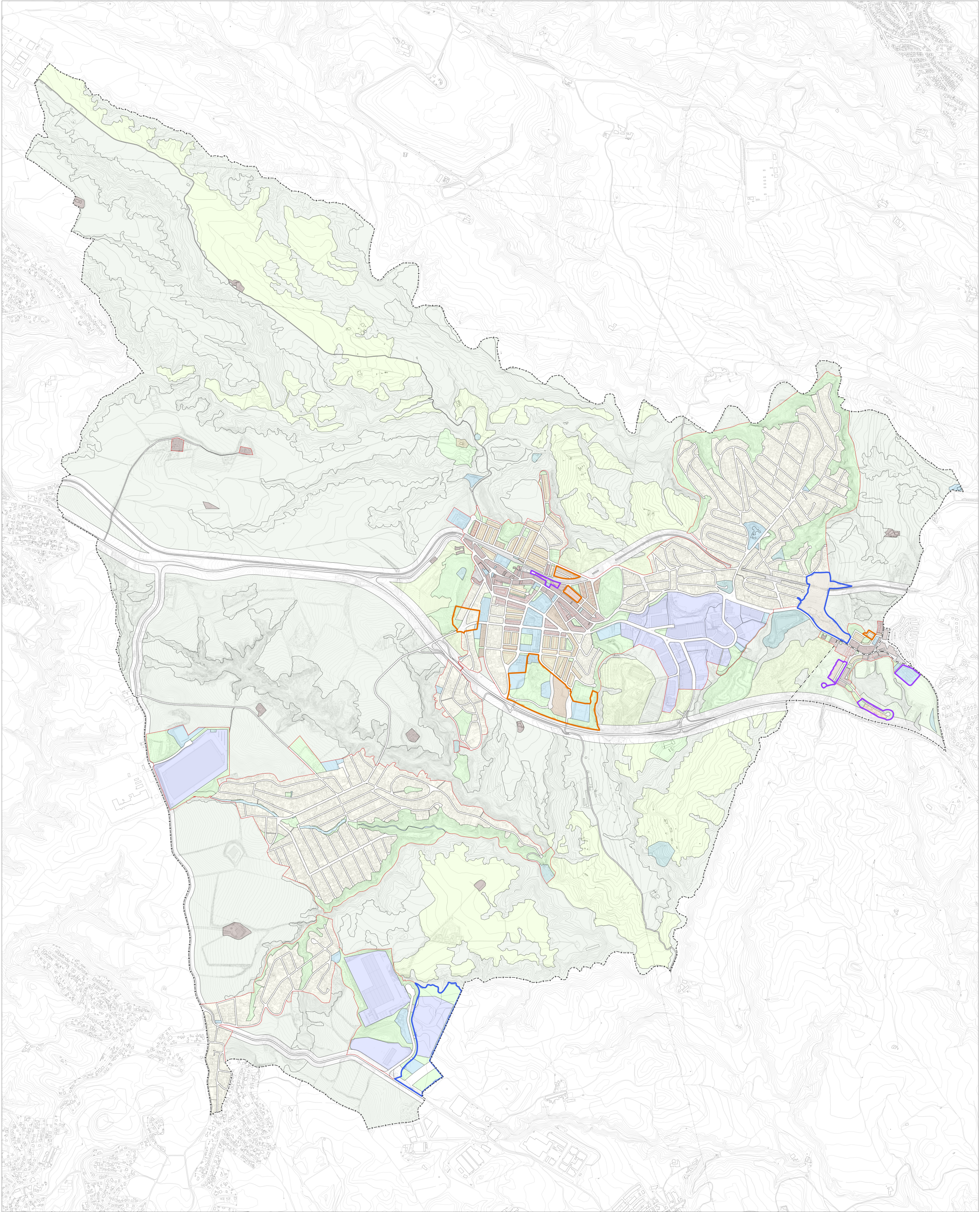




TERME MUNICIPAL

--- Límit de terme municipal actual

--- Antic límit de terme municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SOL

--- Límit sol urbà

--- Límit sol urbanitzable

--- cond

--- cond

--- lin

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Sector de planejament

PPU No desenvolupat

PMU No desenvolupat

PAU No desenvolupat

Àmbits de gestió

PAU No desenvolupat

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament Masquefa

1 SISTEMA VIARI

1a Xarxa arterial

1b Xarxa local primària

1c Xarxa local de trànsit rodat

1d Camins de vianants

1e Camins de tractament especial

1f Àrees d'aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

3 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

3a Abastament d'aigua

3b Subministrament d'energia elèctrica

3c Subministrament de gas

3d Sanejament

3e Abocadors d'escombraries

3f Teleràdio

3g Desaiguament

4 SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES

4a Parcs públics / parc urbà

4b Jardins urbans locals

4c Verda pública de protecció

4d Verda privada d'interès especial

4e Verda privada comunitària

5 SISTEMA D'EQUIPAMENTS

5a Equipament administratiu

5b Equipament sociocultural

5c Equipament sociocultural (sol privat)

5d Equipament educatiu

5e RD Equipament recreatiu/habitatge dotacional

5f Equipament recreatiu

5g Equipament religiós

5h Equipament comercial

5i Aparcament de vehicles i serveis complementaris

5-Pr Equipament privat

6 SISTEMA HIDROGRÀFIC

6 PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

7 EDIFICIS MONUMENTALS A CATALOGAR

8 CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

8' Conservació de l'edificació en SNU

8.1 Conservació de l'edificació. Subcat. 8.1

9 TRAMA A MANTENIR L'ESTRUCTURA EDIFICATÒRIA

10 DENSIFICACIÓ URBANA SEGONS ALINEACIÓ A VIA

11 TRAMA URBANA AMB EDIFICACIÓ LINEAL

12 ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA CONSOLIDADA

13a Edificació aïllada: subzona plurifamiliar intensitat I

13b Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat I

13c Edificació aïllada: subzona unifamiliar intensitat II

14 IS MIT

14' Transformació opcional d'ús

18 ZONA INDUSTRIAL (La Pedrosa)

18a1 Subzona industrial nous aïllades

18a2 Subzona industrial nous en filera

18a3 Subzona industrial

18b Subzona industrial aprofitament mig

18c Subzona industrial nous adossades

18d Subzona industrial

19a Sol no urbanitzable d'interès ecològic

19b Sol no urbanitzable de protecció agrícola

19c Sol no urbanitzable ordinari

20 Volumetria específica

21 Plurifamiliar (Parc del turó)

21a Zona industrial: parcel·la única gran (C/ot de Xarel·lo 2)

21b Zona industrial: parcel·la única mitjana (C/ot de Xarel·lo)

22 Desenvolupament industrial (Can Bonastre)

Desenvolupament residencial

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Esteve Sesrovires

Ordenació antiga i tradicional

A2 Xarxa viària general

M2 Transformació

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES - Planejament de Sant Llorenç d'Hortons

1 CONSERVACIÓ DE L'ESTRUCTURA URBANA I DE L'EDIFICACIÓ

1a Subzona d'interès especial d'edificis a conservar

1b Subzona de nucli històric

2 EDIFICACIONS ENTRE MITJERES

2a Subzona avui

2b Subzona amb ponó

EDIFICACIONS AÏLLADES

4a Parcel·la gran

4b Usos

4c Configuració urbana

SISTEMA VIARI

A1 Xarxa de carreteres

A2 Xarxa viària general

A3 Xarxa viària local bàsica

SERVEIS TÈCNICS

B1 Evacuació d'aigües residuals

Sistema de parcs i jardins, jardins locals

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

D1 Equipament educatiu

D2 Equipament esportiu

D3 Equipament sociocultural i recreatiu

Equipaments comunitàries, Sociocultural i recreatiu, Planej. de St Llorenç d'Hortons

G Protecció de la xarxa de carreteres

II SNU especial interès natural. Protecció boscos.

III SNU d'interès agrícola. Categoria B.

M2 Transformació

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



plànols d'informació

PLANEJAMENT VIGENT
PLANEJAMENT VIGENT

i03.6

A1 1:10.000
A3 1:20.000

Aprovació inicial
febrer 2026

