1.2) DOCUMENTS INCORPORATS PER A L'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM

Atenent a l'article 59.1.e) del TRLU i l'article 76 del RLU, el POUM incorpora com a document núm. 5, l'Agenda i avaluació econòmica. Informe de sostenibilitat econòmica (ISE), redactat per VIA, viabilitat econòmica aplicada a l'Urbanisme, SLP

Atenent a l'article 59.1.h) del TRLU i a l'article 69.3 del RLU, el POUM incorpora com a document núm. 6, la Memòria social i perspectiva de gènere, redactada per Montserrat Mercadé i Marimon, Llicenciada en Geografia.

Atenent a l'article 59.1.f) de la LU i a l'article 70 del RLU, el POUM incorpora com a document núm. 7, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, redactat per SERPA SL, Enginyeria i Consultoria ambiental.

Atenent a l'article 71 del RLU, el POUM incorpora com a document núm. 8, l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, redactat per DOyMO, Desarrollo Organización y Movilidad S.A

Atenent a l'article 59.1.d) del TRLU i als articles 75 i 95 del RLU, el POUM incorpora com a document núm. 9, el Catàleg de béns a protegir.

Atenent a l'article 59.1.d) de la LU i als articles 75 i 95 del RLU, el POUM incorpora com a document núm. 10, el Catàleg de masies i cases rurals.

9.2.3 (3.1.3) PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN LA FASE D'APROVACIÓ INICIAL

En aquesta fase el ple municipal haurà d'acordar l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla, romandran sotmesos a informació pública d'acord amb el previst a l'article 85.4 del TRLU i a l'article 23.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme i a un procés de participació ciutadana, pel termini d'un mes.

L'Informe de sostenibilitat ambiental, que acompanya el POUM, atenent a l'article 85.6 del TRLU i a l'article 115.c) del RLU se sotmetrà a informació pública, durant un termini mínim de 45 dies i simultàniament s'efectuaran les consultes establertes en el document de referència.

En aquest període es desenvoluparan les actuacions següents:

1. Es sotmetrà a la informació pública, després de l'aprovació inicial, els documents complets del POUM.
2. S'exposaran els plànols en un espai central municipal per a garantir-ne l'accessibilitat al major nombre possible de ciutadans.
3. Es repartirà la proposta d'ordenació urbanística de la vila a tots els veïns, mitjançant el repartiment d'un fullet o tríptic, amb un enllaç per accedir a la informació del POUM.
4. S'establiran els mecanismes per a rebre informació i assessorament, i fer la consulta directa dels documents que contenen aquests treballs.
5. El procés d'informació pública es complementarà amb l'atenció individualitzada per part de l'ajuntament a cada ciutadà que sol·liciti informació, facilitant les còpies i informacions que siguin del seu interès.

Finalment es procedirà a la recollida de les **al·legacions** dels ciutadans, tant d'interès general de la població com particulars. La recollida es realitzarà a través del Registre General de l'Ajuntament o via internet, mitjançant els processos i tràmits de participació on-line existents a la web municipal, o a través del correu electrònic municipal.

9.3 (3.2) FASE 3. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM

Quan finalitzi el període d'exposició pública es desenvoluparan les següents actuacions:

Es donarà resposta individualitzada a les al·legacions presentades que contindrà:

- Informe tècnic, elaborat per l'equip redactor.
- Resolució municipal.
- Modificacions derivades de l'al·legació, si s'escau.

L'informe de les alegacions i l'acord municipal d'aprovació provisional, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'inclouran com a documents del pla, que serà públic i podrà ésser consultat pels ciutadans.

Posteriorment a l'aprovació provisional, l'Ajuntament informarà de l'estat de tramitació del pla, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública d'acord amb les determinacions dels articles 85 i 92.3 de la Llei d'urbanisme i de l'article 112 del Reglament.

En el cas de que sigui obligatòria una segona informació pública en la tramitació del POUM, la participació ciutadana serà la mateixa que en el procediment seguit per la primera informació pública i posterior desenvolupament.

C. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ



1. OBJECTIUS DEL MODEL D'ORDENACIÓ en el document d'avanç

La nova proposta per al model d'ordenació del municipi de Masquefa es planteja a partir de les conclusions de l'anàlisi i diagnosi, realitzades a la primera part de la memòria, amb l'objectiu de la definició d'unes línies estratègies i programàtiques per aplicar al futur planejament general. En aquesta fase del POUM es presenten tres alternatives, possibles en tots els casos, que impliquen l'adopció d'estratègies diferents però que segueixen una estratègia comuna pel que fa al model d'ordenació. Es fonamenten en els següents criteris i objectius generals:

ESPai OBERT – SNU

- Protegir els terrenys lliures de valor agrícola i ecològic, d'interès paisatgístic.
- Promoure la recuperació dels camins rurals així com dels torrents i rieres.
- Preservació de les zones forestals i agrícoles. Control de l'edificació.
- Regular les activitats i usos permesos.
- Ordenar la classificació i qualificació de les masies, integrant-les al sòl no urbanitzable.
- Possibilitar la ubicació d'una Àrea d'acollida d'autocaravanes, al nord del nucli de Masquefa.

MOBILITAT

- Millorar l'accessibilitat entre el nucli urbà de Masquefa, les urbanitzacions i la Beguda Alta.
- Promoure la connectivitat, per a vianants i bicicletes, dels eixos verds de la trama urbana amb els camins rurals.
- Millorar el tram per on discorre el ferrocarril per afavorir a la connectivitat entre les dues parts del nucli de Masquefa, actualment deslligades.
- Habilitar i dotar de nous espais d'aparcaments.
- Estudiar la possibilitat d'un nou accés i sortida a la B-224 en direcció Piera.

ESPAIS LLIURES I ELS EQUIPAMENTS

- Enllaçar els espais lliures existents, potenciant els recorreguts per a vianants, i relacionant-los amb el sistema d'equipaments.
- Preservació dels espais connectors naturals que conformen les rieres del municipi.
- Potenciar els sistemes d'equipaments existents i ubicar petits equipaments de barri a les urbanitzacions.
- Ajustar la qualificació de zones verdes i equipaments segons la realitat existent.
- Augmentar les reserves necessàries de sòl per equipaments, especialment les que s'han detectat en relació a equipaments educatius, sanitari-assistencial i administratius.

ESTRATÈGIES DE CREIXEMENT I TRANSFORMACIÓ RESIDENCIAL

- Completar la trama urbana existent i millorar la connexió física entre els nuclis de Masquefa, la Beguda Alta i les urbanitzacions.
- Establir estratègies de compactació, consolidació i densificació del nucli urbà.
- Vincular el creixement a la resolució i millora dels problemes actuals d'accessibilitat i mobilitat.
- Millora de l'actual estructura urbana, aprofitant els buits urbans o les àrees no consolidades que no s'han arribat a desenvolupar.
- Millora del tram per on discorre el ferrocarril i de la seva façana urbana.
- Mantenir l'àmbit de creixement de Ca l'Estantís (SUP2), delimitat al planejament vigent, per connectar la trama urbana de Masquefa i la Beguda Alta.

HABITATGE

- Incrementar l'oferta d'habitatge social. Apostar decididament per la creació d'un parc públic d'habitatge significatiu per a incrementar l'oferta.
- Preveure el sostre residencial suficient per acollir el potencial creixement de la població.
- Incloure tipologies d'habitatge plurifamiliar en àmbits previstos amb tipologia unifamiliar.
- Considerar la possibilitat d'incrementar la densitat a les urbanitzacions, sense augmentar sostre ni modificar tipologies.

ACTIVITATS

- Ampliació del polígon industrial La Pedrosa a Masquefa.
- Preveure sòl disponible per a activitats econòmiques que requereixen naus i espais de gran dimensió al sud del municipi vinculades a les zones d'activitats existents.
- Flexibilitzar la regulació per a la implantació de noves activitats.
- Reconeixement de la nau d'activitats al nord del límit urbà de La Beguda Alta, actualment en sòl no urbanitzable i estudiar la seva incorporació al sòl urbà.

SOSTENIBILITAT URBANA

- Fomentar estratègies per al desenvolupament sostenible.
- Promoure la cohesió i el benestar de la població amb el seu entorn.
- Integrar els objectius de desenvolupament sostenible (ODS), en el context de l'Agenda 2030, en relació al planejament municipal.

PATRIMONI

- Estudiar elements susceptibles de ser inclosos al Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni històric, Arquitectònic i Paisatgístic de Masquefa com el Celler Fonda Can Parellada.
- Incorporar els elements de Sant Llorenç d'Hortons.
- Potenciar el patrimoni existent, com la Masia de Can Parellada o Cal Simó a través de possibilitar implementar-hi nous usos.

2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

10.1 (2.1)PRINCIPIS, OBJECTIUS GENERALS I DIRECTRIUS DE PLANEJAMENT

10.1.1 (2.1.1)PRINCIPIS GENERALS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

El Pla d'ordenació urbanística municipal és "l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori." (article 57.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme).

El primer principi general de l'actuació urbanística és "el d'ordenació i ús del sòl i del subsòl de conformitat amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible." (article 2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme).

Segons l'article 3.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) "el desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient, i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures."

10.1.2 (2.1.2)OBJECTIUS GENERALS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Segons l'article 3 del Reglament de la Llei d'urbanisme "el planejament es regeix pel principi de desenvolupament urbanístic sostenible, ..., i comporta conjuminar les següents finalitats:

- a. La **utilització del sòl** atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el que comporta la **configuració de models d'ocupació del sòl** que:
 - 1r. Afavoreixin la **compactació urbana**, evitin la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.
 - 2n. Fomentin la implantació de sistemes de **transport públic** col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.
 - 3r. Afavoreixin la preservació i millora dels **sistemes de vida tradicionals** a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.
 - 4t. Afavoreixin la preservació i consolidació de la **identitat del territori**.
 - 5è. Consolidin un model de **territori globalment eficient**.
- b. **L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments** de manera que hi hagi una oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.
- c. La **cohesió social**, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.
- d. La **cohesió territorial**, amb l'objecte d'afavorir l'accés equitatiu de la ciutadania a les rendes i serveis bàsics amb independència del lloc de residència.
- e. La **protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural**, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de

manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.

- f. La **protecció del patrimoni cultural**, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectòniques singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl."

10.1.3 (2.1.3) DIRECTRIUS PER AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Segons l'article 9 del TRLU, les determinacions del planejament urbanístic han de permetre assolir uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

Les directrius per al planejament urbanístic que s'assenyalen en l'article 9 de la Llei d'Urbanisme i en els articles 5 al 7 del Reglament de la Llei d'Urbanisme són les següents:

- Preservació front als riscos naturals o tecnològics
- Preservació front als riscos d'inundació
- Preservació dels terrenys de pendent elevada
- Preservació dels valors paisatgístics d'interès especial
- Preservació del sòl d'alt valor agrícola
- Preservació del patrimoni cultural
- Preservació de la identitat del municipi
- Adaptació als diferents ambients de les construccions i instal·lacions
- Mesures de protecció ambiental
- Criteris funcionals de distribució dels espais lliures i equipaments

10.2 (2.2) MODEL D'ASSENTAMENT TERRITORIAL I D'IMPLANTACIÓ URBANA: OBJECTIUS I ALTERNATIVES

10.2.1 (2.2.1) OBJECTIUS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Els objectius del Pla d'ordenació urbanística municipal són els següents:

1. Adaptar el contingut i les determinacions del planejament urbanístic municipal vigent a la legislació urbanística, la Llei d'Urbanisme 1/2010 i el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, mitjançant la redacció del nou Pla d'ordenació urbanística municipal, que és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori del terme municipal.
2. Donar compliment a les directrius del Pla territorial parcial de les comarques centrals en quant a les previsions de creixement, al tractament dels espais oberts i a les previsions del sistema d'infraestructures.
3. Conservar el model territorial i la seva estructura territorial, adaptant-la a les noves necessitats.
 - Protecció dels valors naturals i paisatgístics del medi natural, específicament dels espais d'interès natural, protecció dels conreus agrícoles, dels espais forestals, i protecció del patrimoni.
 - Millora de les infraestructures de comunicació i de les xarxes de serveis als nuclis urbans i al conjunt del territori municipal.
 - Manteniment del model històric dels assentaments urbans del municipi, buscant les millors alternatives que facin compatibles les necessitats de creixement urbà i el respecte a les característiques més singulars de l'entorn rural, millorant la relació entre els nuclis urbans i el territori que els envolta.
4. Definir el desenvolupament urbanístic del nucli urbà de Masquefa pels propers 18-25 anys

- Avançar l'estructura urbana i la imatge de la futura ciutat que pot incrementar el seu tamany com en els darrers anys.
- Preveure la xarxa viària principal dels nous sectors de creixement, que ha d'assegurar la funcionalitat del conjunt de la ciutat.
- Configurar una estructura d'espais lliures que permeti relacionar l'espai urbà i l'espai rural, aprofitant tots els elements singulars del territori, com els torrents, fondalades i tossals, que acabi configurant una estructura urbana que revaloritzi el territori i la ciutat. Aquesta estructura s'ha de construir amb elements lineals, parcs i passeigs que es distribueixen dins les àrees urbanes enllaçant les diverses parts de la ciutat i facilitant la mobilitat peonal i en bicicleta.
- Completar l'estructura urbana de Masquefa amb la localització estratègica dels grans equipaments, ben situats respecte a la xarxa viària i sobretot en relació a l'estructura d'espais lliures.
- Conservació del patrimoni urbanístic i arquitectònic d'aquest nucli urbà, mitjançant una nova normativa urbanística que prioritza la conservació de l'edificació existent, tan de la volumetria dels edificis com dels elements constructius característics d'aquest nucli.
- Completar la protecció del patrimoni arquitectònic del municipi mitjançant el Catàleg de béns protegits.
- Dotar d'habitatge de protecció pública els nous creixements residencials.

10.2.2 (2.2.2) MODEL D'ASSENTAMENT TERRITORIAL

Atenent al principi de desenvolupament urbanístic sostenible, el model d'assentament territorial que es proposa en el POUM, seguint les directrius del planejament territorial, opta per mantenir els nuclis urbans existents en el municipi, sense preveure nous assentaments urbans, evitant així la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori.

10.2.3 (2.2.3) MODEL D'IMPLANTACIÓ URBANA

A partir de l'estructura urbana actual i de les característiques del territori i del seu entorn, es planteja un desenvolupament urbanístic que doni resposta a l'estratègia de creixement assignada pel planejament territorial.

La nova ordenació que planteja el POUM revisa i modifica la prevista pel PGOU del 1986 de Masquefa, el PGOU del 1991 de Sant Esteve Sesrovires i el POUM del 2005 de Sant Llorenç d'Hortons.

A partir del reconeixement de la nova delimitació municipal, es preveu la construcció de nous habitatges atenent el possible augment de demanda i les futures implantacions d'activitats econòmiques, però sempre tenint en compte la realitat física i sobre tot urbanística del municipi. Cal observar, segons el que es desprèn de l'anàlisi demogràfic aportat a la memòria social, en les projeccions de població considerant un escenari mig, es preveu per al municipi de Masquefa en el marc del 2044 una població estimada de 12.290 habitants.

El POUM proposa un model de creixement basat en una estratègia global de dinamitzar l'economia del municipi, que incideix en la reordenació i estructuració del teixit existent. La nova proposta treballa des de dues escales, una global, amb actuacions que permetin el desenvolupament econòmic i que millorin els sistemes generals actuals de comunicacions, serveis, espais lliures i equipaments. L'altra escala, de detall, que analitzi i doni una solució a les discrepàncies i mancances del planejament vigent, amb l'objectiu de cosir els teixits existents, atengui els àmbits de gestió específica, proposi petites millores locals, ajusti els límits urbans, adapti i integri les noves tipologies, estudiant i adaptant la Normativa existent.

Pel que respecte al **nucli urbà de Masquefa**, els obstacles més significatius que ofereix el territori enfront de les possibles extensions dels espais urbanitzats, es presenten cap al sud amb la carretera B-224 com a límit no superable del nucli urbà, i al nord més enllà de la via del tren, amb una topografia no

adequada per al desenvolupament urbanístic, amb pendents superiors al 20%, excepte els dos àmbits de Can Massana, delimitats pel Torrent de Cantallops i el Torrent de la Font del Roure.

La proposta d'ordenació replanteja els sectors i àmbits existents encara per desenvolupar, repensant l'ordenació, per tal que formin part d'una estratègia global i del model que integri aspectes qualitatius i d'estructura urbana.

Pel que fa als nous creixements residencials, es plantegen dos al nord del nucli urbà, un dins el Barri de Montserrat, compleció de la trama que millori el teixit amb la continuïtat dels vials que el delimiten; i el segon ubicat a l'extrem oest del nucli, als terrenys que queden a la part posterior del CEIP.

El nucli urbà de la **Beguda Alta**, també està limitat per una topografia complicada, i mentre que el PTPCC li estableix una estratègia de creixement moderat, el PTMB li assigna una estratègia de millora i compleció.

La proposta d'ordenació urbanística del POUM manté el sòl urbà qualificat, excepte el sector del Pla dels Ocells, al sud del nucli, que s'ha optat per desclassificar-lo; i la zona nord de la B-224z, entre la Masia de Ca l'Estantís i Cal Simó que es proposa un petit creixement, per reforçar la connexió entre les trames urbanes de Masquefa i La Beguda Alta.

La resta d'urbanitzacions, com són **Can Parellada, Can Valls, El Maset i Can Quiseró**, mantenen també el sòl urbà qualificat, excepte algun petit sector per completar els teixits urbans.

10.3 (2.3) PROPOSTA D'ESTRUCTURA TERRITORIAL I URBANA

10.3.1 (2.3.1) SISTEMA VIARI, CLAU SX

El POUM defineix en concordança amb el PTPCC el sistema de comunicacions o d'infraestructures territorials de la mobilitat que comprèn la xarxa viària i altres infraestructures fixes.

Els elements del sistema viari més importants pel que fa a l'ocupació de sòl, són els de la pròpia xarxa viària, no obstant es tipifiquen altres elements vinculats a la xarxa o destinats a la mobilitat de les persones, com les àrees d'aparcament, els espais de protecció i servitud de les vies de comunicació, o els espais sotmesos a servitud de pas públic.

El règim de la xarxa viària és el que li correspongui per la legislació vigent, segons la seva titularitat: Estat, Generalitat, Diputació o Municipi, o qualsevol altre.

Categories de vies

En les normes urbanístiques del POUM es regula el sistema viari, clau SX, establint-se les següents categories de vies en funció de la seva importància dins l'estructura general de comunicacions del municipi:

SX1. Xarxa viària territorial constituïda per carreteres i autovies o vies segregades, subjectes a la seva legislació específica.

SX2. Xarxa viària bàsica, formada pels carrers i camins estructurants assenyalats dins del sòl urbà i no urbanitzable i els indicats en el sòl urbanitzable, destinats a comunicar les diferents àrees urbanitzades del municipi, a dotar-lo d'espais d'aparcament i a comunicar-lo amb els municipis veïns.

SX3. Xarxa viària secundària, comprèn la resta de carrers del sòl urbà no principals i els camins del sòl no urbanitzable que tenen com a funció donar accés als solars i a les parcel·les. En el sòl urbanitzable és determinaran mitjançant la redacció del Pla parcial corresponent.

El POUM en el plànol 002.1 Sistema de comunicacions, a escala 1/10.000, defineix els elements de la xarxa territorial i de la xarxa de camins del sistema de comunicacions del municipi de Masquefa. I finalment en els plànols d'ordenació del nucli urbà, a escala 1/5.000 i 1/1.000, s'assenyalen les alineacions dels vials del sòl urbà consolidat i les dels vials proposats en els polígons d'actuació urbanística.

Tipus de vies

Aquest pla distingeix la xarxa viària territorial, la xarxa viària urbana, i la xarxa de camins per raó del règim urbanístic del sòl urbà i urbanitzable i del sòl no urbanitzable, i de la diferent funció i exigències en les característiques tècniques dels elements que constitueixen la xarxa viària.

En les normes urbanístiques es regula la xarxa viària territorial, la xarxa viària urbana i la xarxa de camins.

En relació a la xarxa viària territorial i a la xarxa de camins, en els plànols de règim urbanístic del sòl i del sistema de comunicacions, a escala 1/10.000, s'assenyalen les línies límit d'edificació.

En relació a la xarxa viària urbana, en els plànols d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable, a escala 1/1.000, s'assenyalen les alineacions i rasants dels vials del sòl urbà consolidat i les dels vials proposats en els plans de millora urbana i les dels vials proposats de forma indicativa en el sector de sòl urbanitzable delimitat.

Seguidament s'analitzen les propostes sobre la xarxa viària territorial, sobre la xarxa viària urbana i sobre la xarxa de camins.

Xarxa viària territorial

La xarxa viària territorial permet la connexió dels nuclis urbans del municipi amb la resta de la comarca i del territori, absorbint els desplaçaments entre els diferents nuclis urbans, i d'aquests amb la resta de la comarca i els de més llarg recorregut. Des d'aquesta xarxa territorial s'accedeix tan a la xarxa viària urbana com a la xarxa de camins que facilitarà l'accés al sòl no urbanitzable del municipi.

En concordança amb el PTPCC la xarxa viària territorial que recull aquest pla dins del terme municipal de Masquefa està constituïda per les quatre carreteres de la xarxa comarcal de carreteres que conflueixen en el nucli urbà de Masquefa.

- Vies estructurants primàries. Són eixos de mitjà i llarg recorregut vertebradors del territori de vocació interregional o interpolariats.

Per tal de garantir l'accessibilitat en condicions òptimes, han d'oferir bones prestacions en termes de velocitat de recorregut i de capacitat, amb la incorporació de variants (ben integrades a les necessitats d'accessibilitat del nucli i el seu desenvolupament urbà).

- Carretera B-224, que connecta Vallbona d'Anoia, Piera, Masquefa i Martorell

- Vies estructurants secundàries. Són eixos de mitjà i curt recorregut distribuïdors del territori de vocació internuclis, intermunicipal i/o de permeabilitat territorial.

Connectats a la xarxa primària, permeten una bona distribució dels trànsits adaptant-se a les necessitats de capacitat, tot considerant la garantia de permeabilitat i la necessària integració a l'entorn immediat de l'eix viari. La secció i la segregació o no de l'eix depenen de les necessitats locals d'enllaços, de la inserció urbanística de l'eix...

Han de garantir la connectivitat entre els nuclis i la seva accessibilitat des de/a la xarxa primària

- Carretera BV-2241, que connecta la B-224 amb Sant Sadurn d'Anoia

- Vies integrades. Són eixos capil·lars de penetració territorial, garantint l'accessibilitat a zones del territori amb demandes febles i formen una xarxa entre nuclis petits. Són eixos de caràcter local pels quals els criteris paisatgístics i mediambientals són determinants per a la determinació dels paràmetres viaris (secció, radis...).

- Carretera BV-2249, que connecta la BV-2241 amb Sant Llorenç d'Hortons

La xarxa viària territorial es complementa amb els trams de carreteres de la xarxa local de carreteres, com la carretera B-224z, l'antiga carretera, eix principal sobre el que s'estructura el nucli central de Masquefa.

Actuacions del Pla territorial

El PTPCC determina respecte a les infraestructures viàries, els trams existents que no requereixen modificacions substancials, els trams existents que requereixen condicionament o millora significatius i els trams de nou traçat necessaris.

En relació a la xarxa d'infraestructures que afecten al municipi de Masquefa es preveuen les actuacions següents, sobre la B-224.

- Condicionament del tram Martorell – Masquefa (en execució)
- Nou tram, la variant de Piera, que uneix Masquefa amb Capellades (executada 2024)

Xarxa viària urbana

La xarxa viària urbana està constituïda per tots els vials que garanteixen l'accessibilitat de la totalitat del sòl urbà i urbanitzable, i la mobilitat rodada i peonal.

A nivell local, l'estructura viària està estretament lligada a com s'ha anat produint el creixement de Masquefa i les seves urbanitzacions. La via de la xarxa local més important és la B-224z, i part d'aquesta és a dia d'avui el carrer Major.

A nivell general, al nucli de Masquefa, la xarxa local primària està formada per: Carrer Serrallet, Carrer Creueta, Carrer Sant Antoni, Carrer Major, Carrer Bonavista, Avinguda Catalunya, Avinguda de la Línia i Avinguda de Can valls.

Aquests carrers són els que estructuren el trànsit de pas dins del municipi i permeten la connexió amb els diferents nuclis de població de Masquefa i amb la xarxa territorial.

També formen part de la xarxa primària local els carrers principals que comuniquen les diferents urbanitzacions amb el nucli o amb la xarxa territorial com són: Carrer Jaume Ferran, L'Avinguda Can Parellada, Carrer de la Pedrosa, Carrer Gelida, Carrer de la Font, Carrer de l'Estació, Polígon Sector el Parany, Carrer el Maset, Avinguda de Masquefa i Carrer dels Pirineus.

La principal problemàtica de la xarxa viària de Masquefa és degut a l'estructura urbana dispersa del municipi i la distància entre les diferents urbanitzacions, així com les diferents barreres que condicionen l'accessibilitat i la comunicació entre els nuclis urbans i les diferents urbanitzacions. Les barreres principals de la continuïtat de la trama són en sentit transversal (nord – sud).

La formen per una banda les vies del ferrocarril, que suposen una barrera que per una banda parteix en dos el nucli urbà de Masquefa, i per l'altra dificulta molt la comunicació de la urbanització de Can Parellada, al contar només amb un únic punt de comunicació, l'Avinguda de Can Parellada.

Per aquest motiu, per tal de donar sortides alternatives a Can Parellada, es proposen dos plans especials de camins. Un d'ells possibilita una sortida del trànsit rodat cap a Masquefa, mentre que l'altre facilitaria un trànsit de vianants cap a l'Estació de la Beguda Alta,

Per altra banda, la variant B-224 s'ha convertit a l'hora amb una altra barrera, que tot i que la seva construcció ha suposat una gran millora per la mobilitat interna del nucli de Masquefa, simbolitza una separació amb la urbanització de Can Valls, i el Maset i Can Quiseró que queden molt allunyats del nucli.

Cal destacar també que Masquefa és un municipi amb una topografia complicada, amb molts carrers, sobretot de les urbanitzacions, amb un pendent superior al 6%, fet que dificulta la mobilitat a peu, i qualsevol actuació en aquest sentit. A més a més, a les urbanitzacions destaca el mal estat generalitzat de la urbanització dels carrers i les voreres.

El POUM manté la xarxa actual de carrers, excepte en els sectors de creixement que el planejament derivat haurà de plantejar, però en tot cas, es tractaria de carrers locals dels àmbits, que no canvien l'estructura viària del municipi, excepte el del SUD3 Polígon La Pedrosa que comunicaria el Carrer de la Pedrosa amb el Carrer Sant Llorenç d'Hortons que suposaria un desdoblament del trànsit en aquest tram.

La resta de propostes sobre la xarxa viària, són millores o com a molt acabar alguna trama urbana inacabada.

Aparcaments

El POUM proposa unes bosses d'aparcament en diferents sectors, com poden ser el PAU2 relacionada amb l'estació de tren, els sectors del Carrer Joan Miró, que proposen ampliar el carrer Didac-Toldrà, que permetrà aparcament en bateria, i el PAU18 de la Beguda i el PMU1 que proposen dues bosses d'aparcament per alliberar la plaça que hi ha al davant de Cal Simó.

Xarxa de camins

La xarxa de camins que preveu aquest pla està constituïda per tots els camins que garanteixen l'accessibilitat de la totalitat del sòl no urbanitzable.

Segons la seva funció dins l'estructura viària territorial els camins formen part de la xarxa viària bàsica o de la xarxa viària secundària.

10.3.2 (2.3.2) SISTEMA HIDROGRÀFIC, CLAU SH

Definició i protecció del sistema

El POUM defineix en concordança amb el PTPCC el sistema hidrogràfic del municipi de Masquefa, constituït pel conjunt de rius, rieres, torrents, fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques. Aquest sistema inclou com a domini hidràulic tot l'àmbit fluvial que inclou l'aigua, la vegetació de ribera i els sistemes naturals. D'aquesta manera es vol protegir també les comunitats vegetals i faunístiques que formen part dels cursos fluvials.

Segons l'article 6.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme "La zona fluvial és la part de la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda de període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat..

El planejament urbanístic ha de qualificar els terrenys inclosos en la zona fluvial com a sistema hidràulic i no hi pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic."

Segons els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua el sistema hidrogràfic, entès com la llera legal i la seva zona d'influència, es correspon amb la zona fluvial.

En el plànol o03.1, o03.3, o03.4 Règim del sòl, a escala 1/10.000, 1/5.000 i 1/1000, s'identifica el sistema hidrogràfic del municipi.

En les normes urbanístiques del POUM es regula el sistema hidrogràfic amb les mesures de protecció del seu entorn.

Mesures adoptades per a evitar o disminuir els efectes de les avingudes

Atenent a l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament de Masquefa va encarregar a l'empresa SERPA, Enginyeria i Consultoria Ambiental, SL, l'Estudi d'inundabilitat d'alguns dels cursos fluvials del municipi, en els trams que pugui afectar als àmbits de creixement proposats en el document d'Avanç.

En el mes de desembre de 2021 es va lliurar a l'ajuntament l'Estudi d'inundabilitat, que s'adjunta a la documentació del POUM.

En aquest estudi s'assenyalen les línies d'inundabilitat per als períodes de retorn de 10 i 500 anys que segons els criteris de l'ACA delimiten la zona fluvial, i la zona inundable, i la Zona de Flux Preferent. Aquestes línies es transcriuen en els plànols d'ordenació del POUM per tal de delimitar les afeccions pel risc d'inundabilitat.

En aquest estudi es conclou:

Torrents Font del Roure i de la Massana

El SUD 4 Camp del Poble i SUD 5 Font del Roure, es troben propers els torrent de la Font del Roure i de la Maçana però no es veuen afectats per les zones inundables dels períodes de retorn considerats.

Torrent de Can Torres i de la Pedrosa

Pel límit est del PMU 7 Pla Sud III, hi circula el torrent de la Pedrosa. Però aquest torrent no l'inunda ni de manera marginal pels períodes de retorn considerats degut a què el límit definit de sòl urbà no consolidat es troba fora la llera en la nova proposta (respecte document avanç)

El torrent de Can Torres circula per l'interior de l'àmbit, PMU 5 Pla Sud I i PMU 6 Pla Sud II. Tant la llera principal que comença el costat de l'Institut com la llera secundària, desguàs entre d'altres de la carretera B-224, no tenen prou capacitat per cap dels períodes de retorn considerats inundant els dos marges amb menor cota fins arribar a la carretera B-224. L'obra hidràulica existent no té prou pel períodes de retorn T=100anys i ocasiona un efecte presa aigües amunt però sense sobrepassar el taulell.

Pel desenvolupament d'aquests sectors s'haurà de tenir en compte l'article 9ter i 14bis del RD 638/2016 que fa referència a les limitacions dins la zona de flux preferent i la zona inundable. A més, s'ha de tenir

en compte els articles del capítol XI "Gestió de l'espai fluvial" del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya 2016-2021.

Es recomana que la part inferior dels àmbits PMU 5 i PMU 6, afectats per la zona inundable (T=500anys) pel torrent de Can Torres es deixi com a zona verda i que el desenvolupament es realitzi a la resta dels terrenys no afectats pel risc d'inundació.

Torrent del Salt de Can Llopard

En el cas que es perllonguin els carrers de la Maladeta i del Bruc s'haurà de tenir en compte la guia tècnica "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de l'Agència Catalana de l'Aigua i els articles del capítol XI "Gestió de l'espai fluvial" del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya 2016-2021, pel dimensionar adequadament les estructures hidràuliques.

Tal i com s'especifica la guia tècnica "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de l'Agència Catalana de l'Aigua, com que el cabal de desguàs és inferior a 3 m³/s (2,48 m³/s), s'accepten diàmetres inferiors a un tub Ø200 o un calaix 2x2, si la secció projectada garanteix el desguàs i no hi ha risc d'aterrament. En aquests casos les dimensions s'hauran d'ajustar, com a mínim, al que marca la Instrucció 5.2-IC en funció de la longitud de l'obra.

Torrent innominat afluent del torrent de Ca l'Esteve

El torrent innominat (afluent de T. de Ca l'Esteve) circula per l'interior del PAU 17, Clot del Xarel·lo 2, el primer tram té prou capacitat hidràulica pels períodes de retorn considerats. Però posteriorment arriba en un camí per on circula per sobre i part de l'aigua no torna entrar a la llera i circula pel marge esquerre d'aquest torrent.

Pel desenvolupament d'aquest àmbit s'haurà de tenir en compte l'article 9bis i 14bis del RD 638/2016 que fa referència a les limitacions dins la zona de flux preferent i la zona inundable. A més, s'ha de tenir en compte els articles del capítol XI "Gestió de l'espai fluvial" del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya 2016-2021.

Torrent Fondo

El torrent Fondo circula pel sud del PAU 17, clot del Xarel·lo 2, la llera del torrent Fondo dins aquest àmbit té prou capacitat hidràulica pels períodes de retorn considerats fins arribar a l'obra existent a l'accés del camp, la qual no té prou capacitat hidràulica. Per tant, si es volgués donar accés a l'àmbit per aquest punt s'hauria de dimensionar adequadament aquesta estructura hidràulica tenint en compte la guia tècnica "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de l'Agència Catalana de l'Aigua i els articles del capítol XI "Gestió de l'espai fluvial" del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya 2016-2021.

Aquest sector es veu afectat lleugerament per l'aigua que circula per sobre les vies de comunicació pel període de retorn T=500 anys, a conseqüència que l'obra hidràulica de la carretera BV-2249 no té prou capacitat hidràulica per aquest període de retorn.

Als SUD 1 Vinya del Fuster I i el SUD 2 Vinya del Fuster II, es recomana que en el desenvolupament d'aquest àmbit es substitueixi l'obra hidràulica existent per una de més capacitat hidràulica tenint en compte la guia tècnica "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de l'Agència Catalana de l'Aigua i els articles del capítol XI "Gestió de l'espai fluvial" del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya 2016-2021.

Sanejament de les aigües residuals

Així mateix, s'haurà de preveure la substitució progressiva del sistema unitari de clavegueram de tot el nucli per un sistema separatiu, que facilitarà el retorn de les aigües pluvials a les lleres dels torrents i evitarà així la introducció a la depuradora de les aigües pluvials.

El POUM en el plànol 006.1 Xarxa de serveis. Sistema de sanejament, a escala 1/10.000, defineix els elements de la xarxa de sanejament existent i proposada.

10.3.3 (2.3.3) SISTEMA URBANÍSTIC D'ESPais LLIURES PÚBLICS

El POUM reconeix els espais lliures públics existents en el nucli urbà consolidat i proposa nous espais lliures en les noves àrees de creixement del sòl urbà, en els sectors de sòl urbanitzable i en el sòl no urbanitzable.

L'estructura general d'espais lliures que proposa el POUM es crea a partir de la voluntat de configurar una estructura d'espais lliures lineals que facilitin els recorreguts dins del nucli urbà i des d'aquest cap als camins de l'entorn, amb la finalitat d'enllaçar l'espai urbà i l'entorn rural, integrant els elements característics del paisatge.

El sistema d'espais lliures s'estructura en els plànols d'ordenació en les categories següents que s'identifiquen amb les claus corresponents:

- SV1. Places i jardins urbans
Correspon als sòls amb la funció d'afavorir les relacions cíviques de la població amb tractaments específics d'urbanització que ajudin al desenvolupament d'activitats de lleure.
- SV2. Parcs i espais connectors
Correspon als sòls així qualificats que compleixen la funció de mantenir la vegetació, la connexió entre trames urbanes edificades i/o vinculats als elements naturals.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SUPERFÍCIES D'ESPais LLIURES		
	PLANEJAMENT VIGENT	APROVACIÓ INICIAL	DIFERÈNCIA
SUC	3.833.089,9 m ² s	3.860.614,4 m ² s	27.524,5 m ² s
PMU	35.297,2 m ² s	81.492,0 m ² s	46.194,8 m ² s
PAU	150.157,4 m ² s	134.940,9 m ² s	-15.216,5 m ² s
SNC	185.454,5 m ² s	216.432,9 m ² s	30.978,3 m ² s
SU	4.018.544,5 m ² s	4.077.047,3 m ² s	58.502,8 m ² s
SUD	169.803,6 m ² s	370.672,5 m ² s	200.868,9 m ² s
SNU	13.245.858,5 m ² s	12.986.486,8 m ² s	-259.371,7 m ² s
TOTAL TERME	17.434.206,6 m²s	17.434.206,6 m²s	0,0 m²s

Les previsions del sistema general d'espais lliures públics que fa el POUM compleixen els estàndards mínims exigits per l'article 58.1.f) del TRLU i l'article 65.1.a) del RLU, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 0,2 m² de sòl per cada 1 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.

PROPOSTA D'ORDENACIÓ - APROVACIÓ INICIAL				
CLASIFICACIÓ DEL SÒL	ESPais LLIURES	ESPais LLIURES MÍNIMS	SOSTRE RESIDENCIAL	ÍNDEx M2/M2 ST
SUC	708.057,1 m ²	299.383,0 m ²	1.496.915 m ² st	0,47
PAU	30.724,6 m ²	15.318,1 m ²	76.591 m ² st	0,40
PMU	9.323,0 m ²	7.598,5 m ²	37.992 m ² st	0,25
TOTAL	748.104,7 m²	322.299,6 m²	1.611.498 m²st	

El sostre total edificable per a usos residencials en sòl urbà no inclòs en cap sector de planejament és de 1.611.498 m²st, segons el càlcul que es resumeix en el quadre adjunt.

Aplicant la proporció de 0,2 m² d'espais lliures per cada 1 m² de sostre residencial admès pel planejament no inclòs en cap sector de planejament, resulta una extensió de 322.299,6 m² d'espais lliures necessaris, extensió que és superada amb escreix per la previsió del POUM amb 708.057,1 m² en sòl urbà consolidat, 14.750 m² en polígons d'actuació urbanística i 9.137 m² en plans de millora urbana, amb una extensió total d'espais lliures no inclosos en sectors de planejament derivat de 23.887 m², que representa 0,2154 m² d'espais lliures per cada m² de sostre residencial.

10.3.4 (2.3.4) SISTEMA URBANÍSTIC D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

La xarxa d'equipaments a Masquefa és amplia, molt per sobre dels mínims requerits. La distribució d'aquests equipaments van relacionats amb el sistema d'espais verds, definint eixos i recorreguts interdependents a diferents escales i topologies, donant riquesa a l'estructura urbana de Masquefa.

L'objectiu del pla és definir les reserves de nou sòl d'equipaments amb l'objectiu de preveure les necessitats futures del municipi, així com dotar d'aquests sistemes als barris que en tenen més mancances. D'aquesta manera es preveu millorar la distribució d'equipaments en tota l'extensió del municipi i no només al centre, fomentant aquests punts de referència i cohesió social tant al centre com a les zones perifèriques.

Cal tenir en compte que els hàbits i les maneres de fer de la ciutadania evolucionen amb el temps i, en conseqüència, també ho fan les seves necessitats. Per això, els nous equipaments han de preveure la seva flexibilitat i aptitud per adaptar-se a diferents usos, alhora que cal valorar les opcions de reutilitzar, actualitzar o transformar els equipaments ja existents.

Un dels projectes estratègics és la generació d'un gran espai verd al Sud del poble, generant un gran eix Nord-Sud d'equipaments i zones verdes, lligant l'espai verd del Parc del Turó i el Torrent de Can Torres, i els equipaments a aquest: el CEMM, el camp de futbol, l'Institut de Masquefa o el CRARC.

Aprofitant el desenvolupament de nous sectors, es pretén afegir equipaments lligats a zones verdes tant al Maset com a la Beguda Alta, augmentant la disponibilitat d'aquests sistemes en barris que en tenien mancances.

ADMINISTRATIU / CULTURAL / SOCIAL / RELIGIÓS

L'augment de la població, juntament amb l'arribada de nous residents de diverses procedències culturals i la incorporació gradual de nous continguts culturals d'origen digital, configuren un escenari social en transformació constant. Per aquesta raó cal reivindicar la centralitat de la Biblioteca M. Carme Junyent Figueras. Aquest equipament queda reforçat per l'eix cívic que connecta El nord i el sud de la població de Masquefa, generant una connexió entre el Parc del Turó i la Biblioteca a través d'una sèrie d'equipaments públics. El CRARC per la seva banda, va directament relacionat amb aquest espai Verd.

DOCENT

Es preveu la reserva d'un gran espai adjacent per l'ampliació de l'Institut de Masquefa.

També es preveu la generació de tot un nou barri que s'estructuri al voltant de l'Escola Font del Roure per tal que s'integri dins l'estructura urbana de la població.

SANITARI I ASSISTENCIAL

CAP de Masquefa. L'eix vertebrador d'equipaments i zones verdes que culmina amb el Parc del Turó contribuirà a crear una connexió del CAP amb una zona verda ampla de qualitat.

CAP de la Beguda Alta. El pla pretén reubicar l'aparcament davant de Can Simó, generant un espai Verd en forma de plaça relacionada directament amb el CAP, i millorant l'espai públic al centre de la Beguda Alta.

ESPORTIU

Espai de la Petanca. Reubicar l'equipament de la Petanca al sud del C. Virolai suposa la dinamització d'aquest equipament en una zona més cèntrica i relacionada amb tot l'espai verd del Passeig de la Via i l'Avinguda del Carrilet. L'augment de la superfície permetrà l'increment de les pistes a més d'una millora de les instal·lacions de cara al futur. L'espai de pàrquing annex anirà relacionat tant a l'estació de tren com al mateix equipament, donant capacitat a La Petanca per organitzar competicions i trobades a gran escala.

Camp de futbol i CEMM. Millorar la zona verda annexa del Parc del Turó a més de millorar l'espai d'aparcament i la vitalitat d'accés al camp de futbol.

Zona Esportiva del Maset. Dinamitzar aquests espais i crear noves centralitats a través del creixement residencial i comercial previst.

El Pla amplia l'oferta d'equipaments preveient la incorporació d'espais lúdic-esportius dins els parcs territorials i els recorreguts verds, especialment als Camí de Masquefa a Can Bonastre i del parc

interurbà previst que connecti Masquefa amb Can Bonastre a través del Torrent de la Font Santa. Tindran tractament d'instal·lacions obertes i sense tancaments.

FUNERARI

Es contempla un nou espai adjacent a l'actual cementiri que permeti l'ampliació d'aquest en un futur.

APARCAMENT DE VEHICLES I SERVEIS COMPLEMENTARIS

Es contemplen una sèrie d'espais públics, actualment al polígon de la Pedrosa per donar cobertura a la demanda d'aparcament de turismes i camions al municipi.

També es qualificarà l'aparcament del camp de futbol per garantir la permanència d'aquest espai d'aparcament per part de l'ajuntament.

I també es qualifica una zona municipal de caravanes al camí del Cementiri.

HABITATGE DOTACIONAL

Existeixen dos àmbits al centre de Masquefa destinats a situar el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional públic que és el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones que es troben en alguna circumstància d'exclusió social.

El POUM no preveu específicament noves dotacions d'equipaments d'allotjament dotacional públic. En funció de les demandes futures es podran destinar a aquest ús alguns dels equipaments sense ús definit que es preveuen.

Queda integrada la possibilitat d'utilitzar equipaments genèrics per ús d'actuacions públiques d'habitatge dotacional amb l'objectiu de facilitar a l'ajuntament el desenvolupament d'aquest tipus de projectes.

ALTRES RESERVES PER A EQUIPAMENTS PÚBLICS

El Pla classifica com a Equipament sense ús definit (SE) aquells sòls que actualment exerceixen aquesta funció però que poden ser objecte de transformació, ja sigui per substituir un equipament obsolet, innecessari o ubicat en un entorn urbà inadequat, per un altre tipus d'equipament més ajustat a les necessitats actuals. Aquesta modificació en la tipologia d'equipament haurà de comptar amb l'aprovació del plenari municipal, que validarà el projecte de les noves instal·lacions.

També es qualifiquen com a equipaments sense ús definit la major part dels nous equipaments previstos, per tal que puguin ajustar els usos en funció de les necessitats que vagin sorgint en el futur.

FÀBRICA DE CARTRÓ – PMU3

Aquest equipament va lligat a un Projecte d'idees, a través d'un procés obert de participació ciutadana que té termini a abril de 2026. Aquest suposa un element central i amb potencialitat generadora de cohesió social i projectes de barri. Les dinàmiques de transformació de l'espai que involucri un procés participatiu amb la població de Masquefa, pretenen la cohesió i generació d'activitats pròpies dels ciutadans.

Es procurarà també el desenvolupament d'una bossa d'HPO per satisfer les necessitats d'habitatge públic i de qualitat de la població de Masquefa.

EQUIPAMENTS

Genèric	SE	73.764,6 m²s
Administratiu, cultural-social, religió	SEa	8.833,0 m²s
Equipament Docent	SEb	34.556,7 m²s
Sanitari, assistencial	SEc	1.283,3 m²s
Esportiu□	SEd	139.717,3 m²s
Funerari	SEe	5.735,9 m²s
Aparcament de vehicles	SEf	17.726,8 m²s
Allotjament dotacional	SEg	0,0 m²s
Genèric, Assistencial	SE/SEc	776,8 m²s
Docent, esportiu	SEb/SEd	10.368,7 m²s
Administratiu, cultural-social, religió, esportiu	SEa/SEd	1.066,6 m²s

Total		293.829,8 m²s
--------------	--	----------------------

10.3.5 (2.3.5) SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS**Infraestructures i xarxes de serveis**

Atenent a l'article 59.1b) del a TRLU i als articles 72 i 73 del RLU, el POUM incorpora els plànols de les xarxes de serveis. Els serveis tècnics municipals en col·laboració amb les empreses de serveis ANAIGUA, FECSAENDESA, TELEFONICA, NEDGIA i GAS NATURAL, han recollit la informació necessària sobre les xarxes de clavegueram, abastament d'aigua potable, mitja i alta tensió, telefonia i gas natural. Aquesta informació ha permès elaborar els plànols de les xarxes de serveis existents així com les propostes de desenvolupament de les diferents xarxes atenent a les previsions de desenvolupament urbanístic del POUM.

Les superfícies dels espais inclosos en el sistema de serveis tècnics, segons el règim urbanístic del sòl, són les següents:

SERVEIS TÈCNICS

DESCRIPCIÓ	CLAU	SUPERFÍCIE
Abastiment d'aigües	STa	27.021,1 m²
Subministrament d'energia elèctrica	STb	1.940,8 m²
Ambiental	STc	1.586,6 m²
Sanejament	STd	5.777,5 m²
Genèric	ST	7.072,3 m²
TOTAL		43.398,3 m²

10.4 (2.4) CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**10.4.1 (2.4.1) DELIMITACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I NO CONSOLIDAT****Delimitació del sòl urbà**

Atenent a l'article 26 del TRLU, aquest POUM classifica com a sòl urbà els terrenys que han estat sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà, que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació, i aquells altres terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

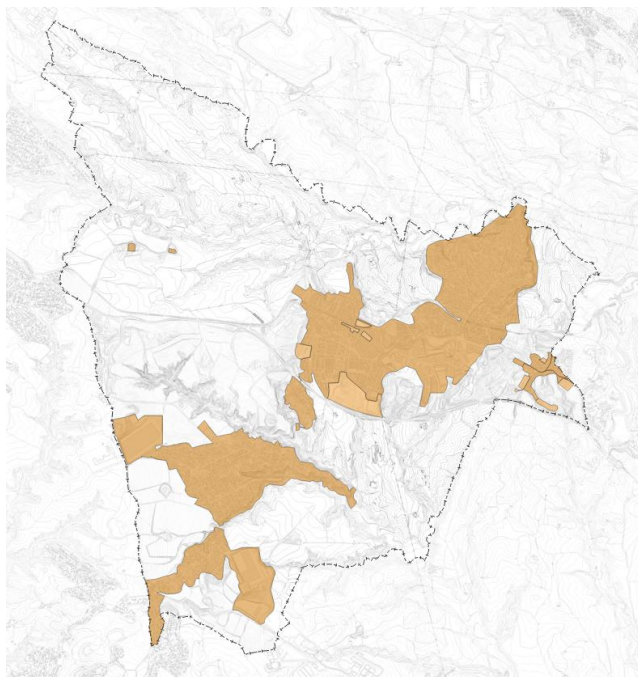
Delimitació del sol urbà consolidat i no consolidat

En la sèrie de plànols d'ordenació a 003.4 Qualificació del sòl 1k escala 1/1.000 es delimita el sòl urbà, distingint el sòl urbà consolidat del no consolidat.

Dins el sòl urbà, i en compliment dels articles 30 i 31 del TRLU, el pla distingeix el sòl urbà consolidat, i el sòl urbà no consolidat.

Constitueixen el **sòl urbà consolidat**, els terrenys que tenen la condició de solar, d'acord amb l'article 29 del TRLU, i els terrenys als quals només manca, per a assolir la condició de solar, completar o acabar la urbanització en els termes assenyalats per l'article 29.a) del TRLU, tant si han estat inclosos amb aquesta finalitat en un polígon d'actuació urbanística o en un pla de millora urbana com si no ho han estat.

Constitueixen el **sòl urbà no consolidat**, el sòl urbà altre que el consolidat, que ha estat inclòs en un polígon d'actuació urbanística o en un pla de millora urbana.



El sòl urbà consolidat està distribuït en quatre nuclis urbans independents, l'àmbit corresponent al nucli urbà de Masquefa, que degut a la proximitat de Can Parellada, conformen una unitat, el nucli de La Beguda Alta, el nucli del Maset, i el de Can Quiseró.

La superfície total del sòl urbà consolidat és de 3.860.614,4 m².

L'extensió total del sòl urbà no consolidat inclòs en polígons d'actuació urbanística és 150.157,4 m², equivalent al 3,31 % del sòl urbà consolidat, i 81.492,0 m² corresponent a plans de millora urbana

El conjunt del sòl urbà, consolidat i no consolidat, és de 4.077.047,3 m²

El sòl urbà no consolidat delimitat per aquest POUM comprèn els terrenys inclosos en 20 polígons d'actuació urbanística d'ampliació o reordenació del nucli urbà actual, i 8 en plans de millora urbana, Tots els plans de millora urbana i disset dels vint polígons d'actuació són residencials; la resta d'activitat econòmica.

APROVACIÓ INICIAL: Escenari mig/alt amb densificació								
FEBRER 2026								
	Superfície	Sòstre residencial	Sòstre Industrial	Sòstre comercial	Habitatges LL	Habitatges HPP venda	Habitatges HPP lloguer	Habitatges TOTAL
Sòl urbà no consolidat (SUNC)	214.678 m²	84.257 m²st	33.560 m²st	253 m²st	452 hab	190 hab	194 hab	836 hab
PAU1 Ferrocarril (Antic PMU)	1.014	1.471,45		0,00	8	3	3	14
PAU2 Carrer Virolai (Antic UA-2)	13.261	6.745,95		0,00	47	23	0	70
PAU3 Darrers de l'Església de St. Pere	390	1.029,43		252,84	6	2	2	10
PAU4 Les Oliveres	6.381	3.240,25		0,00	32	0	0	32
PAU5 Les Oliveres (gestió)	10.139	4.072,62		0,00	11	0	0	11
PAU6 Fonda Can Parellada	5.402	2.185,43		0,00	21	0	0	21
PAU7 Ferrocarril / Carrer Sant Antoni	5.881	3.864,00		0,00	23	18	0	41
PAU8 C. Ramon Llull i C. de la Creu	2.881	1.760,27		0,00	5	0	0	5
PAU9 Vinya del Quintana / Pla dels Ocells	16.757	4.725,00		0,00	33	16	0	49
PAU10 Industrial C. La Pedrosa	10.328		8.262,20	0,00	0	0	0	0
PAU11 Naus Carrer Joan Miró	1.224	1.375,26		0,00	10	3	0	13
PAU12 Naus Carrer Joan Miró	957	1.583,09		0,00	7	9	0	16
PAU13 Naus Carrer Joan Miró	918	1.575,91		0,00	7	9	0	16
PAU14 Naus Carrer Joan Miró	361	632,94		0,00	3	3	0	6
PAU15 Naus Carrer Joan Miró	423	751,84		0,00	3	4	0	7
PAU16 Naus Carrer Joan Miró	407	747,95		0,00	3	4	0	7
PAU17 Cal Xarel·lo 2	39.542		19.818,32	0,00	0	0	0	0
PAU18 Carrer dels Oms	5.202	4.320,00		0,00	25	10	10	45
PAU19 Industrial C. Gelida	6.849		5.479,14	0,00	0	0	0	0
PAU20 Carrer Granollers	6.625	2.700,00		0,00	0	0	31	31
TOTAL POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	134.941 m²	42.781 m²st	33.560 m²st	253 m²st	244 hab	104 hab	46 hab	394 hab
PMU1 Ca L'Estantís	5.341	2.977		0	20	10	0	30
PMU2 Carrer Bonavista	2.446	3.424		0	23	12	0	35
PMU3 Fàbrica de Cartró	8.340	5.225		0	0	0	61	61
PMU4 Carrer dels Horts Nord	1.663	1.488		0	7	4	4	15
PMU5 Pla Sud I	23.146	13.314		0	86	31	23	140
PMU6 Pla Sud II	9.749	5.000		0	35	11	5	51
PMU7 Pla Sud III	23.839	5.355		0	37	18	0	55
PMU8 Avinguda de la Línia	5.213	4.693		0	0	0	55	55
TOTAL PLANS DE MILLORA URBANA	79.737 m²	41.475 m²st	0 m²st	0 m²st	208 hab	86 hab	148 hab	442 hab

Desenvolupament i gestió urbanística del sol urbà consolidat i no consolidat

En el **sòl urbà consolidat**, no inclòs en polígons d'actuació o en sectors de millora urbana, el seu desenvolupament és directe mitjançant les **licències d'edificació** en els terrenys que tenen la condició jurídica de solar, no afectats pel sistema viari o altres i urbanitzats, és a dir, amb tots els carrers oberts a que afronta el solar, i amb els serveis i la pavimentació, o si no es troba urbanitzat, assegurant la seva urbanització simultània a l'edificació.

En el **sòl urbà no consolidat** inclòs en polígons d'actuació urbanística o en sectors de pla de millora urbana, el seu desenvolupament es realitza mitjançant el **sistema de reparcel·lació** en les modalitats de compensació bàsica o de cooperació, amb la redacció dels projectes de reparcel·lació, i la posterior urbanització dels mateixos. En aquests àmbits no es pot edificar fins que no està aprovada la reparcel·lació, que defineix els nous solars edificables, i els assigna equitativament entre els propietaris de l'àmbit en proporció al sòl aportat. També es distribueixen les càrregues d'urbanització entre els solars en proporció al seu valor.

10.4.2 SÒL URBANITZABLE

Delimitació dels sectors de sòl urbanitzable delimitat

Aquest Pla d'ordenació urbanística classifica com a sòl urbanitzable els terrenys que considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, d'acord amb una utilització racional del territori i del medi ambient, condicionant el creixement urbà a la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals del municipi, i seguint uns models d'ocupació del sòl per ampliació dels nuclis urbans tradicionals.

Els sectors de sòl urbanitzable delimitat són els que el Pla d'ordenació urbanística declara que poden ser transformats d'una situació rústica, a unes condicions urbanes. El Pla estableix i delimita els diferents sectors en que es divideix el sòl urbanitzable delimitat a l'objecte del seu desenvolupament parcial.

La determinació d'aquest sòl es fa als plànols d'ordenació mitjançant la delimitació de sectors.

A més de concretar els àmbits de sòl urbanitzable delimitat, el Pla descriu els objectius del seu desenvolupament i en determina les condicions d'ordenació, edificació, ús i gestió.

L'extensió del sòl urbanitzable delimitat és de 365.918 m², i comprèn 5 sectors, 2 sectors residencials i 3 sector industrials.

Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	365.918 m ²	51.242 m ²	143.117 m ²	0 m ²	255 hab	150 hab	150 hab	555 hab
Àrees de creixement residencial								
SUD4 Camp del poble	56.225	16.867			84	49	49	182
SUD5 Font del Roure	76.388	34.375			171	101	101	373
Àrees de creixement d'activitats								
SUD1 Vinya del Fuster I	81.917		52.427		0	0		0
SUD2 Vinya del Fuster II	52.104		33.347		0	0		0
SUD3 Polígon Industrial de la Pedrosa	99.283		57.343		0	0		0

Desenvolupament i gestió urbanística dels sectors de sòl urbanitzable delimitat

Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic.

Els sectors de sòl urbanitzable delimitat es desenvoluparan mitjançant la gestió de cada un dels polígons en que s'hagi dividit el sector, i aplicant en cada un d'ells el sistema d'actuació més idoni dels previstos per la legislació vigent, reparcel·lació o expropiació. La reparcel·lació pot realitzar-se en les modalitats de compensació bàsica, de compensació per concertació, de cooperació i per sectors d'urbanització prioritària.

Quan els sectors es desenvolupin per iniciativa privada el sistema preferent serà la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

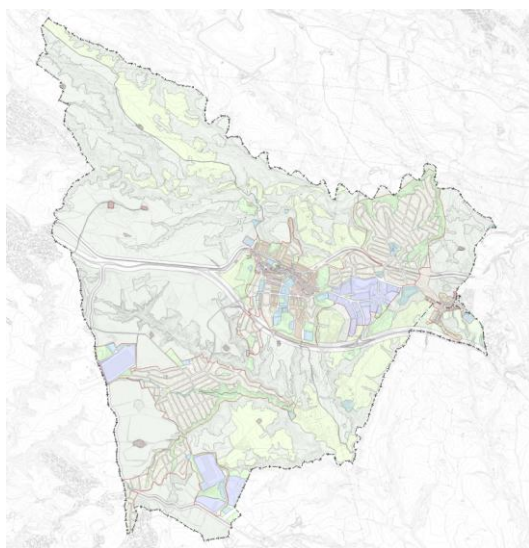
Els sectors també es poden desenvolupar parcialment en subsectors amb les condicions previstes en l'article 93 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Al sòl urbanitzable delimitat no podran realitzar-se obres aïllades d'urbanització, llevat que es tracti d'executar els sistemes generals o algun dels seus elements. Per a la urbanització d'aquest sòl són indispensables el Pla parcial amb la delimitació dels polígons d'actuació i el Projecte d'urbanització.

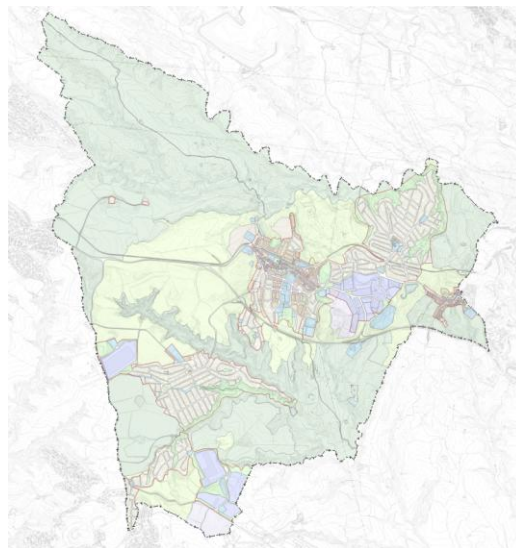
No s'atorgaran llicències d'edificació fins que s'executi la urbanització, encara que la parcel·la sobre la qual es pretengui edificar compti amb els elements parcials d'urbanització indispensables.

10.4.3 (2.4.3) QUADRES DE SUPERFÍCIES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE DELIMITAT

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SUPERFÍCIE		SOSTRE m2st	%	SOSTRE ut.
	m2s	%			
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	3.860.614,4 m ² s	22,1%	1.787.041,1 m ² s	85,1%	4452
PLANS DE MILLORA URBANA	81.492,0 m ² s	0,5%	41.475,4 m ² s	2,0%	442
POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA RESIDENCIALS	78.222,1 m ² s	0,4%	42.781,4 m ² s	2,0%	394
POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA INDUSTRIAL	56.718,8 m ² s	0,3%	33.559,7 m ² s	1,6%	0
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	216.432,9 m²s	1,2%	117.816,4 m²s	5,6%	836
TOTAL SÒL URBÀ	4.077.047,3 m²s	23,4%	1.904.857,5 m²s	90,7%	5288
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT RESIDENCIAL	132.613,4 m ² s	0,8%	51.242,3 m ² s	2,4%	555
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT INDUSTRIAL	233.304,4 m ² s	1,3%	143.117,3 m ² s	6,8%	0
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT TERCIARI	0,0 m ² s	0,0%	0,0 m ² s	0,0%	0
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	370.672,5 m²s	2,1%	194.359,6 m²s	9,3%	555
TOTAL SÒL QUALIFICAT	17.434.206,6 m²s	100,0%	2.099.217,0 m²s	100,0%	5843



PLANEJAMENT VINGENT



PROPOSTA D'ORDENACIÓ

10.4.4 (2.4.4) RESERVES DE SÒL PER A HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Atenent a l'article 57.3 de la Llei d'Urbanisme els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social que, com a mínim, ha de complir els percentatges del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, següents:

- El sòl corresponent al 50 % del sostre en actuacions de transformació urbanística del sòl urbanitzable.
- El sòl corresponent al 40 % del sostre en les actuacions que es realitzin en el sòl urbà no consolidat.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	HPO VENDA		HPO LLOGUER		HPO VENDA %	HPO LLOGUER %
	m2st	ut.	m2st	ut.		
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	0,0 m²s	0	0,0 m²s	0		
PLANS DE MILLORA URBANA	7.561,4 m²s	86	12.787,0 m²s	148	18,23%	30,83%
POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA RESIDENCIALS	9.292,6 m²s	104	4.064,2 m²s	46	21,72%	9,50%
POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA INDUSTRIAL	0,0 m²s	0	0,0 m²s	0		
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	16.854,0 m²s	190	16.851,2 m²s	194	20,00%	20,00%
TOTAL SÒL URBÀ	16.854,0 m²s	190	16.851,2 m²s	194		
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT RESIDENCIAL	29.664,6 m²s	150	29.661,8 m²s	150	25,00%	25,00%
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT INDUSTRIAL	0,0 m²s	0	0,0 m²s	0		
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT TERCIARI	0,0 m²s	0	0,0 m²s	0		
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	29.664,6 m²s	150	29.661,8 m²s	150	25,00%	25,00%
TOTAL SÒL QUALIFICAT	46.518,7 m²s	340	46.512,9 m²s	344		

10.5 (2.5) QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ

10.5.1 (2.5.1) QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ

La reglamentació detallada dels usos i de les condicions d'ordenació de les edificacions del sòl urbà es realitza mitjançant la delimitació de les següents zones, els límits de les quals es grafien a la sèrie de plànols d'ordenació del nucli urbà sobre els topogràfic original a escala 1/1.000.

L'adscripció dels terrenys a cadascuna de les zones es distingeix amb un codi segons les següents correspondències:

- R1a Zona del nucli antic Masquefa
- R1b Zona del nucli antic La Beguda Alta
- R1c Zona del nucli antic del Maset
- R3a Zona residencial en illa tancada
- R3b Zona residencial en illa semitancada
- R4 Zona residencial en illa oberta
- R5 Zona residencial cases agrupades
- R6a1 Zona residencial cases aïllades en parcel·la gran (600m2), tipus 1
- R6a1 Zona residencial cases aïllades en parcel·la gran (600m2), tipus 2
- R6b1a Zona residencial cases aïllades de parcel·la petita (400m2), tipus 1a
- R6b1b Zona residencial cases aïllades de parcel·la petita (400m2), tipus 1b
- R6b2a Zona residencial cases aïllades de parcel·la petita (400m2), tipus 2a
- R6b2b Zona residencial cases aïllades de parcel·la petita (400m2), tipus 2b
- R6b3 Zona residencial cases aïllades de parcel·la petita (400m2), tipus 3
- R6c1 Zona residencial cases aïllades parcel·la existent, tipus 1
- R6c2 Zona residencial cases aïllades parcel·la existent, tipus 2
- A1a Zona industrial tipus a
- A1b Zona industrial tipus b
- A1c Zona industrial nau gran aïllada
- A1c1 Zona industrial parcel·la única gran, tipus 1
- A1c2 Zona industrial parcel·la única gran, tipus 2
- A1c3 Zona industrial parcel·la única gran, tipus 3
- A2 Zona de serveis i usos terciaris

La regulació urbanística de cada zona es concreta en les Normes urbanístiques que formen part del document del POUM.

Els criteris amb els que es revisen les normes urbanístiques vigents, són bàsicament els de mantenir la regulació actual, afegint aquells petits ajustaments i actualitzacions necessaris per fer-les més útils i adequades als objectius de regulació de l'edificació que es pretenen.

Les normes urbanístiques incideixen especialment en preservar els valors arquitectònics i urbanístics del conjunt del nucli històric de Masquefa i La Beguda Alta, així com de tots aquells béns que s'incorporin al catàleg de béns protegits.

	Suma de SOL	Suma de SOSTRE
A1a	30.599,5 m ²	24.479,6 m ² st
A1b	251.940,6 m ²	201.552,5 m ² st
A1c	110.734,9 m ²	88.587,9 m ² st
A1c1	37.507,0 m ²	
A1c2	55.080,8 m ²	
A1c3	97.553,1 m ²	
A2	8.363,0 m ²	6.690,4 m ² st
R1a	45.991,0 m ²	119.694,0 m ² st
R1b	32.454,9 m ²	66.509,6 m ² st
R1c	485,2 m ²	
R3a	3.899,1 m ²	9.629,5 m ² st
R3b	43.518,5 m ²	83.942,5 m ² st
R4	41.118,3 m ²	54.514,8 m ² st
R5	58.596,7 m ²	63.195,9 m ² st
R5*	60.231,6 m ²	40.824,9 m ² st
R6a1	55.542,8 m ²	33.325,7 m ² st
R6a2	6.787,7 m ²	4.072,6 m ² st
R6b1a	949.525,0 m ²	712.143,8 m ² st
R6b1b	2.537,8 m ²	1.903,4 m ² st
R6b2a	516.797,8 m ²	320.414,7 m ² st
R6b2b	12.963,3 m ²	8.037,3 m ² st
R6b3	23.774,4 m ²	14.264,7 m ² st
R6c1	7.992,9 m ²	6.394,3 m ² st
R6c2	2.696,4 m ²	1.078,6 m ² st
Total general	2.456.692,2 m²	1.861.256,4 m²st

10.6 (2.6)DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ

10.6.1 (2.6.1)POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ

Dins el sòl urbà no consolidat es poden determinar els àmbits dels polígons d'actuació urbanística (PAU), sense perjudici de la delimitació d'altres polígons, en el seu cas, per a les cessions de terrenys per a vialitat, segons es preveu en la legislació vigent.

Atenent als apartats 3 i 4 de l'article 58 del TRLU, en els àmbits del sòl urbà no consolidat per als quals es delimitin polígons d'actuació urbanística (PAU) el Pla d'ordenació urbanística:

- Detalla l'ordenació urbanística del sòl, fixa els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenyalava les alineacions. Pel que fa a l'ordenació de volums fixada en el plànol d'ordenació del POUM, es pot preveure de manera alternativa i concretar els paràmetres, que admeten variació sense alterar l'aprofitament urbanístic de la zona o de l'illa.
- Les rasants i les característiques i el traçat de les obres d'urbanització, s'han de definir i concretar mitjançant un projecte d'urbanització, que ha de comprendre totes les obres d'urbanització i que s'ha de tramitar simultàniament amb el projecte de reparcel·lació o amb el de taxació conjunta.

En el present POUM de Masquefa es delimiten 20 polígons d'actuació urbanística, 17 residencials i 3 industrials.

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 1/ FERROCARRIL (ANTIC PMU)

Aquest polígon es proposa per consolidar el front de la façana del passeig de la via, i formalitzar el vial d'Av. Carrilet i Carrer Dídac Toldrà.

Es proposa donar continuïtat a la trama urbana existent, amb edificis plurifamiliars de PB+2.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 40% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 2/ CARRER VIROLAI (ANTIC UA-2)

Aquest polígon comprèn un sector discontinu de reordenació del sòl urbà consolidat. Els dos àmbits estan separats pel carrer Virolai:

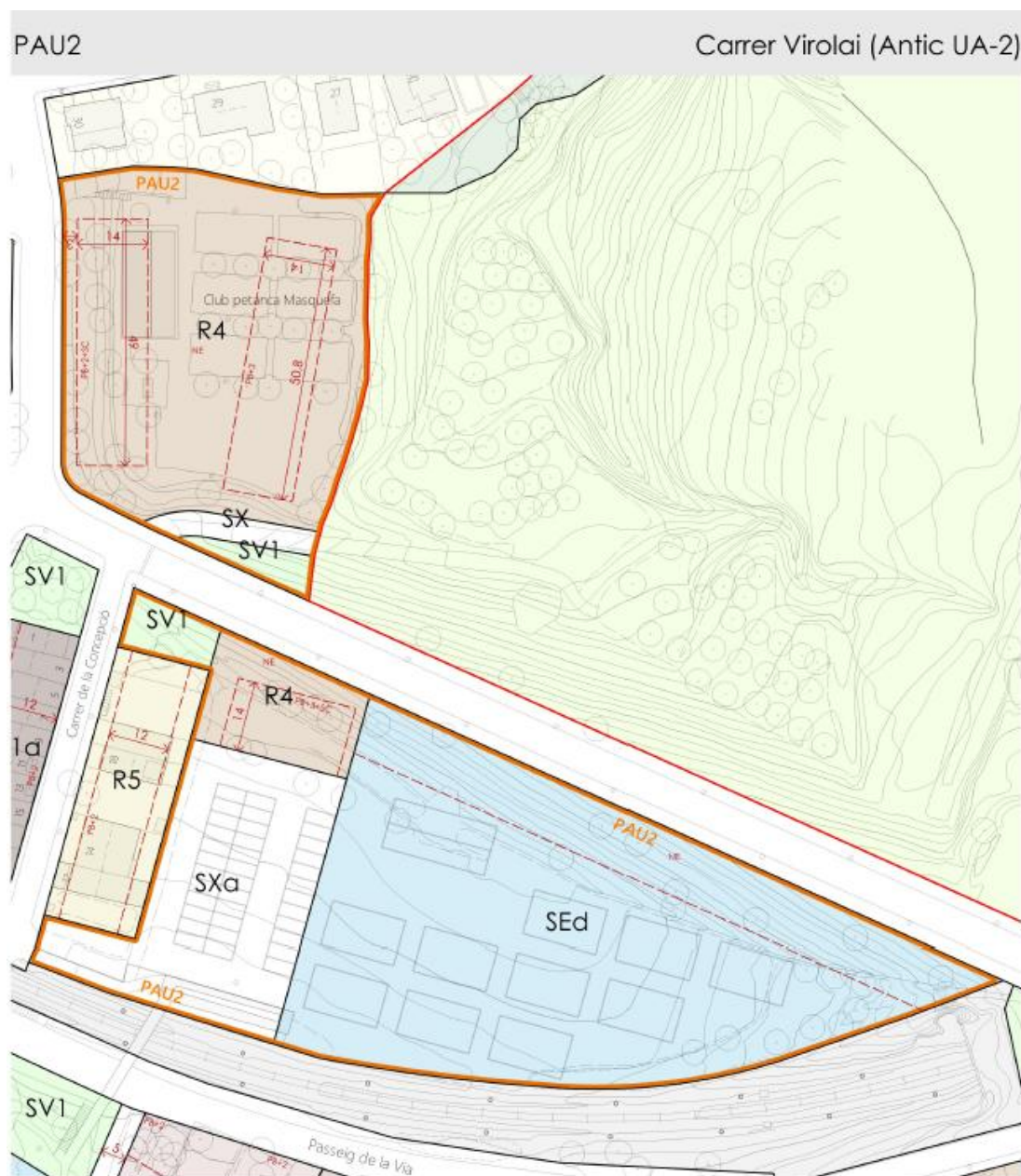
L'àmbit superior està limitat pels darreres de les cases del carrer Roser, Carrer Concepció, Carrer Virolai i sòl no urbanitzable.

Mentre que l'àmbit inferior, està delimitat per carrer Virolai, els darrere de les cases del Carrer Concepció i la via del tren, coincidint amb el límit de l'antiga UA-2.

L'objecte d'aquesta actuació és aconseguir un aparcament proper a l'estació del tren, i augmentar la superfície de l'equipament de la Petanca existent, traslladant-lo i situant-lo a l'àmbit inferior. De manera que es situen els sistemes pròxims al centre i la zona de l'estació de tren, deixant la zona residencial al nord en continuïtat amb la trama residencial existent.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 3% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

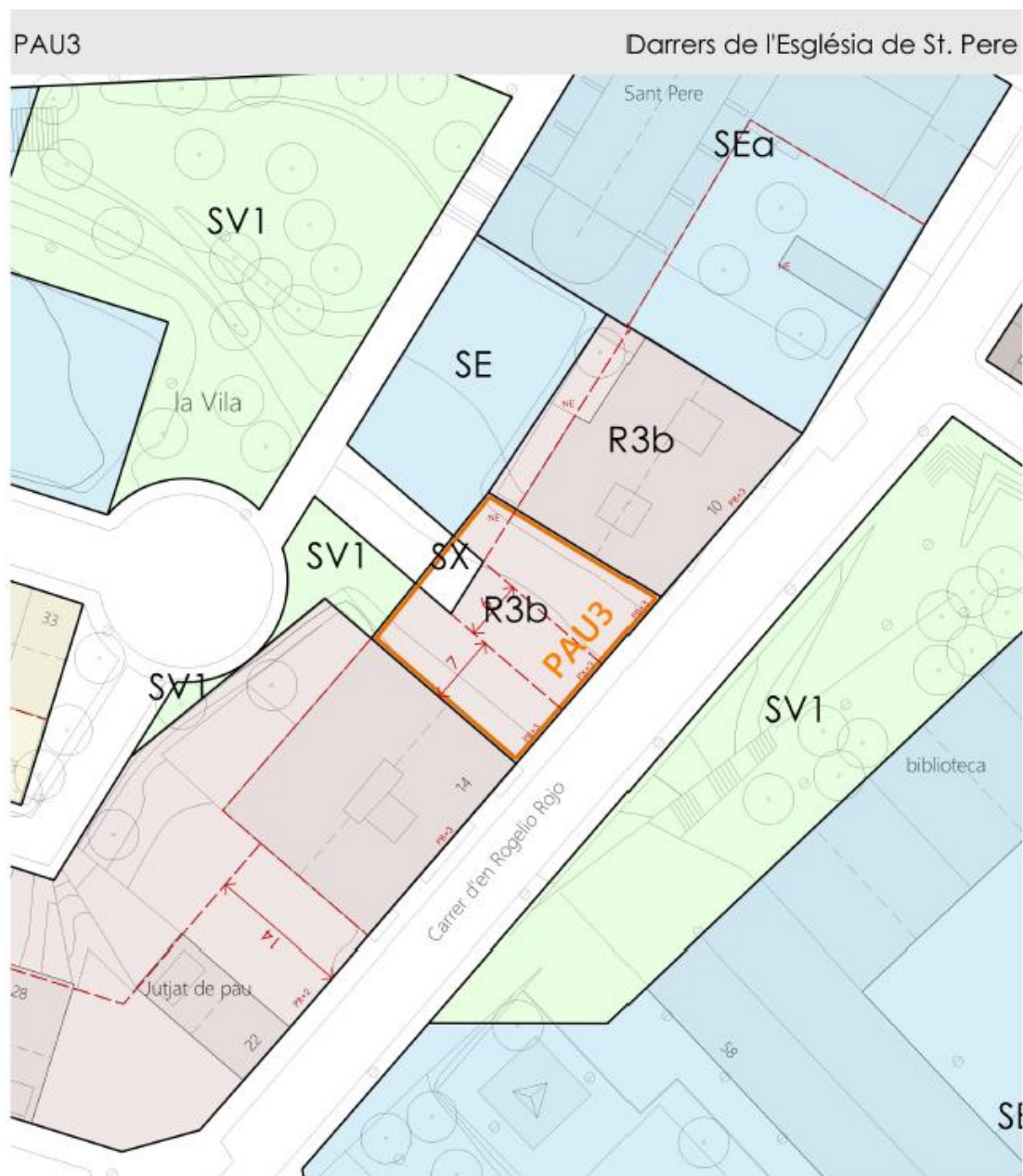


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 3/ DARRERES DE L'ESGLÉSIA DE SANT PERE

Es tracta d'un polígon situat en un solar entre mitgeres entre el carrer Rogelio Rojo i la Plaça Anselm Clavé, es proposa un edifici plurifamiliar amb un pas a planta baixa per facilitar l'accés entre l'equipament de darreres de l'església i la Fàbrica.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 40% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

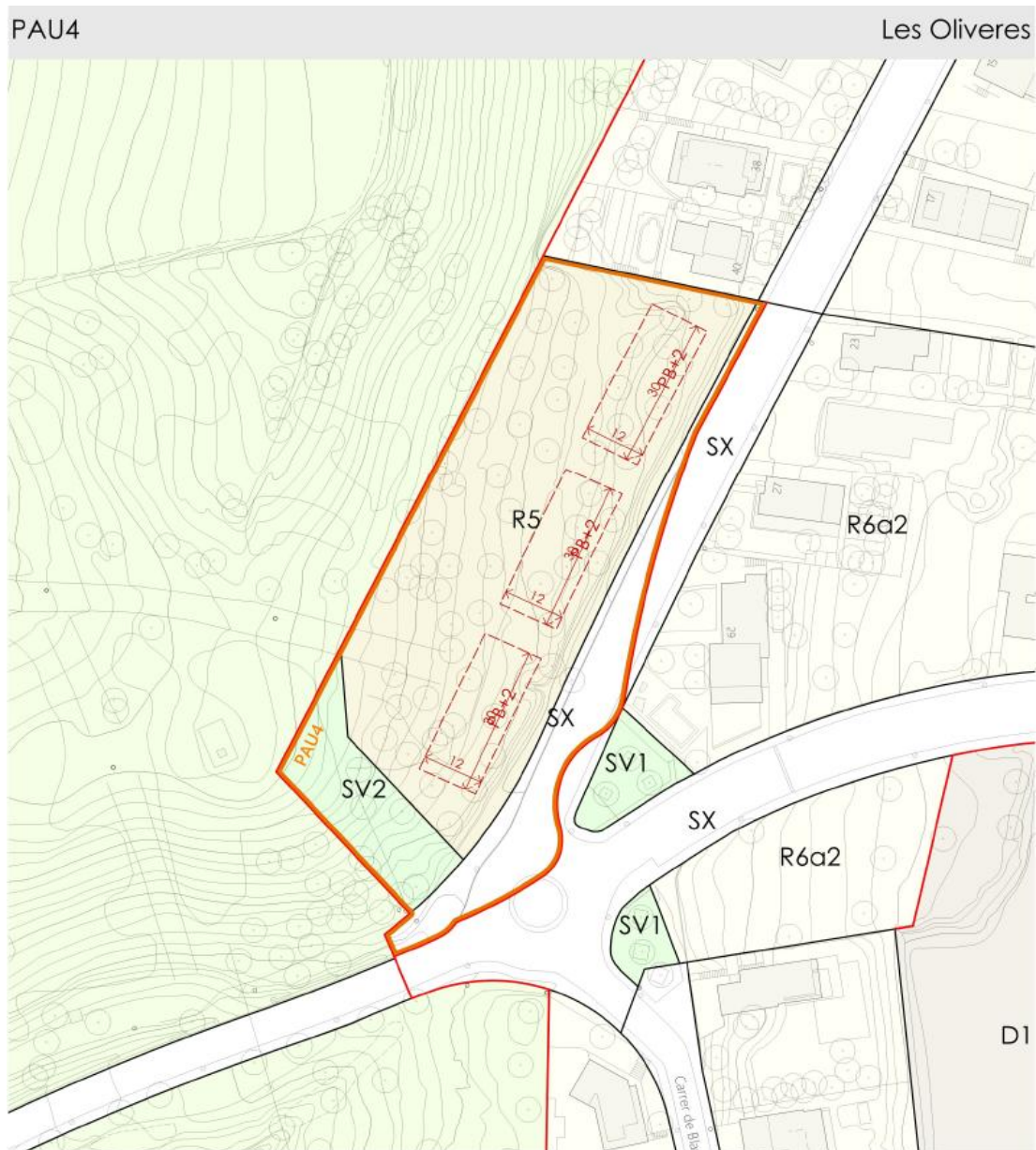


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 4/ LES OLIVERES

Es tracta d'un polígon situat confrontant a l'Avinguda de Can Valls, que formava part del PAU Les Oliveres (expedient 1999/000034/N), però que no ha acabat de fer les cessions a favor de l'ajuntament.

Es modifica l'ordenació, donar continuïtat a la trama residencial unifamiliar aïllada i acabar la urbanització del sector, afegint més sostre, per tal que sigui viable econòmicament.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

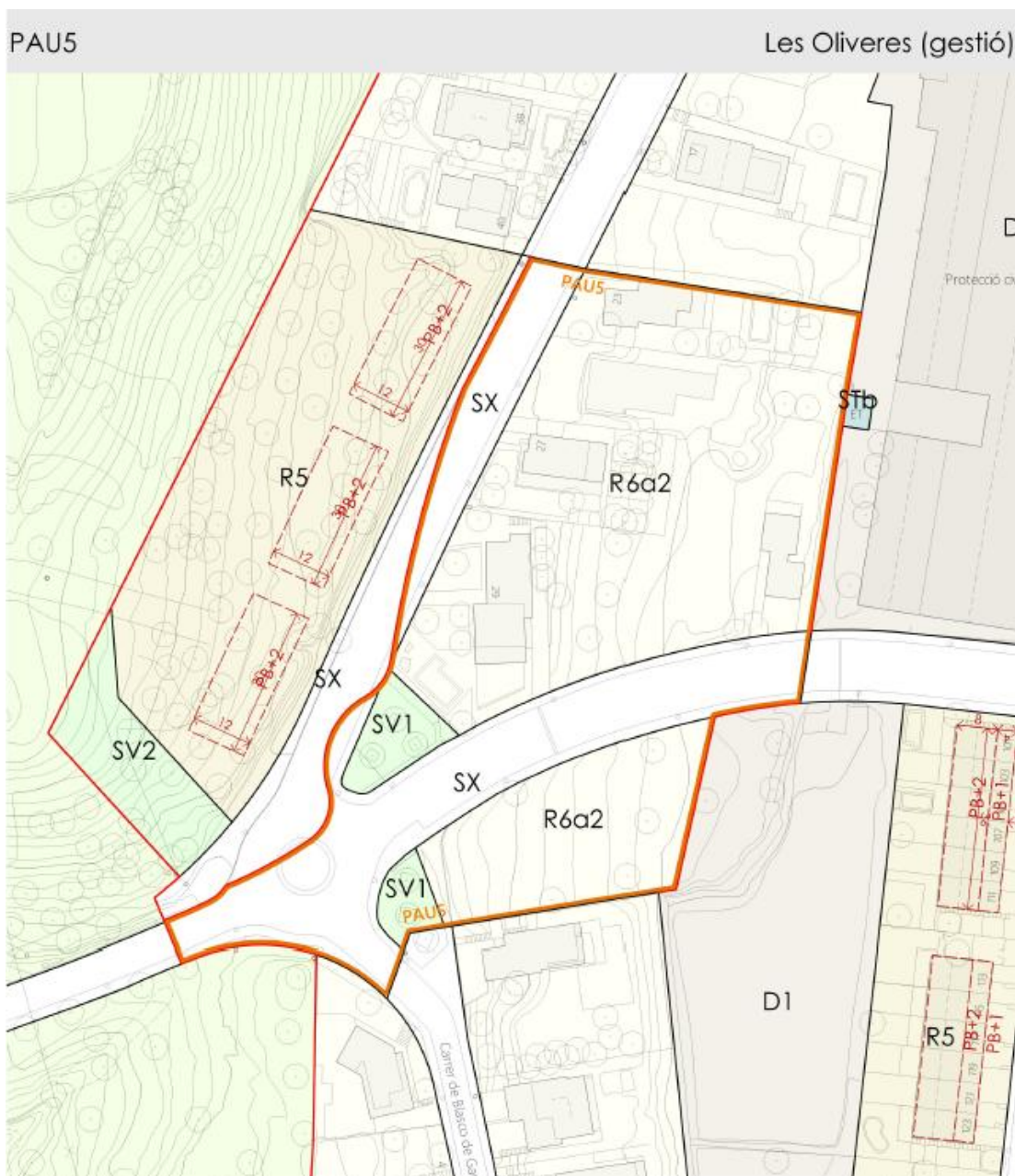


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 5/ LES OLIVERES (GESTIÓ)

Es tracta d'un polígon situat confrontant a l'Avinguda de Can Valls i Avinguda de la Línia, que formava part del PAU Les Oliveres (expedient 1999/000034/N), però que degut a un canvi a l'hora d'urbanitzar el sector, les parcel·les resultants s'han d'adequar a la realitat

Es manté l'ordenació consolidada existent per tal de formalitzar-la.

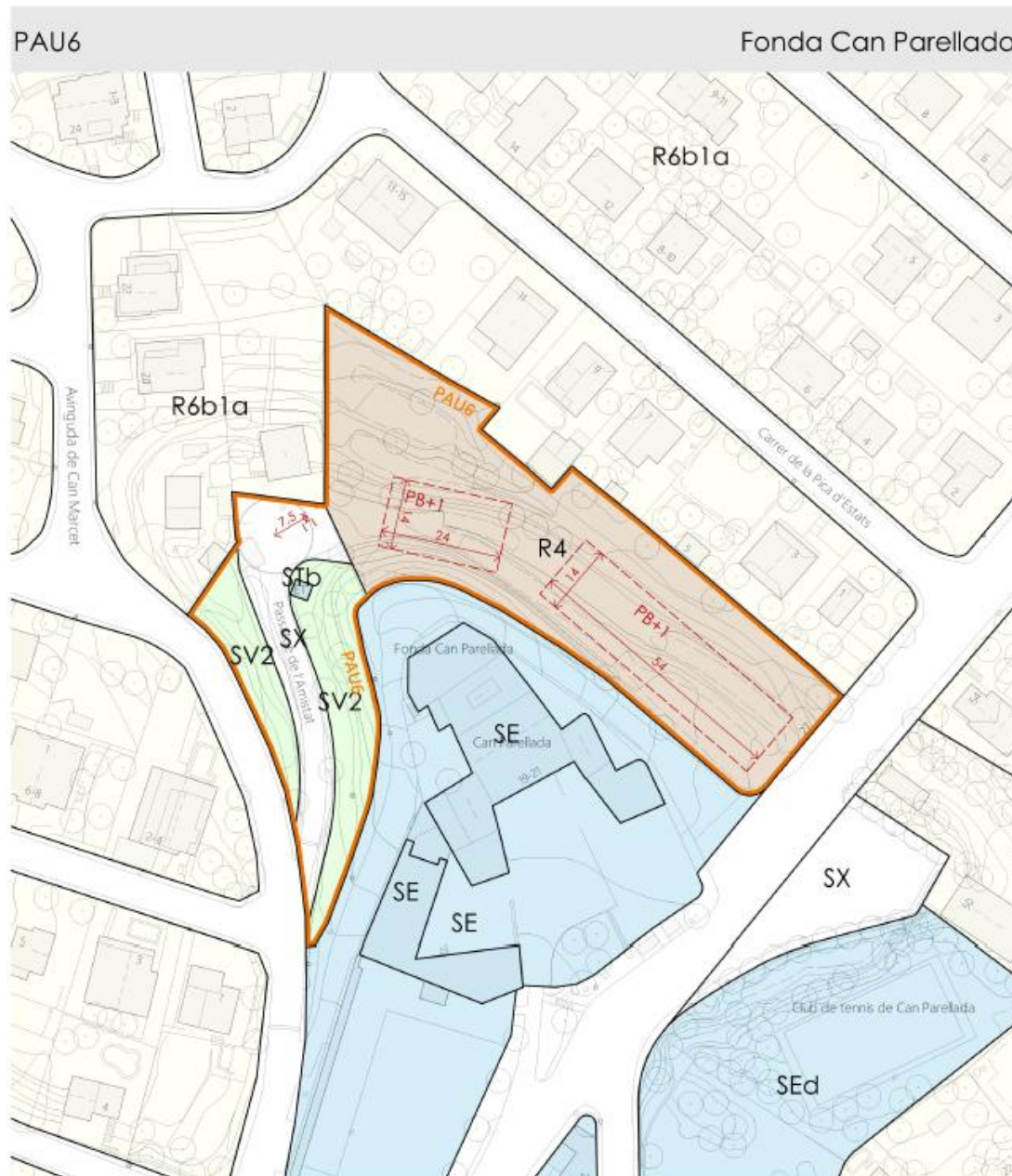
En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.



POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 6/ FONDA CAN PARELLADA

Es tracta d'un polígon situat al voltant de la Fonda Can Parellada, on es proposen dos edificis plurifamiliars, per tal de consolidar el passatge de l'Amistat, i les dues zones verdes que el delimiten.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.



POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 7/ FERROCARRIL / CARRER SANT ANTONI

Aquest polígon comprèn un sector discontinu de reordenació del sòl urbà consolidat.

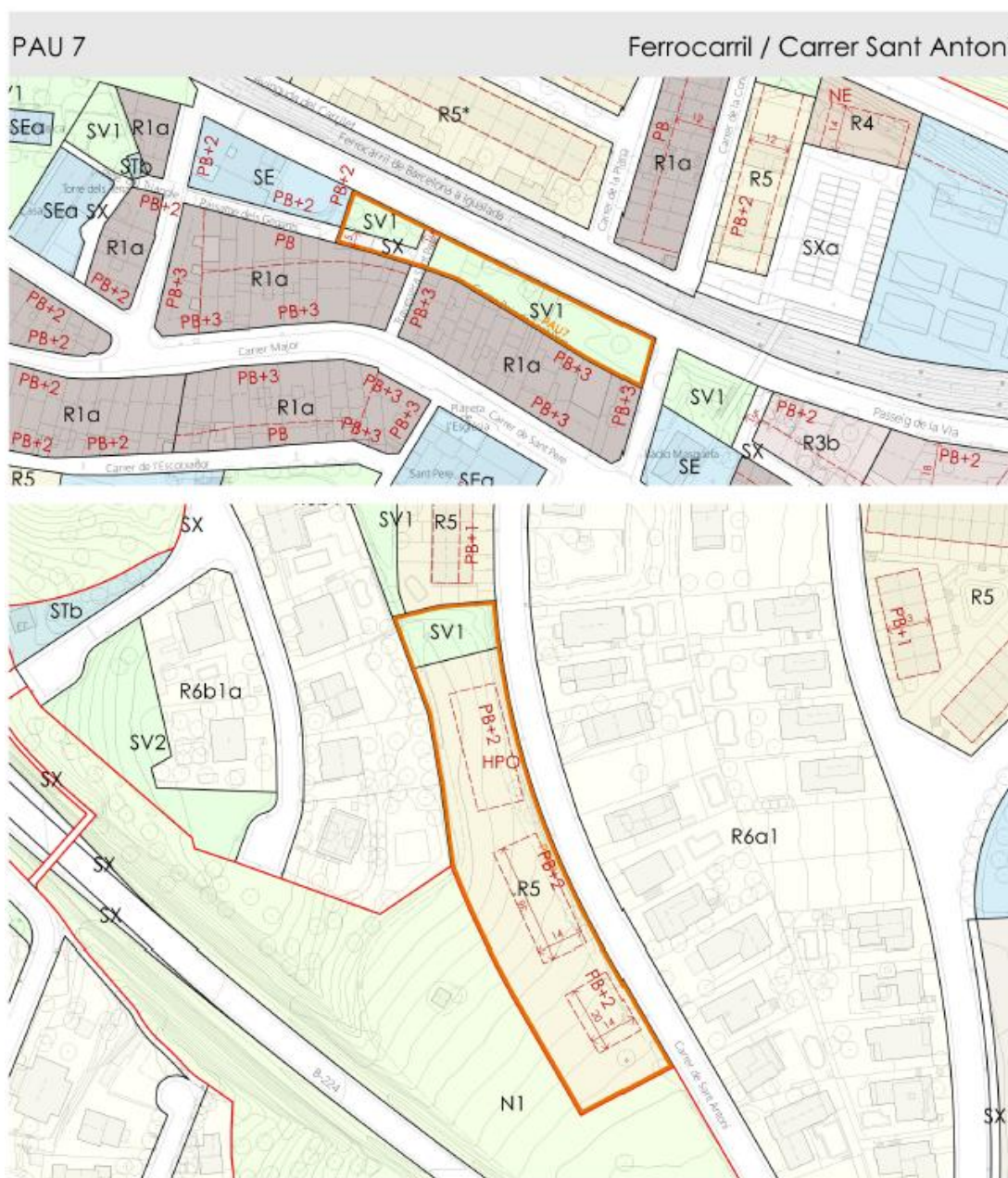
L'àmbit superior està limitat pel Passeig de la Via, i pels darreres de les cases del carrer de Sant Pere, entre la Travessia de Sant Pere i el Carrer Concepció.

Mentre que l'àmbit inferior, està delimitat per carrer Sant Antoni, els darreres de les cases del Carrer Blasco de Garay i el sòl no urbanitzable.

L'objecte d'aquesta actuació és aconseguir una zona verda enfront del carrer de la Via, donant edificabilitat al sector del Carrer Sant Antoni, donant continuïtat a la trama urbana existent.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 40% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

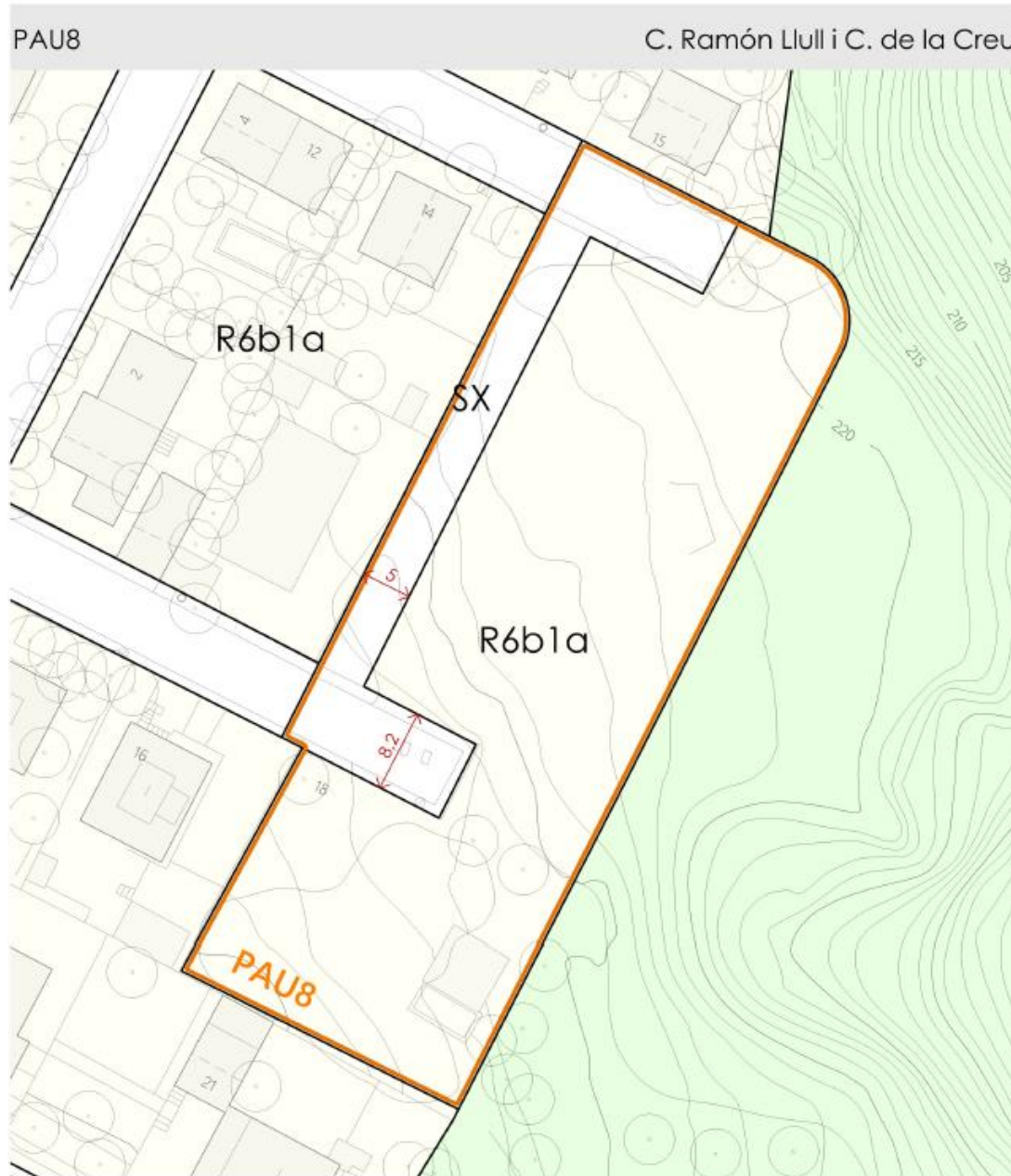


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 8/ CARRER RAMÓN LLULL I CARRER DE LA CREU

Aquest polígon comprèn un sector entre el carrer Ramón Llull i el Carrer de la Creu, a Can Parellada.

L'objecte d'aquesta actuació és finalitzar els dos culs-de-sac, amb un vial mínim que els connecta, definint una petita zona residencial que limita amb la zona verda perimetral de la urbanització.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.



POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 9/ VINYA DEL QUINTANA / PLA DELS OCELLS

Aquest polígon comprèn un sector discontinu, un d'ells situat al Maset i l'altra a la Beguda Alta.

El sector parteix d'una desclassificació del PMU-6 del POUM de Sant Llorenç d'Hortons, Pla del Ocells (expedient 2006/025602/B). Es tractava d'un sector que la CTU del Penedès no trobava adequat, però que havia fet una cessió anticipada per la construcció de l'Escola Vinyes Verdes.

Per tant, es compensa l'edificabilitat d'aquest PMU a l'àmbit del Maset, que és del mateix propietari, per tal de formalitzar la cessió de l'equipament. Alhora que es proposa una rotonda al final del carrer Piera per tal que no acabi en cul-de-sac.

L'aprofitament privat que es proposa al sector del Maset, ve una part de la desclassificació del Pla dels Ocells, i l'altra d'un conveni de 2006, que també proposava un creixement en aquesta zona.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 30% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

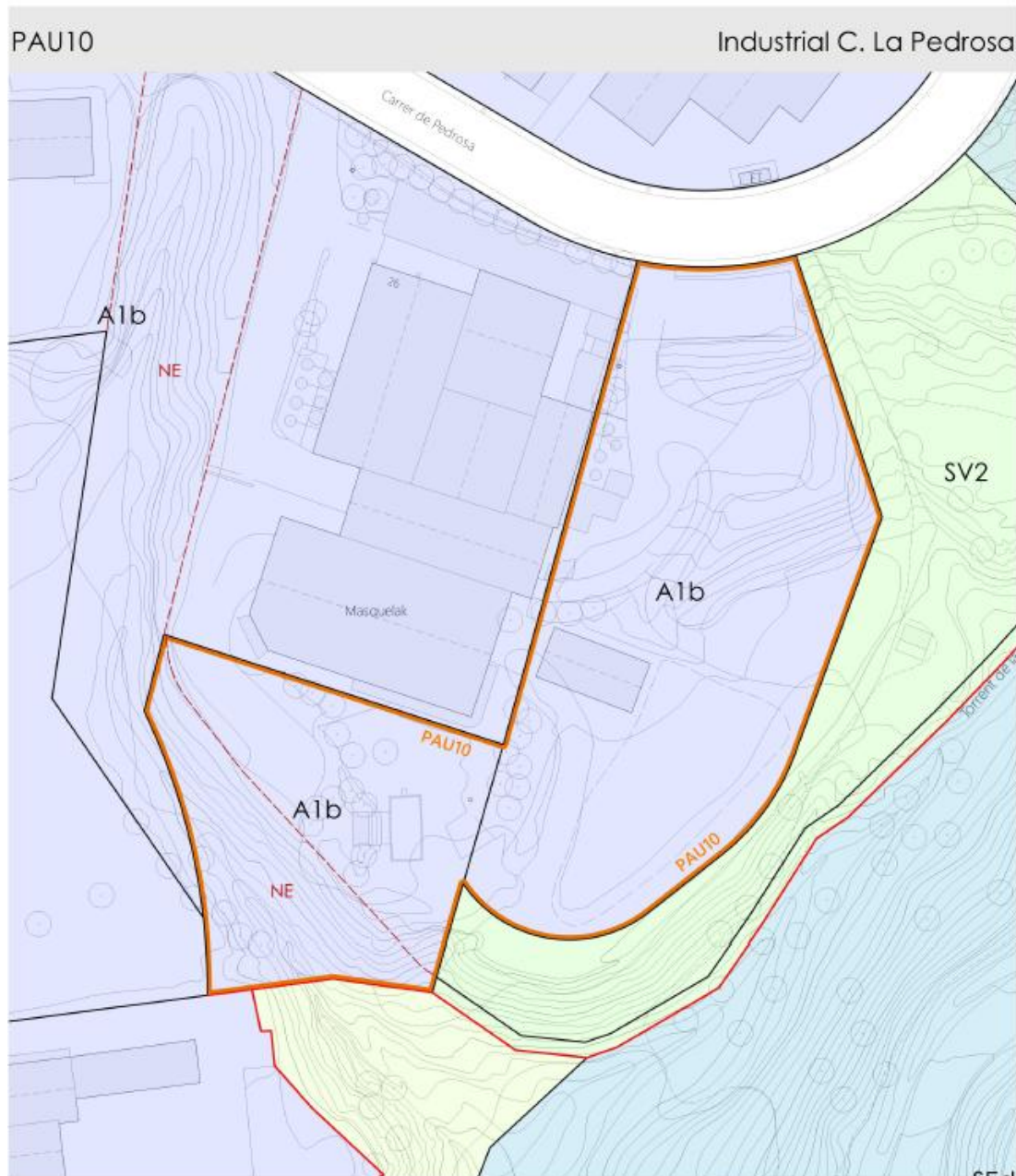


POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 10/ INDUSTRIAL CARRER DE LA PEDROSA

Aquest polígon comprèn unes parcel·les industrials del Carrer de la Pedrosa que per necessitat d'ampliació i per adequar-les a la realitat s'han qualificat com a zona industrial.

El límit oest de l'àmbit es manté com a No Edificable per tal de preservar el torrent.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43 del TRLU.



POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 11/ NAUS CARRER JOAN MIRÓ (DIDAC TOLDRÀ, 27)

Aquest polígon està delimitat pel C. Joan Miró, C. Dídac Toldrà i el C. Santa Clara que connecta els dos anteriors per dins el sector.

L'objecte d'aquesta actuació és donar continuïtat a l'ordenació residencial confrontant existent, eliminant les activitats industrials del centre de la població. Alhora que s'aconsegueix aparcament ampliant l'amplada del carrer Dídac Toldrà.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 21,5% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 12/ NAUS CARRER JOAN MIRÓ (DIDAC TOLDRÀ, 29)

Aquest polígon està format per una única parcel·la delimitada pel Carrer Joan Miró, Carrer Dídac Toldrà i un polígon d'actuació urbanística a cada costat.

L'objecte d'aquesta actuació és donar continuïtat a l'ordenació residencial confrontant existent, eliminant les activitats industrials del centre de la població. Alhora que s'aconsegueix aparcament ampliant l'amplada del carrer Dídac Toldrà.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLUI.

El 50% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



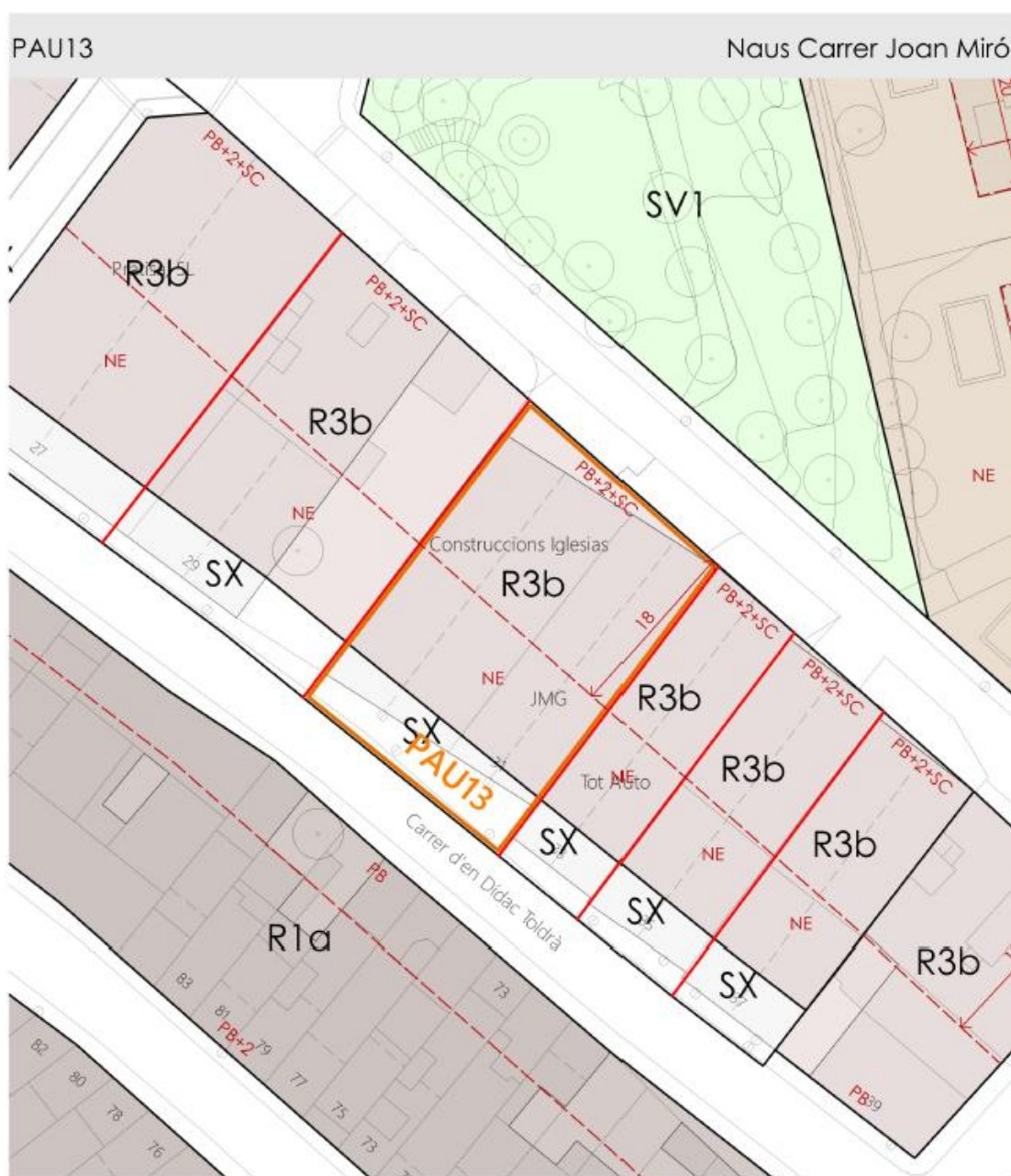
POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 13/ NAUS CARRER JOAN MIRÓ (DIDAC TOLDRÀ, 31)

Aquest polígon està format per una única parcel·la delimitada pel Carrer Joan Miró, Carrer Dídac Toldrà i un polígon d'actuació urbanística a cada costat.

L'objecte d'aquesta actuació és donar continuïtat a l'ordenació residencial confrontant existent, eliminant les activitats industrials del centre de la població. Alhora que s'aconsegueix aparcament ampliant l'amplada del carrer Dídac Toldrà.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 50% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



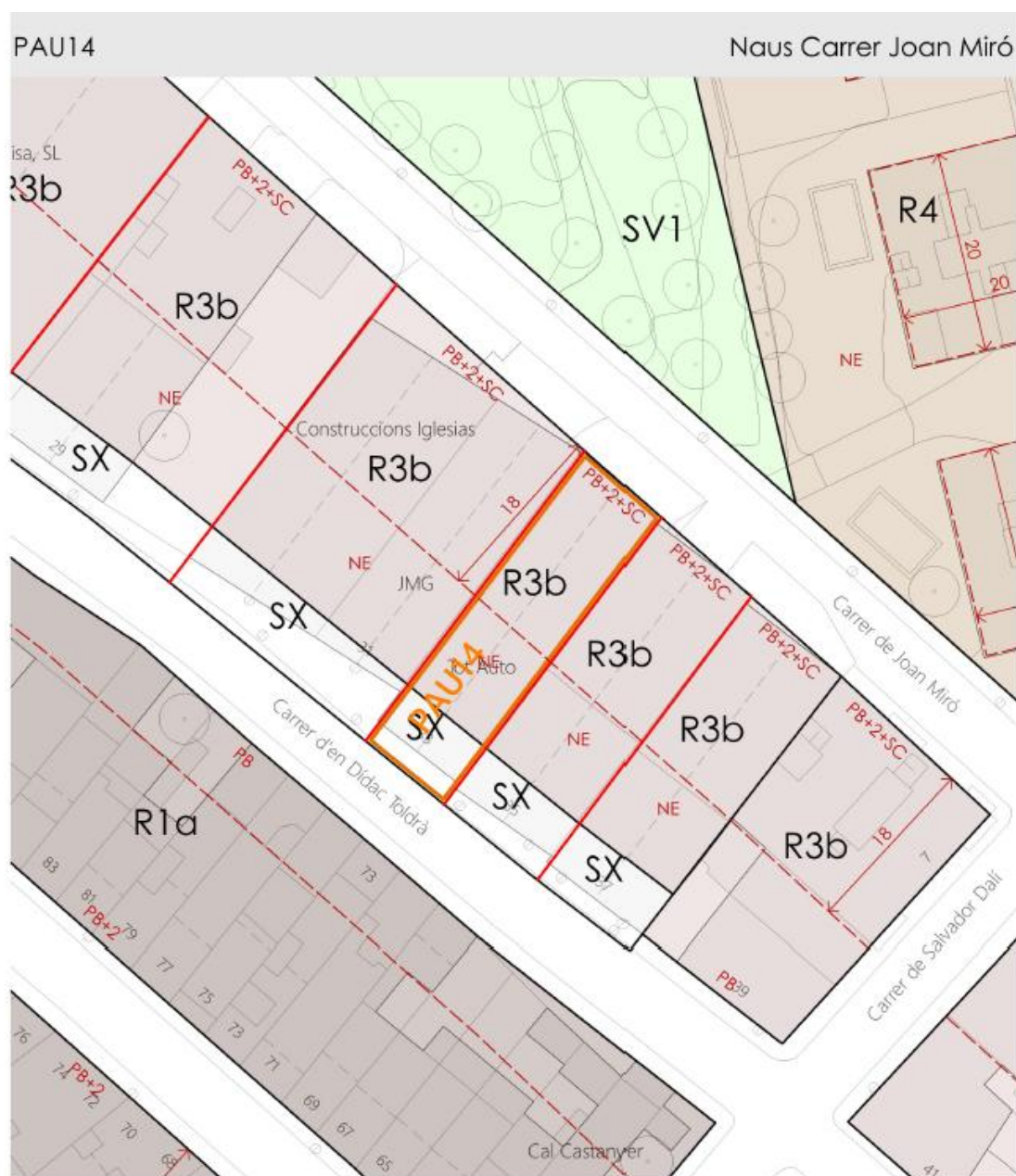
POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 14/ NAUS CARRER JOAN MIRÓ (DIDAC TOLDRÀ, 33)

Aquest polígon està format per una única parcel·la delimitada pel Carrer Joan Miró, Carrer Dídac Toldrà i un polígon d'actuació urbanística a cada costat.

L'objecte d'aquesta actuació és donar continuïtat a l'ordenació residencial confrontant existent, eliminant les activitats industrials del centre de la població. Alhora que s'aconsegueix aparcament ampliant l'amplada del carrer Dídac Toldrà.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 50% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 15/ NAUS CARRER JOAN MIRÓ (DIDAC TOLDRÀ, 35)

Aquest polígon està format per una única parcel·la delimitada pel Carrer Joan Miró, Carrer Dídac Toldrà i un polígon d'actuació urbanística a cada costat.

L'objecte d'aquesta actuació és donar continuïtat a l'ordenació residencial confrontant existent, eliminant les activitats industrials del centre de la població. Alhora que s'aconsegueix aparcament ampliant l'amplada del carrer Dídac Toldrà.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 50% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 16/ NAUS CARRER JOAN MIRÓ (DIDAC TOLDRÀ, 37)

Aquest polígon està format per una única parcel·la delimitada pel Carrer Joan Miró, Carrer Dídac Toldrà, un polígon d'actuació urbanística i un edifici plurifamiliar.

L'objecte d'aquesta actuació és donar continuïtat a l'ordenació residencial confrontant existent, eliminant les activitats industrials del centre de la població. Alhora que s'aconsegueix aparcament ampliant l'amplada del carrer Dídac Toldrà.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 50% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



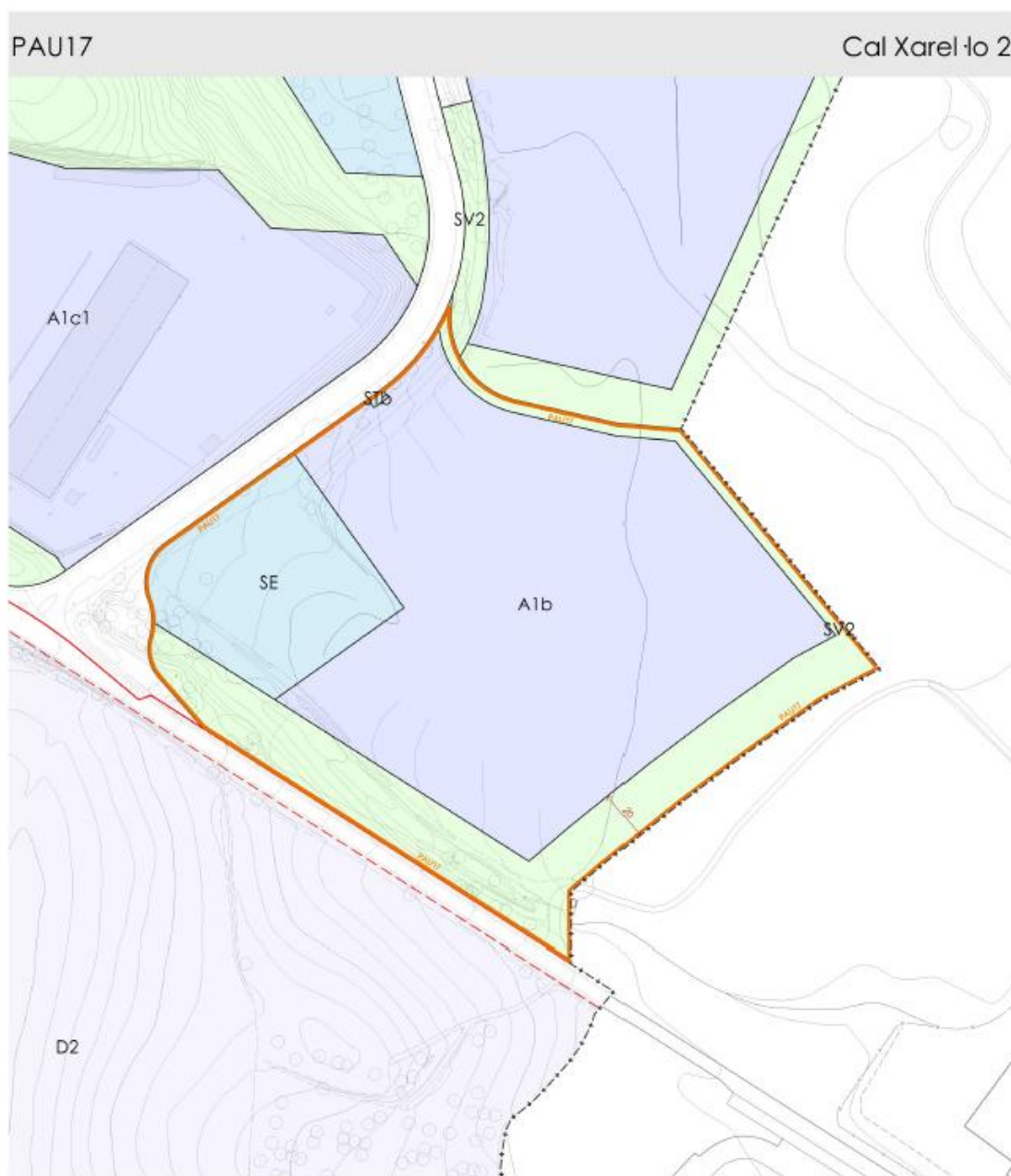
POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 17/ CAL XAREL·LO

Aquest polígon comprèn un sector delimitat per la BV-2249, el carrer Alemanya i el sòl no urbanitzable.

L'objecte d'aquesta actuació és reordenar el sector, ja que l'ampliació de la B-40 no es realitzarà, i per tant, la reserva de sòl que s'havia qualificat no s'correspon. D'aquesta manera s'aconsegueix una parcel·la de sòl industrial de titularitat municipal.

Les superfícies d'equipament i zones verdes continuen sent les mateixes, però s'ordenen de manera diferent, situant l'equipament a l'inici del carrer Alemanya, i una zona verda perimetral respecte el sòl industrial, per tal de mantenir el connector ecològic territorial.

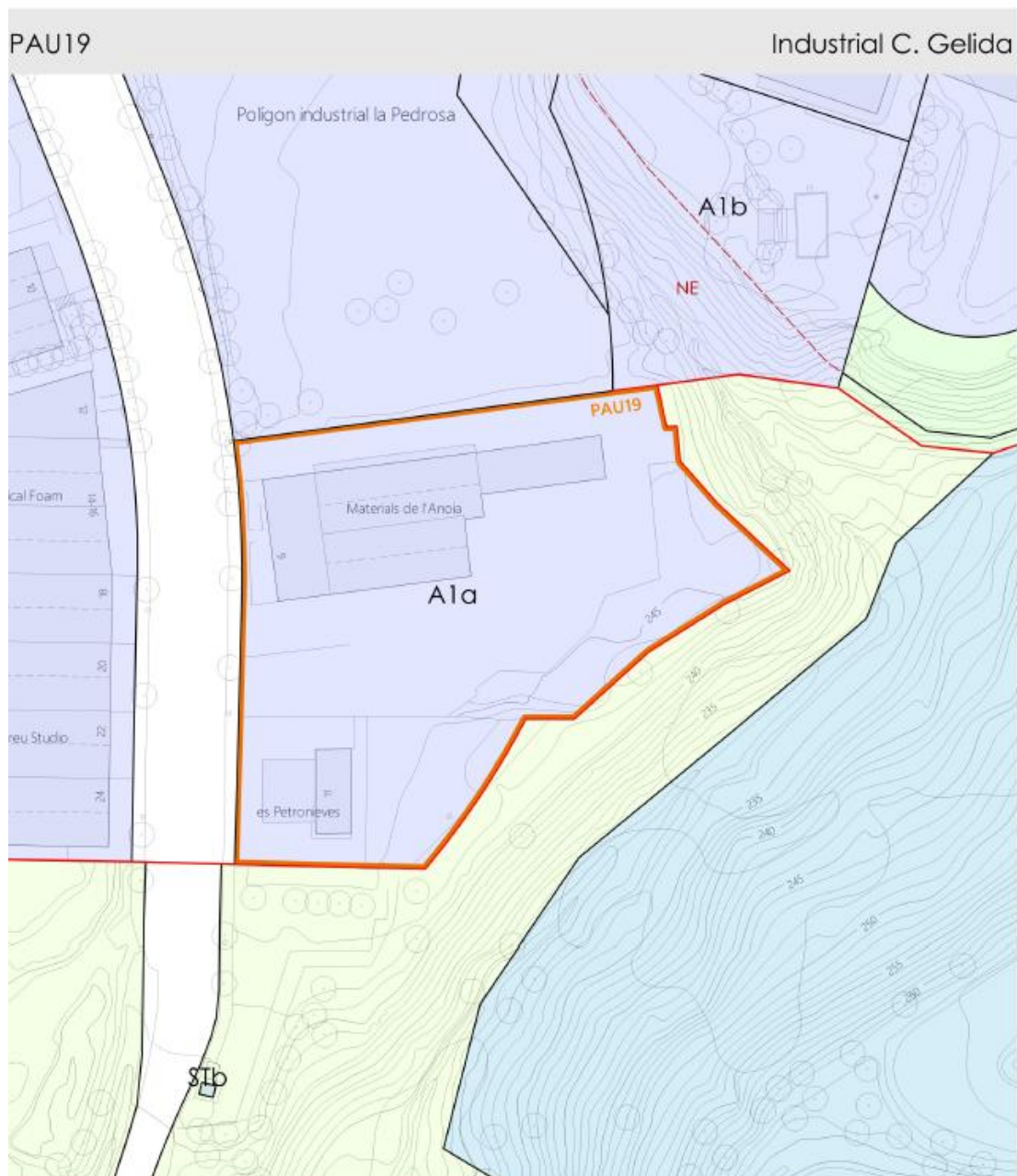
En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.



POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 19/ INDUSTRIAL CARRER GELIDA

Aquest polígon compren unes parcel·les industrials del Carrer Gelida que per necessitat d'ampliació i per adequar-les a la realitat s'han qualificat com a zona industrial.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43 del TRLU.



10.6.2 (2.6.2)QUADRES RESUM POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

FEBRER 2026		Superfície	Coefficient edificabilitat bruta	Sostre residencial	Sostre Industrial	Habitatges LL	Habitatges HPP venda	Habitatges HPP lloguer	Habitatges TOTAL
PAU1	Ferrocarril (Antic PMU)	1.014	1,451	1.471,45		8	3	3	14
PAU2	Carrer Virolai (Antic UA-2)	13.261	0,509	6.745,95		47	23	0	70
PAU3	Darrers de l'Església de St. Pere	390	3,292	1.029,43		6	2	2	10
PAU4	Les Oliveres	6.381	0,508	3.240,25		32	0	0	32
PAU5	Les Oliveres (gestió)	10.139	0,402	4.072,62		11	0	0	11
PAU6	Fonda Can Parellada	5.402	0,405	2.185,43		21	0	0	21
PAU7	Ferrocarril / Carrer Sant Antoni	5.881	0,657	3.864,00		23	18	0	41
PAU8	C. Ramón Llull i C. de la Creu	2.881	0,611	1.760,27		5	0	0	5
PAU9	Vinya del Quintana / Pla dels Ocells	16.757	0,282	4.725,00		33	16	0	49
PAU10	Industrial C. La Pedrosa	10.328	0,800		8.262,20	0	0	0	0
PAU11	Naus Carrer Joan Miró	1.224	1,123	1.375,26		10	3	0	13
PAU12	Naus Carrer Joan Miró	957	1,654	1.583,09		7	9	0	16
PAU13	Naus Carrer Joan Miró	918	1,716	1.575,91		7	9	0	16
PAU14	Naus Carrer Joan Miró	361	1,755	632,94		3	3	0	6
PAU15	Naus Carrer Joan Miró	423	1,777	751,84		3	4	0	7
PAU16	Naus Carrer Joan Miró	407	1,838	747,95		3	4	0	7
PAU17	Cal Xarel·lo 2	39.542	0,501		19.818,32	0	0	0	0
PAU18	Carrer dels Oms	5.202	0,831	4.320,00		25	10	10	45
PAU19	Industrial C. Gelida	6.849	0,800		5.479,14	0	0	0	0
PAU20	Carrer Granollers	6.625	0,408	2.700,00		0	0	31	31
TOTAL POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		134.941 m²		42.781 m²st	33.560 m²st	244 hab	104 hab	46 hab	394 hab

10.6.3 (2.6.3)PLANS DE MILLORA URBANA EN SÒL URBÀ

Dins el sòl urbà no consolidat es poden determinar els àmbits dels plans de millora urbana (PMU), segons es preveu en la legislació vigent.

Atenent a l'apartat 5 de l'article 58 de la TRLU i a l'apartat 3 de l'article 68 del RLU, en els àmbits del sòl urbà no consolidat per als quals es delimiten sectors subjectes a un pla de millora urbana (PMU) el Pla d'ordenació urbanística:

- Concreta la delimitació dels sectors, que poden ser discontinus
- Determina la inclusió en el sector de terrenys destinats a sistemes generals o la vinculació al sector, a efectes de gestió, de terrenys destinats a sistemes generals d'acord amb el que estableix l'article 35.2 del RLU, i preveu, si s'escau, les connexions amb les infraestructures exteriors a càrrec del sector.
- Fixa l'índex d'edificabilitat bruta, els usos principals i els compatibles, i les densitats o intensitats dels usos.
- Fixa els estàndards que determinen les reserves mínimes per als sistemes urbanístics d'espais lliures i d'equipaments comunitaris de titularitat pública.
- En sòl urbà no consolidat, assenyala si el pla de millora urbana té per objecte alguna de les actuacions previstes en l'article 40.2 del RLU, als efectes de l'aplicació del deure de cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit.
- Determina, si s'escau, la participació del sector en els costos d'implantació de les infraestructures de transport públic, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.
- Estableix els terminis per a la formulació i tramitació del planejament derivat i per l'execució del planejament.

En el present POUM de Masquefa es delimiten vuit sectors de plans de millora urbana, tots ells residencials.

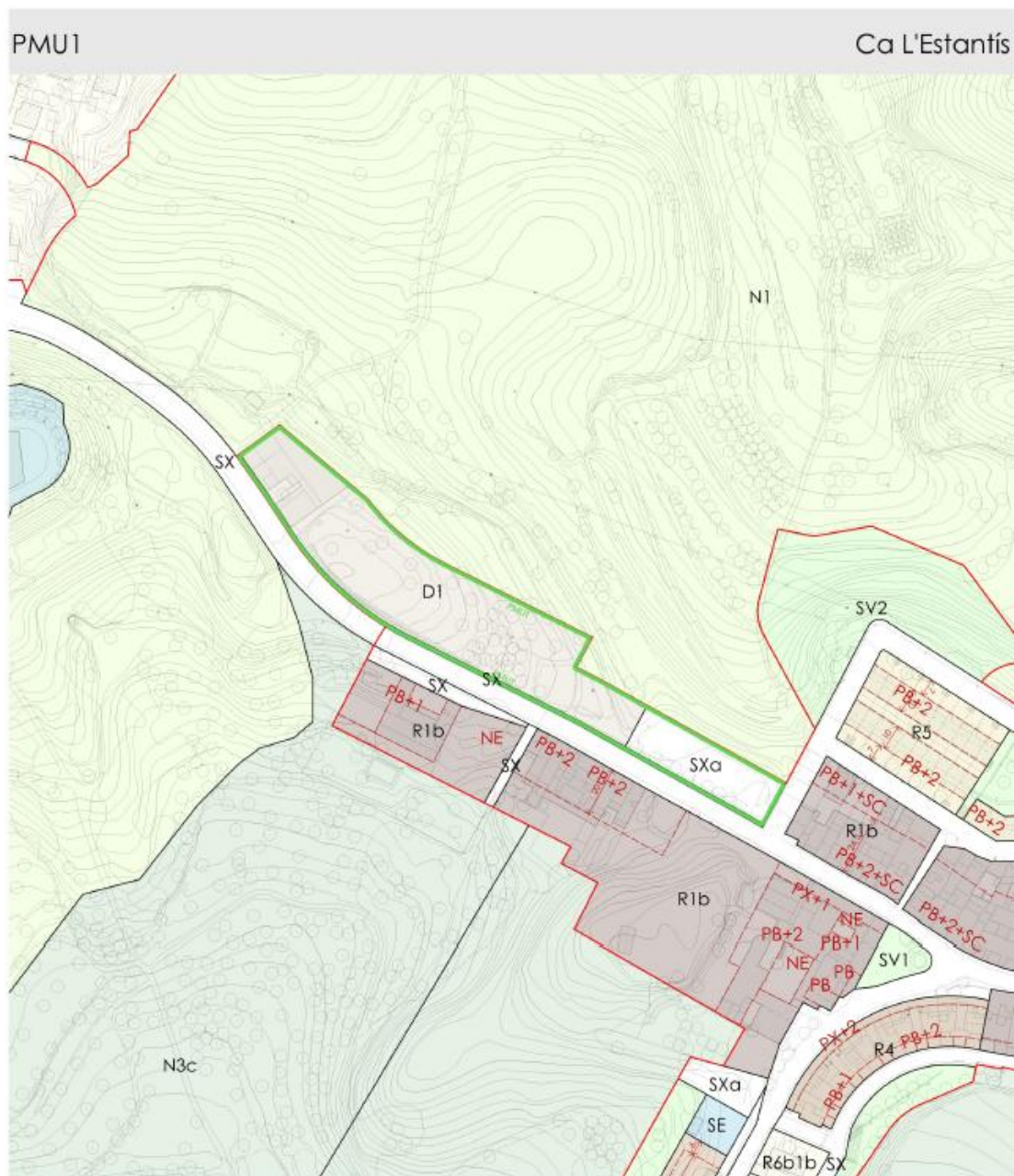
PLA DE MILLORA NÚM. 1/ CA L'ESTANTÍS

Aquest polígon comprèn un sector delimitat per la B-224z, el sòl no urbanitzable i a la dreta pel C. de la Rectoria .

L'objecte d'aquesta actuació és consolidar el front de façana de la B-224z i definir una zona d'aparcament pel centre de La Beguda Alta

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 30% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



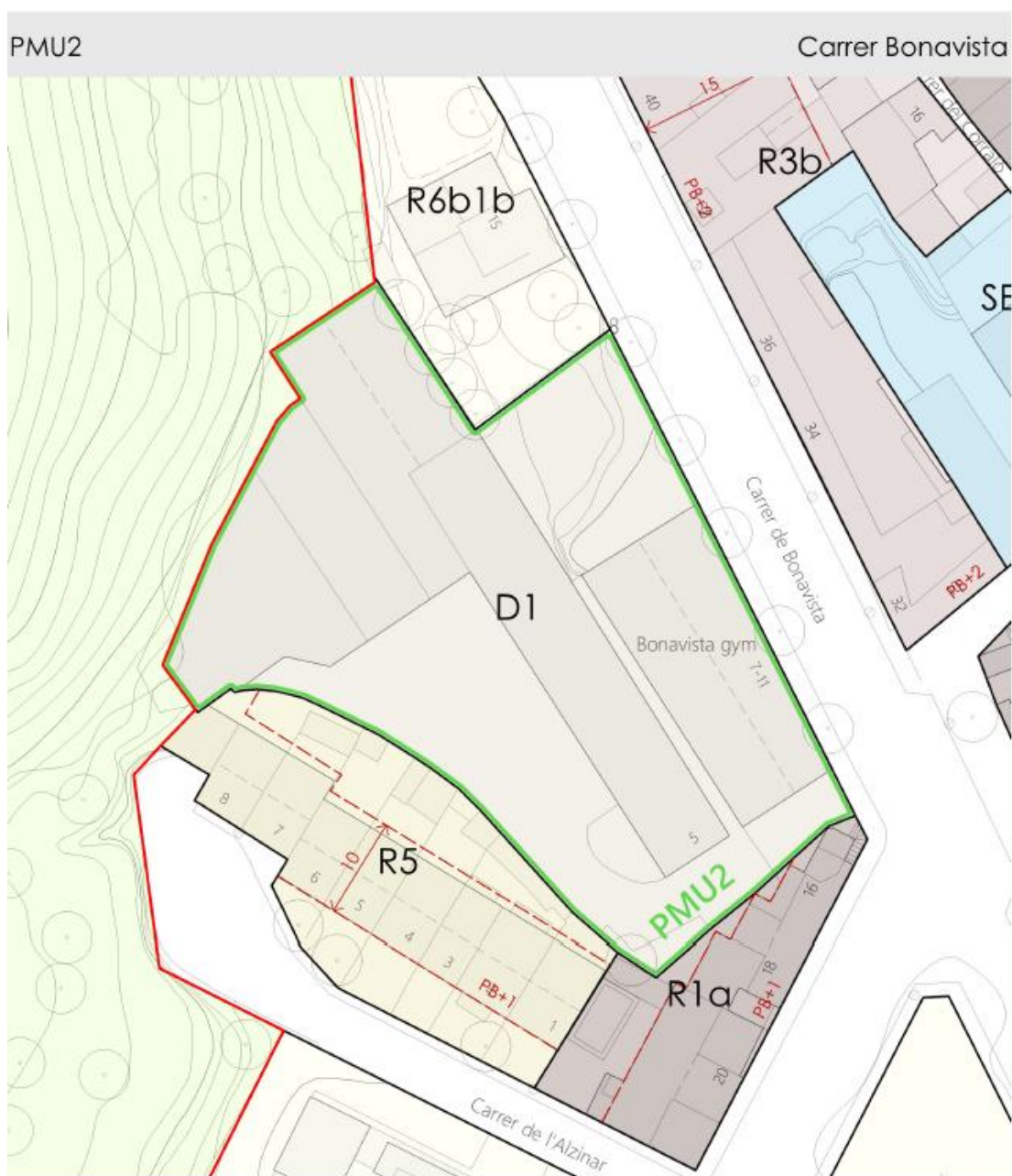
PLA DE MILLORA NÚM. 2/ CARRER BONAVISTA

Aquest polígon comprèn un sector delimitat pel carrer de Bonavista, els darreres de les cases de l'Avinguda de Can Valls i les del carrer de l'Alzinar, i el sòl no urbanitzable.

L'objecte d'aquesta actuació és aconseguir una zona verda al front del Carrer de Bonavista, consolidant un sector residencial.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 30% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



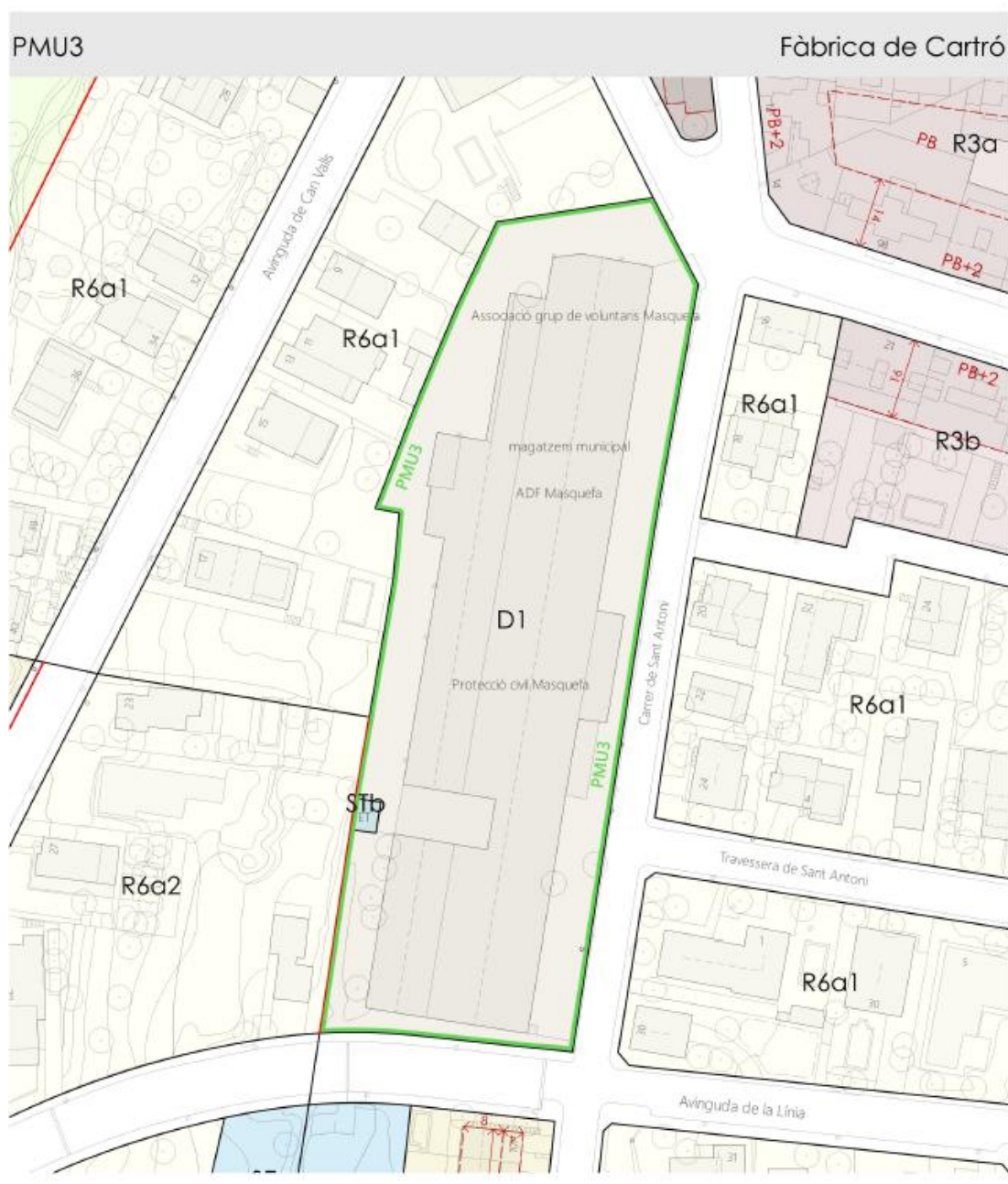
PLA DE MILLORA NÚM. 3/ FÀBRICA DE CARTRÓ

Aquest polígon comprèn un sector de titularitat municipal, delimitat pel carrer de Sant Antoni, l'Avinguda de la línia i els darreres de les cases de l'Avinguda de Can Valls.

L'objecte d'aquesta actuació és desenvolupar aquest sector relacionat amb usos comunitaris, reservant una part pel desenvolupament residencial protegit del Pla.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 100% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



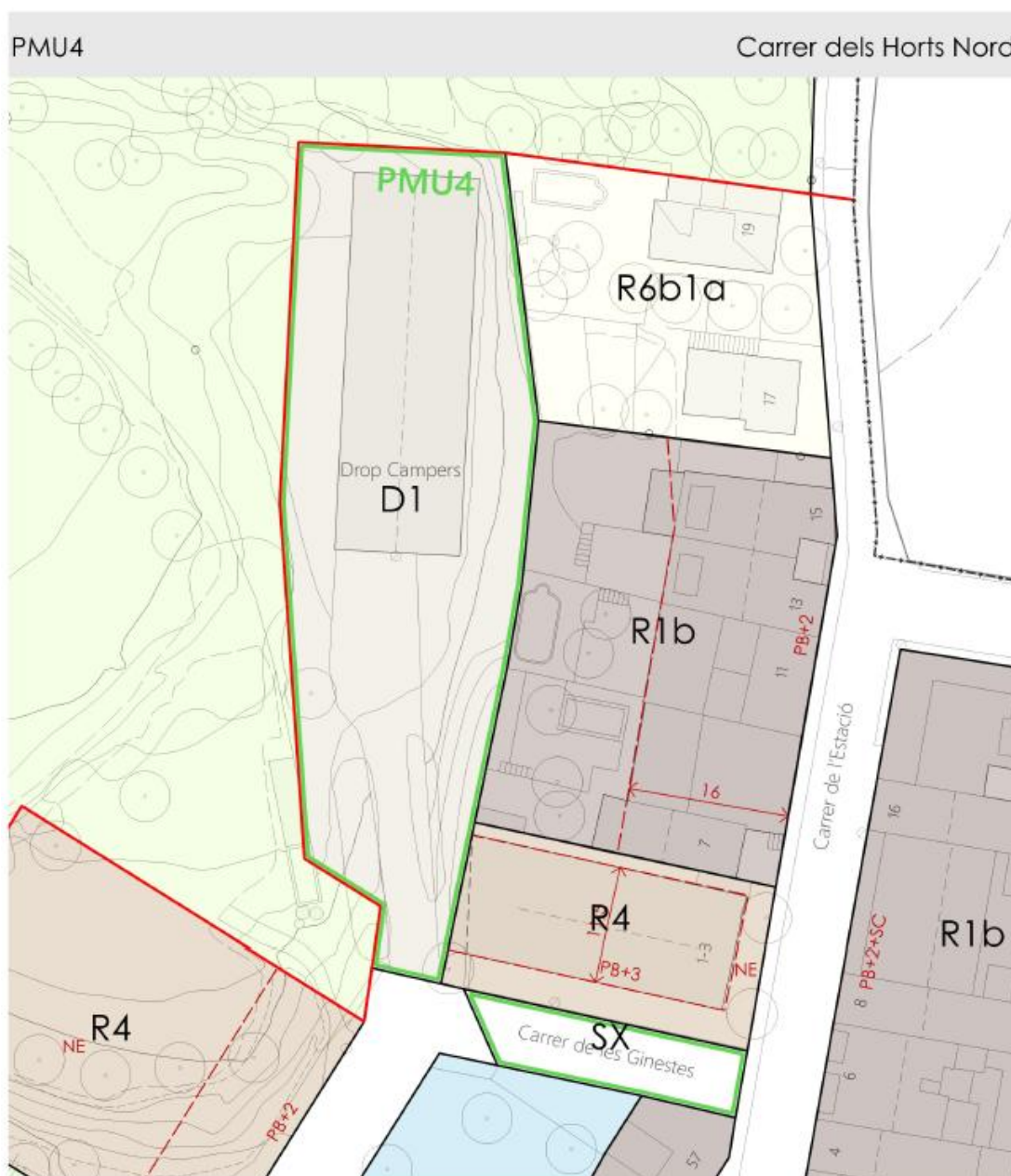
PLA DE MILLORA NÚM. 4/ CARRER DELS HORTS NORD

Aquest polígon comprèn un sector delimitat pels darreres de les cases del Carrer de l'estació, el Carrer de les Ginestes i el sòl no urbanitzable.

L'objecte d'aquesta actuació és formalitzar la cessió del vial, Carrer de les Ginestes, i transformació d'usos d'industrial a residencial.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 50% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



PLA DE MILLORA NÚM. 5/ PLA SUD I

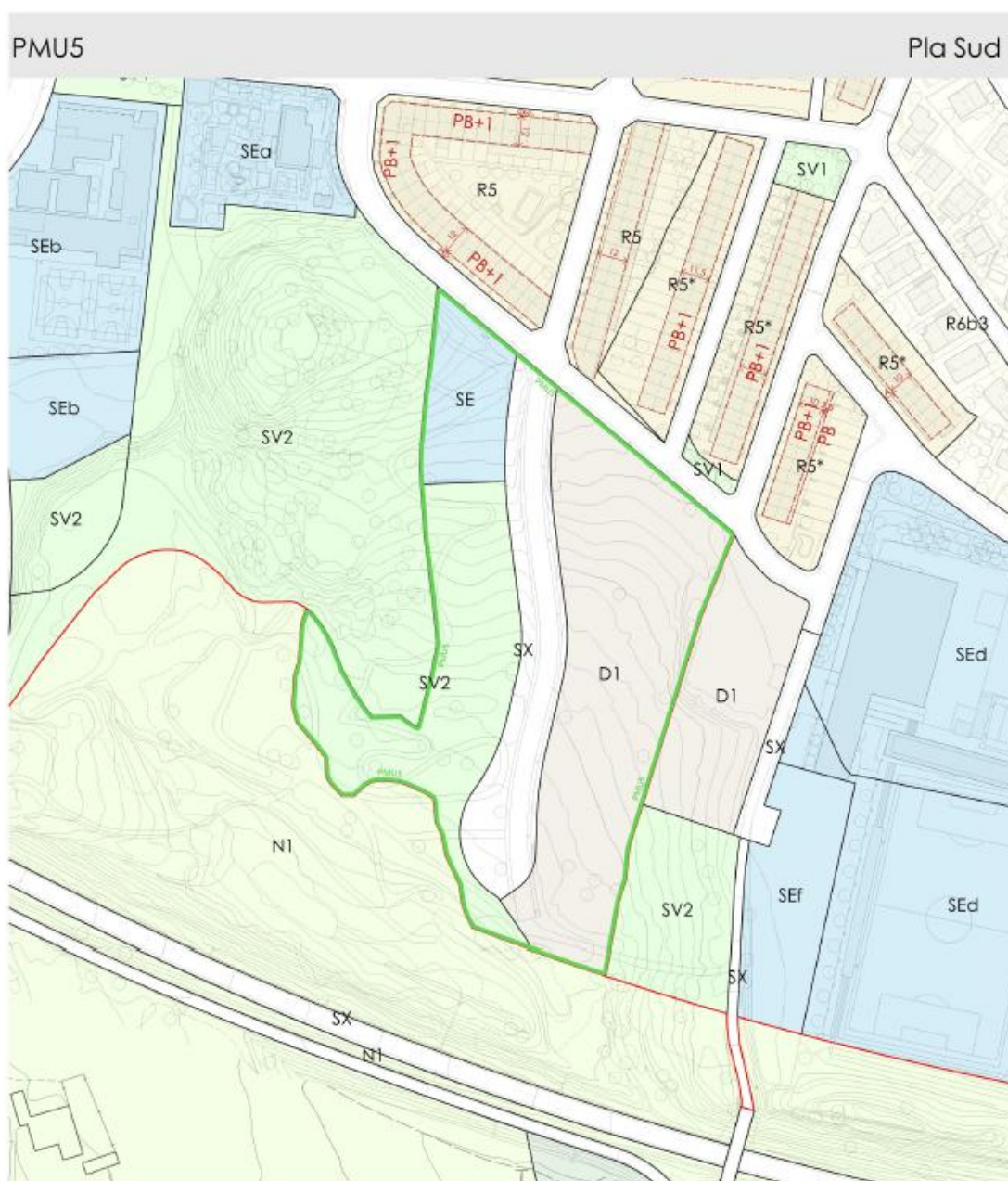
Aquest polígon comprèn un sector delimitat pel carrer de Santa Clara i els terrenys al voltant del carrer Ribera d'Ebre.

L'objecte d'aquesta actuació és formalitzar un conveni que es va redactar l'any 2006 per tal d'obtenir diferents sistemes urbanístics, entre ells un equipament escolar . Per tant, es va delimitar un polígon d'actuació urbanística establint un aprofitament urbanístic.

L'ordenació residencial es situa a la dreta del carrer Ribera d'Ebre, mentre que el sistema d'espais lliures es situa al Parc del Turó.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 35% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



PLA DE MILLORA NÚM. 6/ PLA SUD II

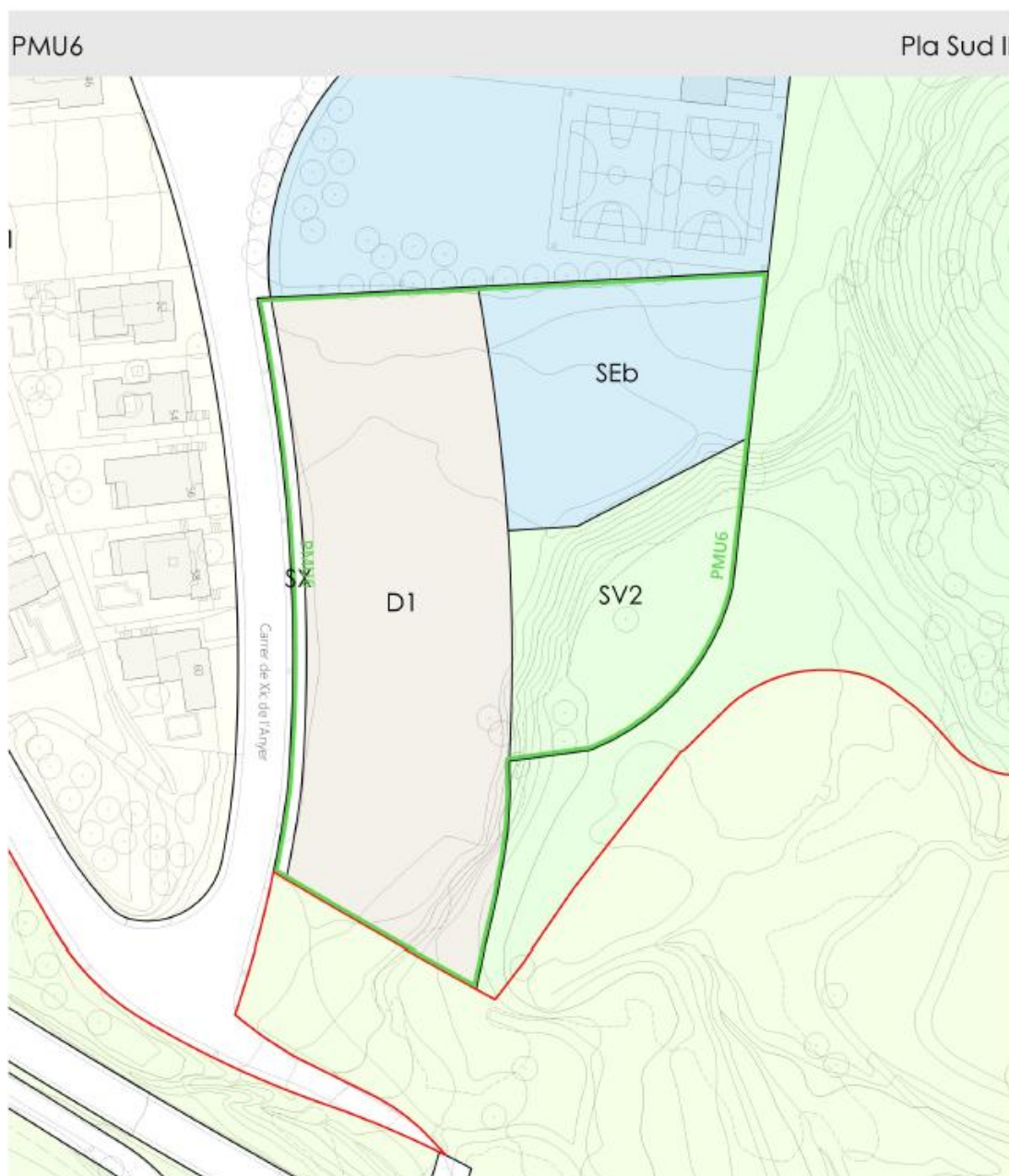
Aquest polígon comprèn un sector confrontant al Carrer de Xic de l'Anyer, l'institut i el Parc del Turó.

L'objecte d'aquesta actuació és formalitzar un conveni que es va redactar l'any 2006 per tal d'obtenir diferents sistemes urbanístics, entre ells un equipament escolar . Per tant, es va delimitar un polígon d'actuació urbanística establint un aprofitament urbanístic.

L'ordenació situa l'equipament a tocar de l'institut per permetre la seva ampliació, i la zona verda a tocar del Parc del Turó.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 30% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



PLA DE MILLORA NÚM. 7/ PLA SUD III

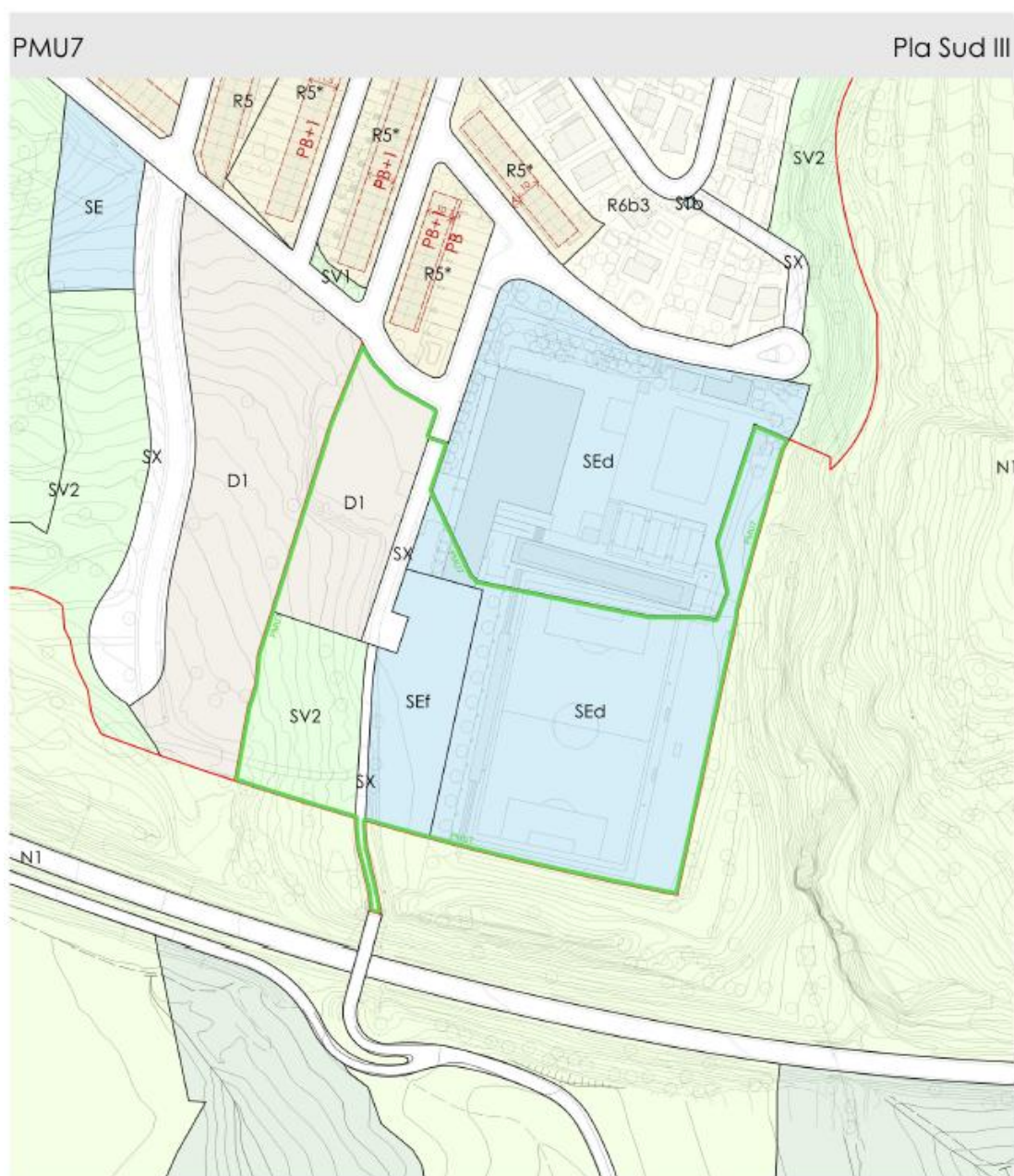
Aquest polígon comprèn un sector format pels terrenys al voltant del Passatge del Camp, part del Camp de Fútbol i l'aparcament.

L'objecte d'aquesta actuació és formalitzar un conveni que es va redactar l'any 2006 per tal d'obtenir diferents sistemes urbanístics, entre ells un equipament esportiu. Per tant, es va delimitar un polígon d'actuació urbanística establint un aprofitament urbanístic.

L'ordenació formalitza les cessions dels equipaments i consolida el vial existent, alhora que aconseguir una zona verda al sud de l'àmbit.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 30% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



PLA DE MILLORA NÚM. 8/ AVINGUDA DE LA LÍNIA

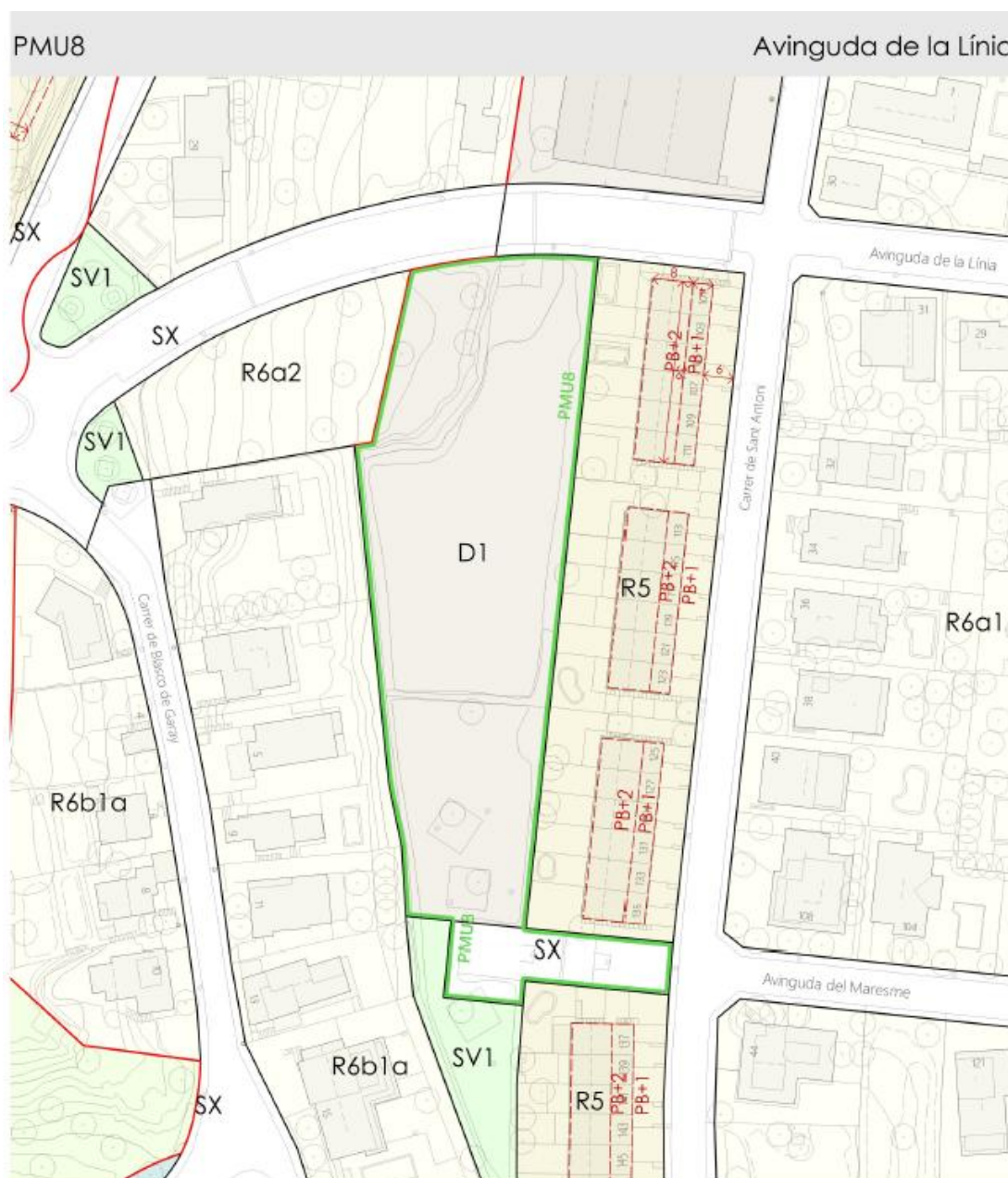
Aquest polígon comprèn un sector format pels terrenys municipals que confronten amb Avinguda de la Línia, els darreres de les cases unifamiliars del Carrer de Sant Antoni i la continuació d'Avinguda del Maresme.

L'objecte d'aquesta actuació és completar la trama urbana del nucli de Masquefa, corresponent a l'interior d'illa entre l'avinguda de la Línia i la continuació de l'avinguda del Maresme; dotant al municipi d'una reserva important d'habitatge protegit de lloguer.

L'ordenació completa el vial al sud del sector i omple el buit que hi ha dels darreres de les cases, amb els volums d'habitatges residencial.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 43.1 del TRLU i 40.2 del RLU.

El 100% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



10.6.4 (2.6.4)QUADRES RESUM PLANS DE MILLORA URBANA

FEBRER 2026		Superfície	Coefficient edificabilitat bruta	Sostre residencial	Habitatges LL	Habitatges HPP venda	Habitatges HPP lloguer	Habitatges TOTAL
PMU1	Ca L'Estantís	5.341	0,557	2.977	20	10	0	30
PMU2	Carrer Bonavista	2.446	1,400	3.424	23	12	0	35
PMU3	Fàbrica de Cartró	8.340	0,626	5.225	0	0	61	61
PMU4	Carrer dels Horts Nord	1.663	0,894	1.488	7	4	4	15
PMU5	Pla Sud I	23.146	0,575	13.314	86	31	23	140
PMU6	Pla Sud II	9.749	0,513	5.000	35	11	5	51
PMU7	Pla Sud III	23.839	0,225	5.355	37	18	0	55
PMU8	Avinguda de la Línia	5.213	0,900	4.693	0	0	55	55
TOTAL PLANS DE MILLORA URBANA		79.737 m²		41.475 m²st	208 hab	86 hab	148 hab	442 hab

10.7 (2.7)DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE**10.7.1 (2.7.1)SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**

En sòl urbanitzable delimitat el Pla es desplega necessàriament per mitjà de plans parcials urbanístics. El seu àmbit territorial s'haurà de correspondre amb els sectors de planejament delimitats per aquest Pla en els plànols d'ordenació.

El desenvolupament parcial dels sectors en subsectors es podrà dur a terme si es fa d'acord amb allò que estableix l'article 91 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atenent a l'apartat 7 de l'article 58 de la TRLU i a l'apartat 4 de l'article 68 del RLU, en els àmbits del sòl urbanitzable delimitat per als quals es delimiten sectors subjectes a un pla parcial urbanístic (PPU) el Pla d'ordenació urbanística:

- Concreta la delimitació dels sectors, que poden ser discontinus
- Determina la inclusió en el sector de terrenys destinats a sistemes generals o la vinculació al sector, a efectes de gestió, de terrenys destinats a sistemes generals d'acord amb el que estableix l'article 35.2 del RLU, i preveu, si s'escau, les connexions amb les infraestructures exteriors a càrrec del sector.
- Fixa l'índex d'edificabilitat bruta, els usos principals i els compatibles, i les densitats o intensitats dels usos.
- Fixa els estàndards que determinen les reserves mínimes per als sistemes urbanístics d'espais lliures i d'equipaments comunitaris de titularitat pública.
- Determina, si s'escau, la participació del sector en els costos d'implantació de les infraestructures de transport públic, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.
- Estableix els terminis per a la formulació i tramitació del planejament derivat i per a l'execució del planejament.

En el present POUM de Masquefa es delimiten 5 sectors, 2 sectors residencials i 3 sector industrials.

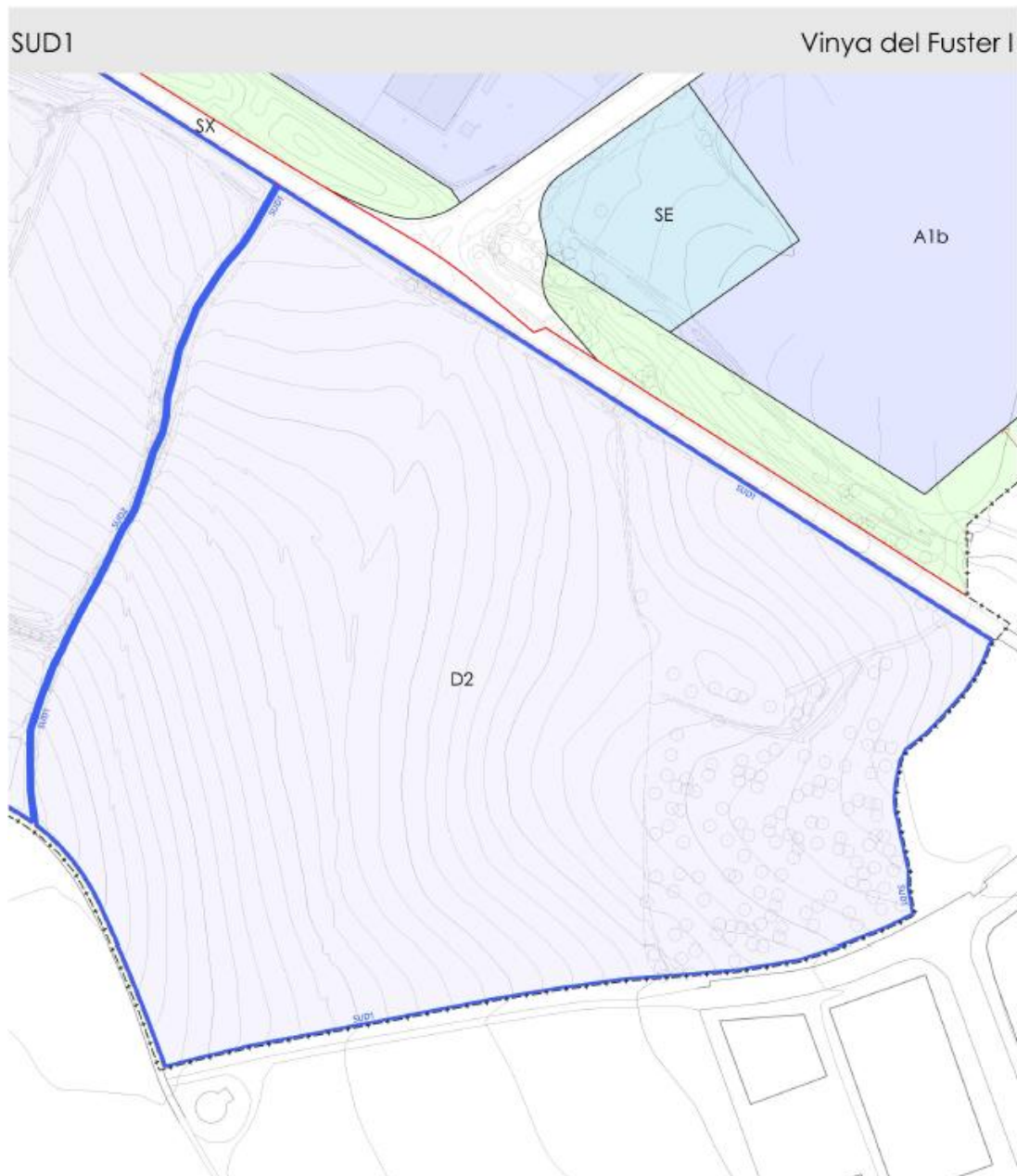
SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM.1/ VINYA DEL FUSTER I

Aquest sector confronta amb la BV-2249, el límit del terme municipal, i a l'oest amb el SUD-2.

Es planteja com un sector industrial, relacionat amb les àrees industrials properes, per tal d'aprofitar les infraestructures existents.

L'ordenació ha de respectar el manteniment del connector ecològic al límit est del sector.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 45 del TRLU.



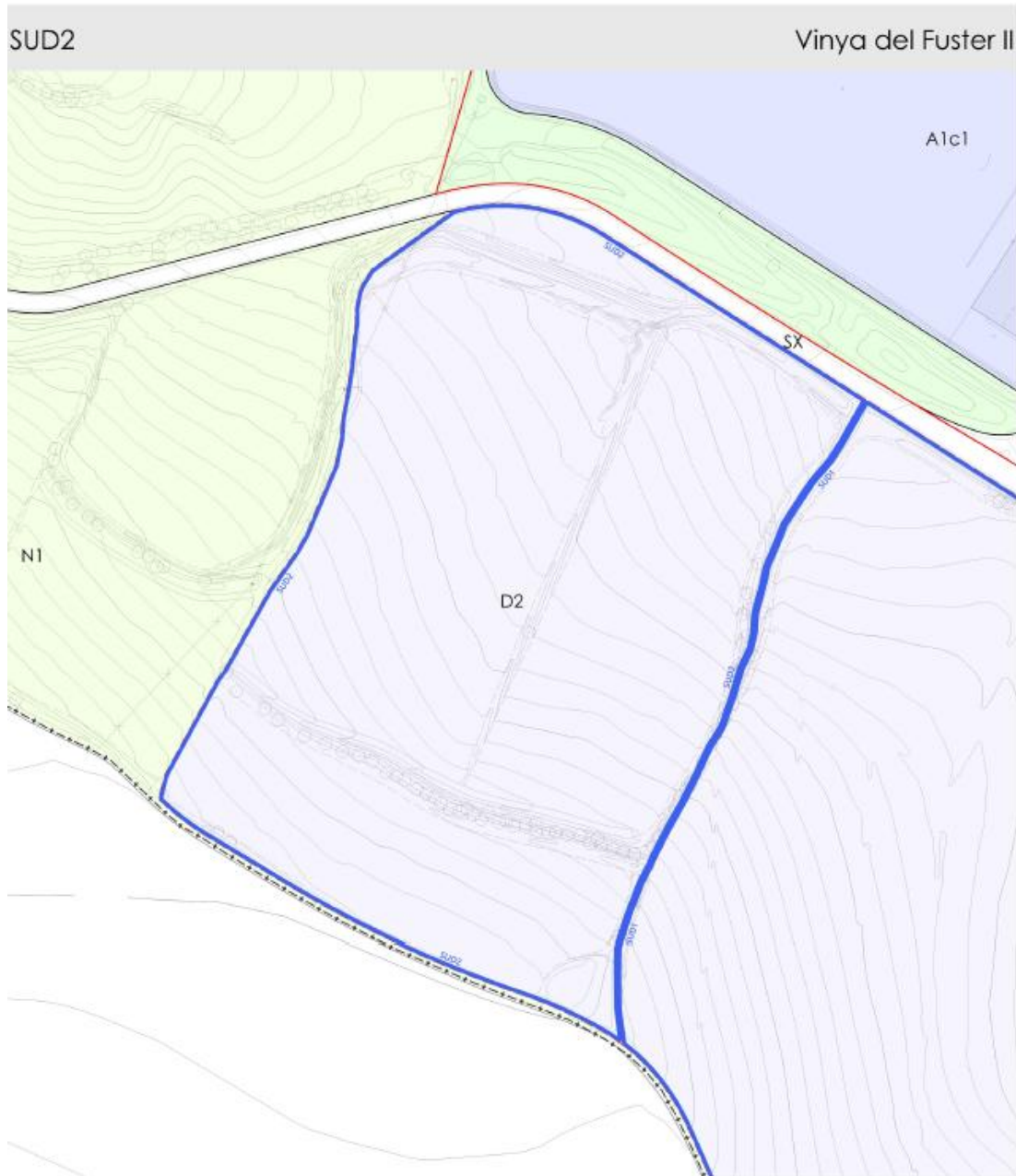
SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM.2/ VINYA DEL FUSTER II

Aquest sector confronta amb la BV-2249, el SUD-1, el sòl no urbanitzable i el límit del terme municipal.

Es planteja com un sector industrial, relacionat amb les àrees industrials properes, per tal d'aprofitar les infraestructures existents.

L'ordenació es planteja com l'acabament del sector industrial que confronta amb el Clot del Xarel·lo.

En la reparcel·lació es concretarà la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 45 del TRLU.

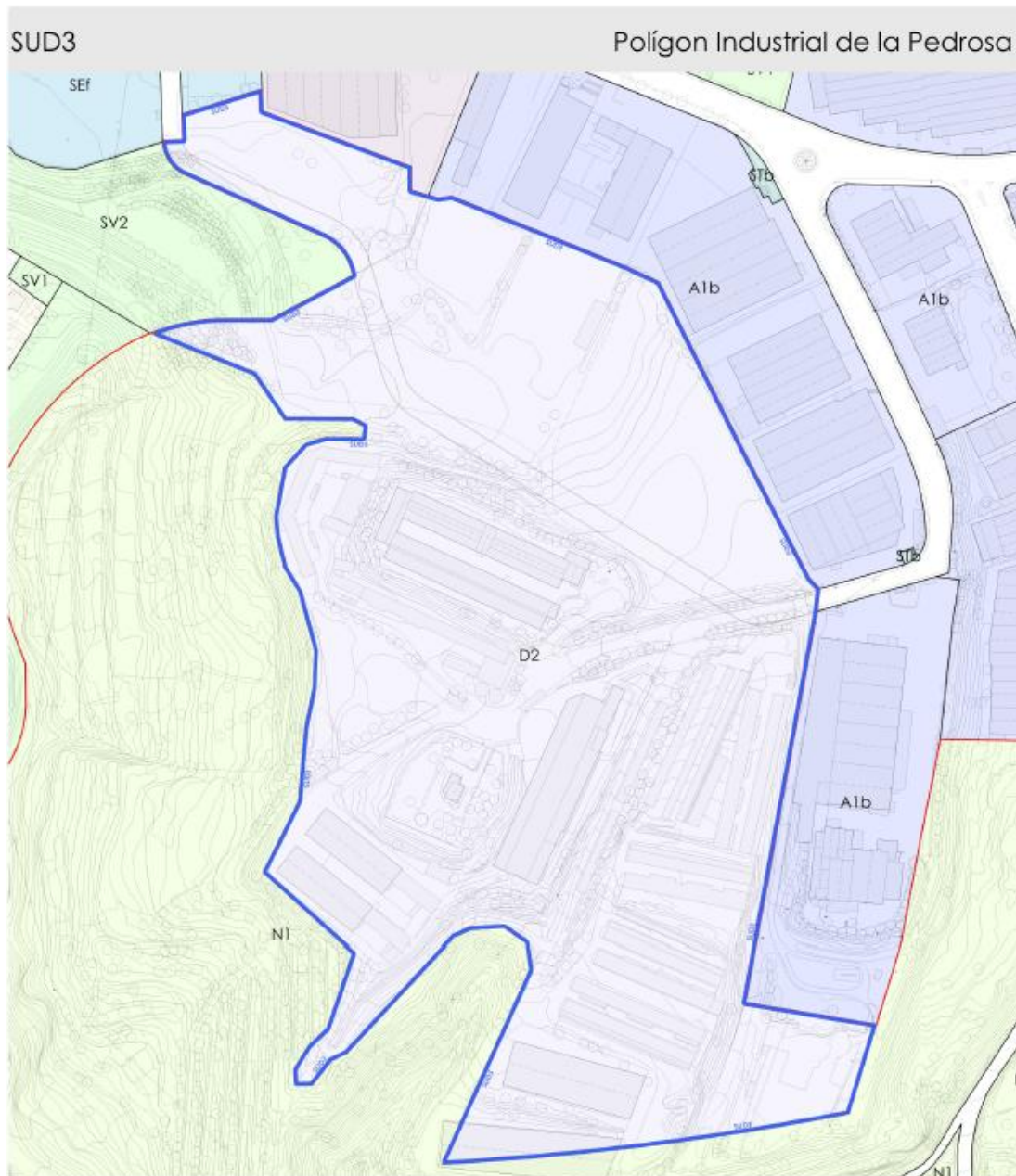


SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM.3/ LA PEDROSA

Aquest sector comprèn els darrers de la zona industrial que confronta al carrer de la Pedrosa i carrer de Sant Llorenç d'Hortons, i els terreny que actualment ocupa l'explotació ramadera de La Granja de la Pedrosa.

L'ordenació es planteja com una ampliació sector industrial existent, i reconvertint l'activitat ramadera en una industrial.

La reparcel·lació es concretarà la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 45 del TRLU.



SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM.4/ CAMP DEL POBLE

Es tracta d'un sector discontinu, el sector nord-est confronta amb el carrer Montserrat, el sòl no urbanitzable i la continuació del Carrer Font del Roure. Mentre que el sector sud-oest comprèn els terrenys de Can Massana.

L'objecte d'aquesta actuació és formalitzar un conveni que es va redactar l'any 2023 per tal d'obtenir els terrenys de l'Escola Font del Roure, i per la regulació de diferents activitats que exercia l'Ajuntament. Per tant, es van delimitar dos sectors de sòl urbanitzable delimitat, amb una aprofitaments concrets.

L'objectiu és el de desenvolupar una zona residencial que prevegi el creixement futur de la població de Masquefa. Acompanyar aquest creixement d'una zona verda perifèrica que delimiti el creixement al Nord del poble. Alhora que la cessió de la masia de Can Massana com a equipament públic, garanteix la continuïtat d'aquest mas que és un referent històric per a la vila.

Per tant, es situa la zona residencial en continuïtat amb el C. Montserrat i una zona verda perifèrica per delimitar el creixement del poble.

La reparcel·lació es concretarà la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 45 del TRLU.

El 50% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM.5/ FONT DEL ROURE

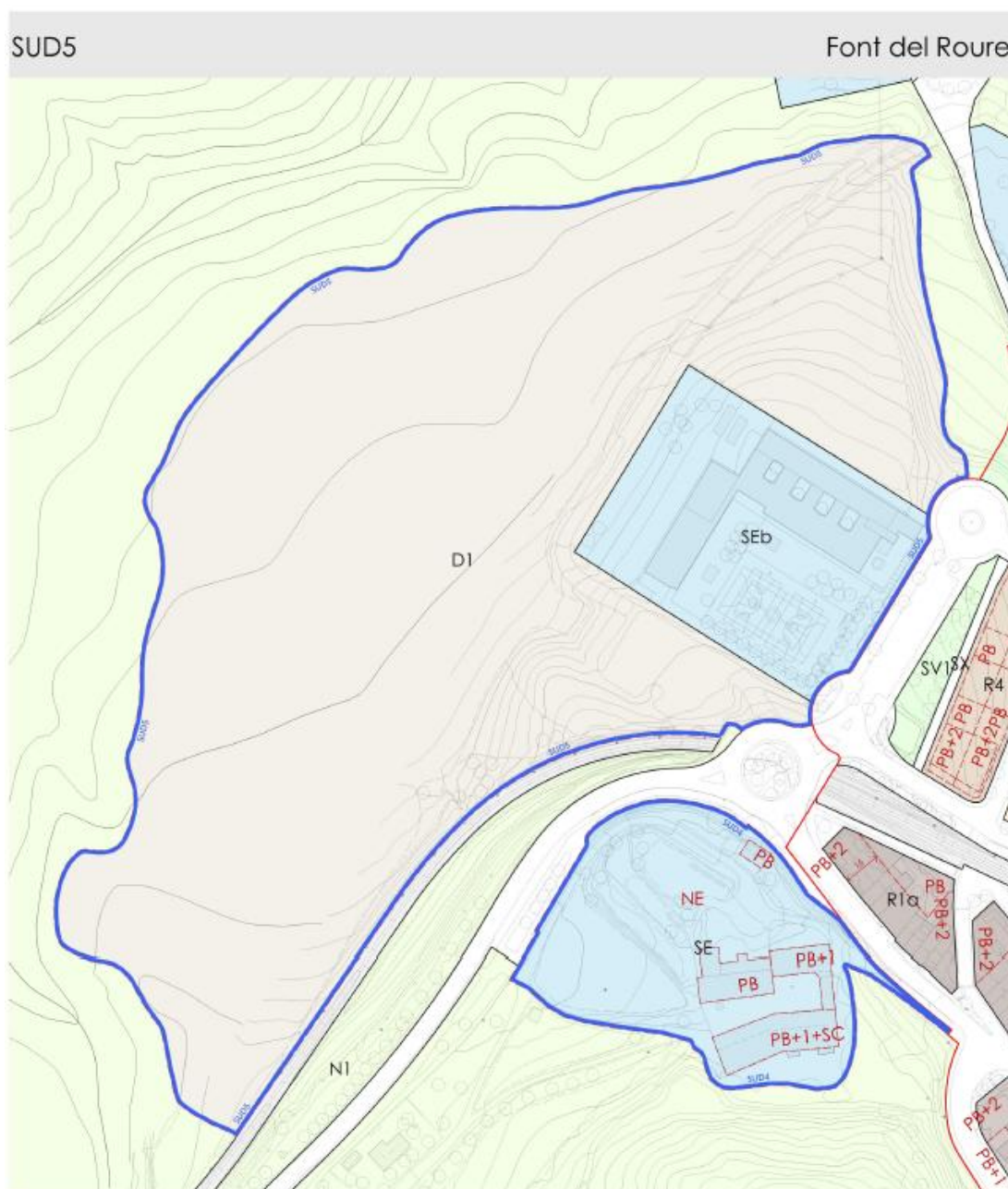
El sector confronta amb el carrer de Can Matg, la via del tren i el sòl no urbanitzable.

L'objecte d'aquesta actuació és formalitzar un conveni que es va redactar l'any 2023 per tal d'obtenir els terrenys de l'Escola Font del Roure, i per la regulació de diferents activitats que exercia l'Ajuntament. Per tant, es van delimitar dos sectors de sòl urbanitzable delimitat, amb una aprofitaments concrets.

L'objectiu és el de formalitzar la cessió de l'equipament de l'escola Font del Roure al costat del creixement residencial que prevegi el creixement futur de la població de Masquefa. Acompanyar aquest creixement d'una zona verda perifèrica que delimiti el creixement al Nord del poble.

La reparcel·lació es concretarà la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic corresponent exclusivament al sostre de nova implantació, en compliment de l'article 45 del TRLU.

El 50% del sostre residencial de nova implantació es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.



10.7.2 (2.7.2)QUADRE RESUM DELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

FEBRER 2026	Superfície	Coefficient edificabilitat bruta	Sostre residencial	Habitatges LL	Habitatges HPP venda	Habitatges HPP lloguer	Habitatges TOTAL
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	365.918 m²		51.242 m²	255 hab	150 hab	150 hab	555 hab
Àrees de creixement residencial							
SUD4 Camp del poble	56.225	0,300	16.867	84	49	49	182
SUD5 Font del Roure	76.388	0,450	34.375	171	101	101	373
Àrees de creixement d'activitats							
SUD1 Vinya del Fuster I	81.917	0,640		0	0		0
SUD2 Vinya del Fuster II	52.104	0,640		0	0		0
SUD3 Polígon Industrial de la Pedrosa	99.283	0,578		0	0		0

10.8 (2.8)SÒL NO URBANITZABLE**10.8.1 (2.8.1)CONCEPTE DE SÒL NO URBANITZABLE**

Constitueixen el sòl no urbanitzable, d'acord amb l'article 32 de la TRLU:

- Els terrenys incompatibles amb la seva transformació per raó de:
 - Un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial.
 - Les determinacions dels plans territorials i/o directors.
 - La seva subjecció a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.
- Els terrenys inadequats al desenvolupament urbà per raó de:
 - Els valors considerats per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
 - L'objectiu de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible.
- Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable.

10.8.2 (2.8.2)SISTEMA D'ESPais OBERTS EN SÒL NO URBANITZABLE

El sistema d'espais oberts, d'acord amb allò que s'estableix a l'article 2.1 del PTPCC (Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals) i del PTMB (Pla Territorial Metropolità de Barcelona), comprèn tot el sòl del terme municipal classificat com a sòl no urbanitzable pel present Pla.

Aquest Pla de conformitat amb el PTPCC i PTMB ordena el sistema d'espais oberts de Masquefa mitjançant la regulació general del sistema, la definició dels elements territorials bàsics, l'establiment de mesures de gestió per al desenvolupament sostenible i la regulació de les construccions i els usos.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa adopta els tres tipus bàsics de sòl en el sistema d'espais oberts fixats pel Pla Territorial parcial de les Comarques Centrals en el seu article 2.3:

- Sòl de protecció especial
- Sòl de protecció territorial
- Sòl de protecció preventiva

I a la part que es correspon al PTMB, es distingeix:

- Espais de protecció especial de la vinya;

Dins d'aquests tipus de sòl, el Pla distingeix sub-tipus en funció de la seva naturalesa específica i de les mesures de protecció que s'estableixen.

Els plànols d'ordenació d'aquest Pla assenyalen, a escala 1:5.000 i 1:1.000 els límits dels diferents tipus de sòl que componen el sistema d'espais oberts.

Les normes relatives al sistema d'espais oberts contingudes en el PTPCC, segons l'apartat 3 de l'article 2.3, són d'aplicació directa i executives a partir de la seva vigència. En conseqüència, aquest Pla les recull íntegrament.

10.8.3 (2,8,3) TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE

Dins del sòl no urbanitzable el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix les següents categories:

- Clau N1, Sòl no urbanitzable de protecció preventiva
- Clau N2, Sòl no urbanitzable de protecció local
- Clau N3a, Sòl no urbanitzable de protecció especial
- Clau N3b, Sòl no urbanitzable de protecció especial de la vinya
- Clau N3c, Sòl no urbanitzable de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic

Clau N1, Sòl no urbanitzable de protecció preventiva

Definició

S'inclouen en aquest tipus de sòl els terrenys classificats com a no urbanitzables que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

El PTPCC considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que, mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal i d'acord amb l'estratègia que el Pla assigna a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

Regulació

La regulació del sòl de protecció preventiva es farà en base a allò que s'estableix a l'article 2.11 del PTPCC

Qualificació

En el municipi de Masquefa s'assenyala sòl de protecció preventiva a l'entorn dels nuclis urbans de Masquefa, l'entorn de la protecció especial del Torrent de Can Bonastre, i al sud al voltant del Clot del Xarel·lo

Clau N2, Sòl no urbanitzable de protecció local

Definició

S'inclouen sòls caracteritzats per uns valors específics que el planejament urbanístic municipal vol protegir ja que el pla territorial els qualifica de sòl de protecció preventiva.

Regulació

La regulació del sòl de protecció local es farà en base a allò que estableix a l'article 2.7 de la normativa del PTPCC.

Qualificació

En el municipi de Masquefa s'assenyala de sòl de protecció local l'entorn del torrent del Pèlec que es troba en sòl de protecció preventiva al PTPCC

Clau NU3a, Sòl no urbanitzable de protecció especial

Definició

De conformitat amb l'article 2.6 del PTPCC comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

Els límits fixats a escala 1/20.000 i 1/10.000 en el PTPCC, s'ajusten en l'entorn del nucli urbà, adaptant-se a límits territorials o morfològics, sense alterar significativament la seva superfície.

Regulació

La regulació de les actuacions permeses en aquest tipus de sòl està continguda en l'article 2.7 de la normativa del PTPCC. Amb caràcter general aquest sòl haurà de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat es classifica com a sòl no urbanitzable pel Pla d'ordenació urbanística municipal.

En aquest sòl seran incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Qualificació

Formen part d'aquests sòls, la part sud de la B-224 entre el Maset i el límit del terme municipal forma part del sòl de protecció especial, i tot l'entorn del Torrent de Can Bonastre, així com l'entorn dels torrents del límit nord de Can Quiseró

Els límits fixats pel PTPCC s'han precisat pel present Pla, en alguns punts del terme municipal, en els que la major escala dels plànols fa necessari el seu ajust, de conformitat amb l'article 2.4 del PTPTLL.

Clau N3b, Sòl no urbanitzable de protecció especial de la vinya**Definició**

De conformitat amb l'article 2.5 del PTMB comprèn aquell sòl que, pels seus valors naturals i agraris o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

Els espais de protecció especial de la vinya es distingeixen per la presència dominant d'aquest conreu i per constituir en conjunt l'espai agrari de major dimensió del territori. Aquestes característiques motiven que a més d'estar subjecte a les regulacions generals dels espais de protecció especial, sigui objecte de regulacions específiques en atenció a les peculiaritats esmentades.

Els límits fixats a escala 1/20.000 i 1/10 000 en el PTMB, s'ajusten en l'entorn del nucli urbà, adaptant-se a límits territorials o morfològics, sense alterar significativament la seva superfície.

Regulació

La regulació del sòl de protecció especial de la vinya es fa en base a l'establert a l'article 2.7 del PTMB.

Qualificació

Formen part d'aquests sòls tot l'entorn de La Beguda Alta que forma part del Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

Clau N3c, Sòl no urbanitzable de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic**Definició**

De conformitat amb l'article 2.8 del PTPCC Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El PTPCC distingeix quatre motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial, en el cas de Masquefa, es tracta de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

Els límits fixats a escala 1/20.000 i 1/10 000 en el PTPCC, s'ajusten en l'entorn del nucli urbà, adaptant-se a límits territorials o morfològics, sense alterar significativament la seva superfície.

Regulació

La regulació de les actuacions permeses en aquest tipus de sòl està continguda en l'article 2.9 de la normativa del PTPCC. Amb caràcter general el sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat, i resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Qualificació

La meitat nord del terme municipal de Masquefa forma part del sòl de protecció especial, i la part sud entre el Maset i Can Quiseró.

10.8.4 (2.8.4) ELEMENTS TERRITORIALS BÀSICS DEL SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa recull els elements territorials bàsics del sistema d'espais oberts. Aquests elements configuren la seva fesomia i esdevenen elements referencials de les actuacions que s'hi permetin, amb la finalitat de garantir la compatibilitat dels usos i la idoneïtat de les instal·lacions i construccions amb l'estructura i característiques físiques del territori on es localitzen i d'aconseguir la seva integració en el medi i reduir-ne el seu impacte.

Els elements territorials bàsics són els següents:

- a) Sistema de connectors territorials
 - Xarxa hidrogràfica
 - Xarxa de senders i camins rurals
- b) Proteccions
 - Àmbits de protecció ambiental
 - Sòl subjecte a riscos
 - Terrenys amb pendent elevada
 - Sòl de domini públic i servituds

Sistema de connectors territorials

Xarxa hidrogràfica

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa considera un element territorial bàsic del sistema d'espais oberts del municipi la totalitat de la xarxa hidrogràfica del municipi: Torrents i rieres.

La regulació d'aquest element territorial bàsic es farà en base a l'establert a l'article 6 del RLU i en la regulació del sistema hidràulic del present Pla.

Xarxa de senders i camins rurals

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa considera un element territorial bàsic del sistema d'espais oberts del municipi la xarxa de senders i camins rurals.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa identifica en els plànols d'ordenació els següents tipus de senders i camins rurals:

- a) Grans recorreguts: comprèn les rutes senyalitzades i reconegudes per les entitats excursionistes del territori, el GR-5, Sender dels Miradors o dels Parcs Naturals.
- b) Senders paisatgístics: comprèn aquells camins forestals que defineixen una xarxa d'accessibilitat als nuclis i al seu territori proper, de manera que es garanteixi per a cada sistema de nuclis un servei a la gent que viu, treballa, gaudeix, estudia vigila i té cura del territori. Formen part els camins forestals, pistes forestals, camins rurals i corriols i senders del Catàleg de camins municipals de Masquefa, redactat al febrer de 2016.
- c) Vies verdes: comprèn tot un seguit de senders i camins amb un pendent molt suau que, generalment no excedeix del 5%. Han de ser vies segures, d'ús exclusiu a vianants, cavalls i ciclistes.
- d) Camins ramaders: La Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries protegeix els camins ramaders, estableix que tenen un dret de pas i els reconeix com a béns de domini públic el

titular dels quals, a Catalunya, és la Generalitat de Catalunya. La part delimitada com a domini públic d'un camí ramader és justament l'amplada del camí, que pot variar de 20 a 75 m, així com les zones d'abeuratge i descans del bestiar. En el TM de Masquefa no s'ha fet cap sol·licitud de camí ramader.

La regulació d'aquest element territorial bàsic es fa en base a l'establert a l'article 4.8 del PTPCC i en la regulació del sistema viari del present Pla.

Proteccions

Àmbits de protecció ambiental

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa identifica els àmbits de protecció ambiental que han estat delimitats per les administracions competents.

Els usos dels sòls inclosos en aquests àmbits es regularan per la normativa sectorial vigent que els hi sigui d'aplicació i la que es derivi del seu règim urbanístic.

Sòl subjecte a riscos

El Pla de conformitat amb l'article 9.2 de la TRLU, exclou de qualsevol ús que pugui comportar un risc greu per a les persones el sòl subjecte a riscos.

Amb aquest objectiu incorpora, en els seus plànols d'ordenació, la delimitació dels sòls susceptibles d'estar subjectes a riscos naturals, d'acord amb la normativa sectorial vigent:

- Zona inundable definida, segons els criteris de l'ACA, com la franja delimitada per la línia de cota d'inundació de les avingudes de període de retorn de 10, 100 i 500 anys segons l'estudi d'inundabilitat que acompanya el Pla.
- Àmbits amb possible risc geomorfològic, segons cartografia de l'estudi de riscos que acompanya el Pla.

Malgrat no estar incorporada gràficament la seva delimitació, també cal tenir en compte:

- El risc sísmic.

Terrenys amb pendent elevada

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa, de conformitat amb la directriu de planejament continguda en l'article 7 del RLU i en el 9.4 del de la TRLU:

- a) No altera la classificació com a sòl no urbanitzable d'aquells terrenys que tinguin un pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. A aquests efectes, els plans d'ordenació urbanística municipal que prevegin la incorporació al procés de transformació urbanística municipal de terrenys amb pendent superior al 20%, han d'acreditar que el creixement dels nuclis existents no és possible en altres terrenys, bé sigui perquè el municipi no disposa de terrenys en contigüïtat amb el nucli amb pendent igual o inferior al 20%, bé sigui perquè els existents han de ser classificats com a sòl no urbanitzable, d'acord amb els criteris legals establerts en l'article 32 de la TRLU.
- b) No obstant allò que estableix el paràgraf anterior, per raons de racionalitat i coherència de l'ordenació, els plans d'ordenació urbanística municipal poden incorporar terrenys amb pendent superior al 20% a sectors de planejament derivat, sempre que s'estableixi que els referits terrenys no poden acollir cap tipus d'edificació ni d'altres actuacions que alterin la morfologia del relleu. En tot cas aquests terrenys no són computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipaments comunitaris.

Aquest Pla identifica els terrenys amb pendent superior al 20% en els seus plànols d'informació, en el conjunt del terme municipal en base a la cartografia oficial de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya a escala 1:5 000.

Sòl de domini públic i servituds

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Masquefa, identifica, en els seus plànols d'ordenació, els elements sobre els que cal respectar les servituds fixades per la legislació sectorial vigent:

- Domini públic hidràulic (zona de servitud: 5 m; policia: 100 m).

- Domini públic carreteres (edificació: 50/25 m; servitud: 25/8 m; afecció: 100/50/30 m, segons aquella que estableixi la legislació sectorial de carreteres per a cada tipus de via).
- Domini públic ferroviari
- Servituds línies elèctriques.

També generen servituds els elements següents:

- Jaciments arqueològics i àrees d'expectativa arqueològica (entorn de protecció amb un radi de 100 m des del centre de la troballa).

10.8.5 (2.8.5)QUADRE RESUM DEL SÒL NO URBANITZABLE

TIPUS DE SÒL	
SÒL URBÀ (SU)	4.077.047,3 m²s
SUC - SÒL URBÀ CONSOLIDAT	3.860.614,4 m²s
PMU - PLA DE MILLORA URBANA	81.492,0 m²s
PAU - POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	134.940,9 m²s
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)	370.672,5 m²s
SÒL NO URBANITZABLE (SNU)	12.986.486,8 m²s
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL	
N1	3.833.090,9 m²s
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL TERRITORIAL	
N3a SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	2.108.245,7 m²s
N3b SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL DE LA VINYA	222.424,4 m²s
N3c SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL D'INTERÈS AGRARI I/O PAISATGÍSTIC	6.532.164,8 m²s
SISTEMES	
SX SISTEMA VIARI	157.561,0 m²s
SE EQUIPAMENTS	84.341,9 m²s
ST SERVEIS TÈCNICS	24.778,6 m²s
TOTAL TERME	17.434.206,6 m²s

10.9 (2.9)PREVISIONS EN INFRAESTRUCTURES URBANES

Atenent a l'article 59.1b) de la TRLU i als articles 72 i 73 del RLU, el POUM incorpora els plànols de les xarxes de serveis. Els serveis tècnics municipals en col·laboració amb les empreses de serveis ANAIGUA, FECSAENDESA, TELEFONICA, NEDGIA i GAS NATURAL, han recollit la informació necessària sobre les xarxes de clavegueram, abastament d'aigua potable, mitja i alta tensió, telefonia i gas natural. Aquesta informació ha permès elaborar els plànols de les xarxes de serveis existents així com les propostes de desenvolupament de les diferents xarxes atenent a les previsions de desenvolupament urbanístic del POUM.

10.10 (2.10)PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

10.10.1 (2.10.1)CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

Els instruments generals de protecció del patrimoni cultural en tot el territori català són la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català, que defineix les mesures generals a aplicar en tots aquells edificis i béns que requereixin un cert grau de protecció, i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, atenent als articles 59.1.d) i 71.1 de la TRLU i als articles 75 i 95 del RLU, aquest POUM incorpora el Catàleg de béns protegits (document núm. 9 del POUM).

En la redacció del Catàleg s'han adoptat els conceptes bàsics proposats en la guia "Directrius de contingut per als catàlegs de béns i plans especials de protecció" (2013, Departament de Territori i Sostenibilitat i Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya), llevat del tractament dels béns arqueològics:

a) Classificació dels tipus de béns:

- Béns arquitectònics (A)
- Jaciments arqueològics, paleontològics i restes (J)
- Àrees, o elements d'interès ambiental i/o paisatgístic (P)

b) Categories de béns:

- Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)

Són els béns rellevants del patrimoni cultural català, declarats així expressament d'acord amb el procediment establert a la legislació sobre patrimoni cultural, inclosos al Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional.

La Comissió Territorial de Patrimoni Cultural regula les intervencions admeses sobre el bé, seguint els criteris establerts a l'art. 35 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.

- Bé cultural d'Interès Local (BCIL)

Són els béns que tot i la seva significació i importància, no compleixen les condicions pròpies dels béns culturals d'Interès nacional, però que cal preservar com a identificadors del municipi, pel que es proposa la inclusió dins del Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

La descatalogació dels elements BCIL, tal i com estableix la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, requerirà la mateixa tramitació que la seva catalogació amb un informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.

- Bé de protecció Urbanística (BPU)

Són altres béns catalogats per aquest Pla que no estan inclosos a cap de les categories anteriors, i que es considera que reuneixen valors que responen a un nivell suficient d'interès cultural i d'identitat pel municipi.

En el cas del BCIL i BPU és el propi Pla el que estableix el nivell de protecció i regula les intervencions admeses sobre el bé i especificitats pels procediments d'intervenció municipal en les obres i activitats dels particulars.

- Espai de Protecció Arqueològica (EPA).

Són llocs on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques i espais amb concentració de restes d'activitat antròpica, d'edificació o no.

Per a qualsevol intervenció, cal un informe previ del Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

10.10.2 (2.10.2)CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

Aquest Pla s'acompanya del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable (document núm. 10 del POUM), i regula les condicions d'actuació en l'article 208 de les Normes urbanístiques (document núm. 4 del POUM).

Atenent a l'article 47.3 de la TRLU i a l'article 55 del RLU, es permès de reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies i cases rurals han de trobar-se incloses en el catàleg de masies i cases rurals, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotel·ler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural o a activitats d'educació en el lleure. Tanmateix per poder destinar les masies o cases rurals a establiment hotel·ler ha d'estar previst expressament en el catàleg, en el qual es pot preveure un límit del nombre de places.

3. ADEQUACIÓ DEL POUM A LES DIRECTRIUS GENERALS DE PLANEJAMENT

10.1 (3.1)COMPLIMENT DE LES DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL

El Pla territorial parcial de les Comarques Centrals aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008 per acord del Govern de la Generalitat, va entrar en vigor al ser publicat al DOGC 5241 el dia 22 d'octubre de 2008.

10.1.1 (3.1.1)COMPLIMENT DEL SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

La delimitació de sòls urbans i urbanitzables proposada respecta les limitacions establertes per als sòls integrants del sistema d'espais oberts.

Els tipus de sòl no urbanitzable proposat pel POUM s'ajusten al sistema d'espais oberts definit pel Pla territorial en el municipi.

Atenent a l'article 2.4 de les Normes d'ordenació del Pla territorial s'han precisat els límits dels diferents tipus de sòl per ajustar-se als elements territorials i morfològics. L'ajust dels límits es justifica en l'apartat 4.8.3. Tipus de sòl no urbanitzable, de la present memòria.

10.1.2 (3.1.2)COMPLIMENT DE L'ESTRATÈGIA DE CREIXEMENT DEL NUCLI URBÀ

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, defineix per al municipi de Masquefa una estratègia de creixement moderat, amb un creixement màxim admissible de 37,21 Ha, tal com s'ha determinat al capítol 6.1.1 Plans territorials, de la memòria d'informació.

El PTPCC reconeix quatre àrees especialitzades residencials: Can Parellada, Can Valls, El Maset i Can Quiseró, i una àrea especialitzada industrial: Cal Bonastre. Durant el transcurs des de l'aprovació del pla territorial fins a dia d'avui, les àrees especialitzades industrials del municipi són: Cal Bonastre, El Clot del Xarel·lo i Clot del Xarel·lo 2. La situació actual de cada una d'elles és la següent:

- Can Bonastre es va delimitar el 2008 i el PTCC el reconeix com una àrea especialitzada industrial. És un àmbit que compta amb planejament derivat aprovat, modificat posteriorment i actualment es troba executat. Forma part del Sòl Urbà consolidat.
- El Clot del Xarel·lo es va delimitar el 03/07/2008, just abans de l'aprovació definitiva del PTCC. No obstant, el pla no el reconeix com una àrea especialitzada industrial. Actualment és un sector que es troba totalment executat i forma part del sòl urbà consolidat.
- El Clot del Xarel·lo 2 es va delimitar a través de la Modificació Puntual del PGO de Masquefa a l'àmbit "El Clot del Xarel·lo 2", aprovada definitivament el 06/08/2020. Preveu la creació de nou sòl industrial i logístic per a dur a terme l'ampliació del Centre Logístic existent i poder mantenir així la funcionalitat del complex.

Per una banda, el Pla parcial urbanístic del sector industrial Clot del Xarel·lo 2 es troba aprovat definitivament (Núm. expedient: 2020/072313/N) amb publicació el 22/02/2022. El sector té com a objectiu l'ampliació de les instal·lacions de l'establiment existent al sector El Clot del Xarel·lo 1. Seguint les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de 2 de juny de 2021, les condicions d'ordenació de la normativa del pla incorpora:

- Es preveu la formació d'una parcel·la única i indivisible on s'hi hauran d'emplaçar les activitats que es derivin de l'ampliació de l'establiment existent en sòl urbà en l'àmbit del Clot del Xarel·lo.
- El Pla parcial assignarà al nou sòl industrial la mateixa qualificació de la parcel·la existent en sòl urbà en l'àmbit del Clot del Xarel·lo.

Per l'altre banda, basant-nos en l'article Art. 3.14 de les normes urbanístiques del PTPCC, el sector queda delimitat per necessitat d'ampliació de l'activitat de l'establiment existent al Clot del Xarel·lo.

"En els casos que s'assenyalen en aquest article, les àrees especialitzades poden ésser objecte d'extensió mitjançant l'ocupació del sòl confrontant que es determini en la revisió, o modificació, del planejament d'ordenació urbanística municipal: (...)

d) Per a ampliació de les instal·lacions o l'espai que sigui necessària per a la continuïtat d'una activitat econòmica espacialment unitària d'especial interès per al municipi i es donin les circumstàncies següents:

- *No és possible realitzar l'ampliació dins de l'Àrea especialitzada delimitada en el Pla.*
- *Es tracta d'activitats intensives de gran projecció territorial i de difícil trasllat o, en àrees amb poca activitat econòmica, es tracta d'una activitat d'especial importància pels seus llocs de treball o per la generació de riquesa a nivell comarcal o local."*

En aquest sentit es considera que el sector industrial El Clot del Xarel·lo 2, per raons de funcionalitat urbanística, és un sector que dona resposta les necessitats de creixement i adequació dels accessos de l'establiment existent al sector El Clot del Xarel·lo.

Per tant, es considera que les àrees d'activitat industrial de Can Bonastre, El Clot del Xarel·lo i El Clot del Xarel·lo 2 no computen a efectes de càlcul de l'extensió urbana.

Com s'observa en el quadre adjunt, la proposta de creixement del nucli urbà de Masquefa que fa el POUM, amb 58,05 Ha, suposa el 15,0% de la superfície actual del sòl urbà consolidat, que és de 386,0 Ha.

El creixement residencial previst en el nucli urbà de Masquefa, amb 17,78 Ha, representa el 9,7 % del sòl residencial actual, que és de 182,6 Ha.

El creixement industrial-terciari previst en el nucli urbà de Masquefa, amb 22,13 Ha, representa el 40,2 % del sòl industrial-terciari actual, que és de 54,98 Ha.

ÀREA URBANA EXISTENT	3.860.614,4 m²s
SÒL URBÀ CONSOLIDAT RESIDENCIAL	1.826.500,0 m²s
SÒL URBÀ CONSOLIDAT INDUSTRIAL	549.829,3 m²s
ÀREA URBANA DE CREIXEMENT	580.596,0 m²s
NOU SÒL RESIDENCIAL	177.855,1 m²s
NOU SÒL INDUSTRIAL	221.384,1 m²s
PAU - RESIDENCIALS	38.333,0 m²s
PAU - INDUSTRIALS	41.949,6 m²s
PMU - RESIDENCIALS	41.049,7 m²s
PMU - INDUSTRIALS	0,0 m²s
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT RESIDENCIAL	98.472,4 m²s
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT INDUSTRIAL	179.434,5 m²s

10.2 (3.2)OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE SEGONS L'INFORME AMBIENTAL

Segons l'article 3 de la Llei d'Urbanisme el primer principi general de l'actuació urbanística, per tal de garantir la qualitat de vida de les generacions present i futura, és donar compliment a l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, que es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient.

Aquest objectiu comporta fer compatible les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.

Així mateix, i atès que el sòl és un recurs limitat, el desenvolupament urbanístic sostenible, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que:

- evitin la dispersió en el territori,
- afavoreixin la cohesió social,
- considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà,
- atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i
- consolidin un model de territori globalment eficient.

El document del POUM per a l'aprovació inicial s'acompanya de l'Estudi Ambiental Estratègic, redactat per Raúl Domínguez Tur, biòleg i Agnès Gassó Sánchez, ambientòloga de SERPA SL, Enginyeria i Consultoria ambiental, sota la direcció tècnica de Josep Aleix Comas i Herrera, enginyer de camins, canals i ports.

10.3 (3.3)MESURES ADOPTADES PER FACILITAR UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

El document del POUM per a l'aprovació inicial s'acompanya de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, redactat per Lidia González Cabrero, geògrafa i David Soler Grima, enginyer tècnic d'obres públiques de DOyMO, Desarrollo Organización y Movilidad S.A, en compliment dels objectius fixats en l'article 71 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i en el Decret 344/2006 de 19 de setembre de Regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.