



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SK

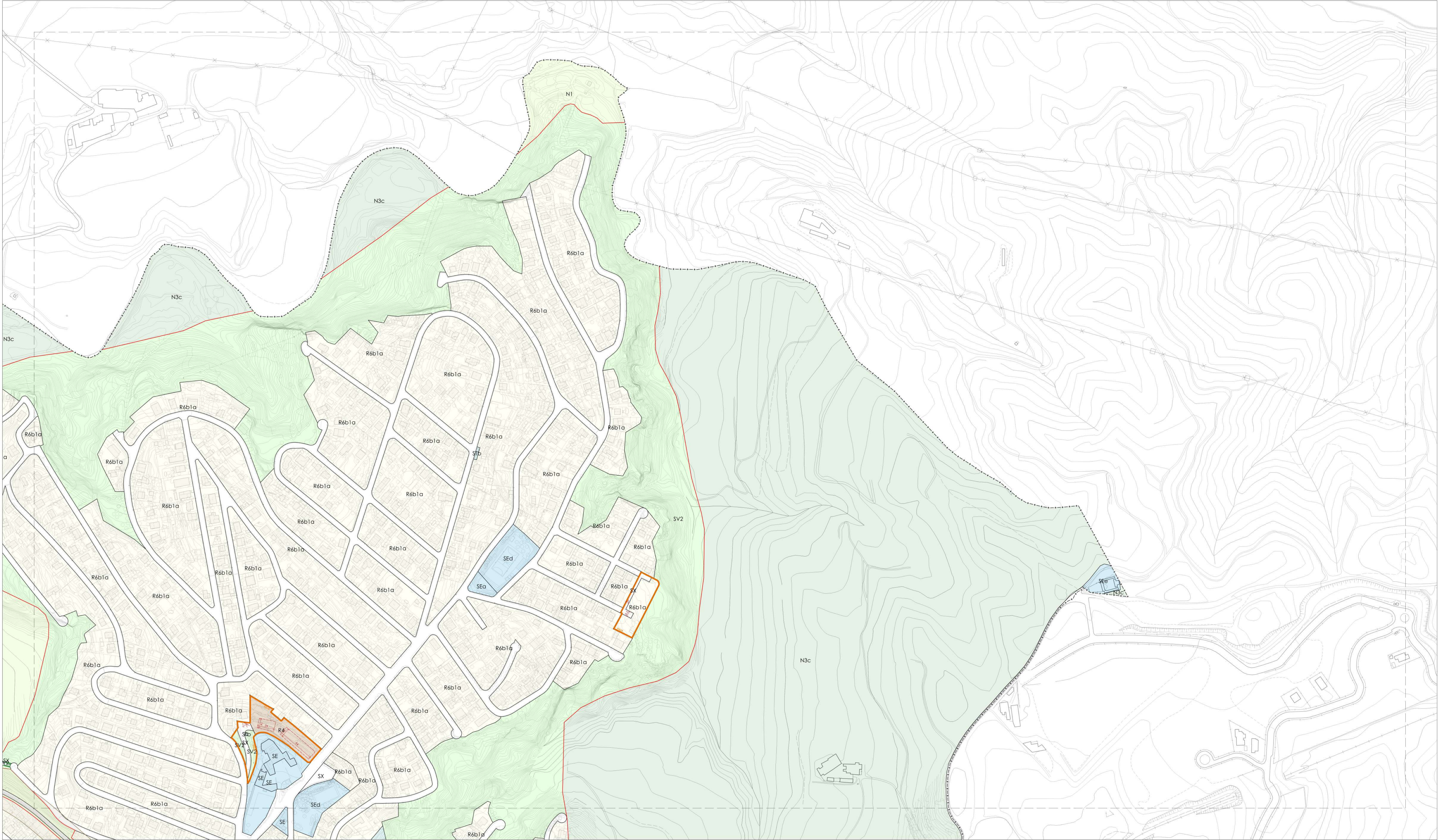
o03.3.1

A1 1:2.500
A3 1:5.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 25 50 75 100 125

O U A



RÈGIM DEL SÒL —+—+—+— Límit del terme municipal actual — Límit sòl urbà - - - Límit sòl urbanitzable	R5 CASES AGRUPADES R6 CASES AIL·LADES R6a1 Parcel·la gran (400m2) R6a2 Parcel·la gran (400m2) R6b1a Parcel·la petita (400m2) R6a2a Parcel·la petita (400m2) R6a2b Parcel·la petita (400m2) R6a3 Parcel·la petita (400m2) R6c1 Cases Aïllades R6c2 Cases Aïllades	ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL N3a Sòl de protecció especial N3b Sòl de protecció especial de la vinya N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic	SV SISTEMA D'ESPAS LLUIRES SV1 Places i jardins urbans SV2 Parc territorial SX SISTEMA VIARI SX Viari bàsic SXa Aparcament
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ PAU Polígon d'Actuació Urbanística PMU No desenvolupat SUD Sòl Urbanitzable Delimitat PE Plans especials urbanístics de desenvolupament	A1 INDUSTRIAL A1a Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus I A1b Industrial. La Pedrosa. Subzona Tipus II A1c Industrial. Nou gran A1c1 Industrial. Clot del Xarel·lo A1c2 Industrial. Clot del Xarel·lo A1c3 Industrial. Clot del Xarel·lo A2 TERCIARI D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA Gòlb / Línia ordenació 12 Profunditat edificable / Cota ordenació	SISTEMES GENERALS O LOCALS SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS SE General SEa Administratiu, cultural-social, religiós SEb Docent SEc Sanitari, assistencial SEd Esportiu SEe Funerari SEf Aparcament de vehicles SEg Habitatge dotacional públic SF SISTEMA FERROVIARI SH SISTEMA HIDROGRÀFIC ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS Sta Abastiment d'aigües STb Subministrament d'energia elèctrica STc Ambiental STd Sanejament	AFECTACIONS Afectació carreteres -50m per autopistes, autovies i vies ràpides -25m (a resta de vies) Afectació FEIG Des de foresta exterior de l'explanació: -20m sòl urbà consolidat -50m (a resta de sòl) Línia Alta tensió 400kv Zona d'edificació prohibida Zona d'edificació especial i d'autoprotecció -250m Zona d'assegurament d'autoprotecció

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

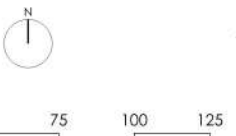


plànols d'ordenació

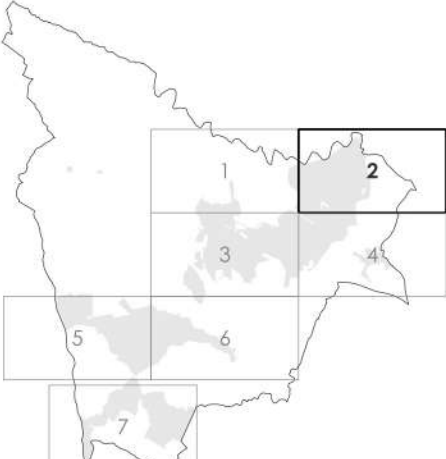
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SX

03.3.2

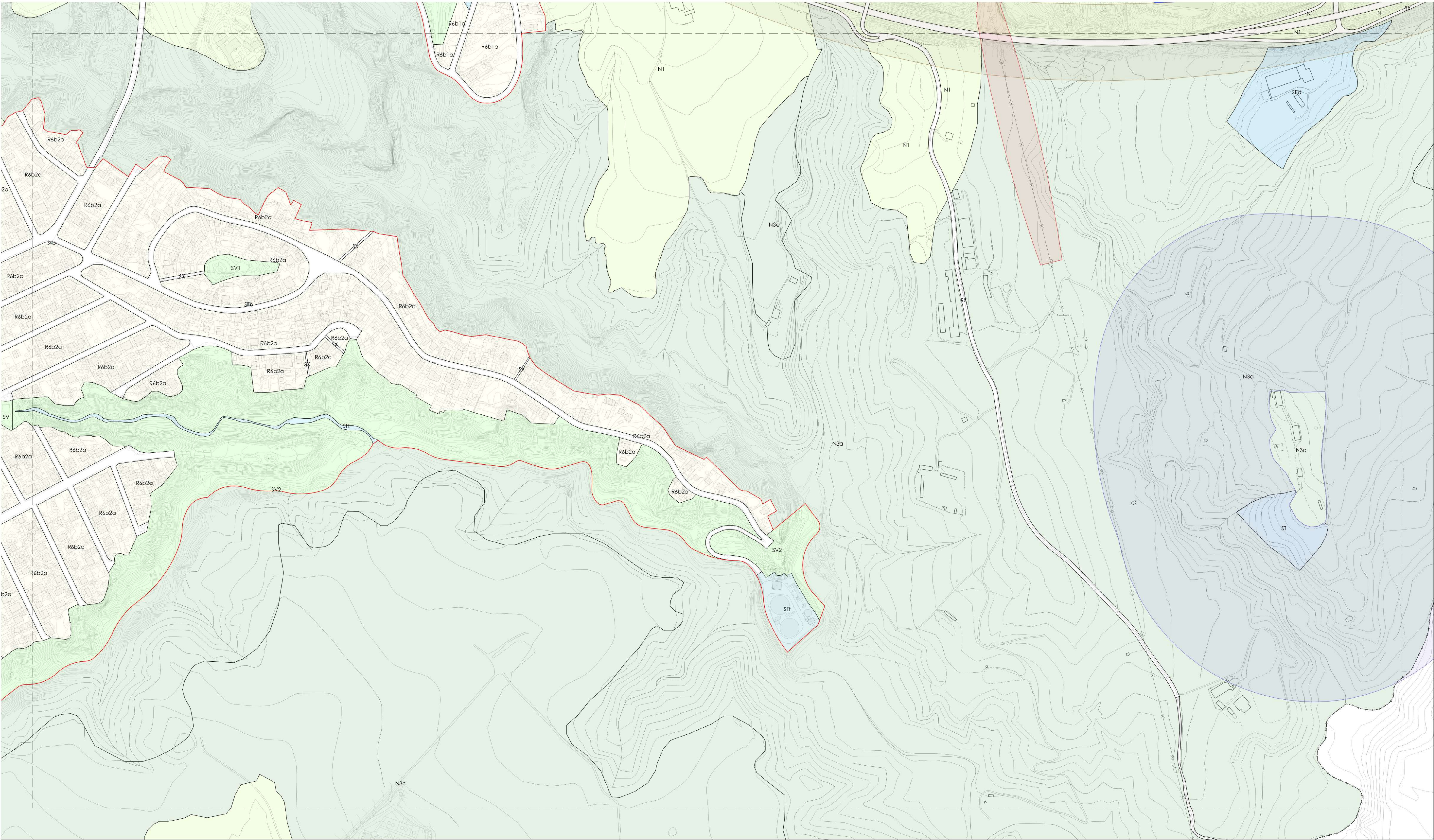
A1 1:2.500
A3 1:5.000



Aprovació inicial
febrer 2026







RÈGIM DEL SÒL ---+---+--- Límit del terme municipal actual --- Límit sòl urbà --- Límit sòl urbanitzable	R5 CASES AGRUPADES R6 CASES AIL·LADES R6a1 Parcel·la gran (600m²) R6a2 Parcel·la gran (600m²) R6b1a Parcel·la petita (400m²) R6b2a Parcel·la petita (400m²) R6b3a Parcel·la petita (400m²) R6c1 Cases Altalades R6c2 Cases Altalades	ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL N2 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA LOCAL N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL N3a Sòl de protecció especial N3b Sòl de protecció especial de la vinya N3c Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic	SV SISTEMA D'ESPAS LLUIRES SV1 Places i jardins urbans SV2 Parc territorial SX SISTEMA VIARI SX Viari bàsic SXa Aparcament
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ --- PAU Polígon d'Actuació Urbanística --- PMU No desenvolupat --- SUI Sòl Urbanitzable Delimitat --- PE Plans especials urbanístics de desenvolupament	A1 A1a Industrial, La Pedrosa, Subzona Tipus I A1b Industrial, La Pedrosa, Subzona Tipus II A1c Industrial, Nou gran A1c1 Industrial, Clot del Xarel·la A1c2 Industrial, Clot del Xarel·la A1c3 Industrial, Clot del Xarel·la	SISTEMES GENERALS O LOCALS SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS SE General SEa Administratiu, cultural-social, religiós SEb Docent SEc Sanitari, assistencial SEd Esportiu SEf Funerari SEg Aparcament de vehicles SEh Habitatge dotacional públic	AFECTACIONS --- Afectació carreteres --- 50m per autopistes, autovies i vies ràpides --- 25m (a resta de vies) --- Afectació IFEG --- Des de foresta exterior de l'explanació: --- 20m sòl urbà consolidat --- 50m (a resta de sòl) --- Línia Alta tensió 400kv --- Zona d'edificació prohibida --- Zona d'edificació restringida / Autoprotecció --- 250m Zona d'assegurament d'autoprotecció
ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable R1 NUCLI ANTIC R1a Centre R1b La Bangua Alta R1c El Maset R2 URBÀ TRADICIONAL R3 ORDENACIÓ TANCADA R3a Ila tancada R3b Ila semitancada R4 ORDENACIÓ OBERTA	A2 TERCIARI D1 DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE D2 DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA Gòlb / Línia ordenació --- Profunditat edificable / Cota ordenació	SF SISTEMA FERROVIARI SH SISTEMA HIDROGRÀFIC ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS STa Abastiment d'aigües STb Subministrament d'energia elèctrica STc Anàlisi STd Sanejament	

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SK **o03.3.6**

A1 1:2.500
A3 1:5.000

Aprovació inicial
febrer 2026

0 25 50 75 100 125

OUIA



