

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT 2253-000001-2025
Codi Segur de Verificació: 4410ac4b-42b1-4be0-ad17-2c0ee350185cb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27146001 Data d'impressió: 20/02/2026 09:48:13 Pàgina 1 de 3		
SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 20/02/2026 09:20		



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 19 de febrer de 2026 ha adoptat per MAJORIA ABSOLUTA dels seus membres l'acord d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa (POUM) juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, segons la proposta presentada per l'equip redactor OUA-GAMMA,S.L., quina part dispositiva literalment diu:

Primer. Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masquefa juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, en els termes i documentació que obren en l'expedient que consta dels següents documents:

- doc1 MEMÒRIA
- doc2 PLÀNOLS INFORMACIÓ
- doc3 PLÀNOLS ORDENACIÓ
- doc4 NORMES URBANÍSTIQUES
- doc5 AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA (ISE)
- doc6 MEMÒRIA SOCIAL I PERSPECTIVA DE GÈNERE
- doc7 ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
- doc8 ESTUDI AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA (EAMG)
- doc9 CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS
- doc10 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
- doc11 ANNEXES
- 11.1 ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS A MASQUEFA
- 11.2 ESTUDI D'INUNDABILITAT
- 11.3 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
- 11.4 ASSESSORAMENT TÈCNIC PER INCORPORAR LA PERSPECTIVA FEMINISTA AL POUM

Segon. Obrir un període d'informació pública fins el dia 20 de maig de 2026, inclòs, mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, s'informa que l'expedient i tota la documentació que el conforma estarà a disposició de qualsevol persona interessada per mitjans telemàtics a la seu electrònica d'aquest Ajuntament a l'adreça <https://masquefa.cat/poum/>.

Tercer. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiten amb el d'aquest municipi: Ajuntament de Piera- Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons, Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, i Ajuntament dels Hostalets de Pierola.

Quart. Determinar que, una vegada conclòs el tràmit d'informació pública, els Serveis Municipals i els tècnics de l'equip redactor, s'emeti informe sobre les al·legacions presentades durant aquest.

Cinquè. Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

Sisè. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials i, en tot cas, als interessats previstos al Document d'Abast emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, rebut el 26 de juny de 2023, en la tramitació de l'Avanç de planejament del POUM de Masquefa els quals han d'emetre'l en el termini d'un mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg.

Setè. Aprovar, per un termini màxim de DOS (2) ANYS, la suspensió de la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT 2253-000001-2025
Codi Segur de Verificació: 4410ac4b-42b1-4be0-ad17-2c0e350185cb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_27146001 Data d'impressió: 20/02/2026 09:48:13 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 20/02/2026 09:20	



enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic vigent, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor del Pla, que consta en l'expedient administratiu.

D'acord amb el que preveu l'article 102.4 del RLU, per tota la durada de al suspensió, es podran seguir tramitant els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Vuitè. Notificar aquest acord a tots aquell que apareguin com a interessats a l'expedient.

Es fa constar expressament que durant el període d'informació pública la documentació es podrà consultar de forma telemàtica a través de la web municipal <https://masquefa.cat/poum/>, i també de forma de presencial a les oficines dels serveis territorials, carrer Doctor Jove, 4 de les 9:00 a les 13:00 hores en dies laborables. Caldrà que la persona interessada sol·liciti cita prèvia.

Les al·legacions, suggeriments i observacions s'hauran de presentar dins del termini previst d'informació pública per qualsevol dels mitjans i formes previstos a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'I d'octubre.

Contra l'acord de suspensió de llicències, que posa fi a la via administrativa, procedeix, alternativament, la interposició, davant d'aquest Ajuntament, d'un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins al mateix dia hàbil del mes següent al que s'ha produït la publicació, de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'I d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé un recurs contenciós administratiu davant de la Sala del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació, de conformitat amb els articles 8.1, 25 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'opta per la interposició del recurs potestatiu de reposició, no podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu fins que el de reposició no sigui resolt expressament per aquest Ajuntament, o es produeixi la seva desestimació per silenci administratiu negatiu.

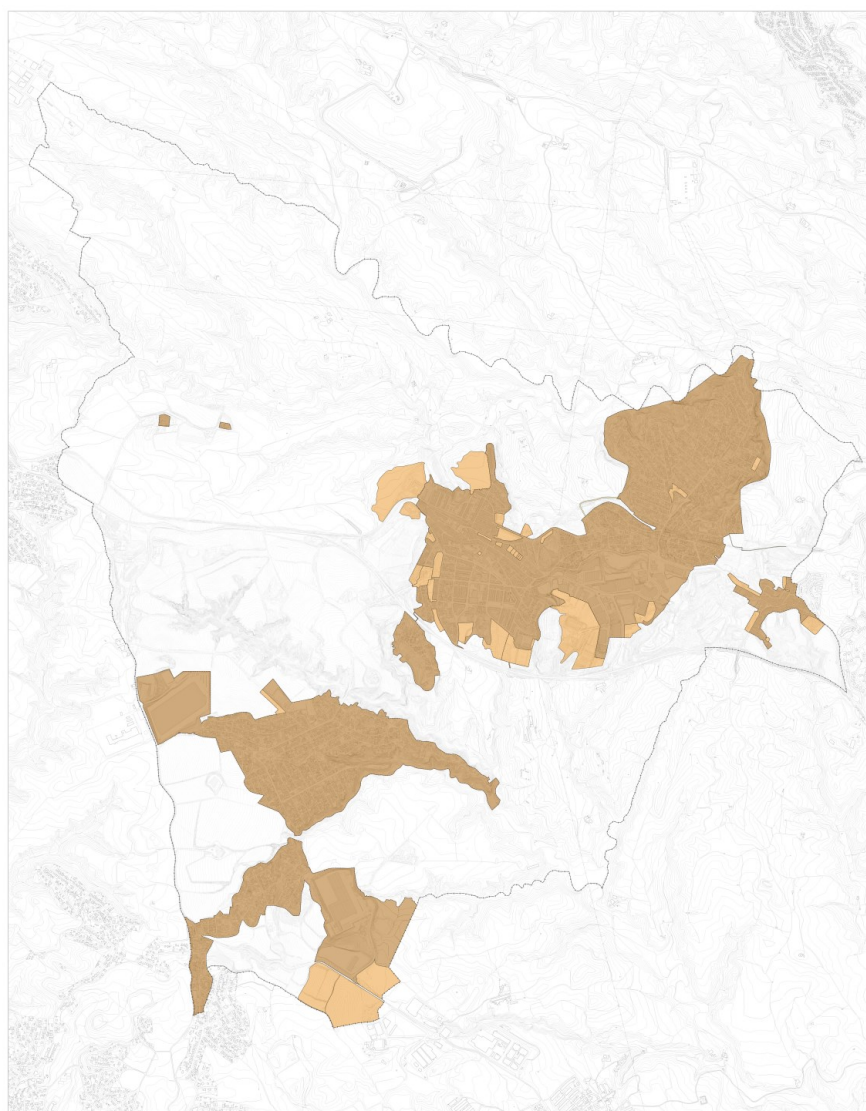
Contra la resta d'acords, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable als drets i interessos legítims de la persona administrada, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, de conformitat amb l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'I d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altra reclamació que consideri oportú en defensa dels seus interessos.

Masquefa, a 20 de febrer de 2026.

L'Alcalde-President, Daniel Gutiérrez Espartero





TERRE MUNICIPAL
----- Unitat del terme municipal actual

ANMS DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES
SUSPENSIÓ 2

----- Anada de suspensions 1: 161 unitats censals (2012)
----- Anada de suspensions 2: 333 unitats censals (2013)
----- Anada de suspensions 3: 161 unitats censals (2014)
----- Anada de suspensions 4: 161 unitats censals (2015)

