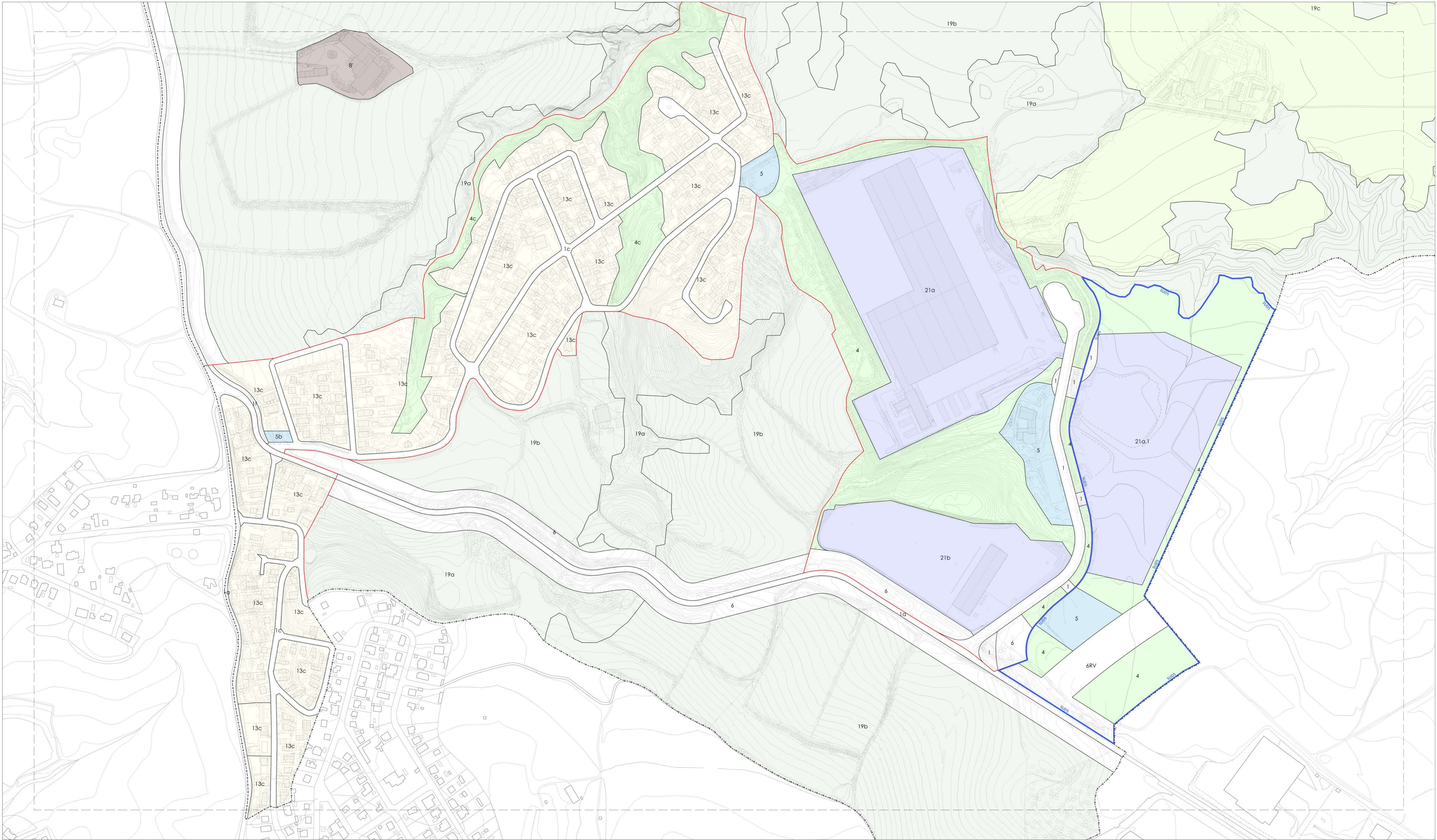




TERME MUNICIPAL →←→←→← Unitat del terme municipal actual	ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ EN SÒL URBÀ PMU No desenvolupat	R1 NUCLI ANTIC R1a Centre R1b La Brega Alta	SF SISTEMES FERROVIARI SH SISTEMES HIDROGRÀFIC
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL →←→←→← Unitat sòl urbà →←→←→← Unitat sòl urbanitzable →←→←→← Unitat sòl urbanitzable	ÀMBITS DE CREIXEMENT EN SÒL URBANITZABLE AUD Sòl urbanitzable delimitat	R2 URBÀ TRADICIONAL R3 ORDENACIÓ TANCADA R3a Ila tancada R3b Ila semitancada	ST SERVEIS TÈCNICS STa Subministrament d'energia elèctrica STb Desaiguament STc Sanejament STd Abocadors d'escombraries STe Depuració
CONDICIONS D'ORDENACIÓ →←→←→← Línia profunditat edificable / Línia ordenació →←→←→← Profunditat edificable / Cota ordenació	ÀMBITS DE PLA ESPECIAL EN SÒL NO URBANITZABLE PE Plans especials urbanístics de desenvolupament	R4 ORDENACIÓ OBERTA R5 CASES AGRUPADES R6 CASES AÏLLADES R6a1 Parcel·la gran (600m²) R6a2 Parcel·la gran (600m²) R6b1a Parcel·la petita (400m²) R6b1b Parcel·la petita (400m²) R6b2a Parcel·la petita (400m²) R6b2b Parcel·la petita (400m²) R6c1 Cases Aïllades R6c2 Cases Aïllades	SV SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES SV1 Places i jardins urbans SV2 Parc territorial SK SISTEMA VIARI SK Viari bàsic SKa Aparcament
AFFECTACIONS →←→←→← Afectació carreteres →←→←→← 50m per autopistes, autovies i vies ràpides →←→←→← 25m (la resta de vies) →←→←→← Afectació FCCC →←→←→← Des de foresta exterior de l'explanació: →←→←→← 20m sòl urbà consolidat →←→←→← 50m (la resta de sòl) →←→←→← Línia Alta tensió 400kV →←→←→← Zona d'edificació prohibida →←→←→← Zona d'indiferència Evens (Autoprotecció) →←→←→← 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció	QUALIFICACIÓ DEL SÒL A1 INDUSTRIAL A1a Industrial, La Pedrosa, Subzona Tipus II A1b Industrial, La Pedrosa, Subzona Tipus I A1c Industrial, Nou gran A1d Industrial, Ciel del Xarel·lo A1e Industrial, Ciel del Xarel·lo A2 SERVEIS N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL N3a Sòl de protecció especial N3b Sòl de protecció especial de la vinya N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic	R6c1 Cases Aïllades R6c2 Cases Aïllades SE EQUIPAMENTS SE Genèric SEa Administratiu, cultural-social, religiós SEb Docent SEc Sanitari, assistencial SEd Esportiu SEe Funerari SEf Aparcament de vehicles SEg Habitatge dotacional públic	D1 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL D2 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
ÀMBITS DE GESTIÓ EN SÒL URBÀ PAU Polígon d'Actuació Urbanística			

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SK

103.8.6

A1 1:2.500
A3 1:5.000



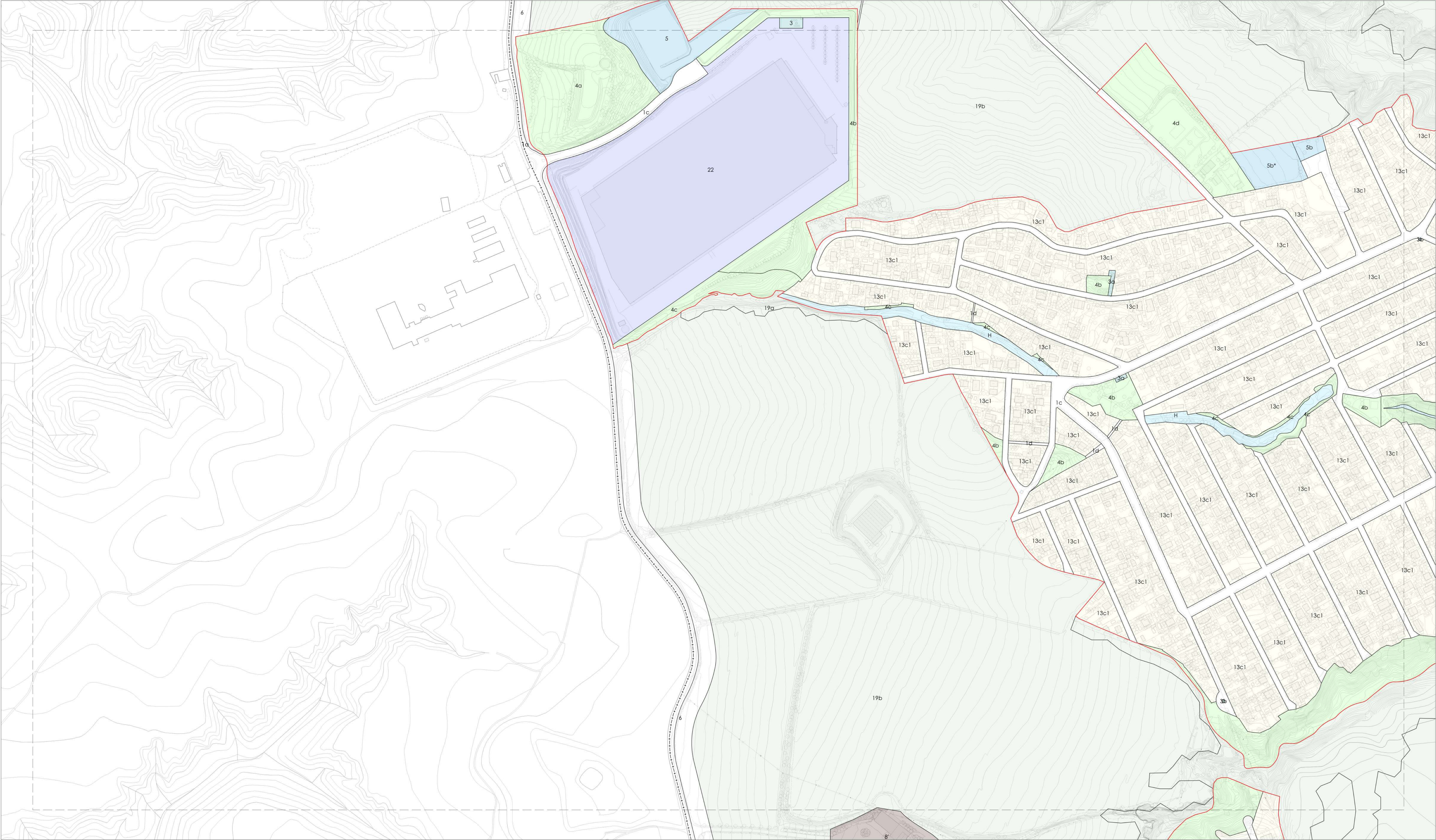
Aprovació inicial
febrer 2026



5 6 7

0 25 50 75 100 125

OUIA



TERME MUNICIPAL
→ ← → ← → ← Unitat del terme municipal actual

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
→ ← → ← → ← Unitat sòl urbà
→ ← → ← → ← Unitat sòl urbanitzable
→ ← → ← → ← Unitat sòl urbanitzable

CONDICIONS D'ORDENACIÓ
→ ← → ← → ← Línia profunditat edificable / Línia ordenació
→ ← → ← → ← Profunditat edificable / Colla ordenació

AFECCTACIONS
→ ← → ← → ← Afectació carreteres
→ ← → ← → ← 50m per autopistes, autovies i vies ràpides
→ ← → ← → ← 25m (la resta de vies)
→ ← → ← → ← Afectació FGCC
→ ← → ← → ← Des de foresta exterior de l'explanació:
→ ← → ← → ← 20m sòl urbà consolidat
→ ← → ← → ← 50m (la resta de sòl)
→ ← → ← → ← Línia Alta tensió 400kV
→ ← → ← → ← Zona d'edificació prohibida
→ ← → ← → ← Zona d'indiferència Evens (Autoprotecció)
→ ← → ← → ← 250m Zona d'assegurament d'Autoprotecció

ÀMBITS DE GESTIÓ EN SÒL URBÀ
→ ← → ← → ← PAU Polígon d'Actuació Urbanística

ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ EN SÒL URBÀ
→ ← → ← → ← PAU No desenvolupat

ÀMBITS DE CREIXEMENT EN SÒL URBANITZABLE
→ ← → ← → ← PAU Sòl urbanitzable Delineat

ÀMBITS DE PLA ESPECIAL EN SÒL NO URBANITZABLE
→ ← → ← → ← PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
→ ← → ← → ← A1 INDUSTRIAL
→ ← → ← → ← A1a Industrial, La Pedrosa, Subzona Tipus II
→ ← → ← → ← A1b Industrial, La Pedrosa, Subzona Tipus I
→ ← → ← → ← A1c Industrial, Nou gran
→ ← → ← → ← A1c1 Industrial, Clot del Xarel·lo
→ ← → ← → ← A1c2 Industrial, Clot del Xarel·lo
→ ← → ← → ← A1c3 Industrial, Clot del Xarel·lo
→ ← → ← → ← SERVEIS
→ ← → ← → ← N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
→ ← → ← → ← N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL
→ ← → ← → ← N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
→ ← → ← → ← N3a Sòl de protecció especial
→ ← → ← → ← N3b Sòl de protecció especial de la vinya
→ ← → ← → ← N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

R1 NÚCLI ANTIC
R1a Centre
R1b La Brega Alta
R2 URBÀ TRADICIONAL
R3 ORDENACIÓ TANCADA
R3a lla tancada
R3b lla semitancada
R4 ORDENACIÓ OBERTA
R5 CASES AGRUPADES
R6 CASES AILLADES
R6a1 Parcel·la gran (600m2)
R6a2 Parcel·la gran (600m2)
R6b1 Parcel·la petita (400m2)
R6b2 Parcel·la petita (400m2)
R6b3 Parcel·la petita (400m2)
R6c1 Cases Aïllades
R6c2 Cases Aïllades
EQUIPAMENTS
SE Genèric
SEa Administratiu, cultural-social, religiós
SEb Docent
SEc Sanitari, assistencial
SEd Esportiu
SEf Funerari
SEg Aparcament de vehicles
SEh Habitatge d'oci o d'oci públic

SF SISTEMES FERROVIARIS
SH SISTEMES HIDROGRÀFICS
ST SERVEIS TÈCNICS
STa Subministrament d'energia elèctrica
STb Desaiguament
STc Sanejament
STd Abocadors d'escombraries
STe Depuració
SV SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES
SV1 Places i jardins urbans
SV2 Parc territorial
SX SISTEMA VIARI
SXa Vies bàsiques
SXb Aparcament
D1 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
D2 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL

SE EQUIPAMENTS
SE Genèric
SEa Administratiu, cultural-social, religiós
SEb Docent
SEc Sanitari, assistencial
SEd Esportiu
SEf Funerari
SEg Aparcament de vehicles
SEh Habitatge d'oci o d'oci públic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SK

i03.8.7

A1 1:2.500
A3 1:5.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 25 50 75 100 125

OUIA