5.ANNEX DE PLÀNOLS DE L'AVANTPROJECTE

Diputació Barcelona

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

La Fàbrica de Cartró

Av. Can Valls

Av. Catalunya

Passatge Sant Antoni

Carrer Sant Antoni

Travessia Sant Antoni

Av. Línia

N

SE a
3P
2P

R4.1
HPO
11
4P
3P

SV

3P

R4.1
HPO
15
2P

SX

ST

4P

R4.1
HL
21
3P

SV

SX

LLEGENDA

- XX — X Nombre d'habitatges
- XP — X Nombre de Plantes
- Delimitació Edificació
- Habitatge de Protecció Oficial
- Habitatge Lliure
- Sistema Viari
- Sistema d'espais lliures, zones verdes
- Zones Verdes Privats
- Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals
- Sistema d'equipaments
- Límit de l'àmbit

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

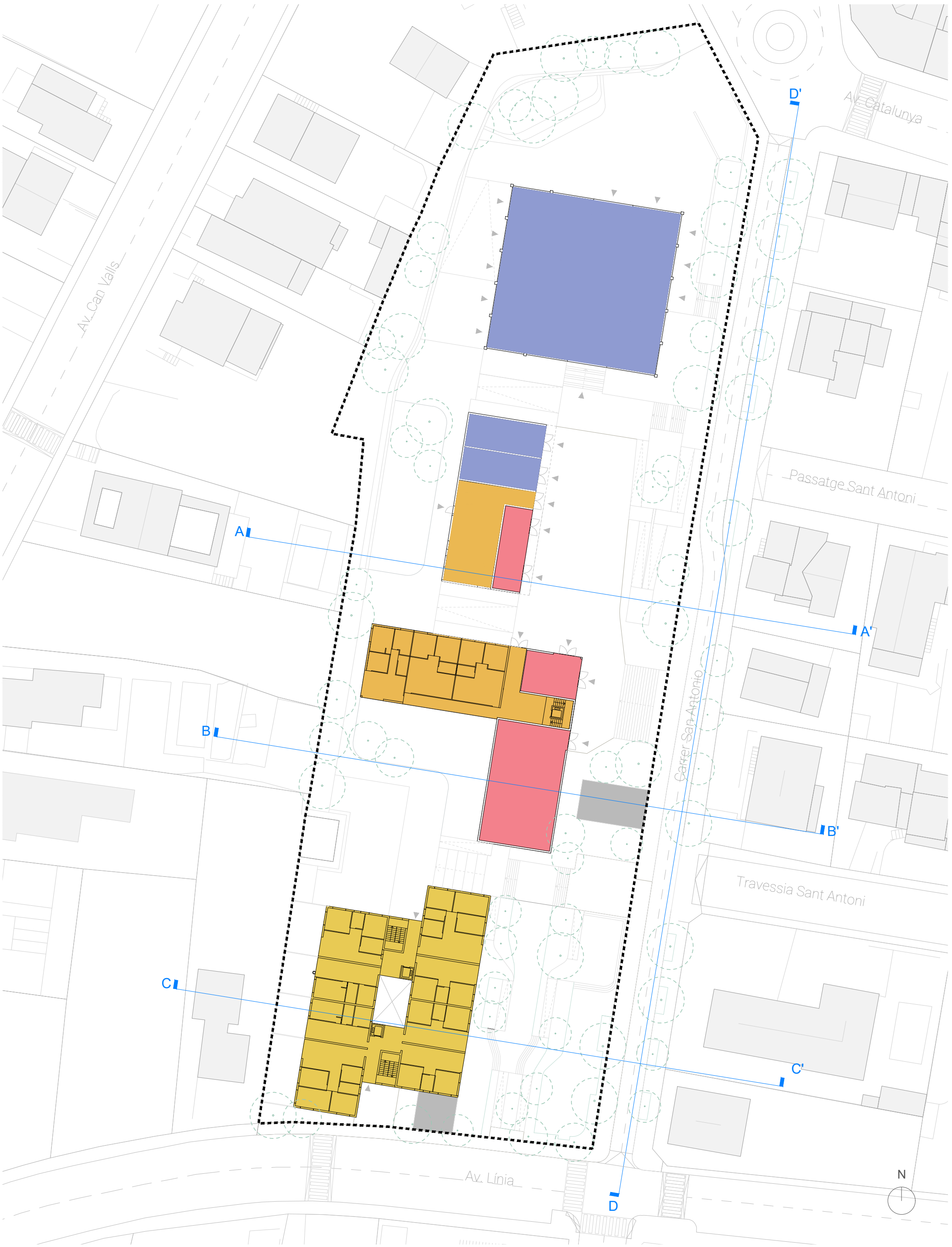
PLÀNOL	Parcel·lació
ESCALA	1:500
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

1.0

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

La Fàbrica de Cartró

Diputació Barcelona



LLEGENDA

- Habitatge de Protecció Oficial
- Habitatge Lliure
- Equipament
- Ús terciari comercial
- Aparcament
- Seccions

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

PLÀNOL	Proposta d'ordenació - Plantes baixes
ESCALA	1:500
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

1.1

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA
La Fàbrica de Cartró
Diputació Barcelona



LLEGENDA

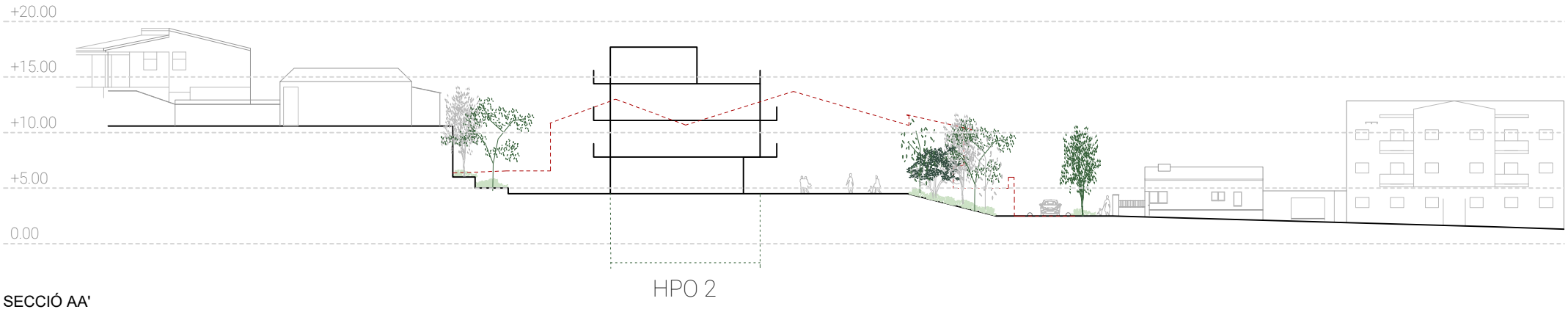
- Paviment de llambordes
- Sòl Vegetal
- Parterre - Escocell
- Sòl de terra compactada de sauló
- Paviment de llosa
- Paviment d'asfalt polit
- Jardí Privat
- Jocs Urbans
- Lluminàries
- Arbrat Proposat
- Aparcament per a bicicletes
- Mobiliari de zona d'estada

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

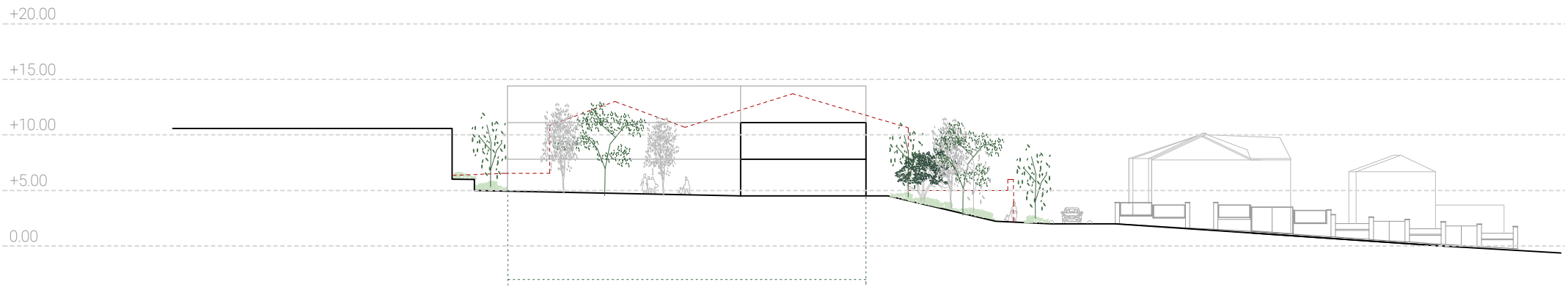
PLÀNOL	Proposta d'urbanització
ESCALA	1:500
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

1.2

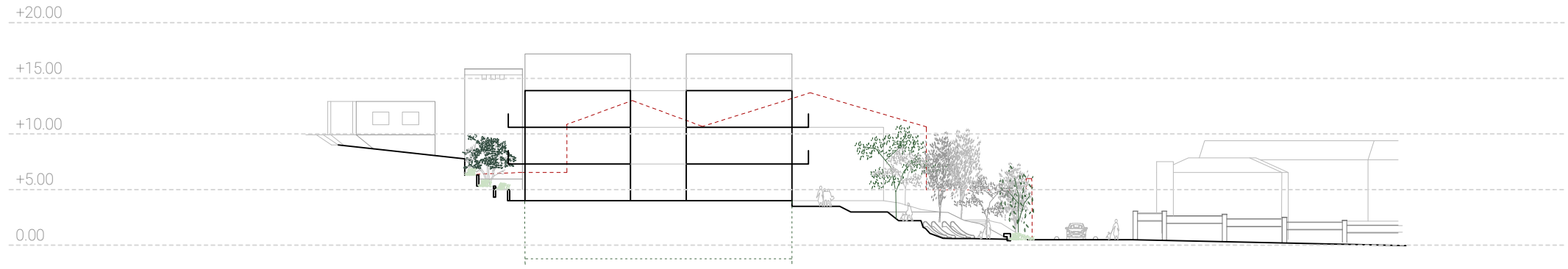
AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA
La Fàbrica de Cartró
Diputació Barcelona



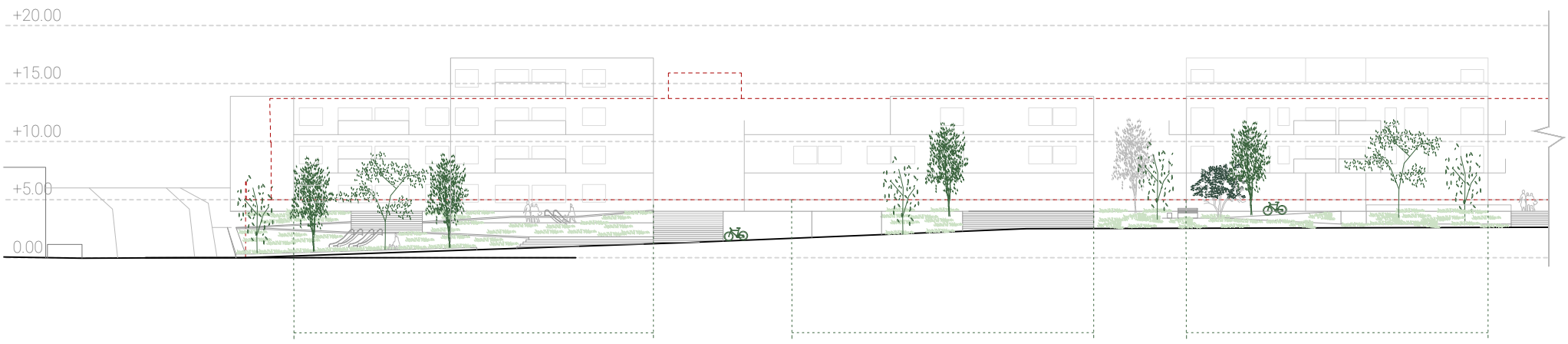
SECCIÓ AA'

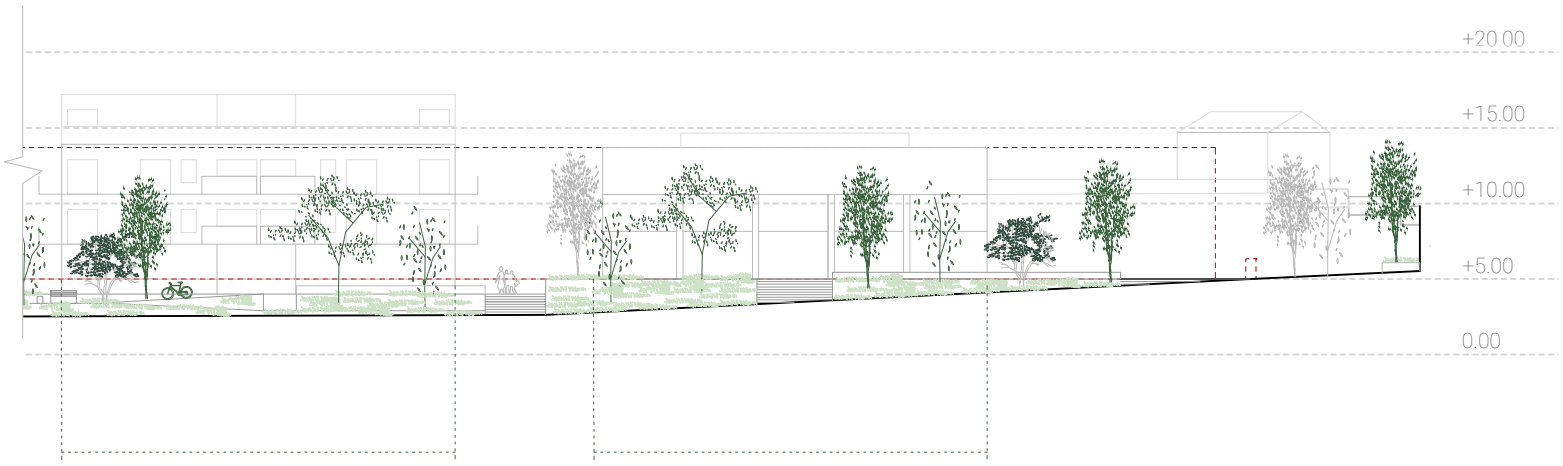


SECCIÓ BB'

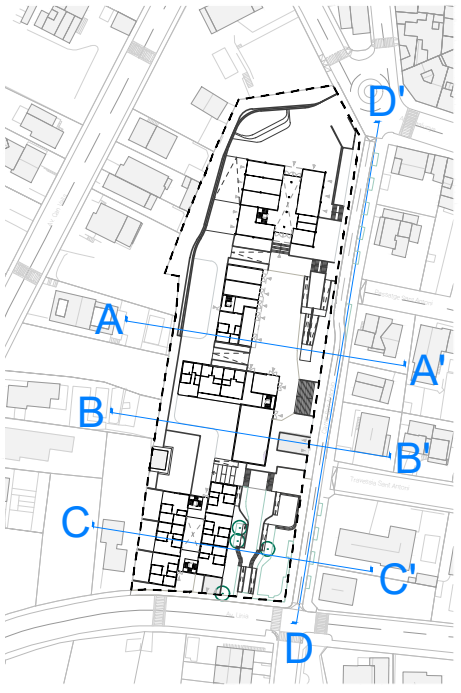


SECCIÓ CC'





SECCIÓ DD'



LLEGENDA

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

PLÀNOL	Seccions
ESCALA	1:500
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

1.3

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA
La Fàbrica de Cartró
Diputació Barcelona

LLEGENDA

- Paviment de llambordes
- Sòl Vegetal
- Parterre - Escocell
- Sòl de terra compactada de sauló
- Paviment de llosa
- Paviment d'asfalt polit
- Jardí Privat
- Jocs Urbans
- Lluminàries
- Arbrat Proposat
- Aparcament per a bicicletes
- Mobiliari de zona d'estada

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

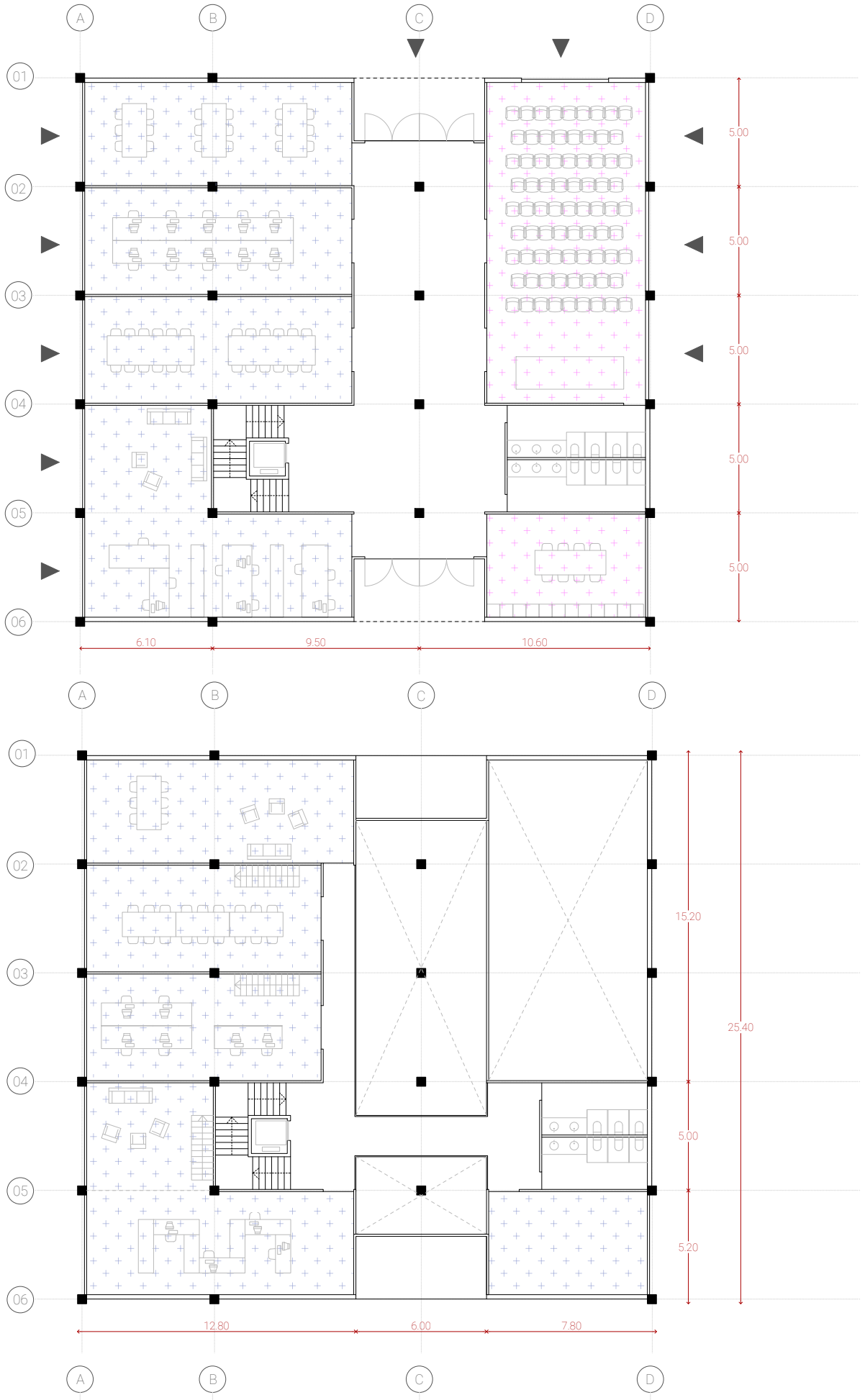
PLÀNOL	Equipament Entorn
ESCALA	1:250
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

2.1

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

Diputació Barcelona

La Fàbrica de Cartró



PLANTA BAIXA

PRIMER PIS

SEGON PIS

LLEGENDA

- Espais per Entitats
- Espais Polivalents
- Coberta

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

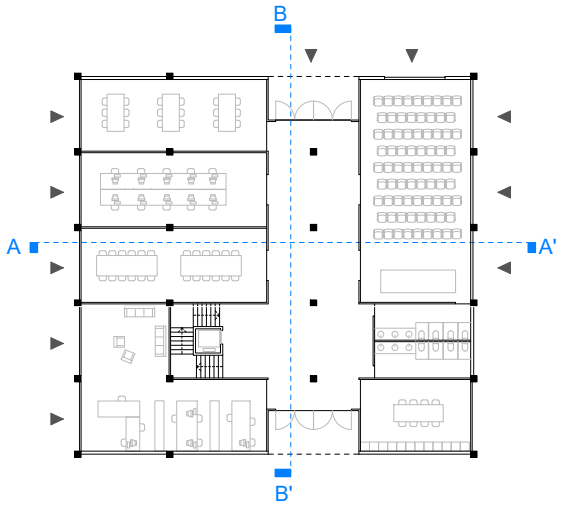
PLÀNOL	Equipament Plantes
ESCALA	1:250
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

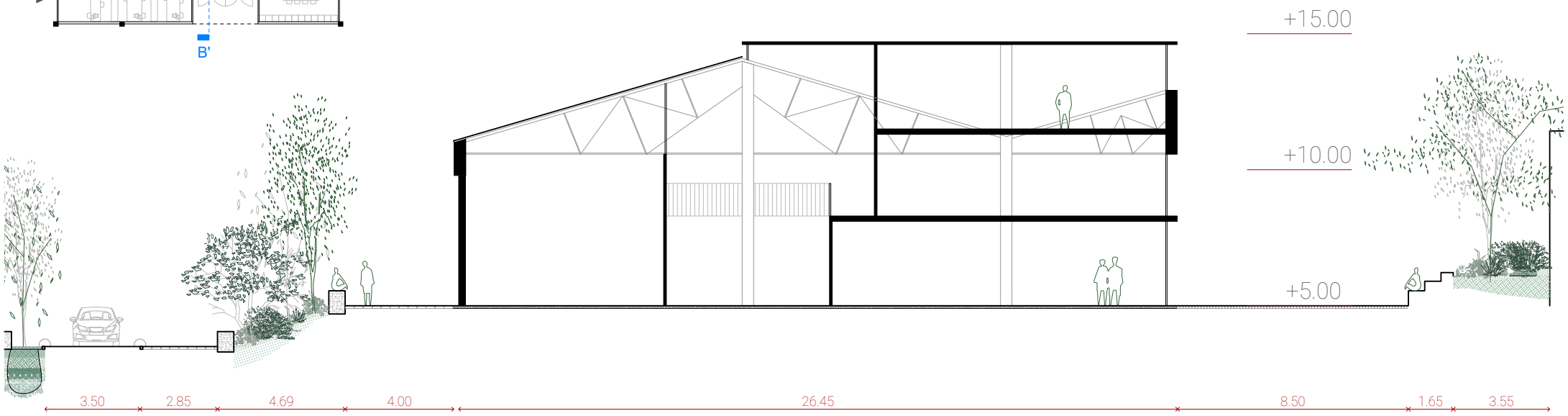
2.2

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

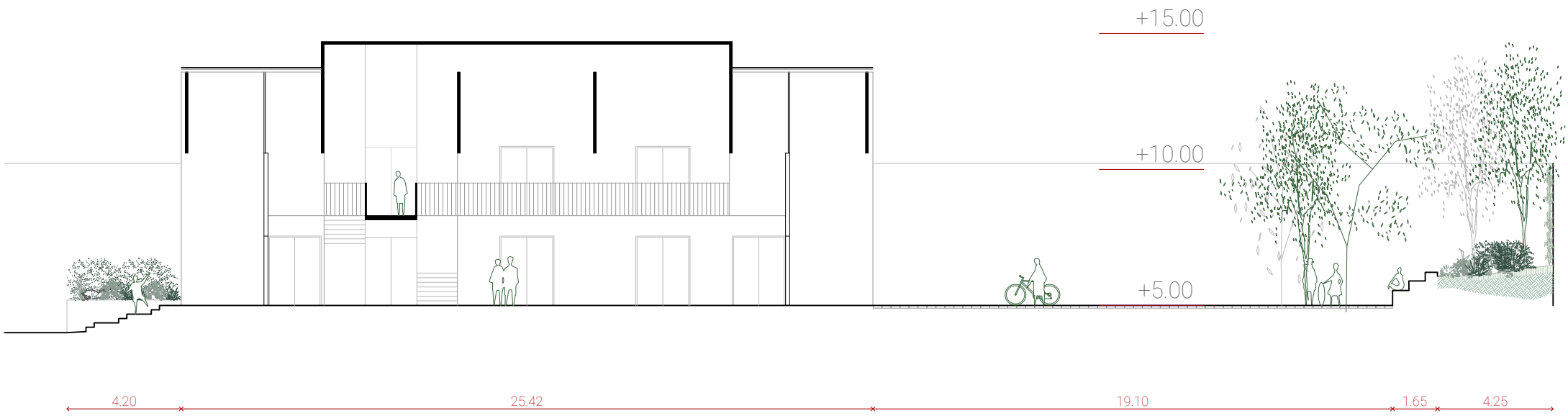
Diputació Barcelona

La Fàbrica de Cartró





SECCIÓ AA'



SECCIÓ BB'



LLEGENDA

Nou bloc d'habitatge	Nou bloc d'habitatge
Nou bloc habitatge dotacional	Nou bloc habitatge dotacional
Ampliació d'habitatge existent	Ampliació d'habitatge existent
Circulació	Circulació

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

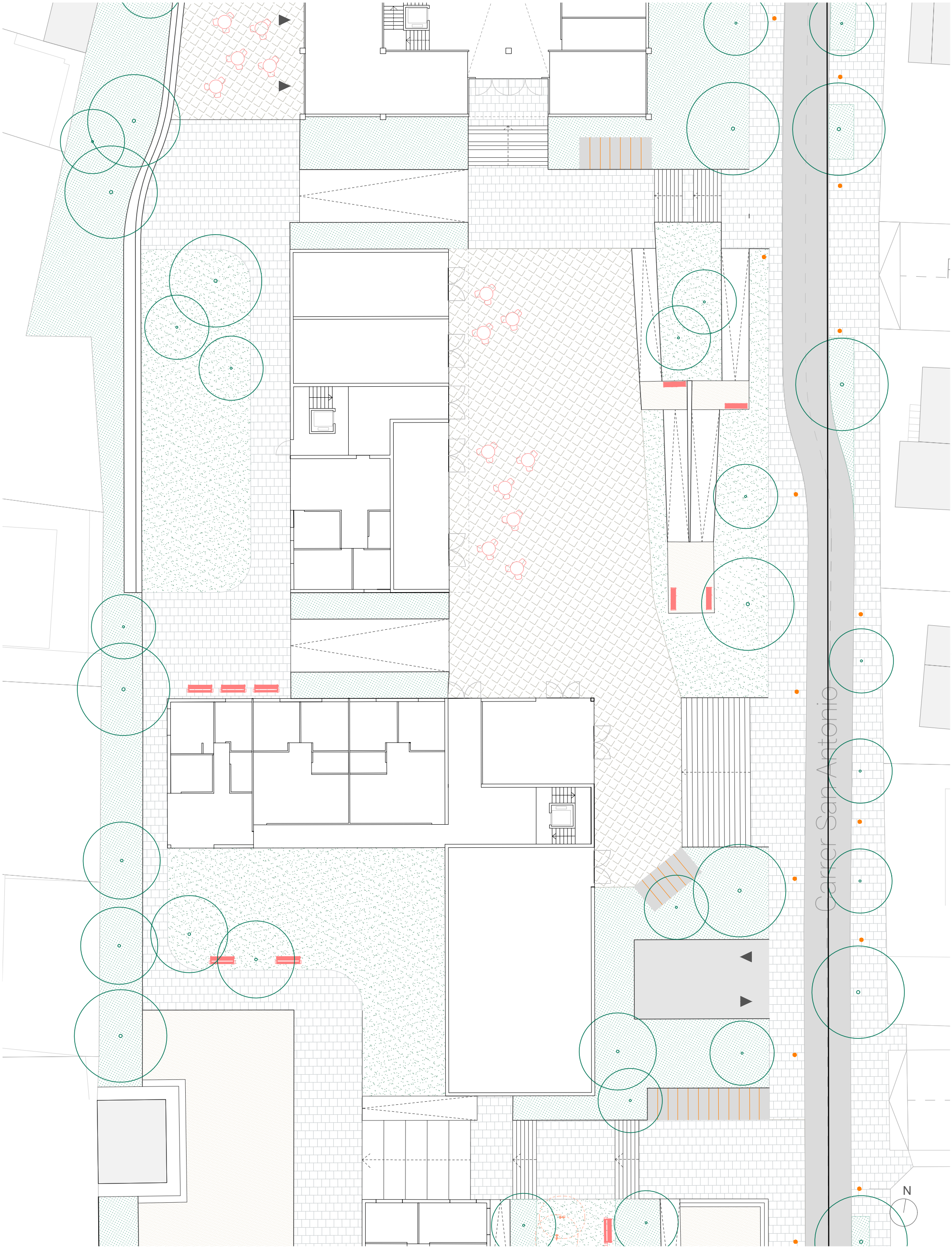
PLÀNOL	Equipament Seccions i Imatges
ESCALA	1:200
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

2.3

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

Diputació Barcelona

La Fàbrica de Cartró



LLEGENDA

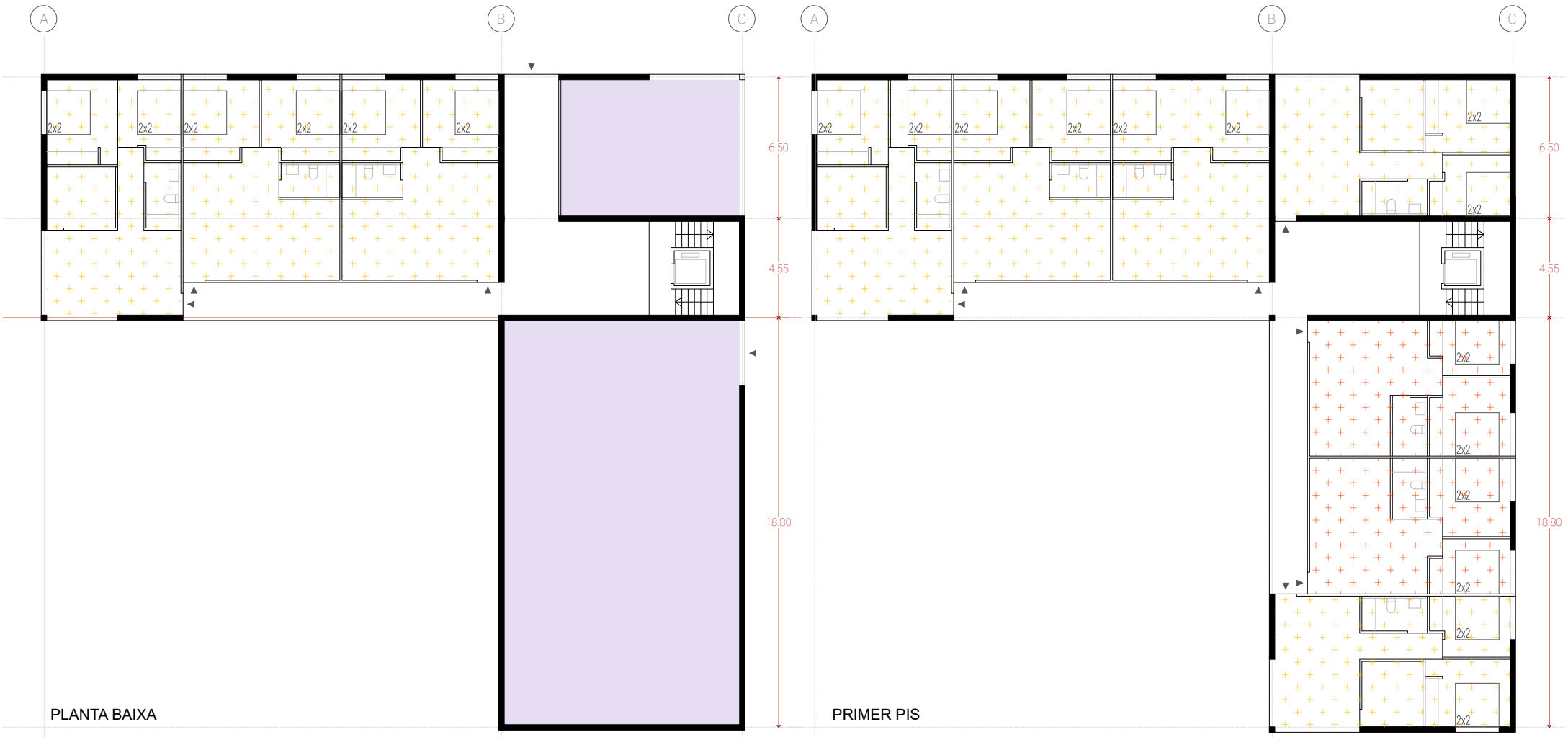
- Paviment de llambordes
- Sòl Vegetal
- Parterre - Escocell
- Sòl de terra compactada de sauló
- Paviment de llosa
- Paviment d'asfalt polit
- Jardí Privat
- Jocs Urbans
- Lluminàries
- Arbrat Proposat
- Aparcament per a bicicletes
- Mobiliari de zona d'estada

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

PLÀNOL	Habitatge Protecció Oficial Entorn
ESCALA	1:250
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

3.1

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA
La Fàbrica de Cartró
Diputació Barcelona

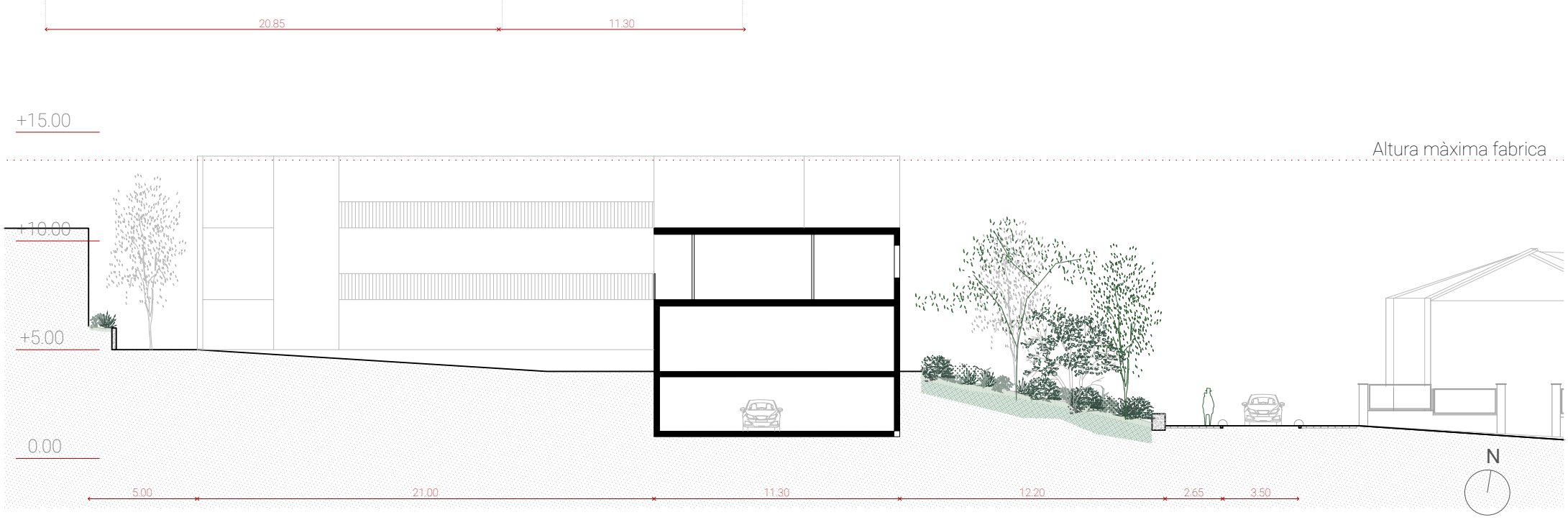


PLANTA BAIXA

PRIMER PIS



SEGON PIS



LLEGENDA

- Ús terciari comercial
- Habitatge 57 mts2
- Habitatge 65-67 mts2

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

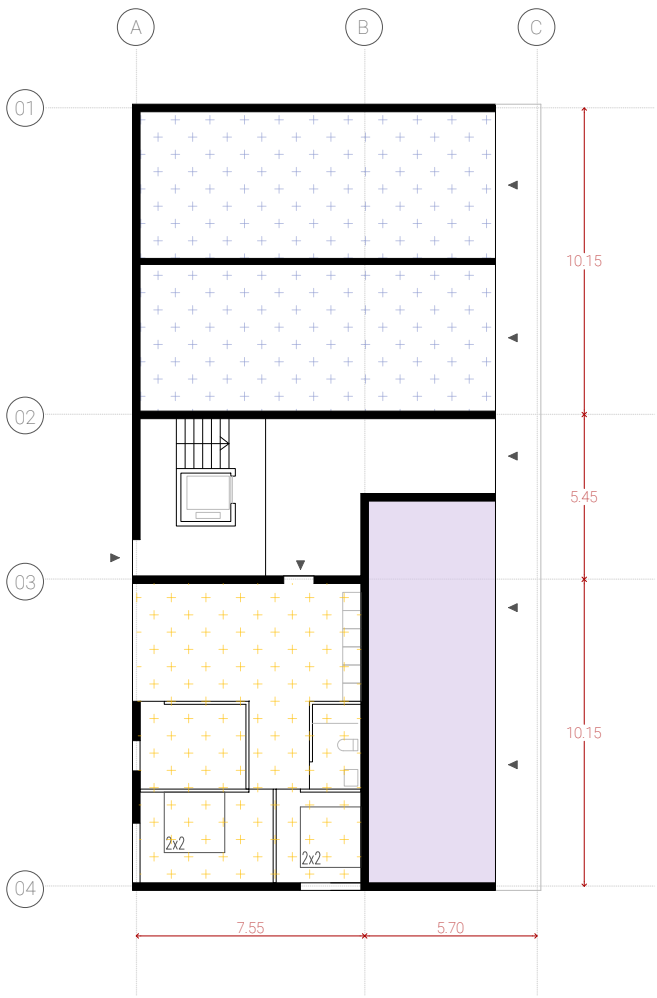
PLÀNOL	Habitatge Protecció Oficial
ESCALA	1:250
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

3.2

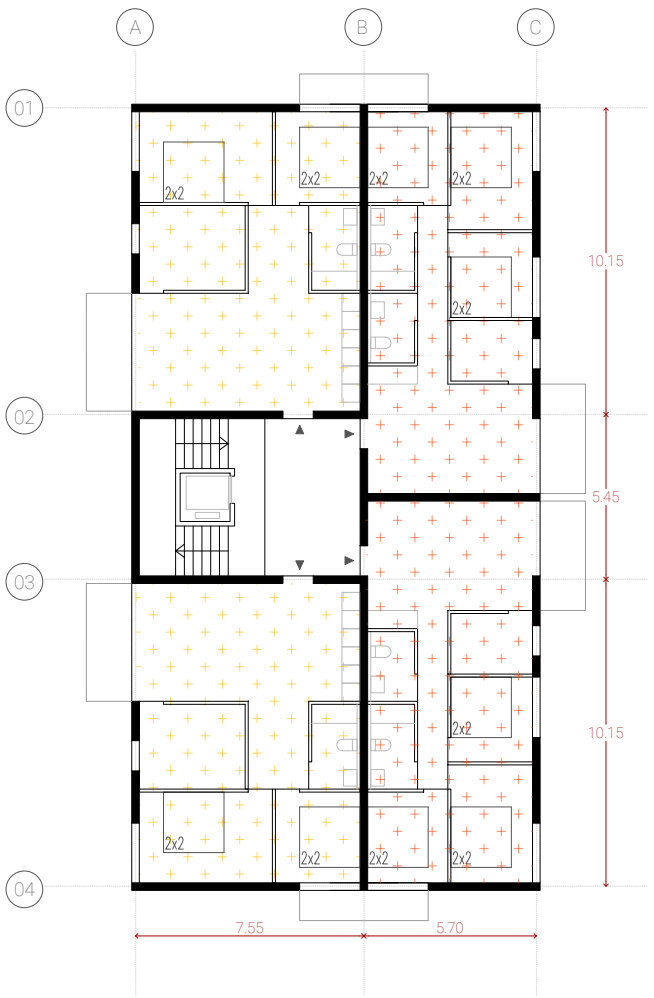
AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

Diputació Barcelona

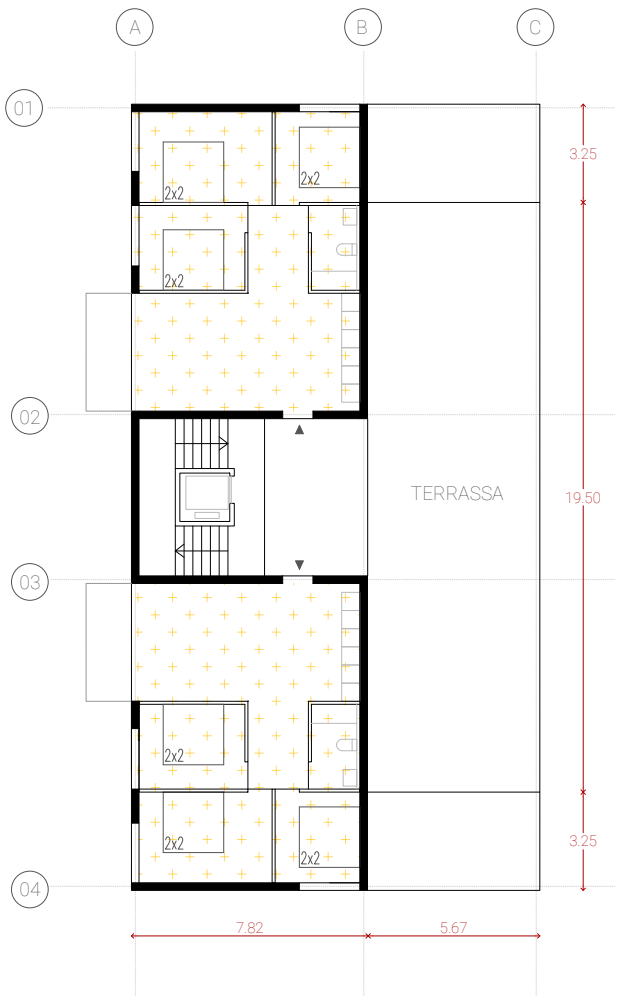
La Fàbrica de Cartró



PLANTA BAIXA

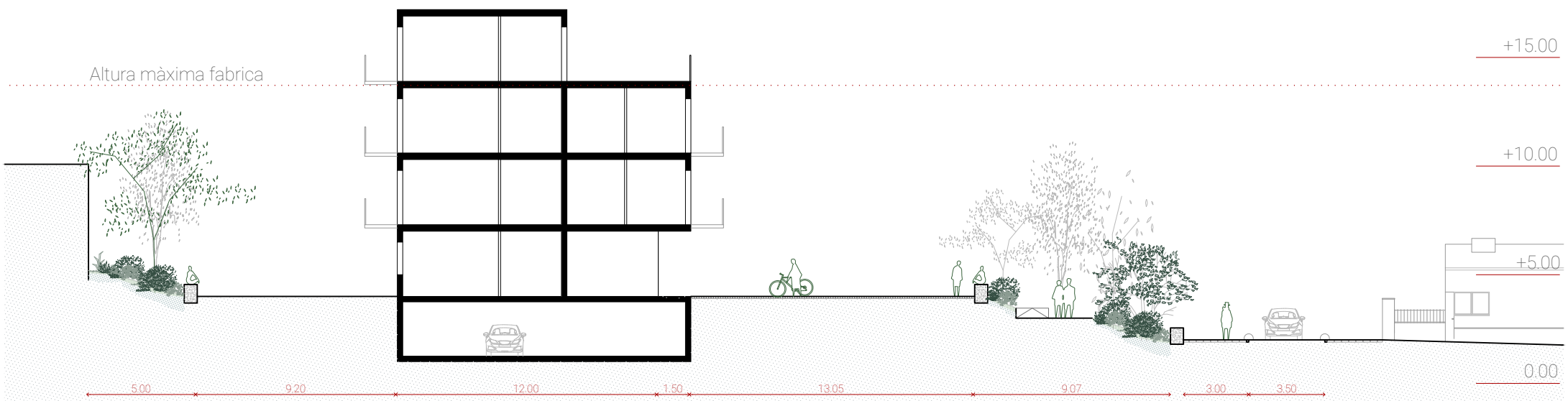


PRIMER I SEGON PIS



TERCER PIS

N





LLEGENDA

- Espais per Entitats
- Ús terciari comercial
- Habitatge 72 mts2
- Habitatge 68 mts2

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

PLÀNOL	Habitatge Protecció Oficial
ESCALA	1:250
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

3.3

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

Diputació Barcelona

La Fàbrica de Cartró

Carrer Sant

Av. Línia

N

LLEGENDA

- Paviment de llambordes
- Sòl Vegetal
- Parterre - Escocell
- Sòl de terra compactada de sauló
- Paviment de llosa
- Paviment d'asfalt polit
- Jardí Privat
- Jocs Urbans
- Lluminàries
- Arbrat Proposat
- Aparcament per a bicicletes
- Mobiliari de zona d'estada

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

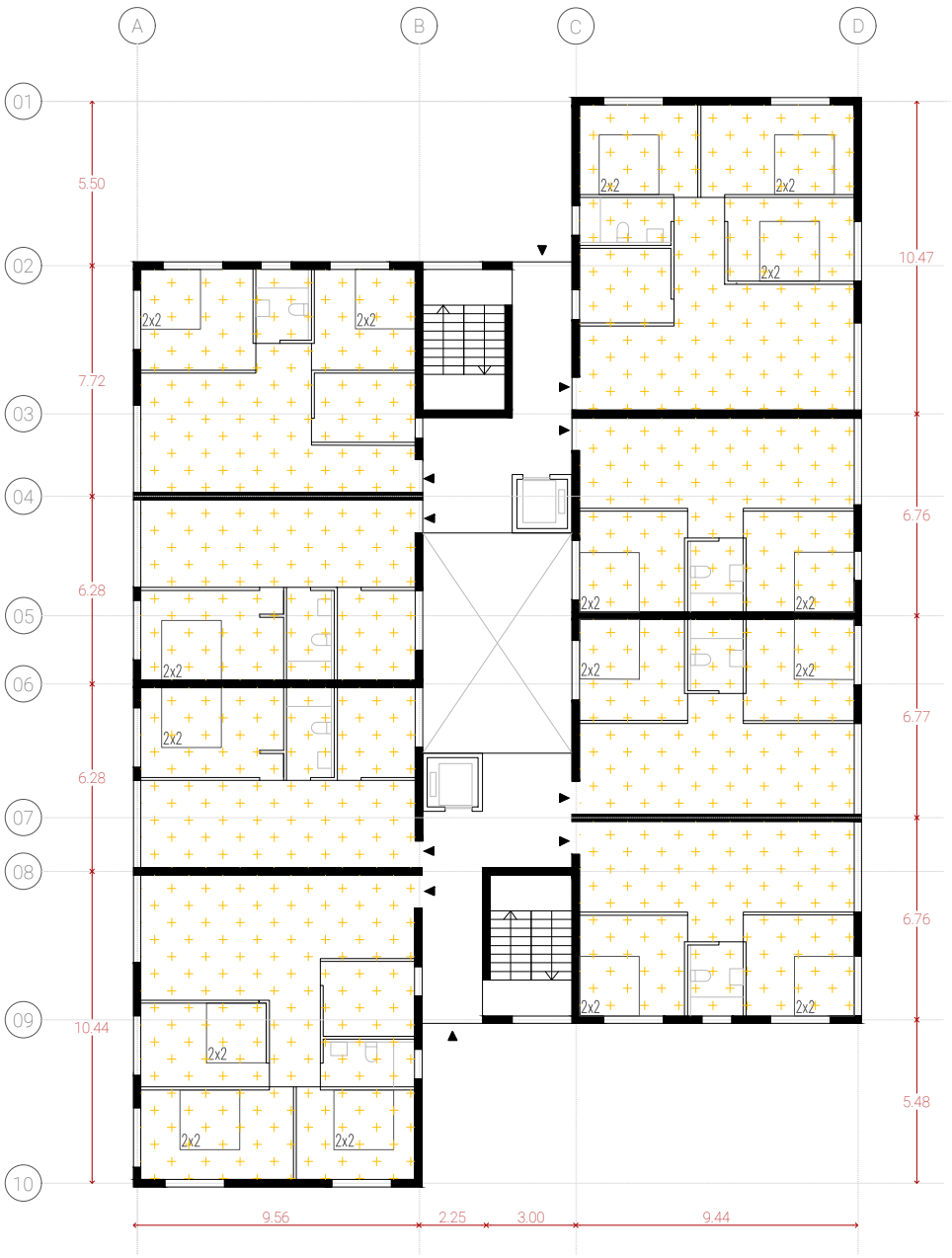
PLÀNOL	Habitatge Lliure Entorn
ESCALA	1:250
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

4.1

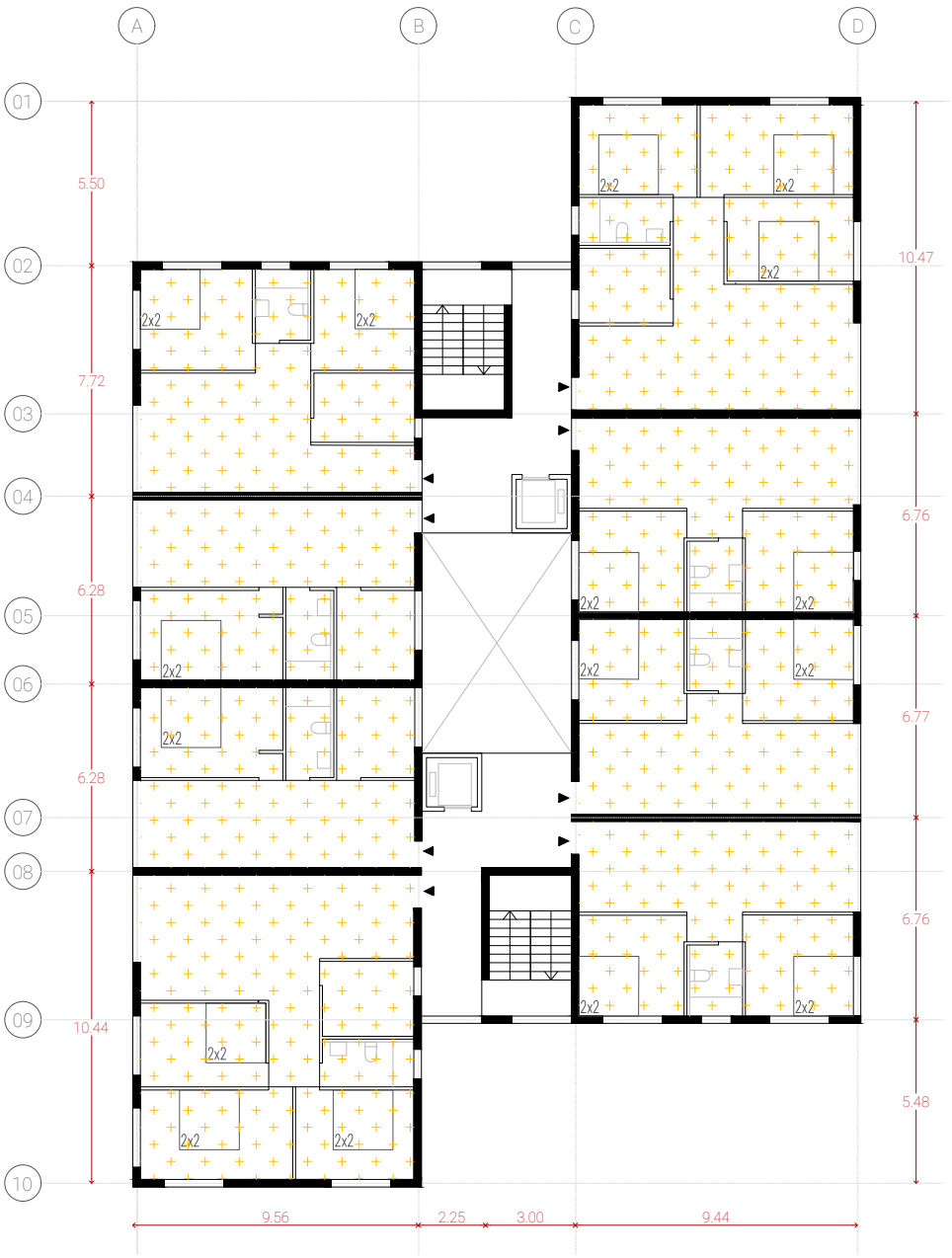
AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

La Fàbrica de Cartró

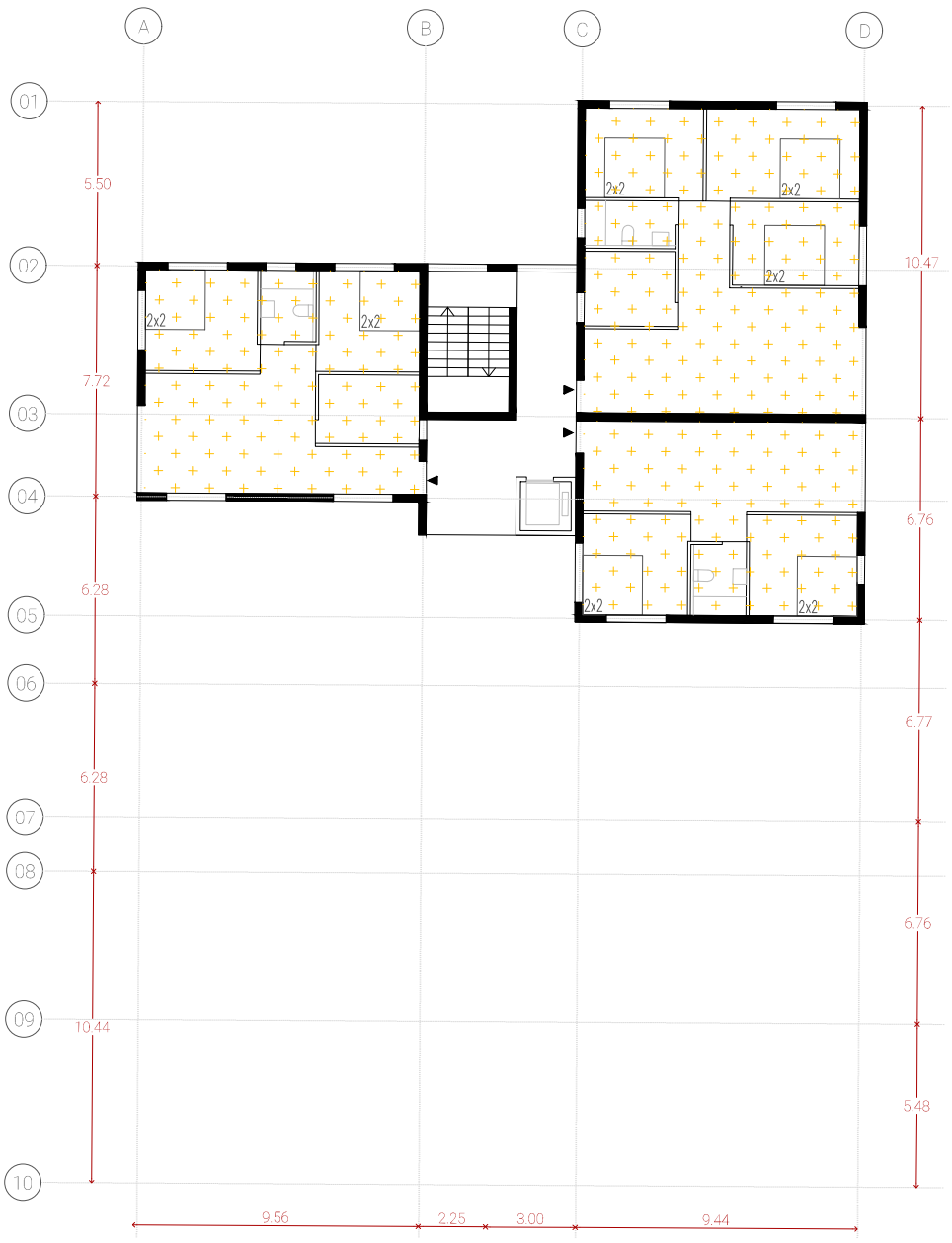
Diputació Barcelona



PLANTA BAIXA



PRIMER I SEGON PIS



TERCER PIS

N

LLEGENDA

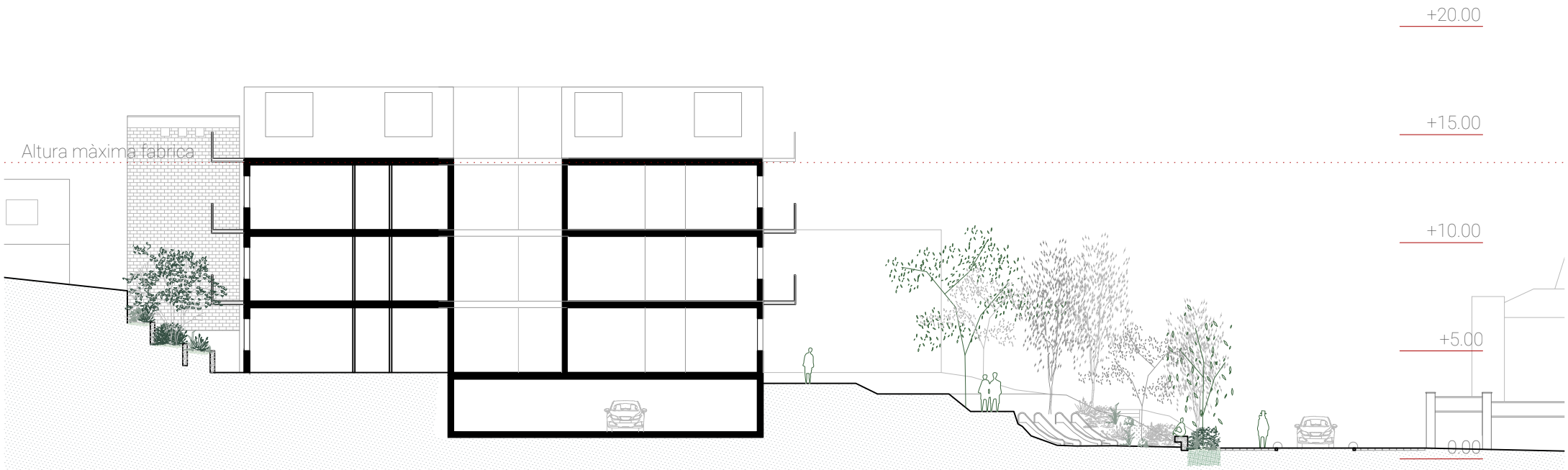
Habitatge 85 mts2

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

PLÀNOL	Habitatge Lliure Plantes
ESCALA	1:250
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

4.2

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA
La Fàbrica de Cartró
Diputació Barcelona





LLEGENDA

Nou bloc d'habitatge	Nou bloc d'habitatge
Nou bloc habitatge dotacional	Nou bloc habitatge dotacional
Ampliació d'habitatge existent	Ampliació d'habitatge existent
Circulació	Circulació

Masquefa
Fàbrica Cartró
Avantprojecte

PLÀNOL	HL Seccions i Imatges
ESCALA	1:250
DATA	Juliol 2026
EQUIP REDACTOR	

4.3

AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA
La Fàbrica de Cartró
Diputació Barcelona