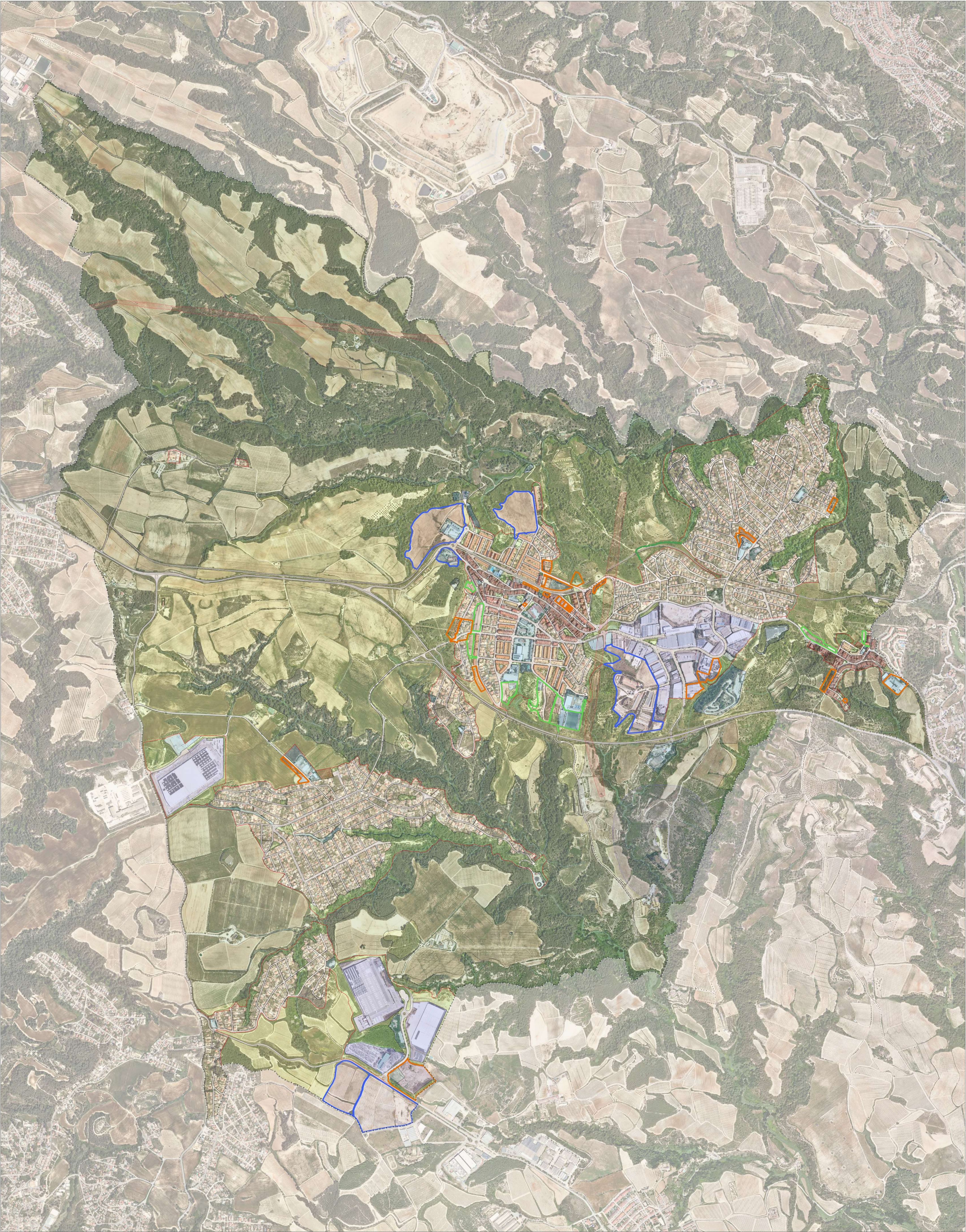




RÈGIM DEL SÒL

--- Límit del terme municipal actual

--- Límit sòl urbà

--- Límit sòl urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

PAU Polígon d'Actuació Urbanística

PMU No desenvolupat

SUD Sòl Urbanitzable Delimitat

PE Plans especials urbanístics de desenvolupament

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable

R1 NUCLI ANTIC

R1a Centre

R1b La Reguera Alta

R1c B Masfè

R2 URBÀ TRADICIONAL

R3 ORDENACIÓ TANCADA

R3a Illa tancada

R3b Illa semitancada

R4 ORDENACIÓ OBERTA

R5 CASES AGUPADES

R6 CASES ALLADES

R6a1 Parcel·la gran (600m²)

R6a2 Parcel·la gran (600m²)

R6b1 Parcel·la petita (400m²)

R6b2 Parcel·la petita (400m²)

R6b3 Parcel·la petita (400m²)

R6b4 Parcel·la petita (400m²)

R6b5 Parcel·la petita (400m²)

R6c1 Cases allades

R6c2 Cases allades

A1 INDUSTRIAL

A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I

A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II

A1c Industrial. Nou gran

A1d Industrial. Cota del Xarel·lo

A1e Industrial. Cota del Xarel·lo

A1f Industrial. Cota del Xarel·lo

A1g Industrial. Cota del Xarel·lo

A1h Industrial. Cota del Xarel·lo

A1i Industrial. Cota del Xarel·lo

A1j Industrial. Cota del Xarel·lo

A1k Industrial. Cota del Xarel·lo

A1l Industrial. Cota del Xarel·lo

A1m Industrial. Cota del Xarel·lo

A1n Industrial. Cota del Xarel·lo

A1o Industrial. Cota del Xarel·lo

A1p Industrial. Cota del Xarel·lo

A1q Industrial. Cota del Xarel·lo

A1r Industrial. Cota del Xarel·lo

A1s Industrial. Cota del Xarel·lo

A1t Industrial. Cota del Xarel·lo

A1u Industrial. Cota del Xarel·lo

A1v Industrial. Cota del Xarel·lo

A1w Industrial. Cota del Xarel·lo

A1x Industrial. Cota del Xarel·lo

A1y Industrial. Cota del Xarel·lo

A1z Industrial. Cota del Xarel·lo

A2 TERCER

D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE

D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA

Gòl·la / Línia ordenació

Profunditat edificable / Cota ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL

N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL

N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

N3a Sòl de protecció especial

N3b Sòl de protecció especial de la vinya

N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic

SISTEMES GENERALS O LOCALS

SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS

SE General

SEa Administratiu, cultural-social, religiós

SEb Docent

SEc Sanitari, assistencial

SEd Esportiu

SEe Funerari

SEf Aparcament de vehicles

SEg Habitatge dotacional públic

SF SISTEMA FERROVIARI

SH SISTEMA HIDROGRÀFIC

ST SERVIS TÈCNIC I AMBIENTALS

Sta Abastiment d'aigua

Stb Subministrament d'energia elèctrica

Stc Ambiental

Std Sanejament

SV SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES

SV1 Places i jardins urbans

SV2 Parc territorial

SX SISTEMA VIARI

SX Viari bàsic

SXa Aparcament

AFECTACIONS

Afectació carreteres

-50m per autopistes, autovies i vies ràpides

-25m (la resta de vies)

Afectació IFGC

Des de foresta exterior de l'explanació:

-50m sòl urbà consolidat

-50m (la resta de sòl)

Línia Alta tensió 400kv

Zona d'edificació prohibida

Zona d'indefensió d'evacuació i autoprotecció

-250m Zona d'assegurament d'autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

RÈGIM DEL SÒL I ORTOFOTOMAP

03.2

A1 1:10.000

A3 1:20.000

Aprovació inicial febrer 2026

0 100 200 300 400 500

OIUA