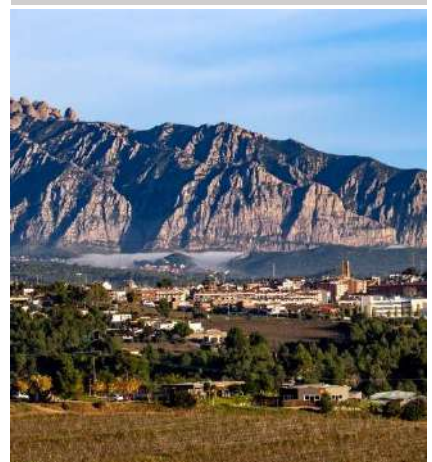




AJUNTAMENT DE MASQUEFA

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL DE MASQUEFA**



**CATÀLEG DE MASIES I CASES
RURALS**

Aprovació Inicial

Febrer 2026

Promotor:



Ajuntament de Masquefa
C/ Major, 93 , 08783 Masquefa

Equip redactor:



OUA-GAMMA, s.l.
c/Viladomat, 317 Ent. 08029 BCN

Direcció tècnica

Jordi Artigas Masdeu Arquitecte

Mauro Mas Pujó, Arquitecte

Núria Noguer Pujadas, Arquitecta

Direcció i coordinació de processos GIS

Carles Cabellos Pruna, Arquitecte

Coordinació

Mauro Mas Pujó, Arquitecte

Equip

Marta Torres Trenado, Advocada

Maria Garcia Gil, Advocada

Adrià Mas Baurier, Arquitecte

Anna Galea Colón, Arquitecta

Ferran del Pulgar Edo, Arquitecte

Mitra G. Modarressi, Arquitecta

Anna Juvinyà Jordà, Arquitecta

Col·laboradors:

Avaluació econòmica i financera, Informe de sostenibilitat econòmica

VIA, viabilitat econòmica aplicada a l'Urbanisme, SLP

Enric González Duran, arquitecte

Georgina Vázquez Utzet, arquitecta

Memòria social

Montserrat Mercadé i Marimon, geògrafa

Informe de sostenibilitat ambiental

SERPA SL, Enginyeria i Consultoria ambiental

Raúl Domínguez Tur, biòleg

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

DOyMO, Desarrollo Organización y Movilidad S.A

Lidia González Cabrero, geògrafa

Participació ciutadana

Estel, SCCL

Perspectiva de gènere

COL·LECTIU PUNT 6, SCCL

Agraïments

A tots els membres del consistori i personal de l'Ajuntament de Masquefa, per la seva col·laboració, i en especial a Toni Palomo Molina i Àngels Munné Figuera

CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MASQUEFA
APROVACIÓ INICIAL - Febrer 2026

- doc1 MEMÒRIA
- doc2 PLÀNOLS INFORMACIÓ
- doc3 PLÀNOLS ORDENACIÓ
- doc4 NORMES URBANÍSTIQUES
- doc5 AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA (ISE)
- doc6 MEMÒRIA SOCIAL I PERSPECTIVA DE GÈNERE
- doc7 ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
- doc8 ESTUDI AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA (EAMG)
- doc9 CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS
- doc10 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**
- doc11 ANNEXES
 - 11.1 ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS A MASQUEFA
 - 11.2 ESTUDI D'INUNDABILITAT
 - 11.3 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
 - 11.4 ASSESORAMENT TÈCNIC PER INCORPORAR LA PERSPECTIVA FEMINISTA AL POUM

Can Felip Bord

M01

Identificació i localització

Codi masia: M01

Nom masia: Can Felip Bord

Adreça: Camí de la Beguda Alta a l'Estació dels FGC, posterior al pont a l'esquerre.

Indret: A l'est del terme de Masquefa.



Dades Cadastrals

Ref. cadastrals: 08118A005000320000WY

Coordenades UTM: x = 403116,68 | y = 4595423,11



Descripció del conjunt

Estil: Popular

Època: Època moderna (Segle XVII)

Can Felip Bord és una masia de planta rectangular de planta baixa, primer pis i golfes a la part centreal. La coberta és a dues aigües, i esdevé planta baixa en el seu costat més oriental i occidental destinat a zones d'emmagatzematge. La porta principal és amb un arc carpanell, la resta d'obertures són rectangulars. De la façana principal, arrebossada en color blanc, destaca un gran rellotge de sol, amb la llegenda 'ANY+1814', amb una creu central de Malta. La façana principal està encarada vers un pati tancat per un mur perimetral, que s'obra a l'exterior mitjançant un gran portal amb arc carpanell construït amb maó, i coronat amb tres elements en forma de seccions de cercle rematats amb una fita arrodonida. A l'element que ocupa el lloc central hi figura inscrit el '1882'.

Tot i que les inscripcions esmentades citen dates pertanyents a l s. XIX (1814 i 1882), corresponen a actuacions menors. L'edificació de la masia podria pertànyer a una cronologia força anterior.

Els revestiments no permeten observar els elements constructius del cos central, tot i que podrien ser de pedra o tàpia. Els cossos laterals estan construïts amb maons.

Elements d'interès

L'estructura arquitectònica del mas. Es tracta d'un conjunt que té un interès tipològic, tectònic i compositiu.

Usos actuals

Volum principal: Residencial

Volums complementaris: Agrícola - camps

Estat de conservació

Estat exterior: Regular

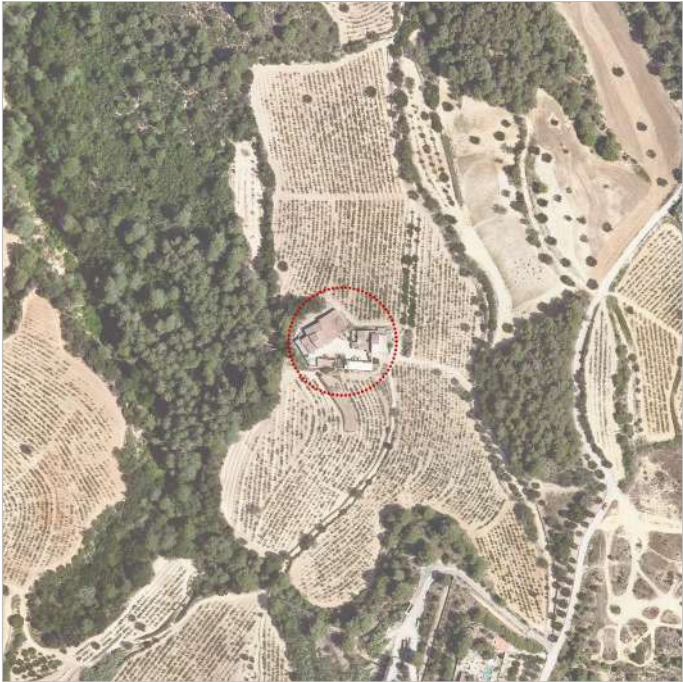
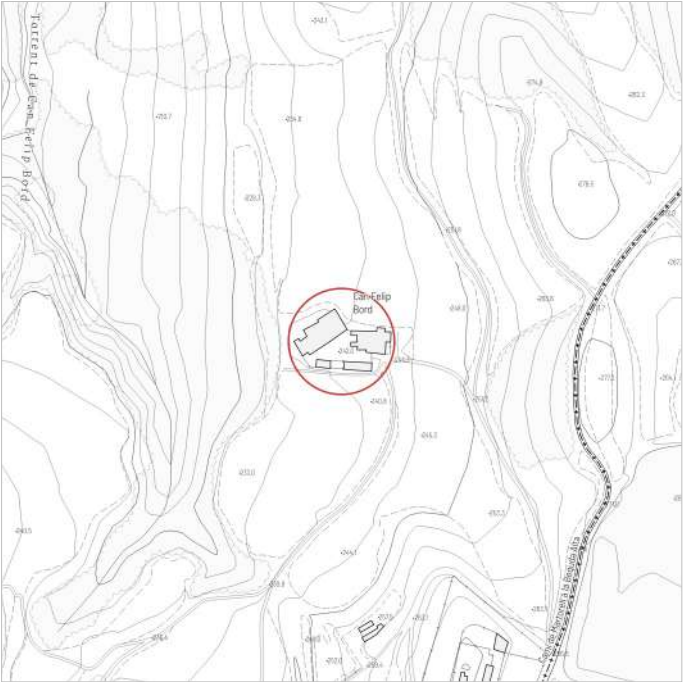
Estat interior: Desconegut

Serveis

L'edificació disposa de subministrament de serveis bàsics (aigua, electricitat i sanejament autònom)

Accessibilitat

L'edifici es troba en un entorn agrícola, predominant el conreu de la vinya



Justificació per a la recuperació de la masia

- Raons catalogació:
- Històriques
 - Paisatgístiques
 - Arquitectòniques
 - Socials
 - Mediambientals

Raons per a incloure la masia o casa rural al catàleg segons l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos

- Usos volum principal:
- Habitatge familiar
 - Turisme rural
 - Educació en el lleure
 - Habitatge familiar – Usos artesanals
 - Artístic en el medi rural
 - Restauració
 - Sanitari-assistencial
 - Recreatiu cultural i social

Es considera volums principals, els volums A1, A2, B1, B3, B4. Es considera volums complementaris, el volums A3, B2, C i D.

Als volums complementaris també s'admeten els usos anteriors, tret de l'ús d'habitatge.

És aplicable el règim d'ús del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació i planejament vigent al municipi.

Possibilitat de divisió horitzontal

Es permet la divisió horitzontal segons les condicions i determinacions de l'article 50. del reglament de la llei d'urbanisme 305/2006 i regulació normativa establerta

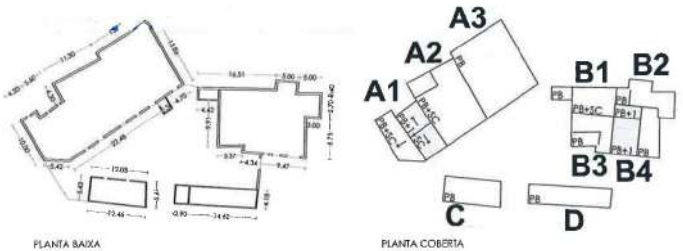
Condicions:

La divisió horitzontal és permesa amb un màxim de 2 habitatges (els existents) en tot el conjunt edificat.

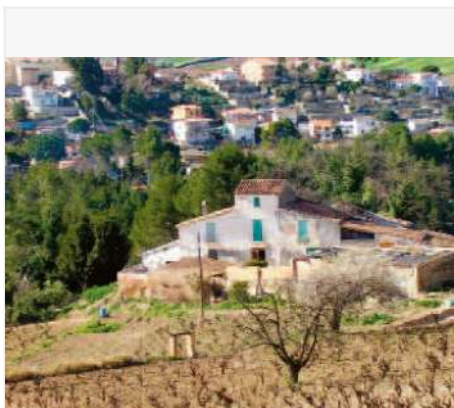
Condicions d'ordenació i tractament de l'edificació

- Actuacions admeses:
- Manteniment
 - Consolidació
 - Conservació
 - Reforma
 - Rehabilitació
 - Reestructuració

No es permet l'ampliació de cap dels volums. Per el volum D, a més a més de les actuacions admeses, es permet l'enderrocament.



Fotografies



Can Mussons

M02

Identificació i localització

Codi masia: **M02**
Nom masia: Can Mussons
Adreça: Entre el Torrent de Salt de Serra i el Torrent de l'Ocata, 2 Km al nord-oest del nucli urbà
Indret: Al peu del Camí de Can Mussons, que arrenca del cementiri nou de la vila



Dades Cadastrals

Ref. cadastrals: 08118A003000040000WS
Coordenades UTM: x = 399279,12 | y = 4596879,19



Descripció del conjunt

Estil: Popular
Època: Època contemporània (Segle XIX)

Petita masia composta per un cos principal amb planta baixa, primer pis i coberta a dues aigües. Presenta dos cossos adossats, un a l'oest i l'altre al nord-est, de només una planta i coberta a una aigua. L'espai entre els diversos cossos descrits queda clos per una tanca, definint un pati a l'est i un altre al nord.

El cos principal, l'únic completament en peu i en us, es troba reformat, i està arrebossat amb morter de calç i pintat.

Els materials constructius utilitzats, allà són visots, sónla tàpia i el maó, segons la fase constructiva.

Elements_d'interès

La tipologia edificatòria i els materials emprats en la construcció són els tradicionals del lloc. Es tracta d'un conjunt que té un interès tipològic, tectònic i compositiu.

Usos actuals

Volum principal: Residencial
Volums complementaris:

Estat de conservació

Estat exterior: Regular
Estat interior: Desconegut

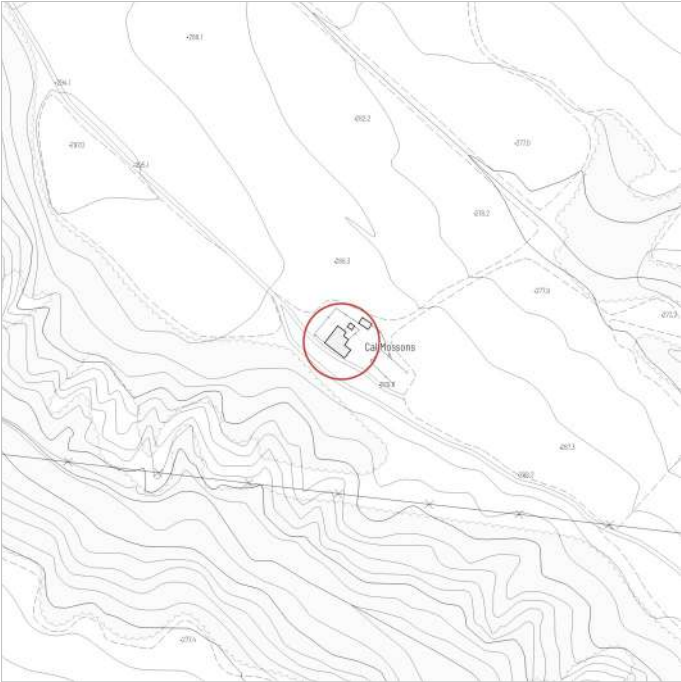
El mas presenta algunes parts reformades, mentre que d'altres estan en estat de runa. El cos reformat, l'estat de conservació dels elements (estructura, revestiments, fusteries i coberta) és bo.

Serveis

L'edificació disposa de subministrament de serveis bàsics (aigua, electricitat i sanejament autònom)

Accessibilitat

L'edifici es troba en un entorn agrícola, predominant el conreu de la vinya



Justificació per a la recuperació de la masia

- Raons catalogació:
- Històriques
 - Paisatgístiques
 - Arquitectòniques
 - Socials
 - Mediambientals

Raons per a incloure la masia o casa rural al catàleg segons l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos

- Usos volum principal:
- Habitatge familiar
 - Turisme rural
 - Educació en el lleure
 - Habitatge familiar – Usos artesanals
 - Artístic en el medi rural
 - Restauració
 - Sanitari-assistencial
 - Recreatiu cultural i social

Es considera volums principals, els volums A i B. Es considera volums complementaris, el volums C, D i E.

Als volums complementaris també s'admeten els usos anteriors, tret de l'ús d'habitatge.

És aplicable el règim d'ús del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació i planejament vigent al municipi.

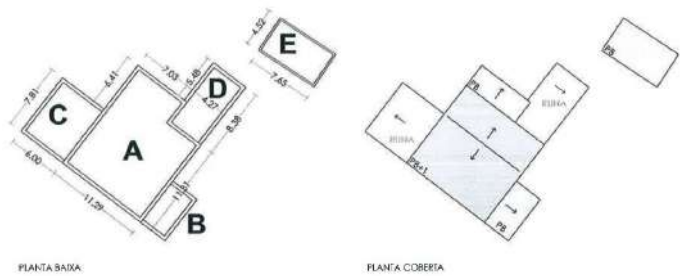
Possibilitat de divisió horitzontal

No es permet la divisió horitzontal

Condicions d'ordenació i tractament de l'edificació

- Actuacions admeses:
- Manteniment
 - Consolidació
 - Conservació
 - Reforma
 - Rehabilitació
 - Reestructuració

No es permet l'ampliació de cap dels volums. Per els volums C i D, a més a més de les actuacions admeses, es permet la reconstrucció.



Fotografies



Casa de l'Ocata

M03

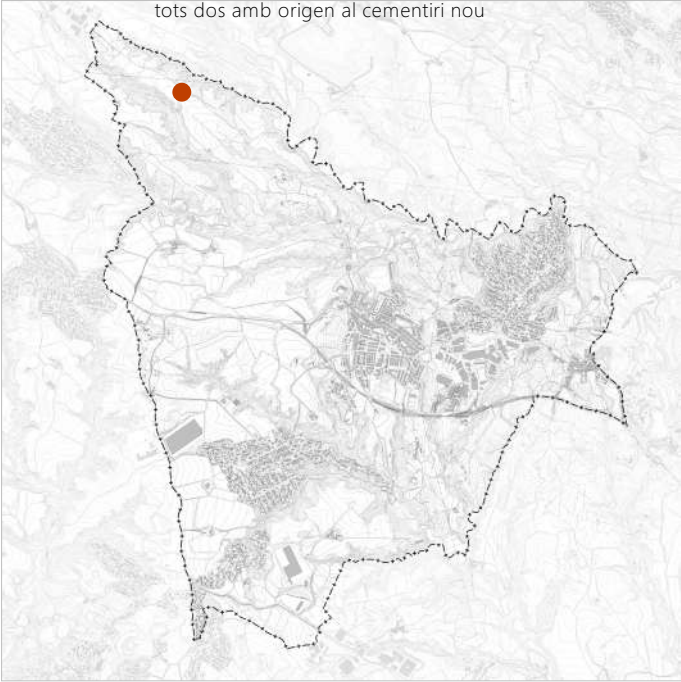
Identificació i localització

Codi masia: M03

Nom masia: Casa de l'Ocata

Adreça: A la riba esquerra del Torrent del Salt de Serra, 2'5 m al nord-oest de Can Mussons

Indret: A la cruïlla del Camí de Can Mussons i el Camí de l'Ocata, tots dos amb origen al cementiri nou



Dades Cadastrals

Ref. cadastrals: 08118A001000150000WI

Coordenades UTM: x = 399007,55 | y = 4597466,03



Descripció del conjunt

Estil: Popular

Època: Època moderna (Segles XV-XVI)

Masia derruïda, originalment de dos pisos i edificada amb tàpia, tot i que posteriorment va tenir algunes ampliacions. De les estructures conservades en destaca un arc diafragma que separava diferents estances dins del mas. Aquest arc, tendeix a una forma apuntada amb dovelles de pedra ben treballades i escairades. També es conserva un petit forn de cúpula esfèrica construït amb maó.

A l'oest i annexat a l'edifici es conserven uns dipòsits construïts amb maó. Només es conserva íntegre un cos situat al sud-oest, d'una sola planta, utilitzat com a cobert. Tot i que l'edifici no presenta cap element destacable, la façana Oest és d'estil modernista.

L'edifici original estava construït amb murs de tàpia tot i que presenta una ampliació al nord-oest feta en maó. El cos modern situat al sud-oest està construït totalment amb murs de maons.

S'identifica la planta original de l'assentament i es conserven dues parets formant angle d'alçada mínima de 2 m, els vestigis apartaments mesurables tenen una implantació topogràfica adequada i més de 75 m² de superfície.

Elements_d'interès

Es troben diversos elements d'interès com: Murs de tàpia Arc diafragma Forn de maons Cobert amb façana d'estil modernista

Usos actuals

Volum principal: Residencial

Volums complementaris:

Actualment, l'habitatge es troba en desús.

Estat de conservació

Estat exterior: Ruïnes

Estat interior: Desconegut

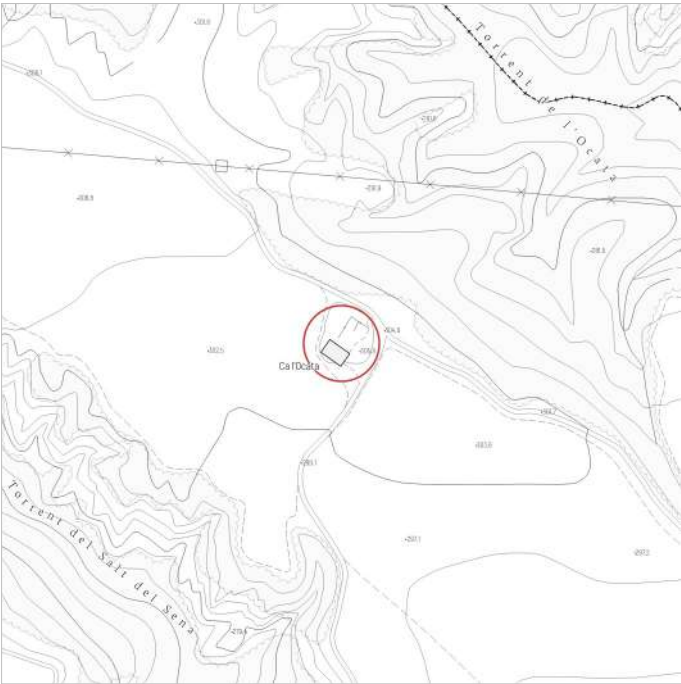
A nivell general l'estat de conservació és parcialment destruït. L'edifici històric està totalment destruït i el cobert modernista es troba abandonat, fet que provoca un ràpid deteriorament. Els elements (estructura, revestiments, fusteries i coberta) és dolent.

Serveis

L'edificació no disposa de subministrament de serveis

Accessibilitat

L'edifici es troba en un entorn agrícola, predominant el conreu de la vinya. Es disposa d'accés preexistent adequat pel trànsit rodat.



Justificació per a la recuperació de la masia

- Raons catalogació:
- Arquitectòniques
 - Històriques
 - Socials
 - Paisatgístiques

Raons per a incloure la masia o casa rural al catàleg segons l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos

- Usos volum principal:
- Habitatge familiar
 - Turisme rural
 - Educació en el lleure
 - Habitatge familiar – Usos artesanals
 - Artístic en el medi rural
 - Restauració
 - Sanitari-assistencial
 - Recreatiu cultural i social

Es considera volum principal, el volum A. Es considera volum complementari, el volum B.

Als volums complementaris també s’admeten els usos anteriors, tret de l’ús d’habitatge.

És aplicable el règim d’ús del sòl no urbanitzable d’acord amb la legislació i planejament vigent al municipi.

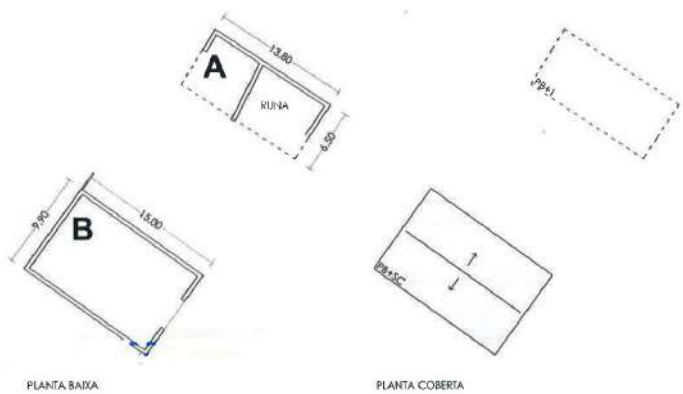
Possibilitat de divisió horitzontal

No es permet la divisió horitzontal

Condicions d'ordenació i tractament de l'edificació

- Actuacions admeses:
- Manteniment
 - Consolidació
 - Conservació
 - Reforma
 - Rehabilitació
 - Reestructuració

Es permet la reconstrucció del volum A mantenint el seu perímetre original i els elements arquitectònics que es conserven, resultant-ne un volum de PB+1. Queda protegida l'estructura d'ordenació bàsica de l'edificació.



Fotografies



Can Cartró

M04

Identificació i localització

Codi masia: **M04**

Nom masia: Can Cartró

Adreça: Entre el Torrent de Can Cartró i el Torrent de l'Ocata, a 2'2 Km al nord-oest del nucli urbà

Indret: Al peu del Camí de l'Ocata, que arrenca del cementiri nou de la vila



Descripció del conjunt

Estil: Popular

Època: Època contemporània (Segle XIX)

Masia en estat de ruïna total, existint dretes tant sol dues parets de forma parcial a l'oest del conjunt. Totes dues presenten una alçada de planta baixa i primer pis, i estan edificades amb tàia. La resta de la planta de l'edificació es conserva a nivells de fonamentació, que en alguns casos és visible entre la vegetació.

A l'any 2006 es van observar al terra les restes de les dovelles que formarien un arc, i que amb el temps han quedat cobertes per la vegetació.

Edifici construït amb murs de tàpia. També s'observa la presència d'alguna estructura realitzada en pedra.

S'identifica la planta original de l'assentament i es conserven dues parets formant angle d'alçada mínima de 2 m, els vestigis apartaments mesurables tenen una implantació topogràfica adequada i més de 75 m² de superfície.

Elements d'interès

Es troben diversos elements d'interès com: Murs de tàpia Possible arc diafragma

Dades Cadastrals

Ref. cadastrals: 08118A003000170000WP

Coordenades UTM: x = 399623,56 | y = 4597076,26



Usos actuals

Volum principal: Residencial

Volums complementaris:

Actualment, l'habitatge es troba en desús.

Estat de conservació

Estat exterior: Ruïnes

Estat interior: Desconegut

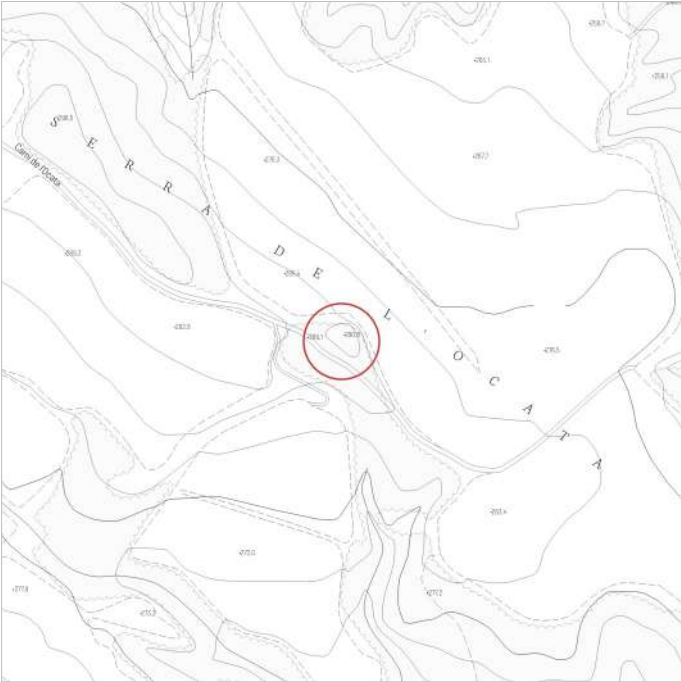
En estat d'abandonament

Serveis

L'edificació no disposa de subministrament de serveis

Accessibilitat

L'edifici es troba en un entorn agrícola, predominant el conreu de la vinya. Es disposa d'accés preexistent adequat pel trànsit rodat.



Justificació per a la recuperació de la masia

- Raons catalogació:
- Arquitectòniques
 - Històriques
 - Socials
 - Paisatgístiques

Raons per a incloure la masia o casa rural al catàleg segons l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos

- Usos volum principal:
- Habitatge familiar
 - Turisme rural
 - Educació en el lleure
 - Habitatge familiar – Usos artesanals
 - Artístic en el medi rural
 - Restauració
 - Sanitari-assistencial
 - Recreatiu cultural i social

Als volums complementaris també s'admeten els usos anteriors, tret de l'ús d'habitatge.

És aplicable el règim d'ús del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació i planejament vigent al municipi.

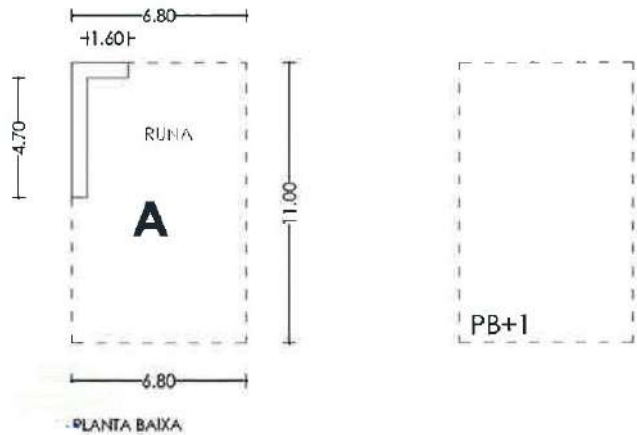
Possibilitat de divisió horitzontal

No es permet la divisió horitzontal

Condicions d'ordenació i tractament de l'edificació

- Actuacions admeses:
- Manteniment
 - Consolidació
 - Conservació
 - Restauració
 - Reforma
 - Rehabilitació
 - Reestructuració
 - Reconstrucció

Es permet la reconstrucció del volum A mantenint el seu perímetre original i els elements arquitectònics que es conserven, resultant-ne un volum de PB+1.



Fotografies

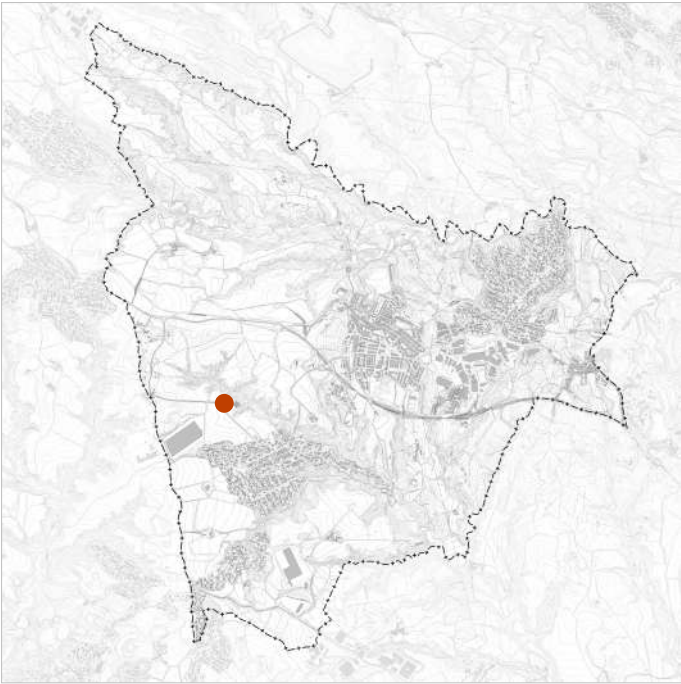


Can Bonastre dels Torrents

M05

Identificació i localització

Codi masia: **M05**
Nom masia: Can Bonastre dels Torrents
Adreça: Al camí de Can Bonastre



Dades Cadastrals

Ref. cadastrals: 08118A011000050000WR
Coordenades UTM: x = 399428,91 | y = 4594400,02



Descripció del conjunt

Estil: Popular
Època: Època contemporània (Segle XIX)

Masia originalment d'un sol cos de planta baixa i planta pis, edificada amb parets de tàpia, arrebossat amb calç i coberta a dues aigües.

S'annexaran un cobert al costat oest i un altre davant la façana sud, definint així un pati central tancant a l'oest per un mur de maó, amb un gran portal amb arc rebaixat.

El mas va patir grans reformes al segle XIX, un exemple d'aquestes són les rajoles datades a l'any 1862.

Elements d'interès

Es troben diversos elements d'interès com: Murs de tàpia Arc diafragma a l'interior de l'edifici

Usos actuals

Volum principal: Residencial
Volums complementaris: Espai de restauració i hostaleria

L'ús de restauració és en la planta baixa del volum A.

Estat de conservació

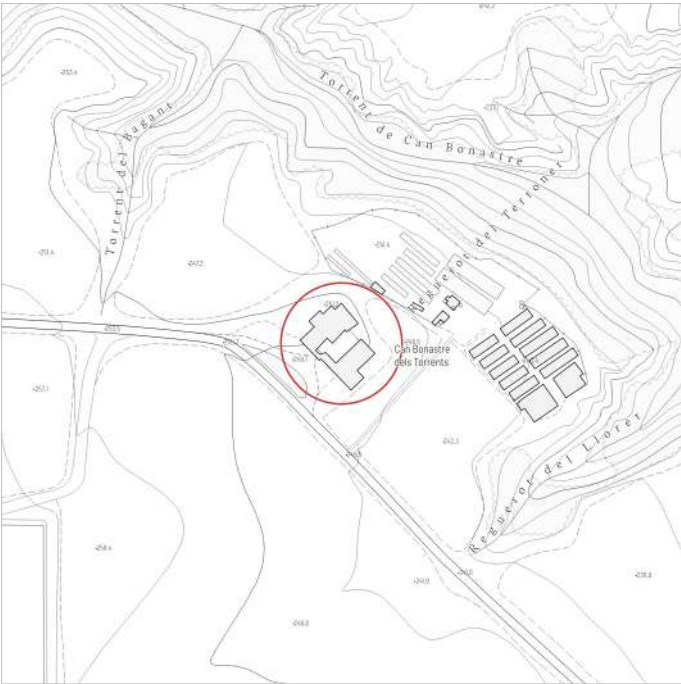
Estat exterior: Bo
Estat interior: Desconegut

Serveis

L'edificació disposa de subministrament de serveis bàsics (aigua, electricitat i sanejament autònom)

Accessibilitat

L'edifici es troba en un entorn agrícola, predominant el conreu de la vinya. Es disposa d'accés preexistent adequat pel trànsit rodut, a través del Camí Vell de Can Bonastre al Maset, que té inici a l'encreuament amb la carretera BV-2241 a Can Cairot.



Justificació per a la recuperació de la masia

- Raons catalogació:
- Històriques
 - Paisatgístiques
 - Arquitectòniques
 - Socials
 - Mediambientals

Raons per a incloure la masia o casa rural al catàleg segons l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos

- Usos volum principal:
- Habitatge familiar
 - Turisme rural
 - Educació en el lleure
 - Habitatge familiar – Usos artesanals
 - Artístic en el medi rural
 - Restauració
 - Sanitari-assistencial
 - Recreatiu cultural i social

Es considera volums principals, els volums A i B. Es considera volum complementari, el volum C.

Als volums complementaris també s'admeten els usos anteriors, tret de l'ús d'habitatge.

És aplicable el règim d'ús del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació i planejament vigent al municipi.

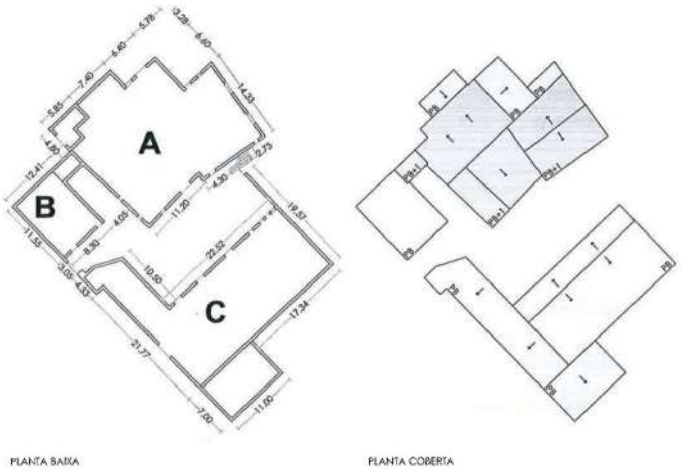
Possibilitat de divisió horitzontal

Es permet la divisió horitzontal segons les condicions i determinacions de l'article 50. del reglament de la llei d'urbanisme 305/2006 i regulació normativa establerta

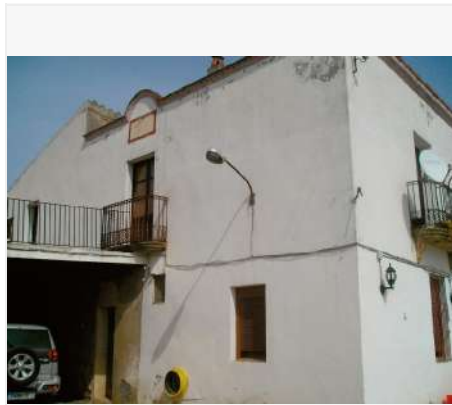
Condicions d'ordenació i tractament de l'edificació

- Actuacions admeses:
- Manteniment
 - Consolidació
 - Conservació
 - Restauració
 - Reforma
 - Rehabilitació
 - Reestructuració

No es permet l'ampliació de cap dels volums.



Fotografies



Can Torres

M06

Identificació i localització

Codi masia: **M06**
Nom masia: Can Torres
Adreça: Camí de l'urbanització de Can Valls a Masquefa
Indret: Al nord del terme de Masquefa



Dades Cadastrals

Ref. cadastrals: 000200600DF09C0001LY
Coordenades UTM: x = 400939,57 | y = 4594302,82



Descripció del conjunt

Estil: Popular
Època: Època moderna (Segle XVIII)

El conunt de Can Torres és el resultat de l'ampliació del mas original. En l'actualitat presenta quatre cossos:

Cos núm 1: Casa pairal original formada per un cos quadrangular de PB+1P, amb coberta a dues aigües. A la façana sud-oest hi ha un rellotge solar pintat amb la següent inscripció 'Declina a Llevant 20 G S. En Altura de Polo, 41 330 Any 1823'.

Cos núm 2: Adossat al sud-est del cos 1, edifici de petites dimensions amb un cos de PB+2P. A la façana oest hi ha un rellotge solar pintat amb la següent inscripció 'Jo sense sol i tu sense fe no valem res. Any 1823'. Aquest cos ha estat reformat i presenta obertures sense correspondència amb la resta del conjunt.

Cos núm 3: Adossat al sud-est del cos 2, edifici rectangular orientat de est-oest de PB. Correspon a una construcció relativament moderna que té la funció d'habitatge.

Cos núm 4: Adossat a la façana nord-oest, la principal, i de planta rectangular. Correspon a una construcció moderana amb funció d'habitatge.

Al sud del conjunt hi ha un pati clos amb un mur de tanca. El conjunt presenta algunes reformes realitzaes durant els últims anys del segle XX. Segons les fases arquitectòniques, els materials constructius són tàpia d'argila, maons i pedra.

Usos actuals

Volum principal: Residencial
Volums complementaris:

L'ús d'habitatge és en els volums A, B i C.

Estat de conservació

Estat exterior: Bo
Estat interior: Desconegut

Serveis

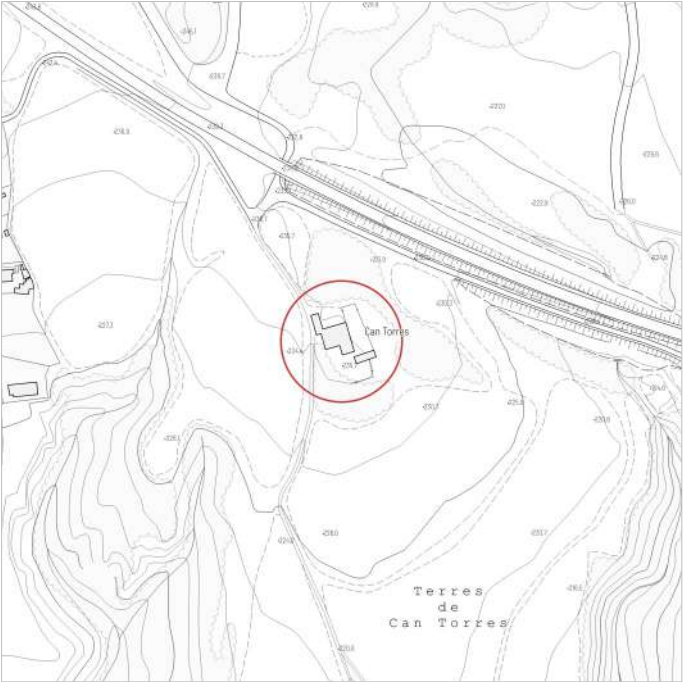
L'edificació disposa de subministrament de serveis bàsics (aigua, electricitat i sanejament autònom)

Accessibilitat

L'edifici es troba en un entorn agrícola, predominant el conreu de la vinya. Es disposa d'accés preexistent adequat pel trànsit rodat, al nord est del terme a la carretera B-224 i a 200 m de l'urbanització de Can Valls.

Elements_d'interès

Es troben diversos elements d'interès com: Murs de tàpia Rellotge de sol
Façanes principals del cos núm.1 i núm.2
Fitxa **M06** Can Torres



Justificació per a la recuperació de la masia

- Raons catalogació:
- Històriques
 - Paisatgístiques
 - Arquitectòniques
 - Socials
 - Mediambientals

Raons per a incloure la masia o casa rural al catàleg segons l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos

- Usos volum principal:
- Habitatge familiar
 - Turisme rural
 - Educació en el lleure
 - Habitatge familiar – Usos artesanals
 - Artístic en el medi rural
 - Restauració
 - Sanitari-assistencial
 - Recreatiu cultural i social

Es considera volums principals, els volums A i B. Es considera volum complementari, el volum C.

Als volums complementaris també s’admeten els usos anteriors, tret de l’ús d’habitatge.

És aplicable el règim d’ús del sòl no urbanitzable d’acord amb la legislació i planejament vigent al municipi.

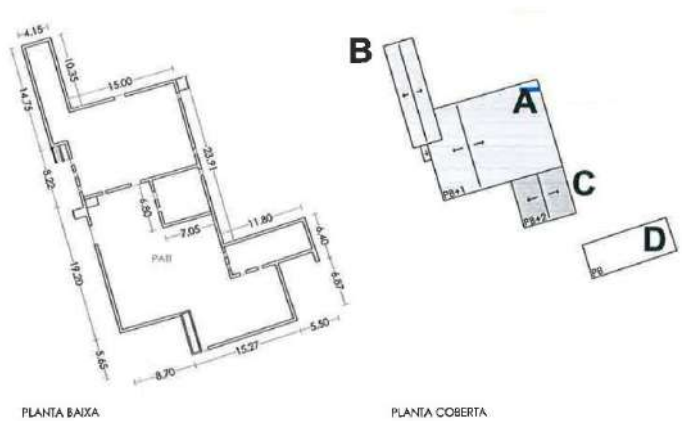
Possibilitat de divisió horitzontal

No es permet la divisió horitzontal

Condicions d'ordenació i tractament de l'edificació

- Actuacions admeses:
- Manteniment
 - Consolidació
 - Conservació
 - Restauració
 - Reforma
 - Rehabilitació
 - Reestructuració

No es permet l'ampliació de cap dels volums.



Fotografies



Can Massana

M07

Identificació i localització

Codi masia: **M07**
Nom masia: Can Massana
Adreça: A la sortida del nucli urbà en direcció a Piera per la carretera B-224a



Dades Cadastrals

Ref. cadastrals: 001600400DF09E0001PQ
Coordenades UTM: x = 400585,53 | y = 4595327,13



Descripció del conjunt

Estil: Popular
Època: Època moderna (Segle XVIII)

Masia de grans dimensions i fases constructives, configurant en l'actualitat una planta general en forma d' "U" a l'entorn d'un pati, tancat a l'oest per un mur. La façana principal (est), està orientada al nucli urbà. L'edifici principal disposa d'una gran galeria-mirador situada a la primera planta, que es troba sostinguda per quatre parells de columnes i pilars que sostenen arcs rebaixats a la banda del pati. A la planta baixa hi ha el portal principal, amb arc de mig punt de pedra, on figura la inscripció 'Jacino Viladés y Massana. Enrra en 175 y edifica es portal en 1748'. A sobre l'arc s'hi troba un escut esculpit. La façana presenta portals secundaris i múltiples finestres (actualment tapiats). La part inferior de la planta baixa correspon als antics estables restaurats actualment i oberts al pati.

A part de la casa pairal, existeixen altres edificacions dedicades a la ramaderia i l'agricultura. Destaca, pel seu estil, una cort situada a l'est, que sembla ser fou dissenyada per un arquitecte d'origen centre-europeu l'any 1948.

Depenent de les fases arquitectòniques, els materials utilitzats són diferents. Es troben murs de mamposteria, pedra i maons.

Elements d'interès

L'estructura arquitectònica del mas. Es tracta d'un conjunt que té un interès tipològic, tectònic i compositiu.

Usos actuals

Volum principal: Residencial
Volums complementaris: Agrícola - camps

Els volums A i B disposen un total de 4 habitatges.

Estat de conservació

Estat exterior: Bo
Estat interior: Desconegut

Serveis

L'edificació disposa de subministrament de serveis bàsics (aigua, electricitat i sanejament autònom)

Accessibilitat

L'edifici es troba en un entorn agrícola, predominant els camps de diversos conreus.



Justificació per a la recuperació de la masia

Raons catalogació: Arquitectòniques
Socials

Raons per a incloure la masia o casa rural al catàleg segons l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos

Usos volum principal: Habitatge familiar
Turisme rural
Educació en el lleure
Habitatge familiar – Usos artesanals
Artístic en el medi rural
Restauració
Sanitari-assistencial
Recreatiu cultural i social

Es considera volums principals, els volums A i B. Es considera volums complementaris, el volum C i D.

Als volums complementaris també s'admeten els usos anteriors, tret de l'ús d'habitatge.

És aplicable el règim d'ús del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació i planejament vigent al municipi.

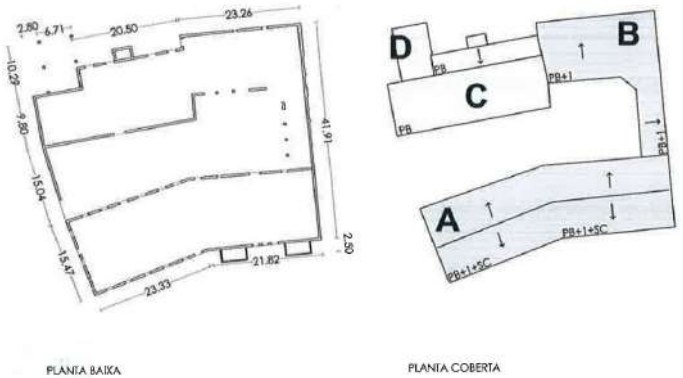
Possibilitat de divisió horitzontal

Es permet la divisió horitzontal segons les condicions i determinacions de l'article 50. del reglament de la llei d'urbanisme 305/2006 i regulació normativa establerta

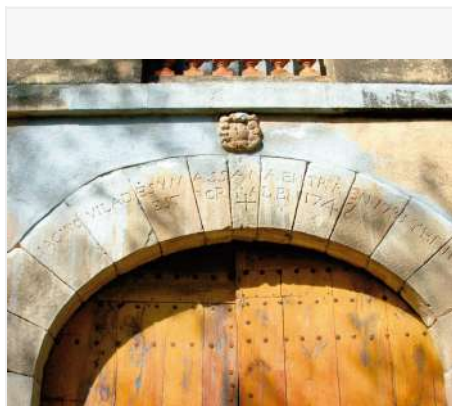
Condicions d'ordenació i tractament de l'edificació

Actuacions admeses: Manteniment
Consolidació
Conservació
Restauració
Reforma
Rehabilitació
Reestructuració

No es permet l'ampliació de cap dels volums. Queda protegida l'estructura d'ordenació bàsica de l'edificació.



Fotografies

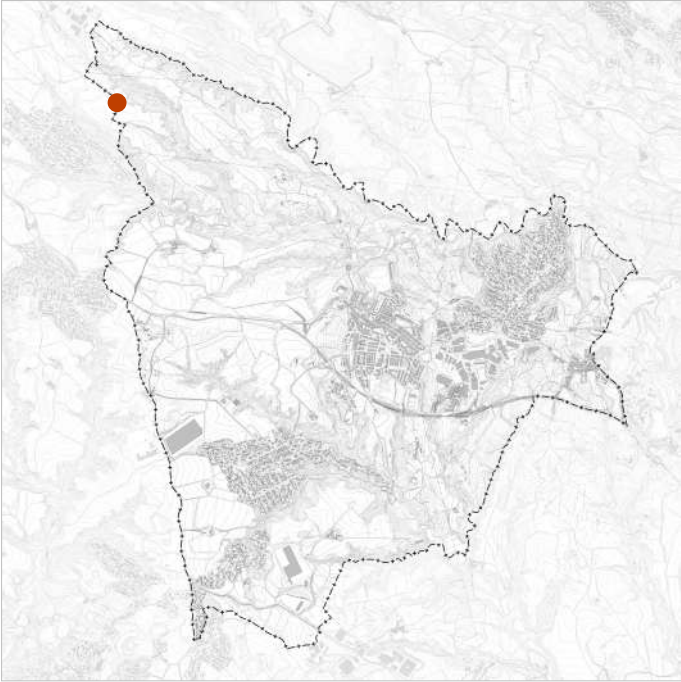


Can Pujades

M08

Identificació i localització

Codi masia: **M08**
Nom masia: Can Pujades
Adreça: Camí d'accés del polígon industrial del Camp de la Serra a Hostalets de Pierola
Indret: Al nord-oest del terme de Masquefa



Dades Cadastrals

Ref. cadastrals: 08118A001000070000WO
Coordenades UTM: x = 398365,60 | y = 4597361,80



Descripció del conjunt

Estil: Popular
Època: Època moderna (Segle XVIII)

Petita masia de planta regular, i de planta baixa més planta pis i sota coberta. El seu aparell constructiu no és visible totalment, però semblava que va ser construïda amb maons. L'edifici presenta tres contraforts de pedra, ubicats a les cantonades septentrionals que tenen la funció d'assegurar l'estructura o bé de ser una mesura ornamental de l'edifici. Adossades a la façana, alacantonada sud-est hi ha una banqueta monolítica que correspon a una llinda de l'edifici antic i una gran pedra treballada amb forma circular que corresponen a una pedra de premsa.

A l'oest de l'edifici actual s'han localitzat les restes, mitjançant una intervenció arqueològica, de l'antic Mas de Can Pujades. Aquest era format per un espai d'hàbitat, una zona de producció i emmagatzematge i una capella.

Can Pujades està construït totalment amb maons. Només presenta pedra als contraforts situats al nord-est. Pel que fa, a l'antic edifici, era bastit en murs de tàpia i pedra.

Elements d'interès

Es troben diversos elements d'interès com: Llinda i premsa reaprofitats
Restes arqueològiques

Usos actuals

Volum principal: Residencial
Volums complementaris:

Actualment, el volum A destinat a habitatge es troba en desús.

Estat de conservació

Estat exterior: Mal estat
Estat interior: Desconegut

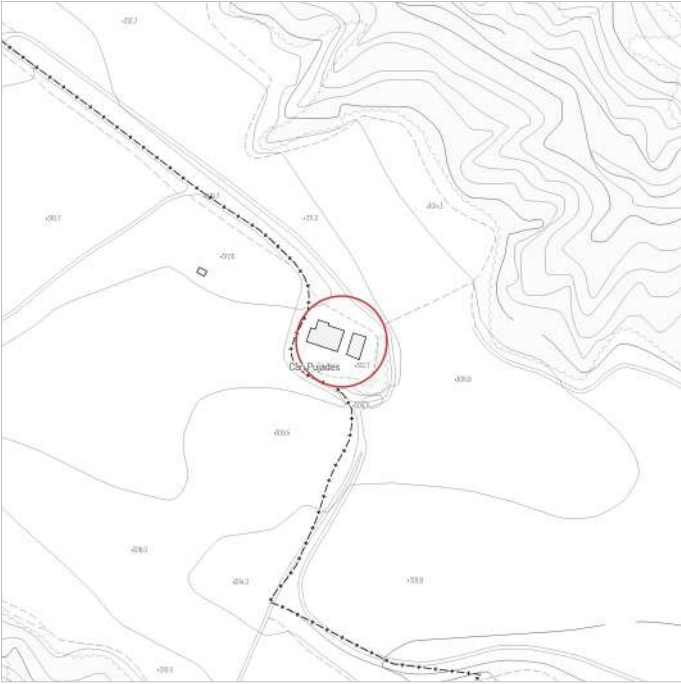
L'edifici, tot i trobar-se tapiat per evitar entrades, pateix una greu falta de conservació que provoca una ràpida degradació de les estructures i una pèrdua de les restes arqueològiques perquè no reben cap tractament de conservació.

Serveis

L'edificació no disposa de subministrament de serveis

Accessibilitat

L'edifici es troba en un entorn agrícola, predominant el conreu de la vinya.



Justificació per a la recuperació de la masia

Raons catalogació: Arquitectòniques
Socials

Raons per a incloure la masia o casa rural al catàleg segons l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos

Usos volum principal: Habitatge familiar
Turisme rural
Educació en el lleure
Habitatge familiar – Usos artesanals
Artístic en el medi rural
Restauració
Sanitari-assistencial
Recreatiu cultural i social

Es considera volum principal, el volum A. Es considera volums complementaris, els volums B i C.

Als volums complementaris també s'admeten els usos anteriors, tret de l'ús d'habitatge.

És aplicable el règim d'ús del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació i planejament vigent al municipi.

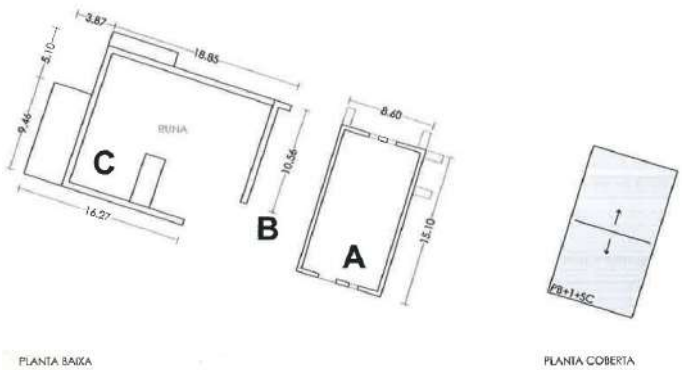
Possibilitat de divisió horitzontal

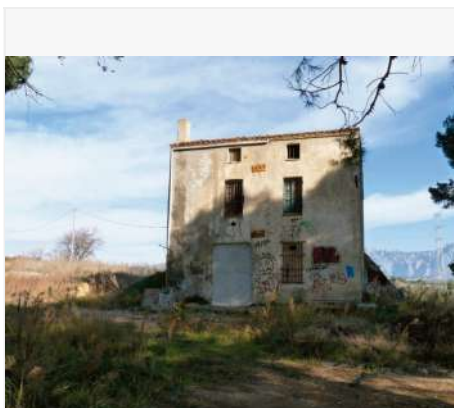
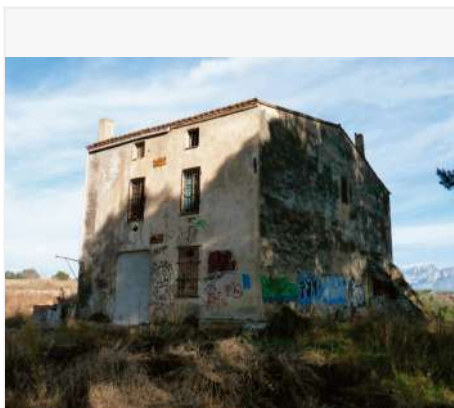
No es permet la divisió horitzontal

Condicions d'ordenació i tractament de l'edificació

Actuacions admeses: Manteniment
Consolidació
Conservació
Restauració
Reforma
Rehabilitació
Reestructuració

Es permet la reconstrucció del volum B amb nombre màxim de plantes de PB. La seva coberta serà de teula àrab a una sola vessant. Per el volum B, s'admet les següents actuacions: Manteniment, consolidació, conservació, restauració i reconstrucció. Per el volum C, s'admet les següents actuacions: Manteniment, consolidació, conservació i restauració.



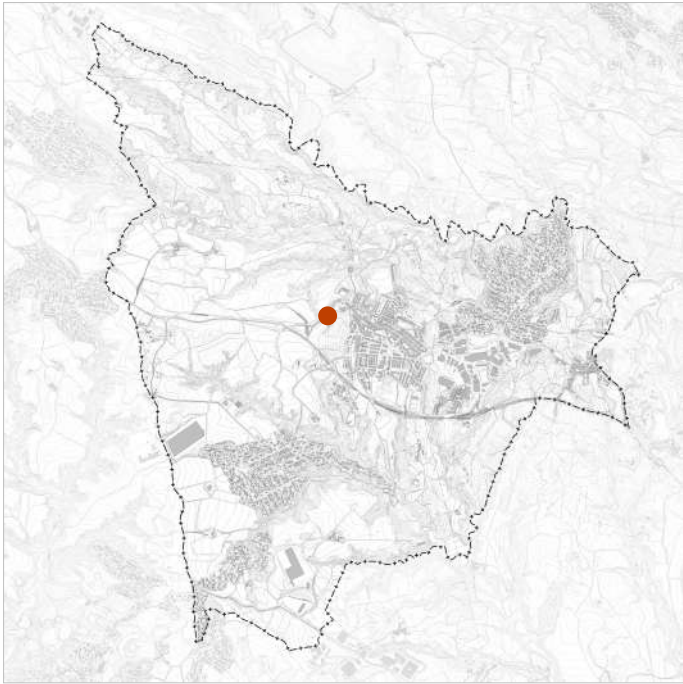
Fotografies

Casa Rural del masover de Can Massana

M09

Identificació i localització

Codi masia: **M09**
Nom masia: Casa Rural del masover de Can Massana
Adreça: Camí d'accés desde la carretera B-224a, pròxim a Can Massana
Indret: Al nord-est del nucli de Masquefa



Dades Cadastrals

Ref. cadastrals: 001600300DF09E0001QQ
Coordenades UTM: x = 400434,08 | y = 4595267,71



Descripció del conjunt

Estil: Popular
Època: Època contemporània (Segle XX)

Casa rural d'un sol nivell configurada amb forma de "L" i amb una solució de coberta a quatre vessants de teula àrab. L'accés es produeix a partir d'un porxo configurat per tres arcs.
L'acabat de la façana és arremolinat de color blanc sobre un petit sòcol d'aspecte petri, conformat amb formigó.
Proper al cos principal hi ha un petit cos amb usos auxiliars a l'habitatge.

Elements d'interès

L'estructura arquitectònica del mas.

Usos actuals

Volum principal: Residencial
Volums complementaris: Agrícola - camps

Estat de conservació

Estat exterior: Bo
Estat interior: Desconegut

Serveis

L'edificació disposa de subministrament de serveis bàsics (aigua, electricitat i sanejament autònom)

Accessibilitat

L'edifici es troba en un entorn agrícola, predominant els camps de diversos conreus. L'edificació es troba propera a la traça del tren.



Justificació per a la recuperació de la masia

Raons catalogació: Arquitectòniques
Socials

Raons per a incloure la masia o casa rural al catàleg segons l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos

Usos volum principal: Habitatge familiar

Es considera volum principal, el volum A. Es considera volum complementari, el volum B.

Als volums complementaris també s'admeten els usos anteriors, tret de l'ús d'habitatge.

És aplicable el règim d'ús del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació i planejament vigent al municipi.

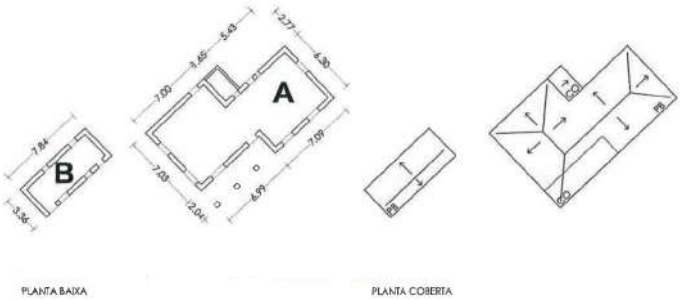
Possibilitat de divisió horitzontal

No es permet la divisió horitzontal

Condicions d'ordenació i tractament de l'edificació

- Actuacions admeses:
- Manteniment
 - Consolidació
 - Conservació
 - Restauració
 - Rehabilitació
 - Reestructuració

No es permet l'ampliació de cap dels volums. Queda protegida l'estructura d'ordenació bàsica de l'edificació.



Fotografies



Can Llopart

M10

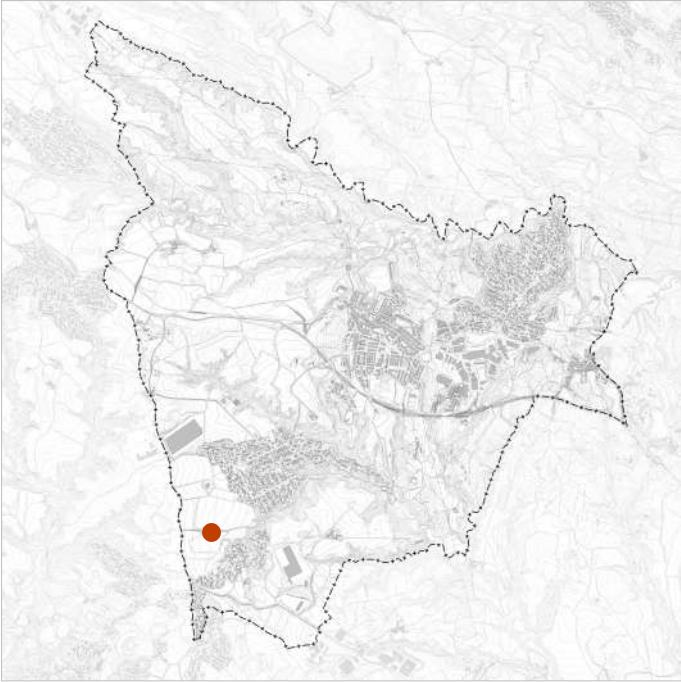
Identificació i localització

Codi masia: M10

Nom masia: Can Llopart

Adreça: Camí d'accés desde la carretera BV-2241 a Sant Sadurní d'Anoia

Indret: Al nord-est de la urbanització de Can Quiseró



Dades Cadastrals

Ref. cadastrals: 002001600CF99D0001RH

Coordenades UTM: x = 399302,19 | y = 4593099,28



Descripció del conjunt

Estil: Popular

Època: Època contemporània (Segle XX)

Masia de planta rectangular allargada amb una torre a l'extrem sud. El cos principal de l'edifici disposa de planta baixa i primer pis, metre que a la torre hi ha planta baixa i dos pisos. Les obertures tenen marc de pedra picada, amb una llinda a les finestres, tret de les del pis superior de la torre (amb arcs carpanells). El portal principal, orientat vers llevant, té el marc adovellat, culminant amb arc de mig punt, retallat a l'interior deixant una obertura rectangular.

La façana està arrebossada i pintada de color rogenc. La coberta és a doble vesasant. Respecte a la seva datació, es conserven rajoles amb les dates 1700 i 1826. A la façana Est hi ha un rellotge de sol, amb la inscripció 'ANNO 1726'.

A l'edifici esmentat se li han adossat naus posteriors durant el segle XX relacionades amb l'activitat vitivinícola de la propietat.

Els revestiments han impedit observar els materials constructius de l'edifici. Tot fa pensar que el cos principal va ser construït amb pedra i tàpia. Els elements més moderns han estat construïts amb maó.

Elements d'interès

Es troben diversos elements d'interès com: Façana principal (portes i finestres) Torre situada al sud Possible capella Organització interna

Usos actuals

Volum principal: Residencial

Volums complementaris: Agrícola - camps

Actualment, l'us d'habitatge es troba en els volums A i C.

Estat de conservació

Estat exterior: Bo

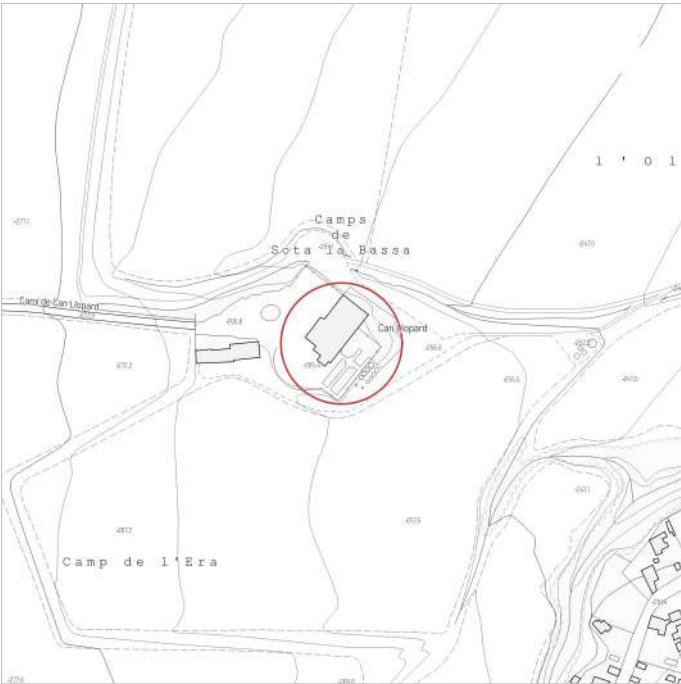
Estat interior: Desconegut

Serveis

L'edificació disposa de subministrament de serveis bàsics (aigua, electricitat i sanejament autònom)

Accessibilitat

L'edifici es troba en un entorn agrícola, predominant el conreu de la vinya.



Justificació per a la recuperació de la masia

- Raons catalogació:
- Arquitectòniques
 - Històriques
 - Mediambientals
 - Paisatgístiques
 - Socials

Raons per a incloure la masia o casa rural al catàleg segons l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos

- Usos volum principal:
- Habitatge familiar
 - Turisme rural
 - Educació en el lleure
 - Habitatge familiar – Usos artesanals
 - Artístic en el medi rural
 - Restauració
 - Sanitari-assistencial
 - Recreatiu cultural i social

Es considera volums principals, els volums A i C. Es considera volums complementaris, els volums B, D i E.

Als volums complementaris també s'admeten els usos anteriors, tret de l'ús d'habitatge.

És aplicable el règim d'ús del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació i planejament vigent al municipi.

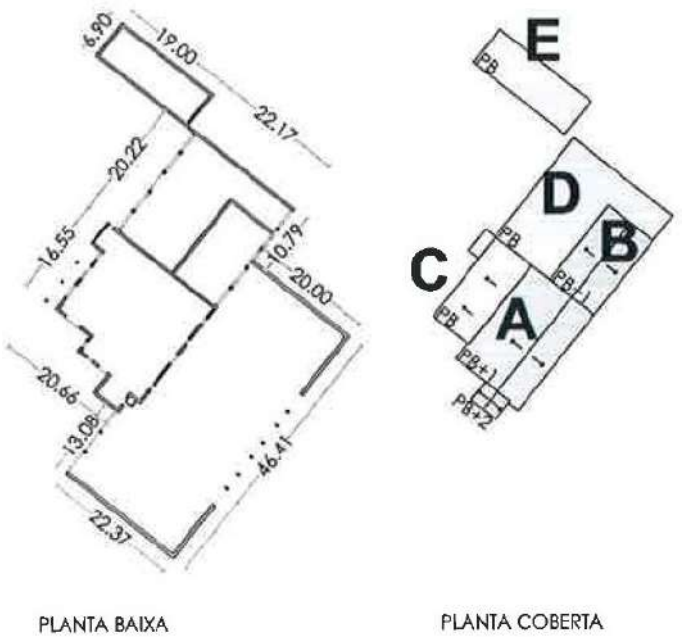
Possibilitat de divisió horitzontal

Es permet la divisió horitzontal segons les condicions i determinacions de l'article 50. del reglament de la llei d'urbanisme 305/2006 i regulació normativa establerta

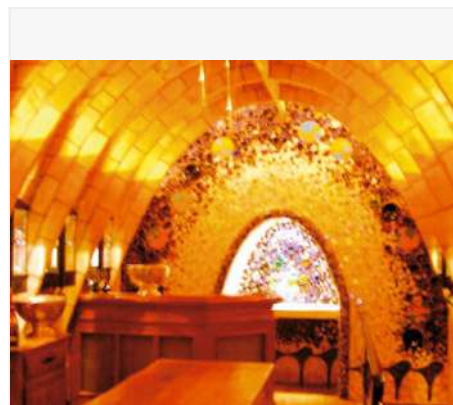
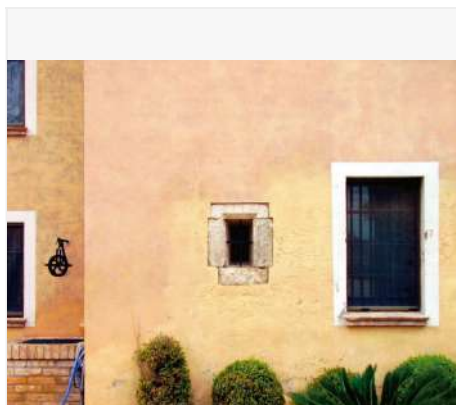
Condicions d'ordenació i tractament de l'edificació

- Actuacions admeses:
- Manteniment
 - Consolidació
 - Conservació
 - Restauració
 - Reforma
 - Rehabilitació
 - Reestructuració

No es permet l'ampliació de cap dels volums. Queda protegida l'estructura d'ordenació bàsica de l'edificació.



Fotografies



Mas Bernich

M11

Identificació i localització

Codi masia: **M11**
Nom masia: Mas Bernich
Adreça: Accés que connecta la BV-2249 amb el centre logístic d'Aldi al Clot del Xarel·lo, que després es converteix en pista fins a Mas Bernich



Dades Cadastrals

Ref. cadastrals: 001100500DF09C0001JY
Coordenades UTM: x = 400698,36 | y = 4593374,01



Descripció del conjunt

Estil: Popular
Època: Època contemporània (Segle XX)

Masia de planta rectangular de planta baixa, planta pis i sota coberta. Al costat occidental, hi ha un cos amb forma de torre, que assoleix dos plantes. Les obertures de la planta baixa presenten arcs de mig punt, i la resta són rectangulars. Totes elles, estan construïdes amb maó i arrebossades per simular pedra picada. Segons informacions orals, l'edifici fou construït totalment de nou a la dècada dels seixanta, substituint una antiga masia que havia estat enderrocada.

Elements_d'interès

L'estructura arquitectònica del mas.

Usos actuals

Volum principal: Residencial
Volums complementaris:

Actualment, el volum A amb ús original d'habitatge es troba en desús.

Estat de conservació

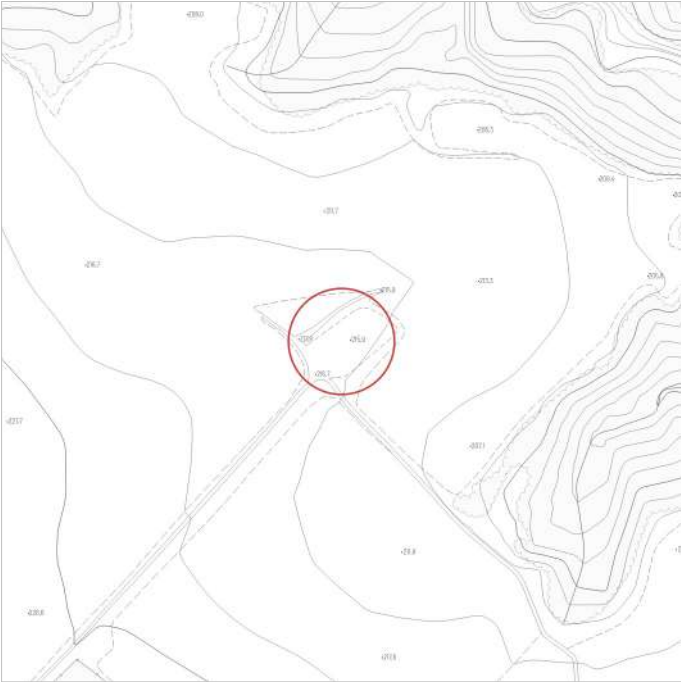
Estat exterior: Mal estat
Estat interior: Desconegut

Serveis

L'edificació no disposa de subministrament de serveis

Accessibilitat

L'edifici es troba en un entorn agrícola, predominant el conreu de la vinya.



Justificació per a la recuperació de la masia

- Raons catalogació:
- Arquitectòniques
 - Històriques
 - Mediambientals
 - Paisatgístiques
 - Socials

Raons per a incloure la masia o casa rural al catàleg segons l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Usos admesos

- Usos volum principal:
- Habitatge familiar
 - Turisme rural
 - Educació en el lleure
 - Habitatge familiar – Usos artesanals
 - Artístic en el medi rural
 - Restauració
 - Sanitari-assistencial
 - Recreatiu cultural i social
 - Hoteler

Es considera volum principal, el volum A. Es considera volum complementari, el volum B.

Als volums complementaris també s'admeten els usos anteriors, tret de l'ús d'habitatge.

És aplicable el règim d'ús del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació i planejament vigent al municipi.

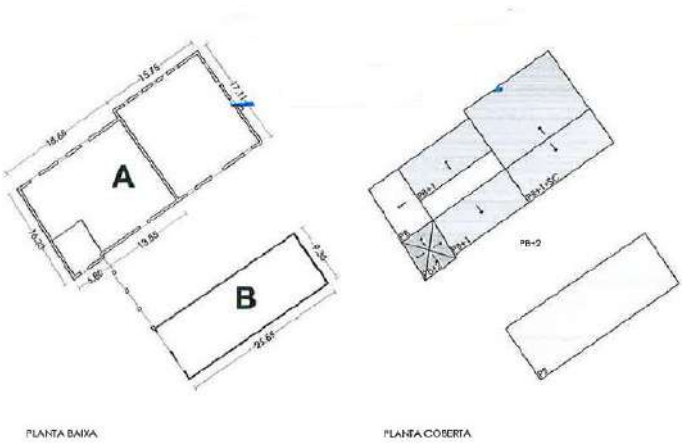
Possibilitat de divisió horitzontal

No es permet la divisió horitzontal

Condicions d'ordenació i tractament de l'edificació

Actuacions admeses: Reconstrucció

Un cop reconstruït, reproduint les seves característiques morfològiques a partir de la documentació gràfica històrica. Es permeten les següents actuacions: manteniment, consolidació, conservació, restauració, reforma. Rehabilitació i reestructuració. No es permet l'ampliació de cap dels volums. Queda protegida l'estructura d'ordenació bàsica de l'edificació.



Fotografies

