

# **ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC**

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU EN EL SECTOR DEL C/GRANOLLERS AL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA**

---

### **AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA**

---

**DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL**



**SETEMBRE 2025**

## ÍNDEX

|                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. INTRODUCCIÓ .....</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>1</b>   |
| 1.1 PRESENTACIÓ .....                                                                                                                                                                                                                 | 1          |
| 1.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA .....                                                                                                                                                                                            | 1          |
| 1.3. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'ESTUDI.....                                                                                                                                                                                        | 2          |
| 1.4. CARACTERÍSTIQUES I OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ .....                                                                                                                                                                             | 3          |
| <b>2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ.....</b>                                                                                                                                   | <b>4</b>   |
| 2.1 CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT .....                                                                                                                                      | 4          |
| 2.2. PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS RELACIONATS AMB LA MODIFICACIÓ PUNTUAL .....                                                                                                                                         | 46         |
| 2.3. OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ .....                                                                                                                                                                                     | 56         |
| <b>3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PROPOSADA.....</b>                                                                                                                                                         | <b>59</b>  |
| 3.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES .....                                                                                                                                                                                             | 59         |
| 3.2. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.....                                                                                                                                                                                                      | 62         |
| 3.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA.....                                                                                                                                                                           | 65         |
| <b>4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA .....</b>                                                                                                                                                                       | <b>66</b>  |
| 4.1. CONTINGUT DEL PLA AMB EXPRESSIÓ DE LES SEVES DETERMINACIONS AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT .....                                                                                               | 66         |
| 4.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT, DE GESTIÓ DE RESIDUS I SIMILARS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA ..... | 66         |
| <b>5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT .....</b>                                                                                                                                  | <b>71</b>  |
| 5.1. IDENTIFICACIÓ I CARACTERITZACIÓ DELS PRINCIPALS IMPACTES.....                                                                                                                                                                    | 71         |
| 5.2. AVALUACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS .....                                                                                                                                                                                          | 74         |
| <b>6. AVALUACIÓ GLOBAL .....</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>78</b>  |
| 6.1. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS                                                                                                                                                                  | 78         |
| 6.2. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS .....                                                                                                                                                                                | 79         |
| 6.3 VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'IMPACTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL .....                                                                                                                                                                  | 80         |
| 7. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR EL POSSIBLE EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT .....                                                                                                                    | 81         |
| <b>9. DOCUMENT DE SÍNTESI.....</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>96</b>  |
| <b>10. GRAU D'INCORPORACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST .....</b>                                                                                                                                                                             | <b>106</b> |

## ÍNDEX DE TAULES

|                                                                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Taula 1. Dades climàtiques bàsiques del municipi.....                                                                         | 8   |
| Taula 2. Usos del sòl al municipi.....                                                                                        | 15  |
| Taula 3. Plans d'actuació obligats i vigència al municipi de Masquefa .....                                                   | 26  |
| Taula 4: Taula d'objectius de qualitat acústica segons el Decret 176/2009.....                                                | 28  |
| Taula 5. Creixement inter censal de la població, per components en taxa. Mitjana anual 2011-2021(%)...31                      | 31  |
| Taula 6. Població per districtes (01/01/2024).....                                                                            | 31  |
| Taula 7. Empreses per grans sectors. Any 2020, trimestre 3. ....                                                              | 32  |
| Taula 8. Afiliació al règim general de la S.S. per sectors. Any 2020, trimestre 3 (%) .....                                   | 33  |
| Taula 9. Índex de motorització a Masquefa. Període 2015-2023.....                                                             | 37  |
| Taula 10. Producció de residus a Masquefa. Període 2015-2022. ....                                                            | 41  |
| Taula 11. Dades de recollida de residus domèstics de Masquefa. Any 2022 (ARC) .....                                           | 41  |
| Taula 12. Anàlisi d'alternatives d'acord els objectius ambientals fixats pel pla especial.....                                | 62  |
| Taula 13. Indicadors ambientals .....                                                                                         | 64  |
| Taula 14. Consum aigua potable .....                                                                                          | 67  |
| Taula 15. Generació Aigües residuals. ....                                                                                    | 68  |
| Taula 16. Caracterització dels impactes ambientals derivats del desenvolupament de la proposta de la Modificació Puntual..... | 72  |
| Taula 17. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament de la Modificació Puntual.....    | 76  |
| Taula 18. Verificació del compliment dels objectius ambientals del PTPCC.....                                                 | 78  |
| Taula 19. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats per la Modificació Puntual .....                        | 79  |
| Taula 20. Espècies recomanades per a la restauració. ....                                                                     | 84  |
| Taula 21. Objectius ambientals fixats per la modificació.....                                                                 | 99  |
| Taula 22. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals .....                                                 | 101 |
| Taula 23. Verificació del compliment dels objectius ambientals .....                                                          | 104 |

## ÍNDEX D'IMATGES

|                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Imatge 1. Plànol de la comarca de l'Anoia i la situació del terme municipal de Masquefa.....                                | 4  |
| Imatge 2. Plànol de situació del terme municipal de Masquefa .....                                                          | 5  |
| Imatge 3. Ortofotomapa del municipi de Masquefa.....                                                                        | 6  |
| Imatge 4. Plànol d'ordenació. Qualificació de l'àmbit.....                                                                  | 6  |
| Imatge 5. Ortofotomapa de l'àmbit de la Modificació .....                                                                   | 7  |
| Imatge 6. Plànol del model digital del terreny del municipi de Masquefa.....                                                | 9  |
| Imatge 7. Plànol de pendents del municipi de Masquefa.....                                                                  | 9  |
| Imatge 8. Plànol dels materials geològics del municipi .....                                                                | 10 |
| Imatge 9. Xarxa hidrogràfica de Masquefa .....                                                                              | 11 |
| Imatge 10. Plànol d'hàbitats de l'àmbit de Modificació.....                                                                 | 13 |
| Imatge 11. Plànol comparatiu de l'àrea dels Hàbitats de Catalunya i la massa forestal i de matollar real del Sector 2 ..... | 14 |
| Imatge 12. Plànol d'usos del sòl Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DT .....                             | 15 |
| Imatge 13. Principals eixos de connexió ecològica entre els espais d'interès natural a l'Anoia.....                         | 17 |
| Imatge 14. Plànol de l'Índex de la connectivitat terrestre general de l'àmbit                                               |    |
| Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica .....   | 18 |
| Imatge 15. Protecció d'espais oberts al municipi de Masquefa.....                                                           | 18 |
| Imatge 16. Proteccions faunística .....                                                                                     | 20 |
| Imatge 17: Plànol del risc estàtic d'incendi forestal de l'àmbit (2002) .....                                               | 22 |
| Imatge 18. Plànol de risc estàtic d'incendi forestal de l'àmbit (2024) .....                                                | 23 |
| Imatge 19. Plànol prevenció risc geològic de la zona nord-est del municipi .....                                            | 24 |
| Imatge 20. Resum Estudis per a la Identificació de Riscos Geològics.....                                                    | 25 |
| Imatge 21. Àmbit de la MP (en negre) dins dels plànols d'identificació de riscos geològics de l'ICGC.....                   | 25 |
| Imatge 22: Mapa de capacitat acústica de Masquefa .....                                                                     | 29 |
| Imatge 23: Mapa de protecció de la contaminació lluminosa del municipi.....                                                 | 30 |
| Imatge 24. Evolució de la població de Masquefa. Període 1975-2023 .....                                                     | 31 |
| Imatge 25. Plànol de les rutes properes a l'àmbit .....                                                                     | 38 |
| Imatge 26. Taula de volums d'aigües (m <sup>3</sup> /any) consumits a Masquefa. Període 2015 – 2024 .....                   | 39 |
| Imatge 27. Característiques EDAR.....                                                                                       | 40 |
| Imatge 28. Consum energètic a Masquefa- Any 2016 .....                                                                      | 42 |
| Imatge 29. Evolució del consum energètic per fonts a Masquefa. Any 2005-2012 (PAES).....                                    | 43 |
| Imatge 30. Emissions GEH de Masquefa, any 2016 (PAESC) .....                                                                | 45 |
| Imatge 31. Accions de mitigació .....                                                                                       | 45 |
| Imatge 32. Vulnerabilitat davant els impactes del canvi climàtic.....                                                       | 46 |
| Imatge 33. Plànol del PTPCC al municipi de Masquefa.....                                                                    | 48 |

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Imatge 34. Qualificació del sòl de la MP del PGOU a la UA 1 – Turó de la Torre.....              | 55 |
| Imatge 35. Qualificació proposada de la reordenació del Turó de la Torre en la MP del PGOU ..... | 55 |
| Imatge 36. Alternativa 0 .....                                                                   | 60 |
| Imatge 37. Alternativa 1 .....                                                                   | 61 |
| Imatge 38. Alternativa 2 .....                                                                   | 62 |
| Imatge 39. Emissions relacionades amb el consum d'aigua.....                                     | 69 |
| Imatge 40. Emissions lligades a la generació de residus.....                                     | 69 |
| Imatge 41. Emissions lligades a la Modificació de Planejament. ....                              | 70 |
| Imatge 42. Alternativa 1. ....                                                                   | 97 |
| Imatge 43. Alternativa 2. ....                                                                   | 98 |
| Imatge 44. Qualificació proposada de la reordenació del Turó de la Torre en la MP del PGOU. .... | 99 |

# 1. INTRODUCCIÓ

## 1.1 PRESENTACIÓ

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta que entre la documentació necessària per la tramitació de tot un seguit de figures de planejament urbanístic és preceptiva l'elaboració de, com a mínim, un informe que descrigui en termes ambientals les característiques del projecte.

D'altra banda la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, transposa a la legislació catalana la Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes i estableix l'obligatorietat d'avaluar els efectes ambientals de l'ordenació territorial i del planejament urbanístic.

L'entrada en vigor a Catalunya de la normativa estatal per plans i programes: Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental determina una **avaluació ambiental estratègica** per determinats plans urbanístics, i estableix la documentació ambiental a presentar, així com el seu contingut en la tramitació del pla.

L'avaluació ambiental ha de centrar-se en aquells valors, vulnerabilitats i impactes significatius derivats de les noves accions produïdes pel pla; aquest s'inicia en una fase en la que s'estableixen uns objectius de protecció generals bàsics que cal seguir durant l'elaboració del pla. L'avaluació ambiental és una eina de gestió ambiental que pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat en el disseny i revisió de plans i programes, tot i que també és aplicable a propostes polítiques i legislatives. Basada en un enfocament proactiu, l'avaluació ambiental estratègica ha de permetre posar al mateix nivell els aspectes ambientals, socials i econòmics des de les primeres fases del procés de presa de decisions. La característica que diferencia el procés d'AAE respecte altres mètodes d'avaluació ambiental de plans o projectes i que a priori ha d'augmentar l'efectivitat d'aquesta avaluació ambiental, és justament el fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions.

## 1.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena (DA8è), les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, determinant en l'apartat 1 de la DA8è: "Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició."

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, s'estableixen els plans urbanístics que han de ser sotmesos al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària o simplificada. La modificació puntual del PGOU de Masquefa s'ajusta al supòsit 6a cinquè de la Llei, objecte d'**avaluació ambiental estratègica ordinària**:

*6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:*

*a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:*

*Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.*

*Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.*

*Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.*

*Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.*

*Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.*

*Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.*

En el títol II – Capítol I de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es regulen els tràmits i documentació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària; en l'article 17 i 18 s'estableix que en la sol·licitud d'inici del procediment, acompanyant a l'esborrany del pla, s'ha de presentar davant l'òrgan substantiu, un document inicial estratègic, amb el contingut mínim que fixa l'article esmentat.

El tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària es va iniciar el 25 de setembre de 2024, quan es va entrar la sol·licitud al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica del document d'abast sobre l'avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en l'àmbit del carrer Granollers, presentada per l'Ajuntament.

**En data 18 de febrer de 2025 l'òrgan ambiental (OTAA – Barcelona) va emetre el document de d'abast** (OTAABA20240257 (DA 227-24)), que determina l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) ha sol·licitat l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació al pla esmentat a diferents administracions públiques i públic interessat. En resposta a les consultes realitzades, s'han obtingut informes de la Direcció General de Protecció Civil, de 7 d'octubre de 2024; l'Autoritat del Transport Metropolità, de 24 d'octubre de 2024, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 28 d'octubre de 2024; el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació pel que fa a la matèria forestal, de 12 de novembre de 2024, que s'han tingut en compte en el document d'abast.

Tots aquests informes de les administracions consultades s'han tingut en compte en l'elaboració del document urbanístic i l'Estudi Ambiental Estratègic objecte d'aprovació inicial.

### 1.3. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'ESTUDI

El present **Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la modificació puntual del PGOU de Masquefa per dotar al nucli d'un parc d'habitatges assequibles, alhora que reesitua uns espais lliures que actualment són un espai residual entre el Skate Park de Masquefa i el carrer Granollers**, s'ha redactat segons les determinacions establertes en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), i les seves modificacions, i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol). També s'ha redactat d'acord amb el que indica el document d'abast emès per l'OTAA-Barcelona el 18/02/2025.

Aquest document identifica, descriu i avalua els possibles efectes significatius en el medi ambient del desenvolupament de la modificació de planejament, així com altres alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla.

## 1.4. CARACTERÍSTIQUES I OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ

La formulació de la present Modificació puntual del PGOU es veu justificada per la voluntat de l'ajuntament de diversificar l'oferta d'habitatge al municipi, amb tipologies més adients a l'habitatge de lloguer, o de primera adquisició, en edificis plurifamiliars, amb dimensions i preus més adequats a la demanda actual a Masquefa i els seus entorns.

La conveniència i oportunitat de promoure una modificació del planejament vigent ve determinada fonamentalment per les següents raons en relació als interessos públics de l'actuació:

- Establir una tipologia d'habitatge plurifamiliar més assequible, per donar resposta a una demanda creixent per la que no existeix actualment oferta a la zona.
- Creació d'uns 36 habitatges en tres edificis plurifamiliars, el 66% del sostre serà de protecció pública i titularitat municipal, amb el que quedarà coberta l'oferta d'aquest tipus d'habitatge al municipi.
- Obtenció de terrenys destinats a espais lliures públics, amb una topografia més adequada pel gaudi de la natura, i amb més superfície, com a conseqüència de la transformació global dels usos previstos pel planejament. (article 100.3 del TRLU)
- Reordenació de l'entorn i arranament d'accessos a l'Skate Park, en vistes a un possible trasllat a la zona verda del subàmbit 2.

Els objectius són:

- Desenvolupar un model urbanístic sostenible que utilitzi de manera racional el territori i el medi ambient.
- Combinar les necessitats de creixement i desenvolupament econòmic amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics del territori, racionalitzant-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.
- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos, aprofitant el potencial de la connectivitat que presenta el territori.
- Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en un model eficient.
- Conformar-se al que estableix la legislació vigent en relació al riscs naturals i tecnològics, incloent les obres d'urbanització necessàries per la seva prevenció.
- Minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, reduint al màxim les emissions de substàncies contaminants, i prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica.
- Establir mesures d'eco-eficiència en la urbanització i edificació. Promoure mesures d'estalvi energètic, així com l'obtenció d'energia de fonts renovables.
- Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que facilitin la integració de les actuacions urbanístiques en l'entorn.
- Distribuir els àmbits destinats a espais lliures amb criteris que garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

## 2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

### 2.1 CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT

#### 2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL

El terme municipal de Masquefa de 17,06 km<sup>2</sup>, se situa a l'extrem més oriental de la comarca de l'Anoia formant part de la província de Barcelona i es troba situat al cinturó de Barcelona. Administrativament, limita al nord amb el municipi dels Hostalets de Pierola (Anoia), a l'oest amb Piera (Anoia), al sud amb Sant Llorenç d'Hortons (Alt Penedès) i a l'est amb Sant Esteve Ses Rovires (Baix Llobregat).

A nivell geogràfic, s'emmarca entre les planes del Penedès i del Llobregat, en una zona de petites i constants ondulacions, a on les esplanades s'utilitzen per a l'aprofitament agrícola. L'altitud mitja del poble és de 256'2 metres sobre el nivell del mar, i la cota més elevada està en la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi de Pierola a una alçada de 339 metres. Per aquest relleu ondulat del municipi de Masquefa hi recorren un gran nombre de torrents i rieres, pertanyents a la conca del Llobregat.

Imatge 1. Plànol de la comarca de l'Anoia i la situació del terme municipal de Masquefa



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC

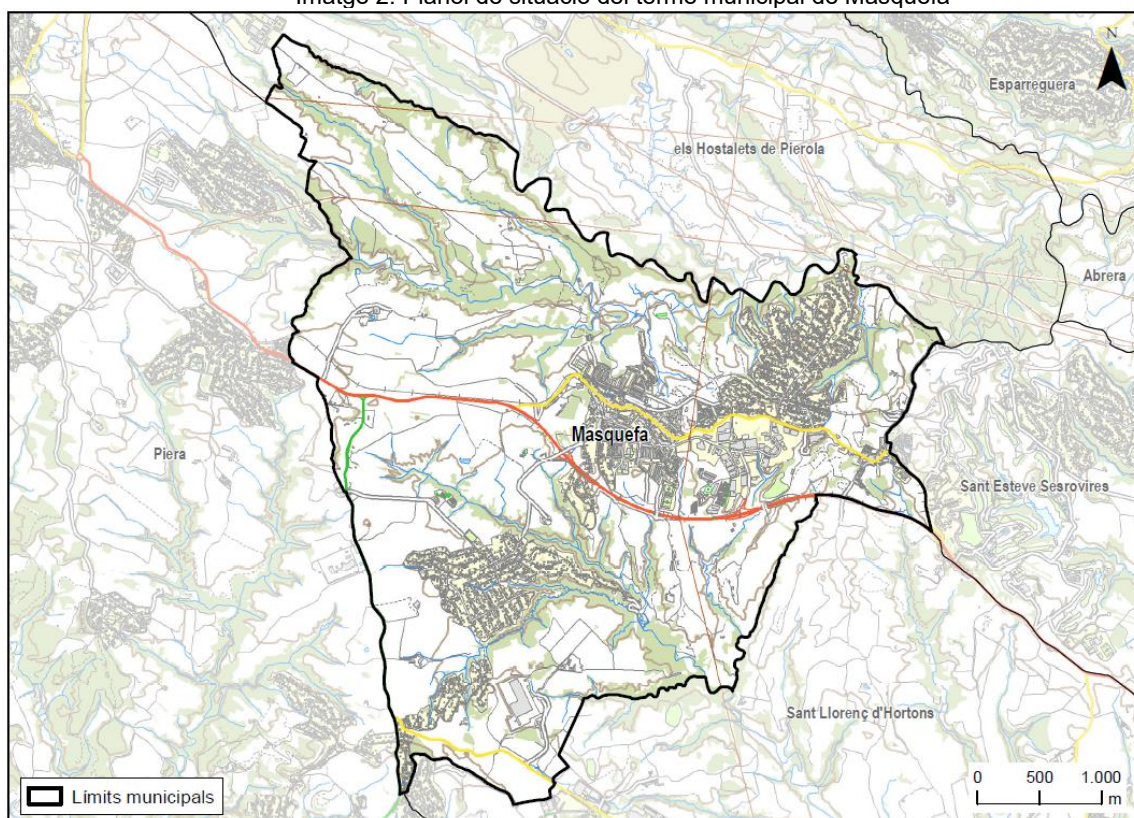
La xarxa hidrogràfica la constitueixen essencialment cursos d'aigua curts i intermitents, els torrents i rieres, que en la major part dels casos només desaigüen en èpoques de fortes pluges. Entre els

principals cursos d'aigua destaca la riera de Masquefa, que discorre en direcció est - oest en el sector nord del municipi. Igualment en el terme municipal hi ha altres cursos d'aigua, com són el torrent de la Font Santa i el de la Font del Maset, que travessa la urbanització del Maset i recull les aigües de petits torrents que creuen la urbanització; el torrent de la Serra que fa de límit, al sud del municipi, amb el terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons i finalment es destaca el torrent d'Ocata al nord de la Serra d'Ocata i fa de límit amb el municipi d'Hostalets de Pierola.

El relleu que caracteritza el terme municipal de Masquefa ha fet que tradicionalment l'agricultura (sobretot la vinya) hagi ocupat bona part del Sòl no urbanitzable del municipi, per les seves formes relativament suaus.

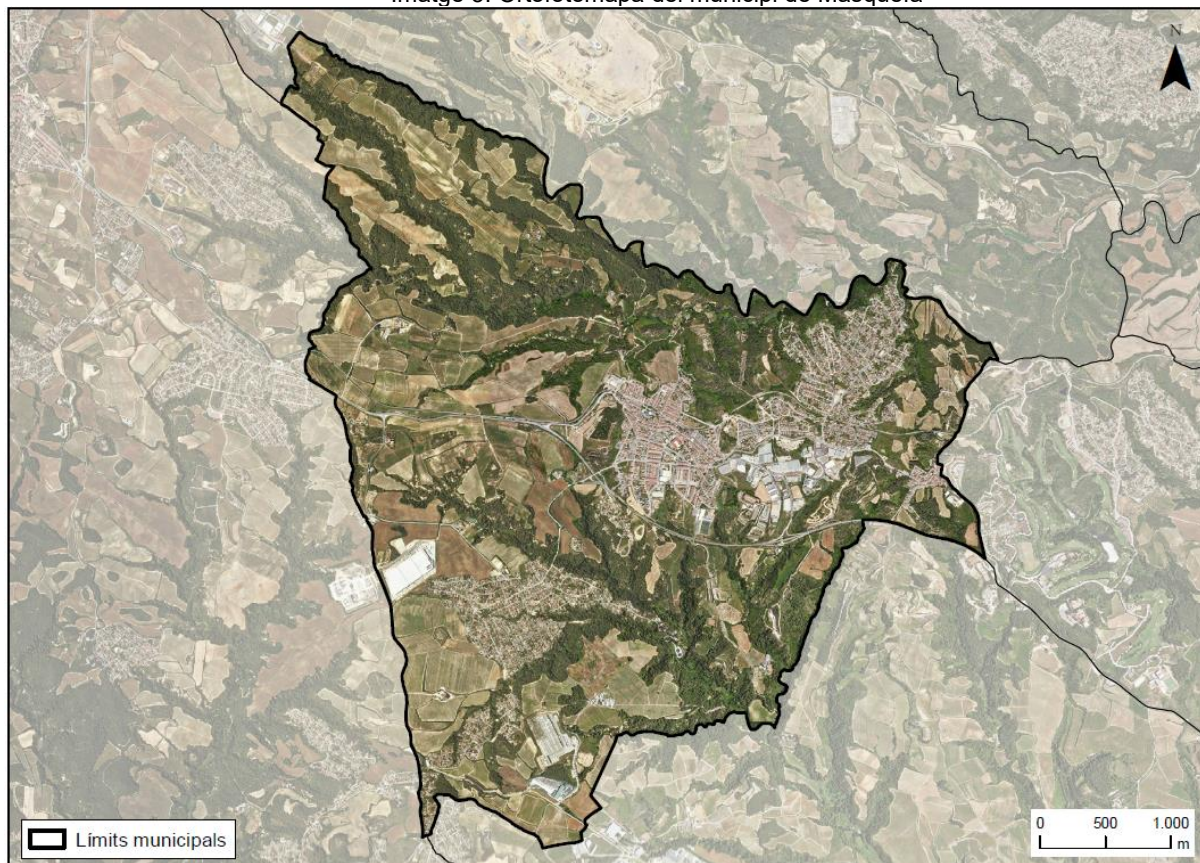
La migració de població de la ciutat de Barcelona cap al seu cinturó, ha propiciat el creixement de diverses urbanitzacions satèl·lits del nucli urbà històric. Actualment la població total del municipi és de 9.819 habitants i, a banda del nucli de Masquefa, es comptabilitzen en tot el municipi 5 nuclis i enclaus de població, tals com La Beguda Alta, Can Parellada, Can Quiseró, Can Valls, El Maset i una vintena de masies.

Imatge 2. Plànol de situació del terme municipal de Masquefa



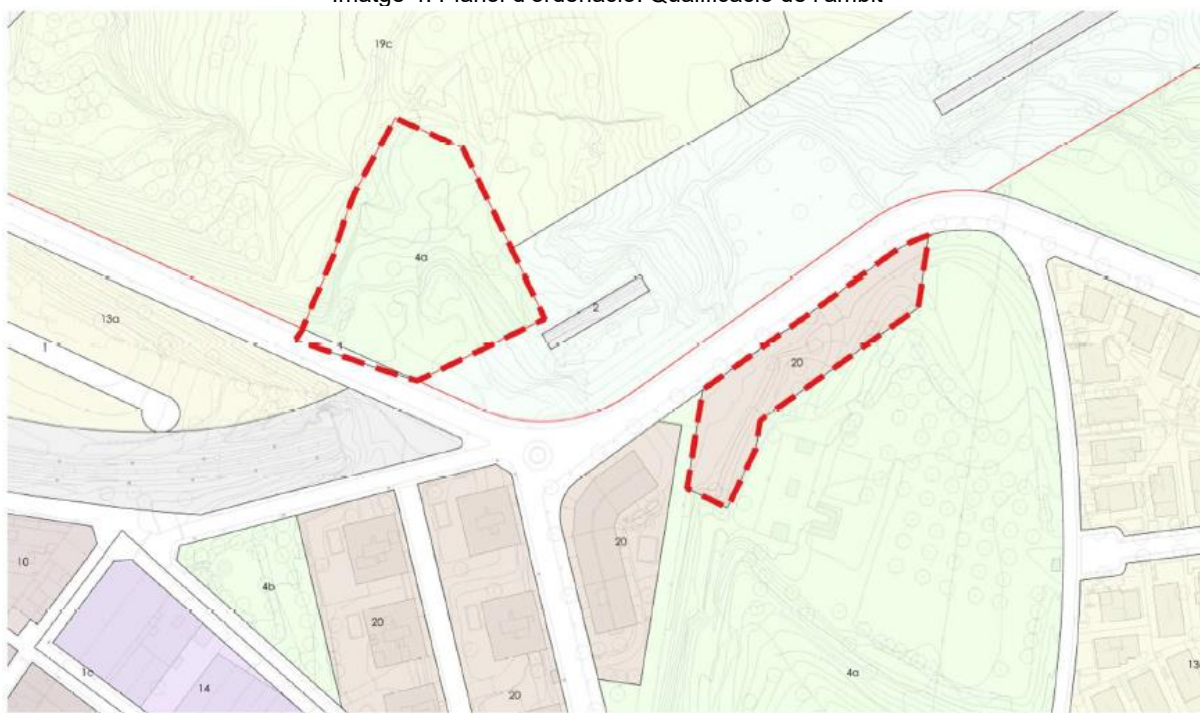
Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC.

Imatge 3. Ortofotomapa del municipi de Masquefa



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC

Imatge 4. Plànol d'ordenació. Qualificació de l'àmbit



Font: Memòria urbanística de l'aprovació inicial de la modificació del PGOU de Masquefa

Tal com s'ha indicat abans, la present modificació puntual planteja dos àmbits discontinus, que ocupen una superfície de 5.904,24 m<sup>2</sup> i s'ubiquen al nord del sòl urbà de Masquefa, pròxim al carrer Granollers, un eix urbà que uneix el nucli de Masquefa amb el barri de Can Parellada.

El primer subàmbit, es correspon a l'espai residual de matollars i sòl nu urbà entre el carrer Granollers i el Skate Park. Té una superfície de 2.227,85 m<sup>2</sup> i limita al nord amb el carrer Granollers, a l'est amb la línia d'alta tensió, al sud amb el Skate Park, i a l'oest amb un carrer per a vianants que confronta amb els darreres d'un edifici residencial del carrer Picasso.

I el segon, té una superfície de 3.676,39 m<sup>2</sup>, i correspon a una zona de matollars del sòl no urbanitzable que està separat del nucli urbà pel carrer Granollers i pel celobert de la línia de la FFGC de Barcelona a Igualada.

Imatge 5. Ortofotomapa de l'àmbit de la Modificació



Font: Elaboració pròpia amb base de dades ICGC

## 2.1.2 MEDI FÍSIC

### Clima

El municipi de Masquefa gaudeix d'un clima suau, en el qual es fan sentir les influències de la Mediterrània combinades amb una certa continentalitat, això fa que sigui un tipus de clima sec subhumit. Aquest tipus de clima té un dèficit hídric anual important, que es concentra durant els mesos d'estiu, coincidint amb una major insolació i una menor precipitació. Aquesta dada és rellevant de cara a la importància d'establir mesures d'estalvi i reutilització de l'aigua.

Les temperatures mitjanes anuals són de 14 - 15°C. El règim seguit per les temperatures correspon al domini d'hiverns temperats (temperatures entre 6 i 0°C) i de mitjanes tèrmiques d'estiu força elevades, temperatures que coincideixen amb les èpoques de màxima radiació solar i de mínima nebulositat.

Les pluges són poc abundants en aquest sector del país. A Masquefa, la precipitació anual és de 600 - 650 mm, fet que en provoca una aridesa i una poca disponibilitat hídrica (200 – 300 mm) per part de les plantes que habiten l'indret. Les pluges estan bastant ben repartides al llarg de l'any, excepte els mesos de febrer i juliol, tal i com es propi dels climes mediterranis.

A continuació es resumeixen les dades bàsiques del municipi.

Taula 1. Dades climàtiques bàsiques del municipi

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Tipus de clima              | -20 a 0 Sec Subhumit (C1)         |
| Temperatura mitjana anual   | 14 – 15 °C                        |
| Amplitud tèrmica            | 18-19° C                          |
| Precipitació anual          | 600 – 650 mm                      |
| Tipus de règim              | TPHE                              |
| Dèficit hídric              | 200 – 300 mm                      |
| Evapotranspiració potencial | 712 – 855 mm Mesotèrmica II (B'2) |

Font: Bases i programa Miramon. Atlas Climàtic de Catalunya

## **Relleu i geomorfologia**

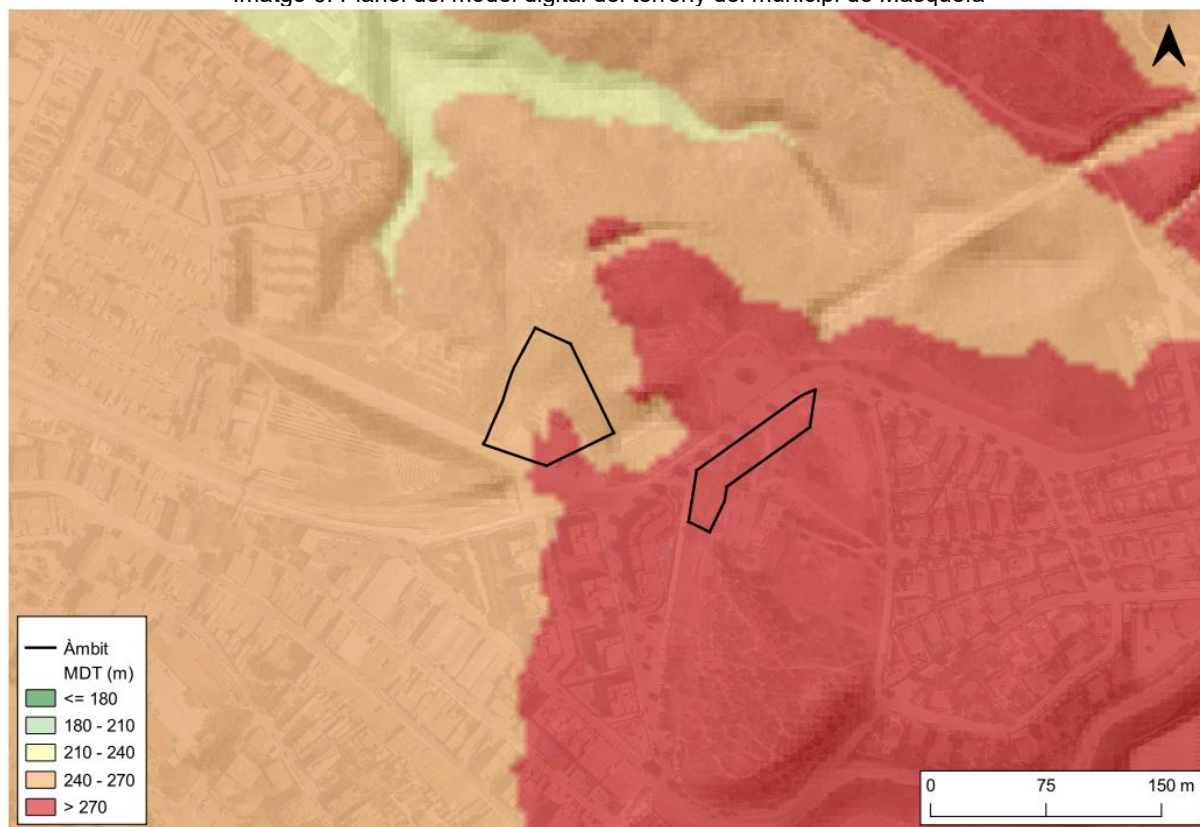
El municipi de Masquefa s'emmarca entre les planes del Penedès i del Llobregat, en una zona de petites i constants ondulacions, a on les esplanades s'utilitzen per a l'aprofitament agrícola. L'altitud mitja del poble és de 256'2 metres sobre el nivell del mar, i la cota més elevada està en la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi de Pierola a una alçada de 339 metres.

El terreny és ondulant en bona part del municipi, a causa dels retalls al·luvials de les rieres que conformen uns torrents o barrancs que es dirigeixen cap al Llobregat i l'Anoia. La topografia es molt accidentada amb una clara divisió de vessants, la que té un sentit O-E, que aboca les seves aigües vers el riu Llobregat, i la que en sentit NO-SE aboca les seves aigües en el riu Anoia.

Pel que fa a l'àmbit del projecte, el subàmbit 1 se situa a una altitud mitjana de 280m. El subàmbit 2 es troba a 265m d'alçada.

Si ens fixem en el relleu del municipi de Masquefa, podem observar que la major part del territori presenta un pendent inferior al 20% menys a les zones on s'hi localitzen rieres on la pendent és superior al 30%. Es pot determinar que la major part de les zones urbanitzades es localitzen en les zones més planers (pendent < 20%). Cal que el nou planejament respecti la Llei d'urbanisme que determina la no urbanització de terrenys amb pendents superiors al 20%.

Imatge 6. Plànol del model digital del terreny del municipi de Masquefa



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC

Imatge 7. Plànol de pendents del municipi de Masquefa



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC

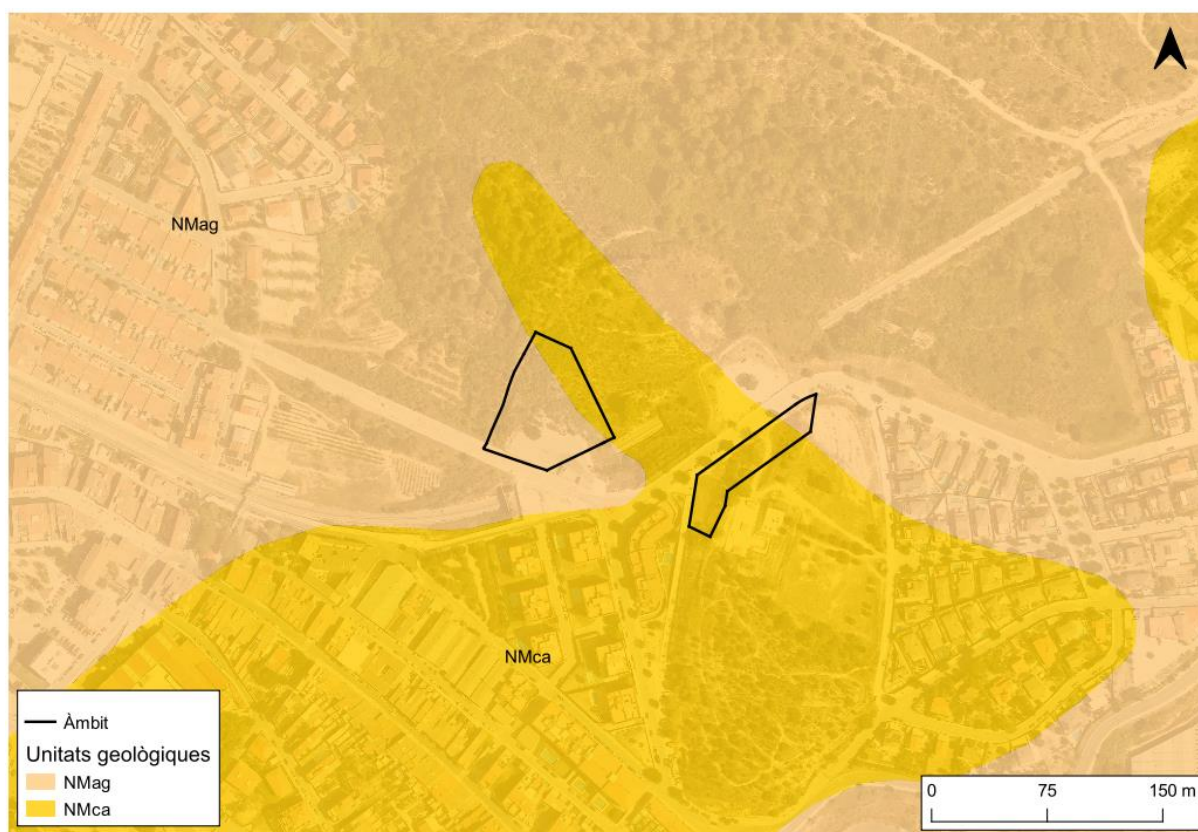
La topografia del terreny en el subàmbit 1 presenta pendents importants, tant és així que més del 50% dels terrenys tenen un pendent superior al 20%. Mentre que en el subàmbit 2, encara que hi hagi un 43% dels terrenys en pendents superiors al 20%, hi ha un percentatge més alt (36%) de terrenys en pendents inferior al 10% que en el subàmbit 1 (20%).

## Geologia

Geològicament, el municipi de Masquefa es troba a les Serralades Costaneres, al bell mig del costat nordoriental de la depressió del Penedès. Aquestes serralades es van formar durant el període de distensió neògena, mitjançant un sistema de blocs aixecats i enfonsats, degut a l'acció de dues grans falles d'orientació NE-SW, que va tenir com a resultat un aixecament relatiu de les serralades respecte les depressions. La conca es va reomplir amb materials detrítics miocens, provinents d'aquestes serres i finalment, els dipòsits quaternaris han recobert el substrat miocè donant la morfologia actual de la depressió. La Serralada Litoral està formada per sediments paleozoics que va ser intruïts i parcialment metamorfitzats per un batòlit granodiorític.

Els materials litològics del subsòl del terme municipal són principalment materials tous, argiles i llims poc consistents i fàcilment erosionables.

Imatge 8. Plànol dels materials geològics del municipi



Font: Elaboració pròpia amb base de dades ICGC

Ambdós subàmbits comprenen unitats geològiques del tipus NMag i NMca.

Aquestes claus corresponen a:

- NMag. Argiles, gresos i conglomerats. Serraval·lià-Vallesità.
- NMca. Conglomerats amb matriu argilosa sense cimentar. Aragonià superior - Vallesità.

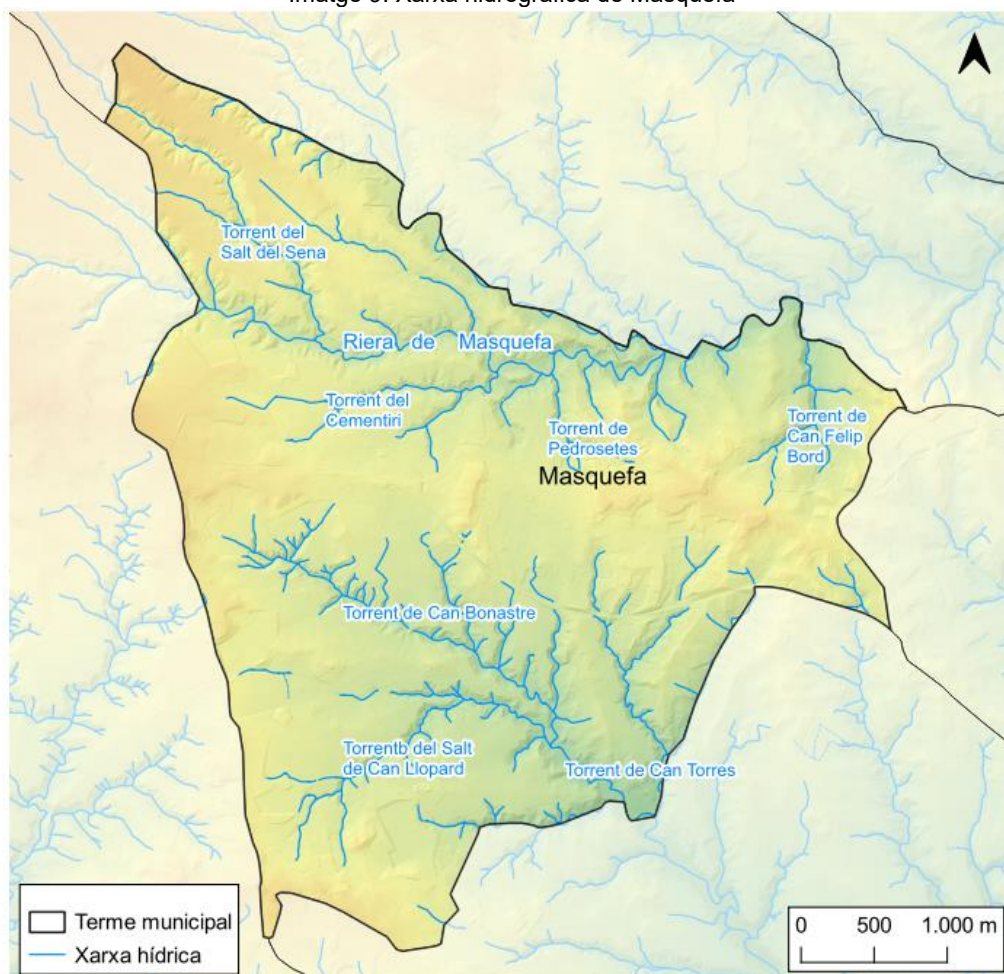
Al municipi es localitza una àrea de l'espai d'interès geològic inclòs en *l'Inventari d'Espais d'interès geològic de Catalunya* (332. Successió miocena dels Hostalets de Pierola). Dins l'àmbit de la MP no hi ha cap.

## Hidrologia

Com s'ha comentat anteriorment, el municipi de Masquefa, té dues vessants clarament diferenciades: la que té un sentit O-E, que aboca les seves aigües vers el riu Llobregat, i la que en sentit NO-SE aboca les seves aigües en el riu Anoia.

La vessant O-E comença en el terme de Pierola, seguint paral·lel al límit entre Pierola i Masquefa aboca al Llobregat. L'eix principal d'aquests torrents és el format per la Riera de Masquefa i la riera de Claret a les que hi aboquen tots els torrents que des de la carretera B224a i cap el nord es formen. La riera de Masquefa rep les aigües de la riera de Mas i Falquet, riera de Can Bonastre, torrent de Salt de Serra, torrent del cementiri, torrent de Can Cartró, torrent de Padrosetes, torrent del Brugà i torrent del Berduny; i la riera de Claret rep les aigües del torrent de l'Ocata, torrent de Can Perellada, torrent del Pedregar, torrent de Cal Felip Bord i totes les que per la riera de Masquefa baixen. L'altre vessant, o sigui la NO-SE, recul, a mena d'embut, tots els torrents que solquen el territori des de la carretera B-224 fins l'extrem sud del terme. Així, el torrent de Can Simó rep les aigües dels torrents de la Serra i de la Pedrosa, el torrent de Can Valls rep les dels torrents de Can Bonastre i de Can Torres, el torrent del Llopard les del torrent del Maset i tots ells afluïxen a la riera de Can Esteva, just a l'extrem SE del terme.

Imatge 9. Xarxa hidrogràfica de Masquefa



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC

Així doncs, els cursos d'aigua més importants que transcorren pel municipi de Masquefa són la Riera de Masquefa, la riera de Claret i la riera de Can Esteva.

L'àmbit del projecte no comprèn cap curs fluvial al seu interior.

Pel que fa a les aigües subterrànies, l'àmbit es troba sobre la massa d'aigua subterrània Detrític neogen del Penedès, i queda exclòs de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998, de 11 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries).

### 2.1.3. MEDI NATURAL

#### Hàbitats i comunitats vegetals

La vegetació potencial és l'alzinar de terra baixa (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), però actualment només apareixen alguns peus d'alzinar i roure (*Quercus pubescens*) en indrets ombrívols i aïllats del terme.

La vegetació natural dominant actualment dins el terme municipal de Masquefa són les pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de màquies o garrigues d'alzinar. Al nord del municipi el sotabosc de les pinedes és de brolla calcícola de les contrades mediterrànies (*Rosmarino-Ericion*). Aquestes masses forestals de pins s'alternen amb els conreus al llarg del territori municipal, els conreus són principalment de vinya però també hi ha alguns camps herbacis de secà i fruiters de secà com oliveres, garrofers o ametllers (avui en dia en regressió però que en altres temps eren força extensos en el municipi).

Els terrenys de l'àmbit es troben força degradats, amb uns terrenys pobres en sòl i amb vegetació ruderalitzada fruit d'antics moviments de terres i actuacions que van comportar l'eliminació de la coberta vegetal. Es desenvolupen brolles més o menys denses amb presència de ginestes (*Spartium junceum*), garrics (*Quercus coccifera*) i llentiscles (*Pistacia lentiscus*), amb regeneració de pi blanc en alguns trams.

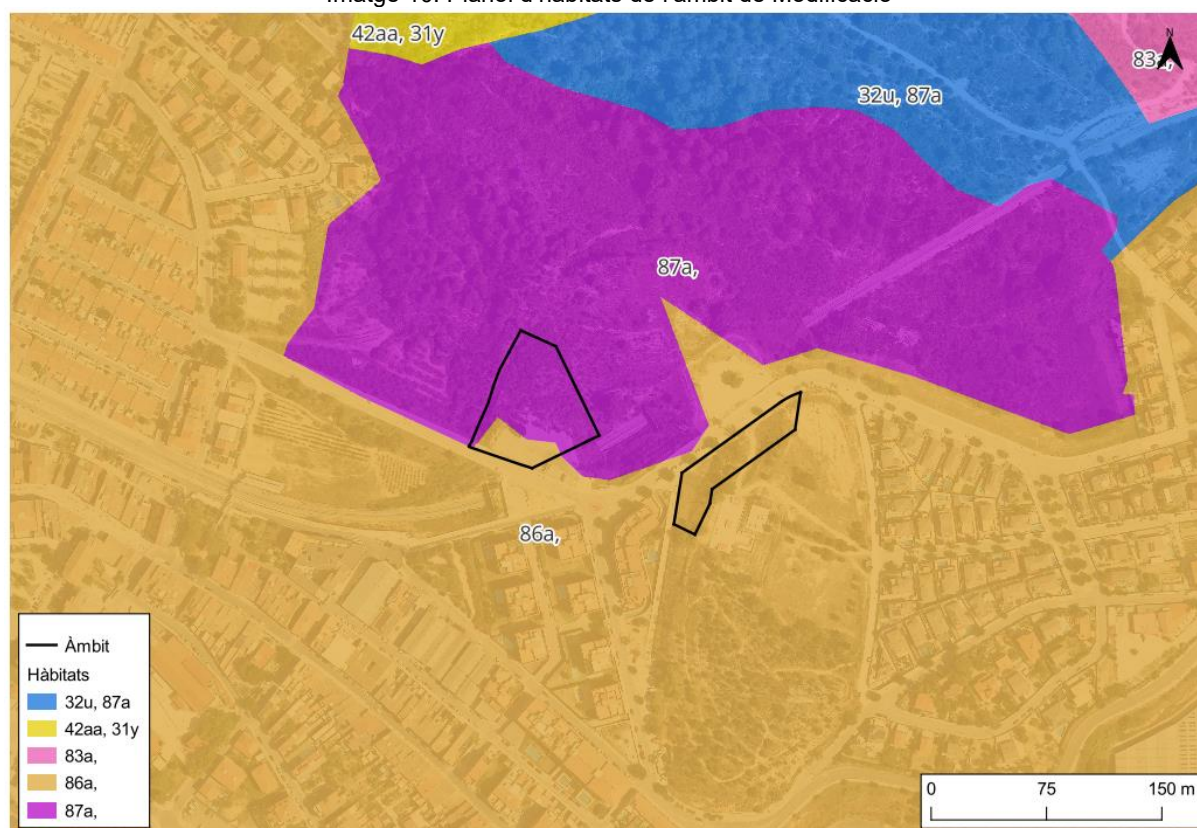
Pel que fa als subàmbits, el primer s'ubica en la seva totalitat dins la clau 86a. El subàmbit 2 presenta una franja a la part inferior que també s'inclou dins la mateixa clau 86a. La zona superior d'aquest està catalogada com a 87a.

Aquestes claus corresponen respectivament a:

- 86a. Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada: Nuclis edificats, amb una xarxa important de carrers; també grans vies i nusos de comunicació. Incloent-hi jardins i conreus de mides diverses, amb nombroses males herbes. Només rarament hi ha restes de vegetació natural. Els espais oberts sense construir porten comunitats herbàcies o, més rarament, llenyoses, de caràcter ruderal. Els vegetals que en formen part estan adaptats a les pertorbacions, al trepig i a les aportacions de matèria orgànica en graus diversos; en molts casos es tracta de plantes al·lòctones. Aquesta unitat inclou també els abocadors d'escombraries, càmpings amb carrers pavimentats, cementiris, instal·lacions agropecuàries (granges, magatzems...), etc.
- 87a. Conreus abandonats: Espais que conserven de vegades restes del conreu i de la vegetació arvense associada, i que amb el pas del temps poden prendre l'aspecte d'espais herbats, en general poc ufanosos, amb una incipient penetració d'espècies arbustives i

ruderals. Antigament conreats, mantenen encara ben visible el seu contorn, de vegades constituït per murs de pedra, camins, vegetació natural.

Imatge 10. Plànol d'hàbitats de l'àmbit de Modificació



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DT

| Llegenda codis hàbitats                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31y - Bardisses amb roldor ( <i>Coriaria myrtifolia</i> ), esbarzer ( <i>Rubus ulmifolius</i> )..., de terra baixa (i de l'estatge montà)                                                 |
| 32u - Brolles de romaní ( <i>Rosmarinus officinalis</i> ) -i timonedes-, amb foixarda ( <i>Globularia alypum</i> ), bufalaga ( <i>Thymelaea tinctoria</i> )..., calcícoles de terra baixa |
| 42aa - Pinedes de pi blanc ( <i>Pinus halepensis</i> ), amb sotabosc de màquies o garrigues                                                                                               |
| 83a   Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres ( <i>Olea europaea</i> ), d'ametllers ( <i>Prunus dulcis</i> ), de garrofers ( <i>Ceratonía siliqua</i> )...           |
| 86a - Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada                                                                                                                 |
| 87a - Conreus abandonats                                                                                                                                                                  |

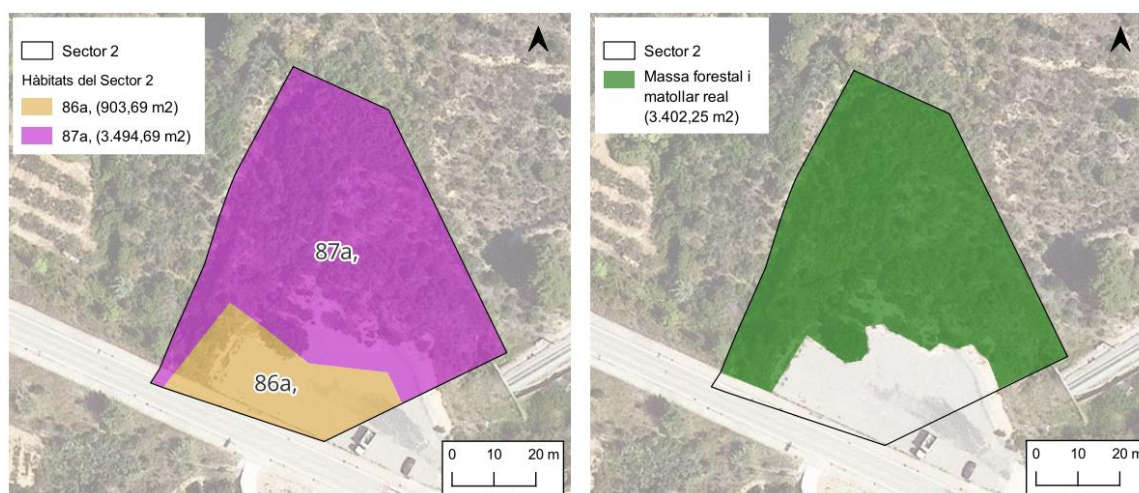
Segons l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, es consideren terrenys forestals o forests els sòls rústics poblats per espècies arbòries, de matolls i herbes; erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la protecció d'aquests; els erms que, per llurs característiques, siguin adequats per a l'aforestació o la reforestació.

L'àmbit del Sector 2 afecta una superfície forestal de matollars mediterranis amb presència esporàdica de pi blanc (*Pinus halepensis*). Es tracta d'una vegetació natural secundària, amb interès funcional per la seva capacitat de protecció del sòl, recarrega hídrica i com a connector ecològic de

l'entorn, tot i que baix nivell. Actualment el terreny presenta pendents de fins a més del 30%, que serà alterada topogràficament, fet que provocarà la tala de massa vegetal i la degradació conseqüent de la qualitat ecològica.

Segons els hàbitats de Catalunya, l'àrea amb massa forestal de l'àmbit està catalogada com a camps abandonats (87a). Aquesta superfície potencialment afectada és de 3.494,69 m<sup>2</sup>. Aquesta àrea correspon a la superfície generalitzada dels hàbitats de Catalunya basada en la interpretació i adaptació de la classificació d'hàbitats de la Unió Europea que proposa el document "CORINE Biotopes Manual", editat per la Comissió Europea el 1991, i per tant, els polígons d'hàbitats no reflecteixen a la exactitud la superfície forestal real. **Per tant, l'àrea del sector 2 que pot veure afectada és d'uns 3.402,25 m<sup>2</sup>.**

Imatge 11. Plànol comparatiu de l'àrea dels Hàbitats de Catalunya i la massa forestal i de matollar real del Sector 2



Font: Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Elaboració pròpia.

Segons la cartografia del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (DTHE), els serveis ecosistèmics identificats en el subàmbit 2 són:

- Biodiversitat funcional (valor: Alt).
- Oportunitats recreatives (valor: Baix).
- Pol·linització (valor: Mitjà-Alt).
- Qualitat estètica del paisatge (valor: Baix).
- Escolament superficial (valor: Mitjà).
- Connectivitat ecològica (valor: Molt Baix).
- Biodiversitat singular (valor: Molt Baix).

D'aquests, destaquen pel seu valor la biodiversitat funcional i la pol·linització. La transformació del subàmbit produirà una degradació important d'aquests dos, pel que caldrà contemplar mesures ambientals.

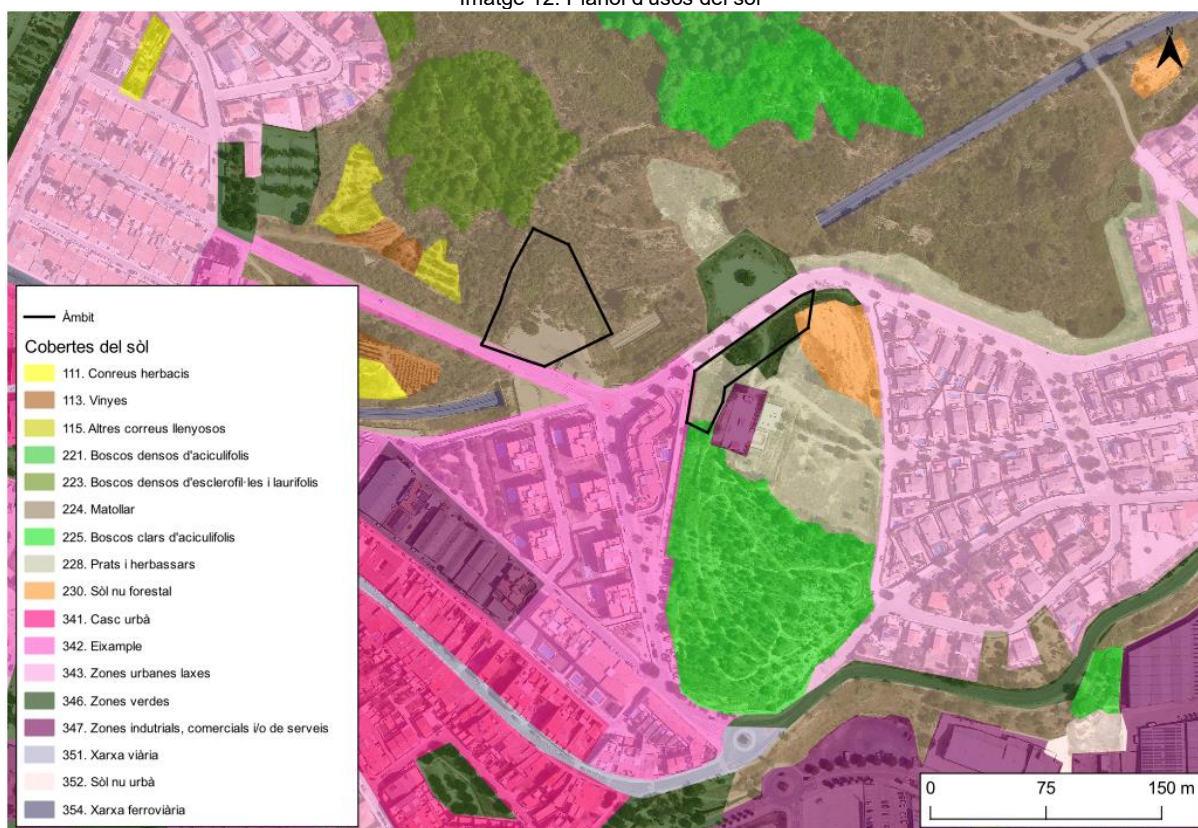
A l'àmbit no hi ha Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC).

A grans trets, tal com s'observa a la següent taula, el 41,43% de la superfície de Masquefa està ocupada per conreus, majoritàriament vinyes i conreus herbacis; aproximadament el 40% són zones forestals, dominades per boscos aciculifolis; un 16,31% de la superfície municipal està ocupada per superfície urbana; un 1,28% per altres usos (carreteres, abocadors, i zones extractives); i un 0,8% són rius i zones humides.

Taula 2. Usos del sòl al municipi

| Ús del sòl                          | Superfície (ha) | % Superfície municipal |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Agrícola                            | 723,03          | 41,47                  |
| Forestal                            | 698,99          | 40,09                  |
| Horta                               | 0,54            | 0,03                   |
| Urbà                                | 284,43          | 16,31                  |
| Rius i zones humides                | 14,02           | 0,80                   |
| Altres (carreteres, abocadors, ...) | 22,40           | 1,28                   |

Imatge 12. Plànol d'usos del sòl



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DT

## Fauna

La fauna potencialment present al municipi de Masquefa és de tipus mediterrània lligada als sistemes ecològics vegetals descrits anteriorment.

No es preveu la presència de fauna prioritària a nivell de conservació i tampoc aquella fauna de major vàlua, sigui per la fragmentació dels espais (pas d'infraestructures viàries, existència de nombroses urbanitzacions, etc.) o per l'alteració dels paisatges inicials i climàtics, i l'elevada presència i activitats humanes. Tot i això, hi trobem diverses espècies, entre les quals podem esmentar els següents grups faunístics de vertebrats:

Entre el grup dels rèptils hi són probablement presents la sargantana de paret (*Podarcis hispanica*), el dragó comú (*Tarentola mauritanica*) i possiblement el dragó rosat (*Hemidactylus turcicus*), el llargardaix comú (*Lacerta lepida*), i el sargantaner comú (*Psammadromus algerus*). També podrien

ser-hi presents espècies com la salamandra (*Salamandra salamandra*), el vidriol (*Anguis fragilis*), la colobra llisa (*Coronella girondica*), la serp blanca (*Elaphe scalaris*), la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), i la serp de collar (*Natrix natrix*).

Entre el grup d'amfibis hi són probablement presents reineta (*Hyla meridionalis*), el gripau corredor (*Bufo calamita*) i la granota verda (*Rana perezi*).

Pel que fa als mamífers, poden tenir presència degut a les masses forestals i als conreus, espècies com el conill (*Oryctolagus cuniculus*), la mostela (*Mustela nivalis*), la fagina (*Martes foina*), l'esquirol (*Sciurus vulgaris*) en indrets de pins, l'eriçó (*Erinaceus europaeus*) i en algunes ocasions fins i tot el senglar (*Sus scrofa*). Els micromamífers, també hi són presents; algunes de les espècies existents podrien ser: musaranyes (*Crocidura russula* entre d'altres) i ratolins (*Mus musculus*, *Mus spretus* i *Apodemus sylvaticus*).

El grup de vertebrats que presenta major diversitat són els ocells. Hi trobem espècies pròpies dels nuclis habitats, per la presència humana pròxima i per ser un indret alterat, hi són presents alguns exemplars de tórtora turca (*Streptopelia decacoccyo*), estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*), estornell negre (*Sturnus unicolor*), el pardal comú (*Passer domesticus*), etc. També hi són presents espècies forestals, especialment per la presència de les pinedes; entre aquestes hi destaquem les mallerengues carbonera (*Parus major*), blava (*Parus caeruleus*), emplomallada (*Parus cristatus*) i cuallarga (*Aegithalos caudatus*), el tudó (*Columba palumbus*), el papamosques gris (*Muscicapa striata*), el raspinel (*Certhia brachydactyla*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), l'oriol (*Oriolus oriolus*), la merla (*Turdus merula*) o el bruel (*Regulus ignicapillus*). També hi és present el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), el verdum (*Carduelis chloris*), el gafarró (*Serinus serinus*), la puput (*Upupa epops*), la bosqueta (*Hippolais polyglotta*), el mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*) i alguns tallarols (*Sylvia atricapilla*, *Sylvia melanocephala*, *Sylvia cantillans*), etc.

Un capítol a part mereixen els rapinyaires forestals, que poden fer aparicions esporàdiques a l'espai. Hi poden ser presents els aligots (*Buteo buteo*), l'esparver (*Accipiter nisus*), l'astor (*Accipiter gentilis*) o fins i tot el gamarús (*Strix aluco*), rapinyaire nocturn típic de boscos, així com el xot (*Otus scops*), en alguns espais més urbanitzats com límits de parcs, jardins, algunes taques de conreu, etc.

### Connectivitat ecològica

Per entendre millor el concepte de connectivitat ecològica, cal tenir en compte com la pressió antròpica sobre el territori ha modificat el paisatge i l'ha modelat a la seva conveniència. Actualment, trobem extenses àrees de la geografia esquitxades per un tipus d'urbanisme difús i per una trama extens d'infraestructures lineals, com ara carreteres, línies elèctriques, etc.

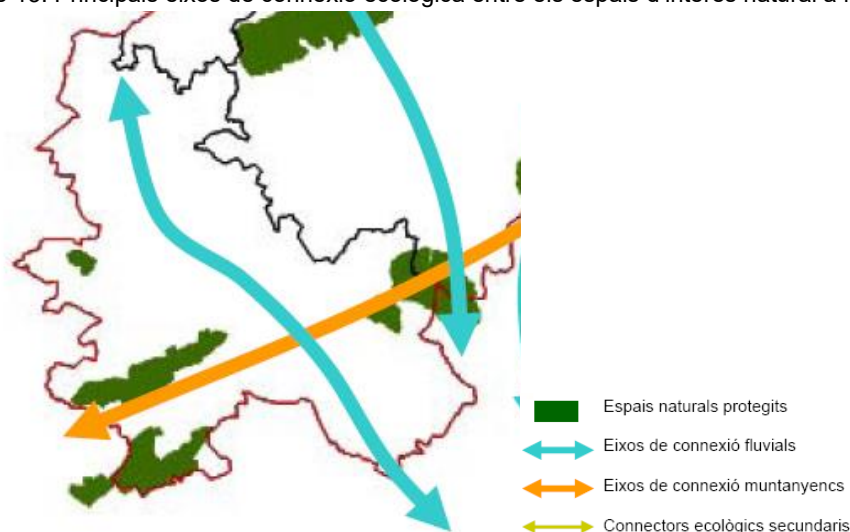
En el mosaic del territori, però, es troben espais que, tot i haver estat modificats per l'home, conserven trets diferencials i característics que els permeten abrigar ecosistemes molt valuosos. Aquestes àrees d'alt interès, però, perden la seva funcionalitat si queden marginades per la fragmentació i l'isolament derivades de l'efecte barrera de les obres de construcció lineals i per la destrucció de l'hàbitat.

Els connectors biològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte-reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge.

En termes generals, hi ha dos tipus principals de connectors: els lineals, que es corresponen amb les estructures considerades connectors per excel·lència, els cursos d'aigua ja siguin permanents o estacionals; i, d'altra banda, els no lineals, que corresponen a àrees més o menys extenses entre els espais d'interès natural que en connecten dos o més per juxtaposició.

Segons el PTPCC, a l'àrea de l'Anoia del qual forma part Masquefa, presenta els següents eixos de connectivitat ecològica:

Imatge 13. Principals eixos de connexió ecològica entre els espais d'interès natural a l'Anoia



Font: PTPCC

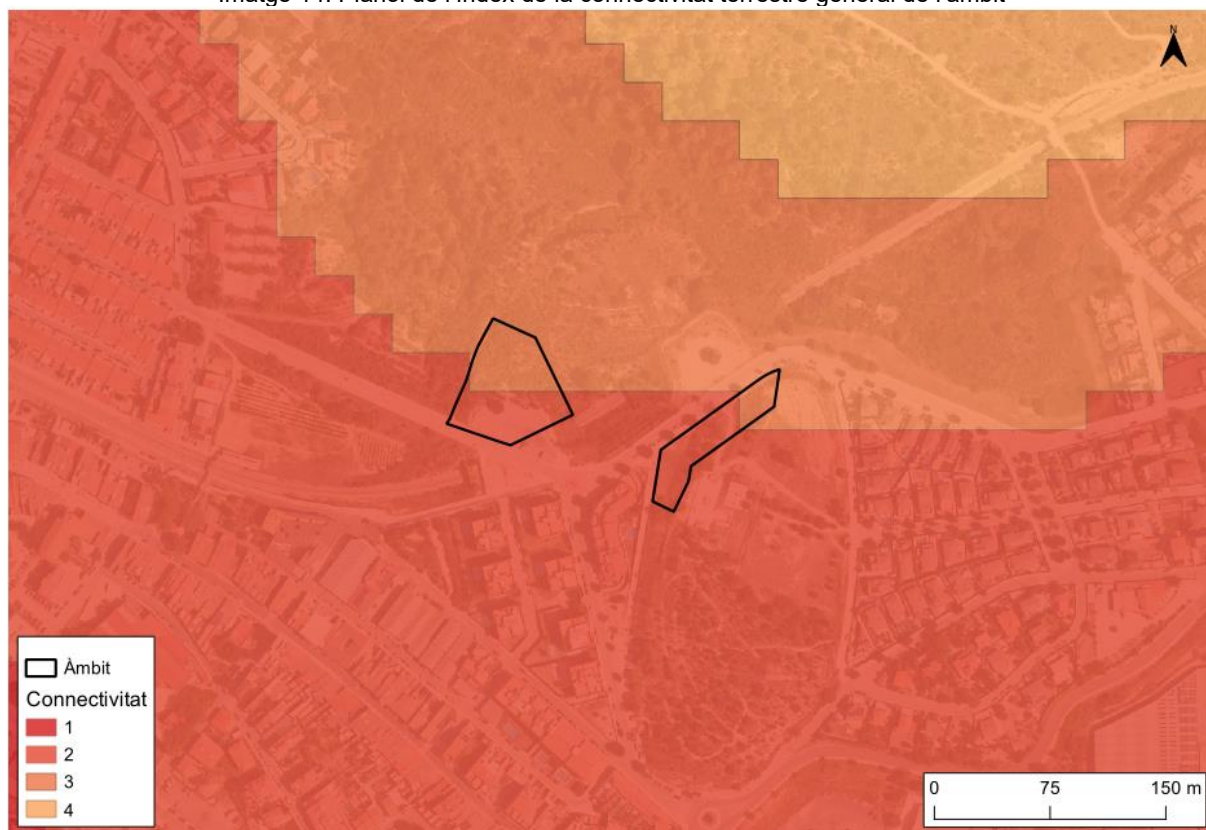
A nivell municipal la connectivitat és garantida d'oest a est a través de dos dels cursos d'aigües principals del terme, la riera de Masquefa i el torrent de Bonastre; en direcció nord-sud la connectivitat és complicada per la important presència de zones urbanes, però el torrent de Cal Simó potser un dels corredors biològics en aquest sentit. El paisatge mosaic de conreu alternant amb masses forestals, també és un bon connector ecològic a petita escala, que seria possible entre els diferents nuclis urbans dispersos per Masquefa.

El PTPCC considera els torrents del municipi de valors naturals de connexió, sobretot les del sector sud-est del terme.

Les masses forestals aïllades envoltades de conreus de vinya confereixen un caràcter agroforestal al municipi, aquestes també actuen com a connectors entre les diferents masses forestals dels voltants, facilitant el pas de les espècies en un espai que tot i ser alterat no és molt transitat.

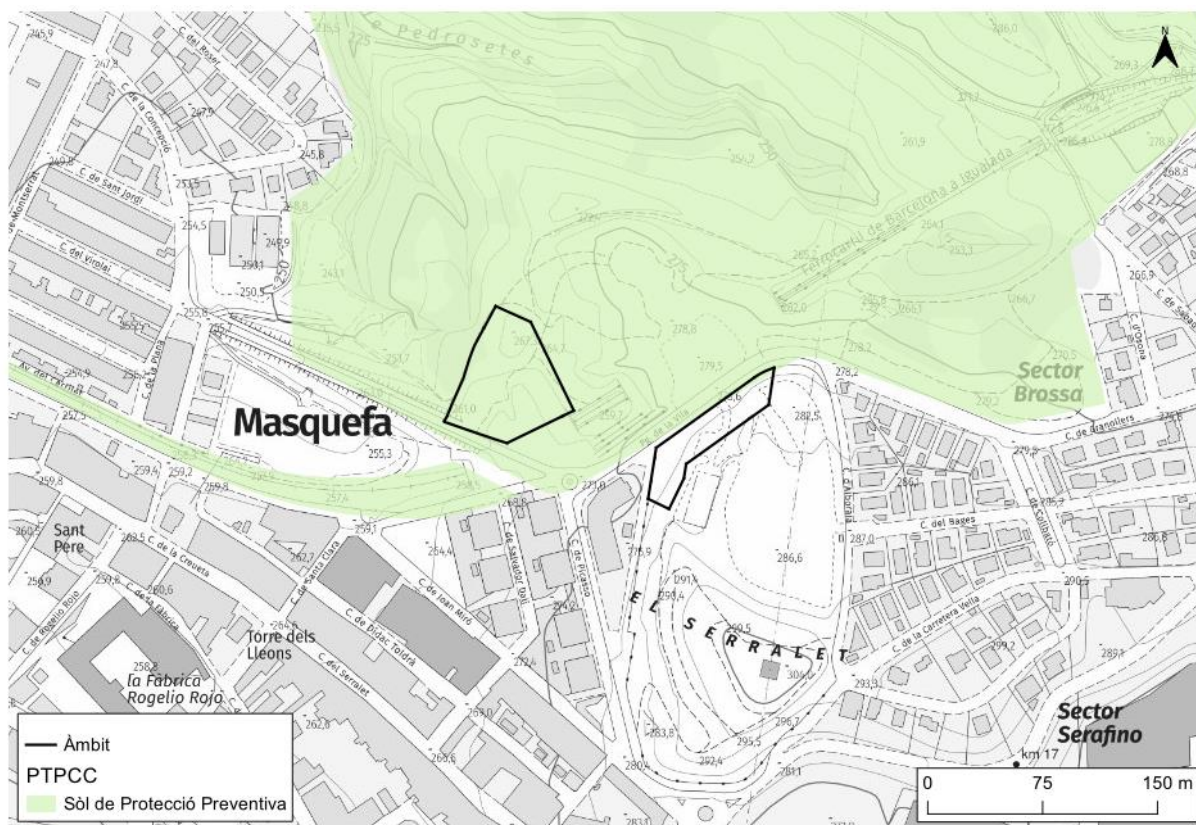
Segons l'Índex de la connectivitat ecològica terrestre general, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'àmbit de la MP té un índex molt baix, entre 2 i 3 de 14. L'àmbit també presenta terrenys força degradats, amb sòls pobres i amb vegetació ruderalitzada fruit d'antics moviments de terres i actuacions que van comportar l'eliminació de la coberta vegetal. En general, el municipi de Masquefa també té uns valors baixos.

Imatge 14. Plànol de l'índex de la connectivitat terrestre general de l'àmbit



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Imatge 15. Protecció d'espais oberts al municipi de Masquefa.



Font: Elaboració pròpia a partir del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals i el Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

El subàmbit 1 no es troba dins la zona de protecció preventiva declarada pel PTPCC mentre que el subàmbit 2 sí que s'hi troba en la seva totalitat. La categoria del sòl de protecció preventiva, està constituïda per aquells sòls, classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic vigent, que no han estat inclosos en la protecció especial o en la protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal i en el marc de les estratègies que el pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ser urbanitzades i edificades, si escau.

### **Espais naturals protegits (PEIN, PN, RN, Xarxa Natura 2000, etc.)**

#### PEIN i Xarxa Natura 2000

El terme municipal de Masquefa no s'hi localitzen espais dins el PEIN (Decret 328/1992, de 14 de desembre) ni la Xarxa Natura 2000 (Directiva Hàbitats 92/43/CEE). Els espais PEIN i XN 2000 més pròxims (EIN i XN 2000 Valls de l'Anoia) es localitzen dins el municipi de Piera.

A Masquefa no es troba cap zona inclosa a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya.

#### Espais d'interès geològic

Al nord-oest del terme municipal de Masquefa hi ha un espai d'interès geològic que forma part de l'Inventari de Zones d'interès Geològic de Catalunya, la *Geozona 332. Successió miocena dels Hostalets de Pierola*. Dins l'àmbit del pla no hi ha cap espai d'interès geològic.

### **Espècies de flora i/o fauna protegides**

En el municipi de Masquefa es localitza l'**àrea d'interès faunístic i florístic** núm. 1004. Aquestes àrees recullen les zones més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades i protegides. L'àrea núm. 1004 afecta la meitat oest i la meitat sud del municipi de Masquefa, deixant fora l'àmbit del pla. Aquesta àrea d'interès faunístic i florístic està declarada per la presència de dues zones de campeig (codis BP-7 i BL-5) de l'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*). L'àmbit de la modificació puntual no es troba dins d'aquesta AIFF.

La Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals, cataloga l'àliga cuabarrada com a espècie protegida de categoria B de fauna salvatge autòctona, mentre que el Reial decret 439/1990, de 30 de març, que regula el Catàleg nacional d'espècies amenaçades, inclou l'àliga cuabarrada en la categoria d'interès especial.

Tot el municipi, inclòs l'àmbit, es troba catalogat com a zona de **protecció de l'avifauna** per riscos d'electrocució segons el Reial Decret 1432/2008 pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

L'àmbit presenta un índex de vulnerabilitat de l'avifauna respecte la implantació de parcs eòlics (EOCELL) de 0,36. Aquest índex integra els riscos de col·lisió amb els aerogeneradors, els de pertorbació i alteració de l'hàbitat en funció de la sensibilitat de cada espècie segons la mida de les seves poblacions i l'estatus de conservació (IUCN) a nivell internacional i a Catalunya. L'índex valora el risc del 0 (no hi ha risc) al 1 (risc màxim).

Imatge 16. Proteccions faunística



Font: Elaboració a partir de la base de dades de l'ICGC i DT

### Hàbitats d'interès comunitari

Al municipi de Masquefa s'hi localitzen comunitats i entorns naturals considerats com hàbitats d'interès comunitari per la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de març de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre, per la que s'adapta al progrés científic i tècnic la directiva 92/43/CEE).

A l'àmbit no hi ha cap Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC).

#### 2.1.4. ÀREES DE RISC

##### Risc d'inundabilitat

La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva conca i les transporten fins a la desembocadura, bé a un altra llera de major ordre, o bé directament al mar.

Entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, que més impacte per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació de la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i del valor dels elements del territori i de la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

D'acord amb les seves competències, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) elabora estudis hidrològics i hidràulics per posar-los a disposició dels organismes competents en la planificació del territori i en el

disseny i establiment de les mesures de protecció de les persones i els seus béns. L'àmbit del pla pertany a l'espai fluvial de la conca de la Tordera (050), la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) del qual, finalitzada el 14 d'octubre de 2015, identifica les àrees amb risc potencial significatiu d'inundacions (ARPSI), tot grafiant les zones inundables de períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys en els principals cursos fluvials identificats. El municipi de Masquefa es situa íntegrament a la conca del Llobregat.

L'àmbit no es troba afectat per les zones inundables per al període de retorn de 10, 100 i 500 anys així com per les zones potencialment inundables per criteris geomorfològics.

Per la seva banda, l'Estudi hidrològic, hidràulic i d'inundabilitat per a la redacció del nou POUM de Masquefa amb l'objectiu d'estudiar i analitzar la inundabilitat dels espais que, previsiblement, el nou POUM de Masquefa classificarà com a sòls urbans o urbanitzables per poder valorar la idoneïtat de la seva implantació d'acord amb el recollit al vigent Reglament del Domini Públic Hidràulic.

El Pla de gestió del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya (PGRI), aprovats per Acord GOV/118/2017, que disposa de mapes de perill i risc d'inundacions, té com objectiu aconseguir que no s'incrementi el risc d'inundació existent actualment i que es redueixi aquest risc, tant com es pugui, en aquelles àrees amb risc potencial significatiu d'inundacions. Els rius i rieres al seu pas pel municipi no presenten cap tram ARPSI prioritzat.

Segons el Pla especial d'emergència per inundacions a Catalunya (INUNCAT – Revisió aprovada per Acord GOV/14/2015 de 10 de febrer), i dades cartogràfiques disponibles per Protecció Civil – Departament d'Interior, en l'àmbit del pla es localitzen diverses zones inundables geomorfològicament lligades als cursos d'aigua que creuen el municipi: riera de Masquefa, riera de Claret i els trams baixos del torrent de la Font del Roure i del torrent de Can Felip Bord.

L'Estudi d'inundabilitat del nou POUM de Masquefa (Desembre 2021) delimita les zones inundables i la zona de flux preferent que afecten les zones urbanes del municipi i els àmbits de creixement i transformació.

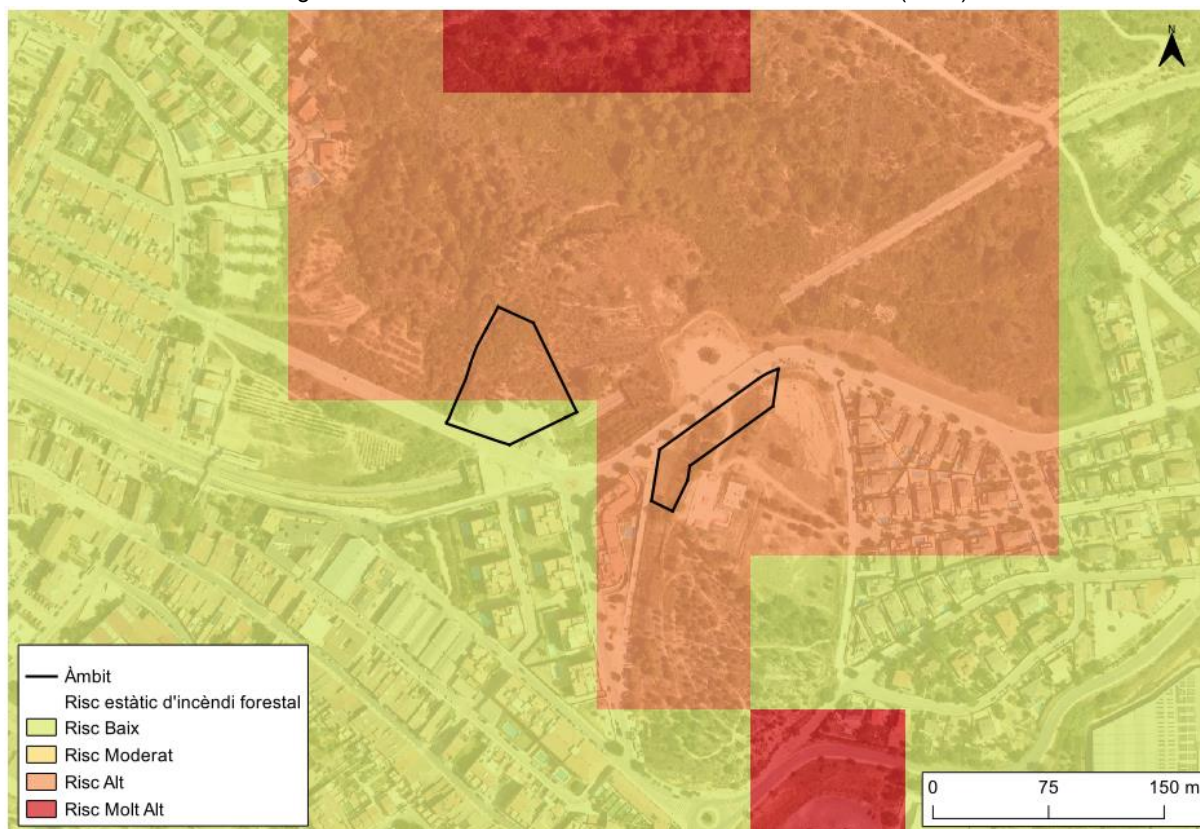
L'àmbit del pla no presenta cap risc d'inundabilitat.

### **Risc d'incendi forestal**

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i actualment està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les pràctiques agrícoles.

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Masquefa està declarat d'alt risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre. D'acord el mapa de protecció civil de Catalunya, el municipi presenta un perill alt i una vulnerabilitat mitjana pel risc d'incendi forestal.

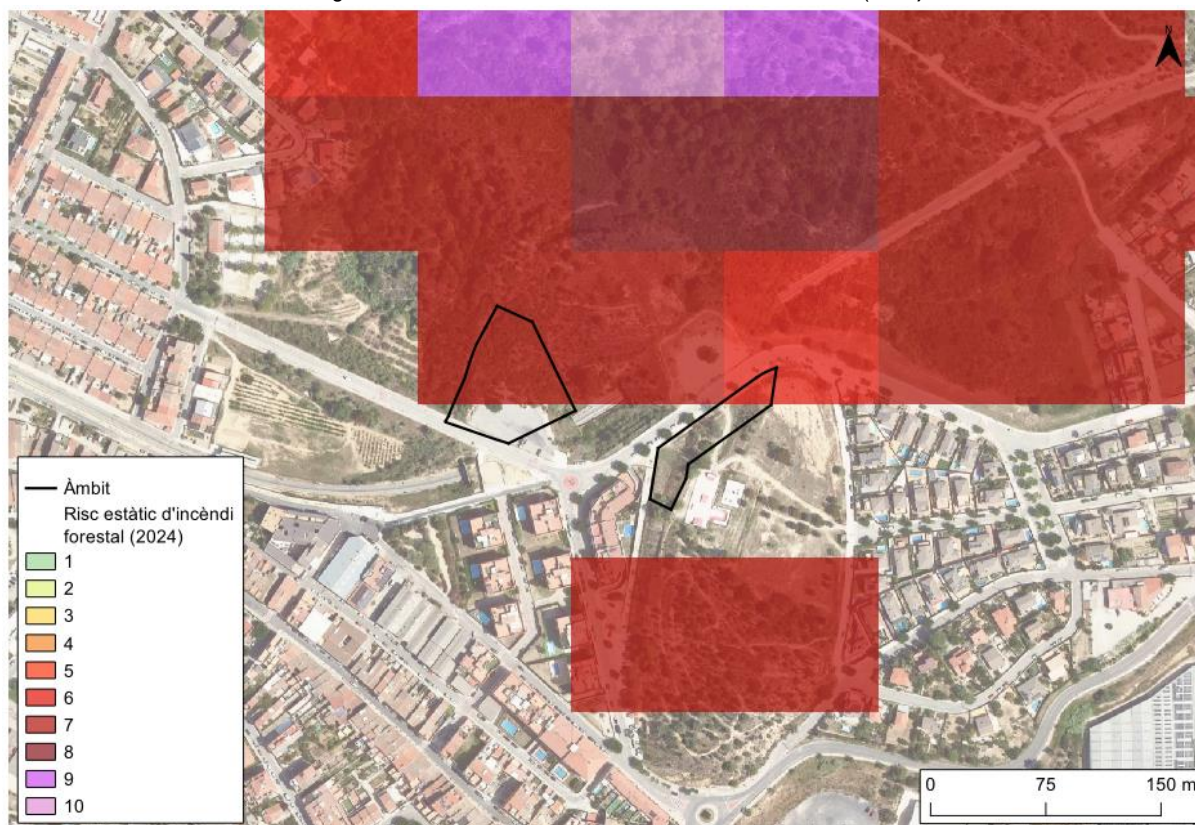
Imatge 17: Plànol del risc estàtic d'incendi forestal de l'àmbit (2002)



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DT

En el mapa de perill bàsic de risc d'incendi forestal del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, s'indica que el municipi de Masquefa en general presenta un risc d'incendi forestal baix, exceptuant algunes zones on el risc és alt o molt alt, que coincideixen amb les àrees de masses forestals lligades als cursos fluvials.

Imatge 18. Plànol de risc estàtic d'incendi forestal de l'àmbit (2024)



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DT

L'actual mapa d'avaluació del perill d'incendi forestal estructural (2024) presenta la novetat de considerar el canvi climàtic com a factor determinant del perill, fet que ha obligat a canviar la metodologia. La principal conseqüència d'aquest fet és la prioritització de la intensitat de l'incendi potencial per davant de la freqüència històrica el que implica canvis en la distribució del perill respecte les versions precedents.

Com és pot veure en el mapa de risc estàtic d'incendis forestals del 2024, gran part del sector 2 està dins del risc 7, un valor bastant alt. La part nord-est del sector 1, també està catalogada amb un risc estàtic bastant alt (6). Al nord d'aquests sectors, a uns 150 m, hi ha valors de risc màxim. S'haurà de tindre en compte aquesta proximitat, degut a la continuïtat de la massa forestal.

El municipi disposa del Pla de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població (PPU), amb data de 2019.

Qualsevol actuació al medi haurà de donar compliment a la normativa vigent de prevenció i seguretat d'incendis forestals, i caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis).

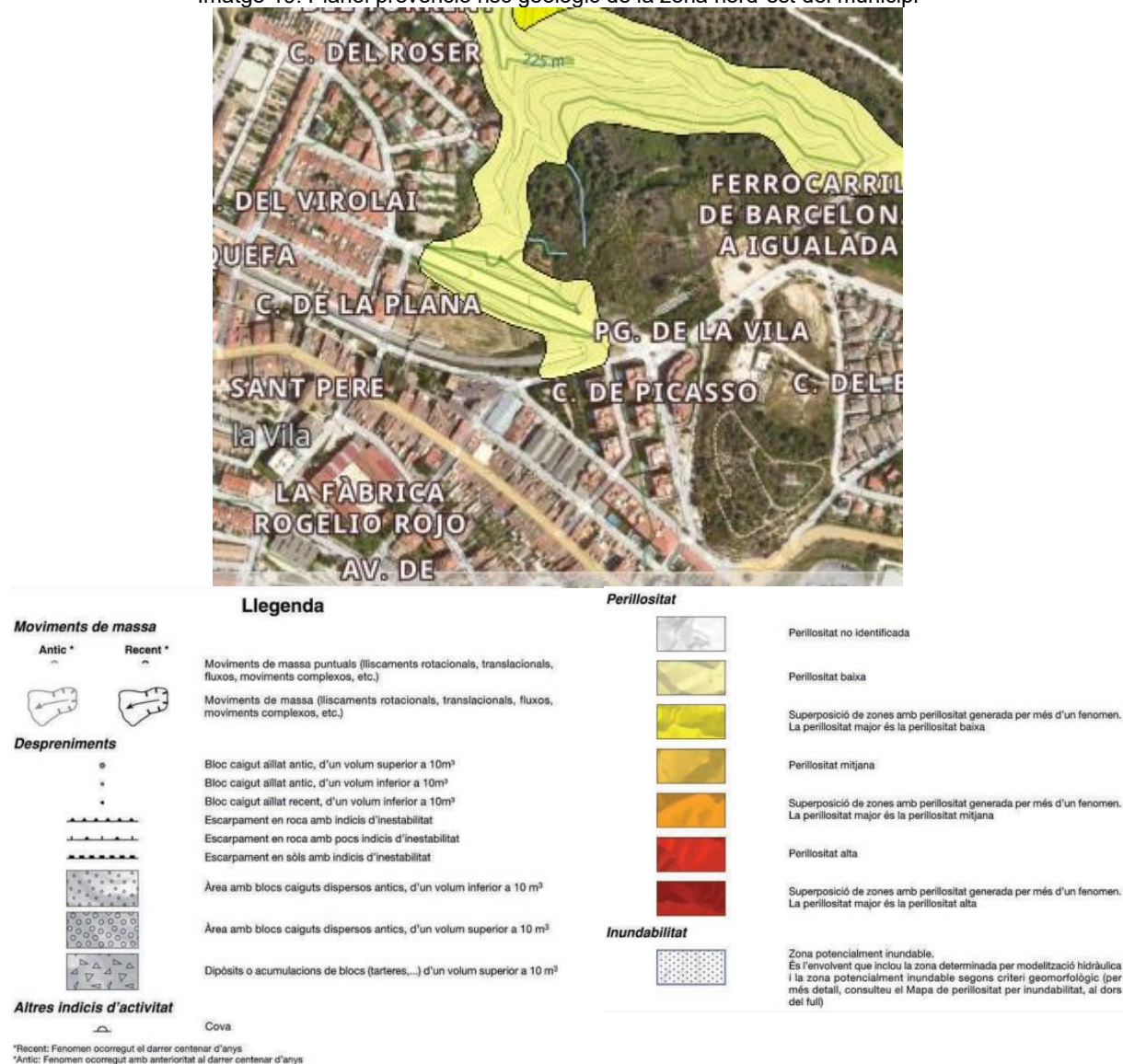
L'àmbit del projecte se situa en una zona de risc alt d'incendi.

### Risc geològic

L'institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ha elaborat el Geotrell VI com a instrument per a la realització del Mapa per a la prevenció de riscos geològics 1:25.000. Aquests mapes zonifiquen el terreny d'acord amb la identificació de la perillositat geològica, i s'identifiquen les zones recomanades

per a la realització d'estudis de detall. Aquests plànols actualment estan en procés d'elaboració i per el municipi de Masquefa només es disposa de la cartografia del sector nord-oriental, a la zona de Can Parellada. El subàmbit 2 presenta en part de la seva superfície (en contacte amb el c/ Virolai) perillositat baixa per esllavissades.

Imatge 19. Plànol prevenció risc geològic de la zona nord-est del municipi



Font: Visor Riscos Geològicsb (ICGC)

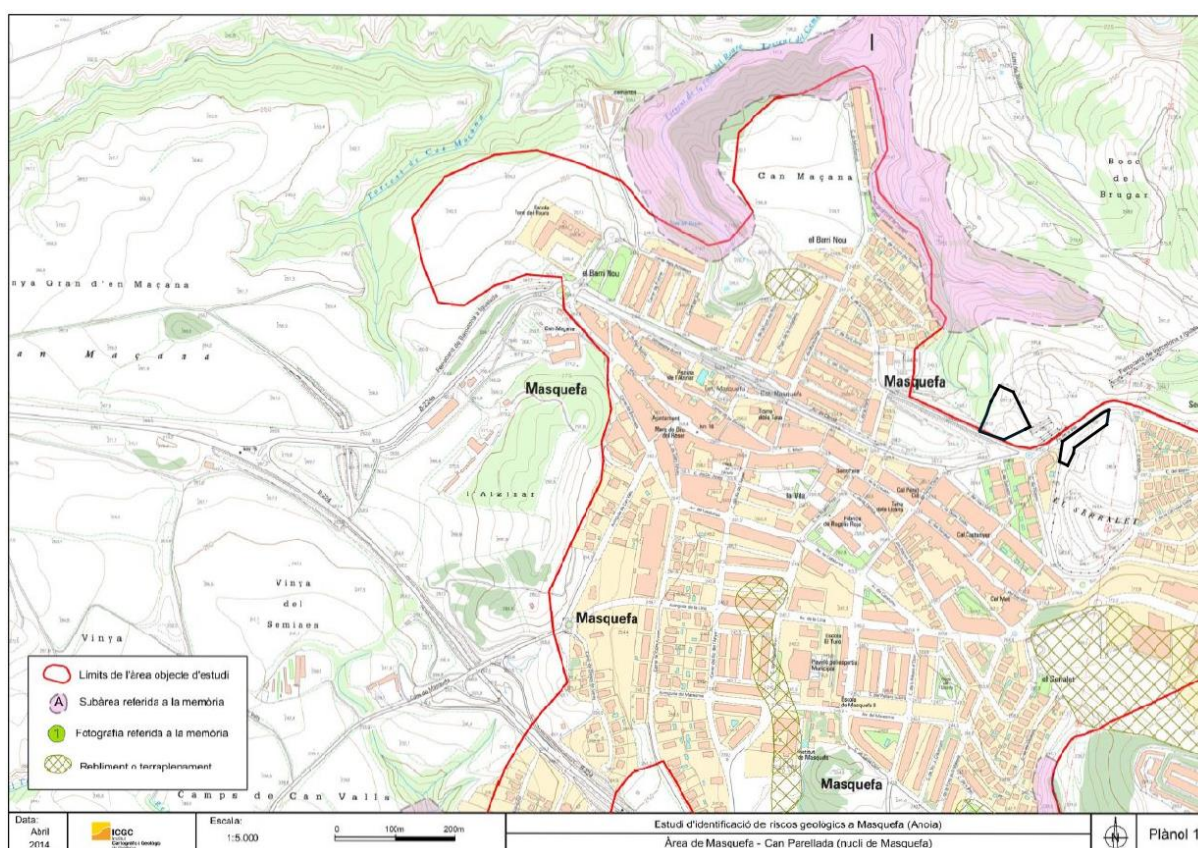
Masquefa disposa d'un Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics, elaborat l'abril de 2014 per l'ICGC, l'objecte del qual és identificar possibles situacions de perillositat en les zones urbanes i urbanitzables, que corresponen als nuclis de Masquefa, Can Parellada, la Beguda Alta, Can Valls, el Maset, Can Quiseró i el Clot del Xarel·lo. A la imatge 20 es recullen les conclusions a les quals va arribar aquest estudi.

Imatge 20. Resum Estudis per a la Identificació de Riscos Geològics

| Àrees                                  | Moviments de vessant                                                                                                                                                                                        | Esfondraments                                                                            | Fluxos torrencials                                                                       | Inundabilitat                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Masquefa – Can Parellada</b>        | Índexs d'activitat recent<br>Perill: baixa a mitjana / Perill: mitjana<br>Estudis previs / Estudis de zonificació                                                                                           | Sense índexs<br>Perillositat molt baixa o negligible<br>Sense recomanacions específiques | Sense índexs<br>Perillositat molt baixa o negligible<br>Sense recomanacions específiques | Zones potencialment inundables a la riera de Masquefa i al torrent de Can Feliu Bord, es recomana seguir les indicacions de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) pel que fa als estudis d'inundabilitat                 |
| <b>El Maset</b>                        | Índexs d'activitat recent<br>Perill: baixa a mitjana / Perill: mitjana<br>Estudis previs / Estudis de zonificació<br>Es recomana mantenir el desallotjament de l'habitatge nº 65 de l'avinguda de la Pineda | Sense índexs<br>Perillositat molt baixa o negligible<br>Sense recomanacions específiques | Sense índexs<br>Perillositat negligible<br>Sense recomanacions específiques              | Zones potencialment inundables als torrents de la Font Santa, de Can Valls i del Salt de Can Llopard, es recomana seguir les indicacions de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) pel que fa als estudis d'inundabilitat |
| <b>Can Quisero – Clot del Xarel·lo</b> | Índexs d'activitat recent<br>Perillositat baixa a mitjana<br>Estudis previs a noves actuacions                                                                                                              | Sense índexs<br>Perillositat molt baixa o negligible<br>Sense recomanacions específiques | Sense índexs<br>Perillositat molt baixa o negligible<br>Sense recomanacions específiques | Zones potencialment inundables als torrents del Salt de Can Llopard i de Ca l'Esteve, es recomana seguir les indicacions de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) pel que fa als estudis d'inundabilitat                 |

Font: ICGC

Imatge 21. Àmbit de la MP (en negre) dins dels plànols d'identificació de riscos geològics de l'ICGC.



Font: ICGC, estudi de risc geològic de Masquefa del 2014.

Tal i com es veu a la imatge 21, la zona objecte de la present Modificació Puntual no es troba en cap zona de risc geològic. Malgrat això, l'estudi de l'ICGC recull una sèrie de recomanacions genèriques que caldrà tenir en compte:

*Amb caràcter general, independentment de la perillositat natural, cal tenir en compte les següents recomanacions:*

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE).
- Prendre les mesures adequades durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.

- *Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Es recomana deixar una distància prudencial entre l'escarpament i la base de les edificacions, ja que es poden veure afectades pel progressiu desenvolupament d'inestabilitzacions.*
- *Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.*

### Risc sísmic

L'avaluació de la perillositat sísmica és basa en una estimació de la intensitat del moviment sísmic que s'espera que pot afectar una determinada zona. L'Institut Geològic de Catalunya (IGC) ha elaborat un mapa de zones sísmiques en el qual es valora la perillositat sísmica de cada municipi segons la probabilitat d'excedir una intensitat determinada en un període de temps donat de 500 anys segons càlculs sismo-tectònics. En aquest mapa es té en compte l'efecte del sòl sobre el qual es troba el nucli urbà de cada municipi segons una classificació geotècnica elaborada per l'IGC.

Segons aquest mapa, el municipi de Masquefa està exposat a un risc sísmic d'intensitat VI segons l'escala de MSK. El Pla Especial d'emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT), per aquest nivell de risc determina la recomanació de redacció del Pla d'Actuació Municipal SISMICAT (actualment vigent al municipi).

Qualsevol nova edificacions al municipi haurà de complir amb el que digui la normativa referent a construccions sismoresistents en el Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, per la qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02).

### Altres riscos

Els Plans especials de protecció civil pertinents determinen quin són els plans d'actuació municipals obligats o recomanats al municipi de Masquefa.

Taula 3. Plans d'actuació obligats i vigència al municipi de Masquefa

| Nom del PAM | Requeriment | Vigència  |
|-------------|-------------|-----------|
| INFOCAT     | Obligat     | Homologat |
| INUNCAT     | Recomanat   | Homologat |
| NEUCAT      | Recomanat   | Homologat |
| PLASEQCAT   | Recomanat   |           |
| SISMICAT    | Recomanat   | Homologat |
| VENTCAT     | Recomanat   |           |

En base a les consideracions efectuades a l'informe del 7 d'octubre de 2024 elaborat pels Serveis Territorials d'Interior i Seguretat Pública a la Catalunya Central, l'àmbit de la modificació queda fora de les zones d'afectació de riscos inclosos en la Resolució IRP/971/2010 i la Instrucció ITMP, pel que es determina que no és d'aplicació els criteris pel control de la implantació de nous elements vulnerables.

## Contaminació atmosfèrica

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica per el nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya. El municipi de Masquefa pertany a la ZQA 3, Penedès-Garraf i no forma part de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric per al diòxid de nitrogen i per les partícules en suspensió (PM) de diàmetre inferior a 10 µm.

Segons dades de la Generalitat de Catalunya de Qualitat de l'aire (any 2023), el resum de l'estat de la qualitat de l'aire a la Zona de Qualitat de l'Aire 3. Penedès-Garraf, delimitada a partir de les condicions de dispersió de contaminants atmosfèrics. Aquesta àrea presenta nuclis urbans de grandària mitjana i els municipis que poden presentar possibles àrees urbanes no arriba a la meitat del total de la zona. La zona 3 compleix les condicions de dispersió afectades bàsicament per brises i uns nivells mitjans d'emissions difuses provinents del trànsit urbà i de les d'activitats domèstiques. El municipi està catalogat d'acord amb les activitats industrials potencialment contaminants (segons el grup del CAPCA) com a grup C, que agrupa instal·lacions de neteja en sec, destil·leries d'alcohol i fabricació d'aiguardents, serratge de fusta, envasat d'aerosols, etc. Els contaminants més comuns són l'ozó, bàsicament en període primavera-estiu, les partícules en suspensió i el diòxid de nitrogen.

Els punts de mesurament a la ZQA 3 Penedès-Garraf son:

| Punt de mesurament                                   | Automàtica                                                          | Manual                      |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Cubelles (poliesportiu)                              | SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , PM10, O <sub>3</sub>            |                             |
| Santa Margarida i els Monjos (els Monjos)            |                                                                     | PM10                        |
| Santa Margarida i els Monjos (la Ràpita)             | NO <sub>x</sub>                                                     | PM10                        |
| Vilafranca del Penedès (zona esportiva)              | NO <sub>x</sub> , O <sub>3</sub> , PM10                             |                             |
| Vilanova i la Geltrú (ajuntament)                    |                                                                     | B(a)P, PM10, PM2.5, Metalls |
| Vilanova i la Geltrú (pl. de les Danses de Vilanova) | SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , O <sub>3</sub> , PM10, PM2.5 CO | Benzè                       |
| Vilanova i La Geltrú (Residencial Les Llunes)        |                                                                     | PM10, PM2.5                 |

De les dades de qualitat de l'aire per l'any 2023, l'element que supera els lindars establerts per normativa és l'ozó troposfèric (O<sub>3</sub>). Es va enregistrar 1 superació del llinar d'informació horari (punt mesurament Vilanova i la Geltrú, pl. De les Danses de Vilanova) i 8 del valor objectiu per a la protecció de la salut humana als punts de mesurament a Vilafranca del Penedès (zona esportiva) i Vilanova i la Geltrú (pl. de les Danses de Vilanova).

Per a la resta de contaminants atmosfèrics, no es registra cap superació de lindars de la normativa en aquesta Zona de Qualitat de l'Aire.

Al municipi de Masquefa no es localitza cap establiment PRTR (Establiments del Registre d'emissions i transferència de contaminants).

Totes les futures noves activitats que s'instal·lin al municipi hauran de donar compliment a la normativa vigent, i evitar i prevenir emissions a l'atmosfera.

## Contaminació acústica

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, s'estableixen els nivells d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. Els mapes acústics

zonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

El març de 2014 es va actualitzar el mapa acústic i de sorolls del municipi, elaborat pel Laboratori d'Enginyeria Acústica i Mecànica – Universitat Politècnica de Catalunya. Masquefa no disposa d'ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions actualitzada, pel que cal tenir en compte els índexs de sorolls contemplats al Decret 176/2009..

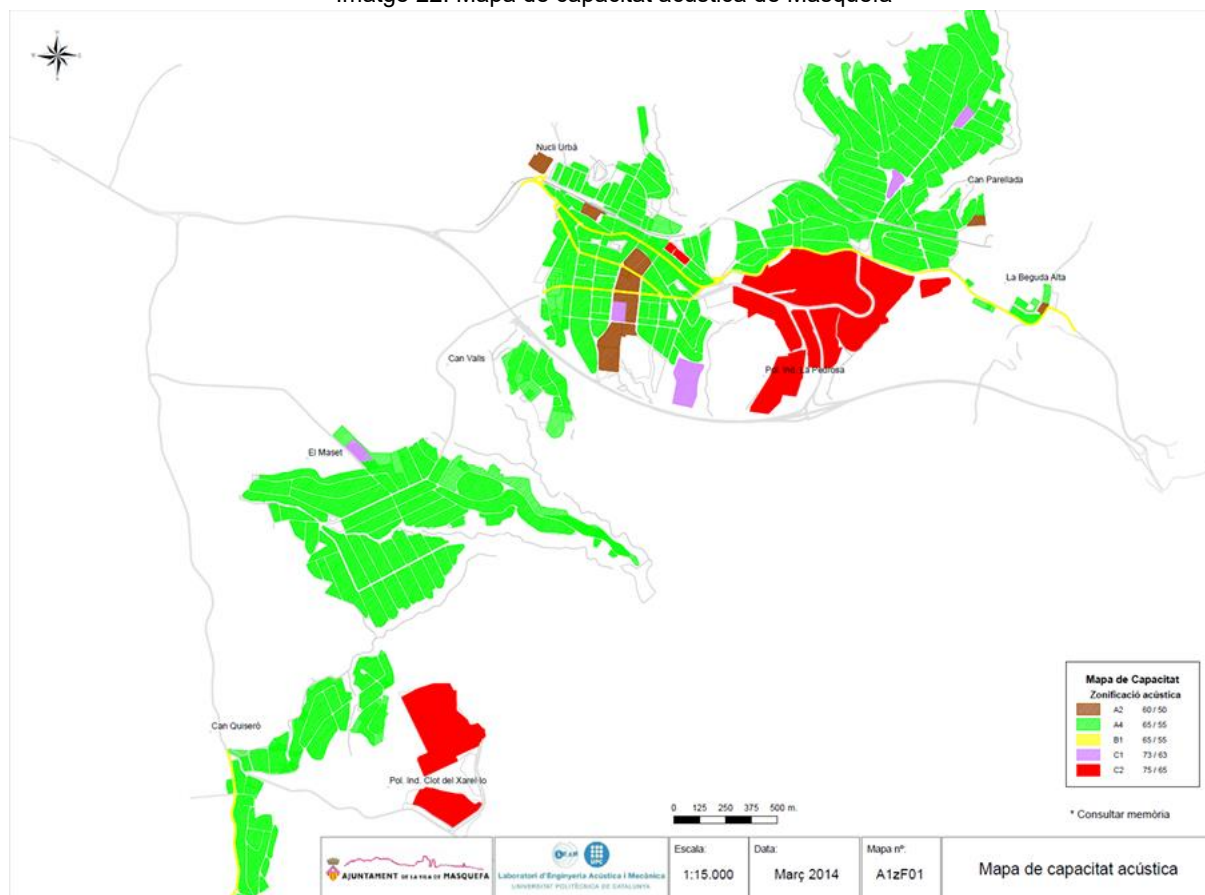
Taula 4: Taula d'objectius de qualitat acústica segons el Decret 176/2009.

| Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl                                                                         | Valors límit d'immissió en dB(A) |                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                                                                       | $L_d$ (7 h – 23 h)               | $L_e$ (21 h – 23 h) | $L_n$ (23 h – 7 h) |
| <b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>                                                                         |                                  |                     |                    |
| (A1) Espais d'interès natural i altres                                                                                | -                                | -                   | -                  |
| (A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural                                                               | 55                               | 55                  | 45                 |
| (A3) Habitatges situats al medi rural                                                                                 | 57                               | 57                  | 47                 |
| (A4) Predomini del sòl d'ús residencial                                                                               | 60                               | 60                  | 50                 |
| <b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>                                                                     |                                  |                     |                    |
| (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents                  | 65                               | 65                  | 55                 |
| (B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)                                                                  | 65                               | 65                  | 55                 |
| (B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial                                                   | 65                               | 65                  | 55                 |
| <b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>                                                                        |                                  |                     |                    |
| (C1) Usos recreatius i d'espectacles                                                                                  | 68                               | 68                  | 58                 |
| (C2) Predomini de sòl d'ús industrial                                                                                 | 70                               | 70                  | 60                 |
| (C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics | -                                | -                   | -                  |

D'acord amb la normativa vigent, els instruments significatius per a la gestió ambiental del soroll a Masquefa són, entre d'altres, el mapa acústic i de sorolls del municipi i l'ordenança municipal per la contaminació de sorolls i vibracions.

El mapa de capacitat acústica ha de ser l'eina de gestió del soroll ambiental a Masquefa. En la zonificació acústica del territori s'ha considerat l'ús predominant del sòl, però també l'existència d'infraestructures de transport o d'equipaments.

Imatge 22: Mapa de capacitat acústica de Masquefa



Font: Ajuntament de Masquefa

Com indica article 17 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, tota nova construcció cal que compleixi amb els objectius de qualitat acústica que siguin d'aplicació en les corresponents zones acústiques i/o prevegi les mesures necessàries per al seu compliment. L'article 38 del Decret 176/2009, estableix com a objectiu de qualitat acústica del territori la no-superació dels valors límit d'immissió que estableixen les taules de l'annex A del Decret.

El mapa de capacitat acústica del municipi ens mostra que la zona de l'àmbit es troba situada entre zones de sensibilitat acústica alta (A4-Predomini del sòl d'ús residencial).

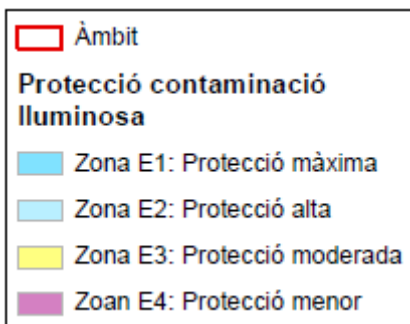
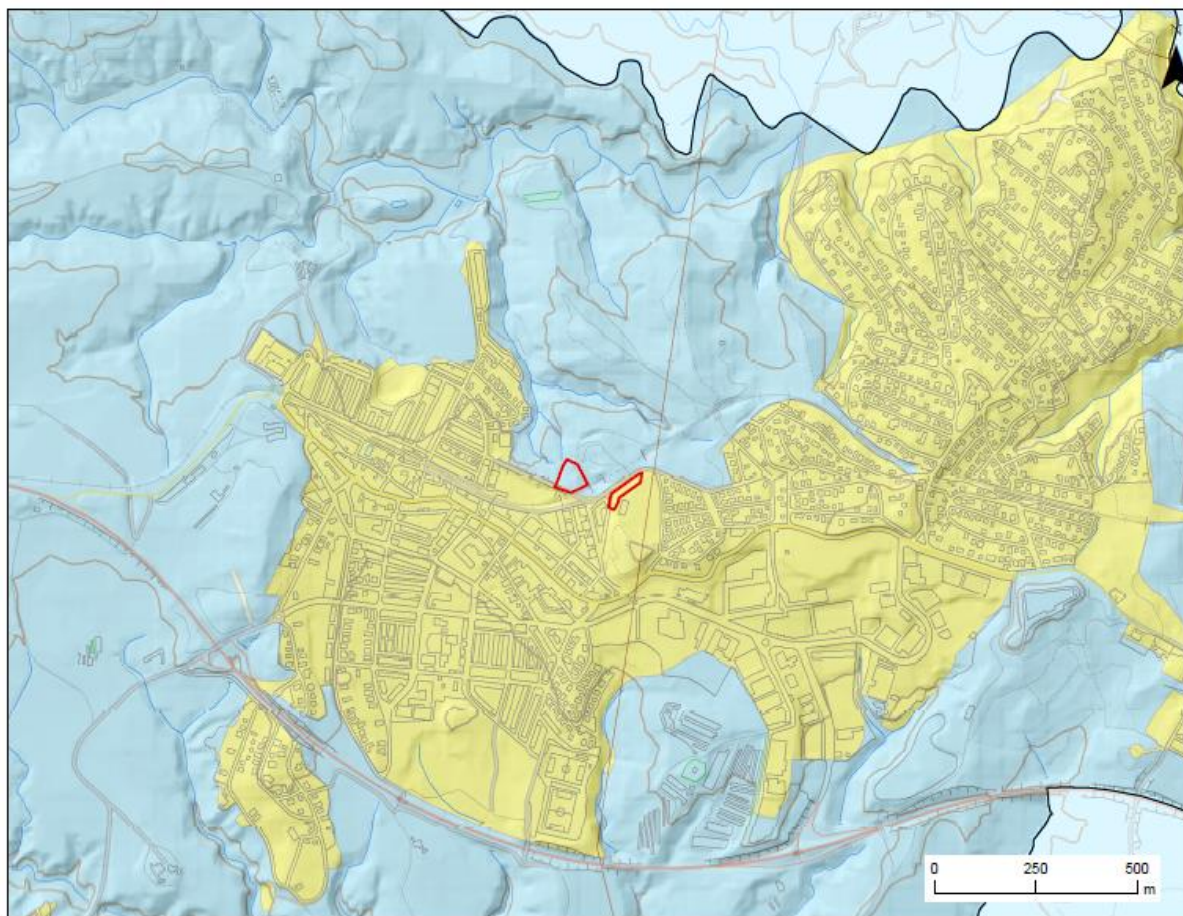
### Contaminació lumínica

Pel que fa a l'ambient lumínic, atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica. La Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

La Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 29 de juny de 2018 el Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya. El mapa és l'instrument d'ordenació ambiental que reflecteix les quatre zones

en les que es divideix el territori en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a la contaminació lumínica.

Imatge 23: Mapa de protecció de la contaminació lluminosa del municipi



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DT

El subàmbit 1 se situa en una zona de protecció moderada (E3) mentre que el subàmbit 2 es troba dins la zona de protecció alta (E2).

Qualsevol instal·lació haurà de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

2.1.5. MEDI HUMÀ

Població i poblament

La població de Masquefa és de 10.020 persones (IDESCAT 2024), i una densitat de 587,3 hab/km². Observant la taula, l'evolució de la població ha tingut una tendència general positiva entre el 1975 i el 2024, essent l'any 2024 el màxim poblacional.

Imatge 24. Evolució de la població de Masquefa. Període 1975-2023

|      | Homes | Dones | Total  |
|------|-------|-------|--------|
| 2024 | 5.083 | 4.937 | 10.020 |
| 2023 | 5.005 | 4.814 | 9.819  |
| 2022 | 4.966 | 4.772 | 9.738  |
| 2021 | 4.903 | 4.713 | 9.616  |
| 2011 | 4.240 | 4.130 | 8.370  |
| 2001 | 2.791 | 2.709 | 5.500  |
| 1996 | 1.687 | 1.682 | 3.369  |
| 1991 | 1.302 | 1.351 | 2.653  |
| 1986 | 1.234 | 1.249 | 2.483  |
| 1981 | 1.134 | 1.153 | 2.287  |
| 1975 | 918   | 828   | 1.746  |

Font: IDESCAT

Així s'observa que en el període 2011-2021, el creixement de la població al municipi, igual que el de la comarca i de Catalunya, es pot considerar positiu; essent positiu tan el saldo migratori (diferència entre altes i baixes), com el saldo natural (diferència entre naixements i defuncions). En el cas de Masquefa el creixement total per aquest període és superior al de la comarca i al de Catalunya.

Taula 5. Creixement intercensal de la població, per components en taxa. Mitjana anual 2011-2021(‰)

|           | Creix. natural | Creix. migratori | Creix. total |
|-----------|----------------|------------------|--------------|
| Masquefa  | 2,06           | 13,05            | 15,11        |
| Anoia     | 0,21           | 4,72             | 4,93         |
| Catalunya | 0,32           | 2,96             | 3,29         |

Font: IDESCAT

El terme municipal de Masquefa està format per un total de 6 entitats de població: el nucli de Masquefa, la Beguda Alta, Can Valls, el Maset, Can Parellada i Can Quiseró.

Segons dades de l'INE (2024), la població en aquestes entitats és la següent:

Taula 6. Població per districtes (01/01/2024)

| Nuclis urbans | Habitants |
|---------------|-----------|
|---------------|-----------|

| Nuclis urbans    | Habitants |
|------------------|-----------|
| Masquefa (nucli) | 5.358     |
| La Beguda Alta   | 815       |
| Can Parellada    | 2.014     |
| Can Quiseró      | 346       |
| Can Valls        | 185       |
| El Maset         | 1.302     |

Font: INE

El nombre d'habitatges censats a l'any 2021 al municipi va ser de 4.452; essent 3.503 habitatges principals (78,68%), 949 habitatges no principals. Essent la població de l'any 2021 de 9.616 habitants, dels qual se n'extreu una ocupació mitjana de 2,16 persones/habitatges.

Masquefa presenta una estructura de població majoritàriament dispersa i fragmentada on la tipologia d'habitatge predominat és l'habitatge unifamiliar, ja sigui de primera o segona residència, ubicat especialment en els barris de Can Parellada, el Maset, Can Valls i Can Quiseró.

L'única peça urbana de tipus compacte la configura el propi nucli històric de Masquefa i La Beguda Alta, mentre la resta de zones urbanes es caracteritzen per una urbanització laxa. Aquesta tipologia d'urbanització no només trenca amb la idiosincràsia del nucli antic, sinó que també comporta una major consum del territori i dels recursos en general, i un augment en les necessitats de la mobilitat obligada.

El nucli urbà de Masquefa és el nucli més important de tot el terme i engloba l'antic barri d'El Serralet. S'ha desenvolupat al llarg de la carretera B-224 seguint direcció NO-SE i amb la configuració típica dels creixements lineals. El casc antic, format per la part més compacta del nucli desenvolupada al llarg del carrer Major, presenta una estructura d'alineació a vial, originàriament constituïda per cases unifamiliars; Aquestes edificacions s'han anat transformant en plurifamiliars, comportant a la vegada, una diversitat en la morfologia de les façanes i en les volumetries. Pel que fa la resta de l'àmbit, és a dir, els creixements que es van produir posteriorment, conformant una espècie d'eixample que comprenen el barri de Montserrat i tot el Pla Sud, està format per una estructura menys compacta però a la vegada caòtica i discontinua amb tipologies de més baixa densitat, com són cases en filera i aïllades. Puntualment i al llarg de la façana del ferrocarril es troben blocs plurifamiliars de major alçada.

### Activitat econòmica

El municipi de Masquefa és un municipi amb una distribució sectorial de l'activitat econòmica preeminentment enfocada al sector serveis (69,64%), seguit més de lluny per la indústria (19,05%), mentre que amb percentatges més baixos es troben la construcció (10,71%) i el sector primari (0,59%), segons dades del tercer trimestre de 2020 de l'Observatori del treball del Departament d'empresa i ocupació.

Taula 7. Empreses per grans sectors. Any 2020, trimestre 3.

|             | Nombre empreses | %     |
|-------------|-----------------|-------|
| Agricultura | 1               | 0,59  |
| Indústria   | 32              | 19,05 |
| Construcció | 18              | 10,71 |
| Serveis     | 117             | 69,64 |

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| Total | 168 | 100 |
|-------|-----|-----|

Font: Informació Estadística Local. Diputació de Barcelona.

Taula 8. Afiliació al règim general de la S.S. per sectors. Any 2020, trimestre 3 (%)

|             | Masquefa | Anoia |
|-------------|----------|-------|
| Agricultura | 0,27     | 0,41  |
| Indústria   | 17,63    | 31,33 |
| Construcció | 3,90     | 6,61  |
| Serveis     | 78,20    | 61,65 |
| Total       | 100      | 100   |

Font: Informació Estadística Local. Diputació de Barcelona.

Durant el període entre el 3r trimestre del 2015 i el 3r trimestre del 2020 la variació percentual del nombre d'empreses ha evolucionat de la següent manera. S'han reduït un 50% el nombre d'empreses del sector agrícola i han augmentat el percentatge del nombre d'empreses dels altres grans sectors d'activitat econòmica (6,67% sector industrial, 20% sector construcció i 1,74% sector serveis).

## Paisatge i usos del sòl

El paisatge deriva de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat. L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat, tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és per tant un anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions percentuals i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

El Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals, elaborat per l'Observatori del Paisatge, es va aprovar definitivament el 27 de juliol de 2016. Aquest catàleg, divideix el territori en diferents unitats de paisatge. El municipi de Masquefa es delimita dins la unitat de paisatge 27. *Valls de l'Anoia*.

En la fitxa de la unitat que forma part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors en el paisatge. També es defineix el paisatge actual, la dinàmica del paisatge i la seva possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleses i oportunitats. En base a tot l'exposat defineix objectius de qualitat paisatgística i proposa mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

Els trets distintius de la unitat de paisatge de les Valls d'Anoia són:

- *Paisatge ondulat que tanca pel nord la plana penedesenca, i les estribacions de la serralada Litoral i que drena fonamentalment el curs mig-baix de la conca de l'Anoia i de cursos tributaris, com el riu de Bitlles.*
- *La unitat es troba articulada pel riu Anoia, que la travessa de nord a sud.*
- *Convivència de zones residencials, industrials, agràries i forestals.*
- *Grans urbanitzacions residencials, disperses per gairebé tota la unitat.*
- *Nuclis de poblament de vocació tradicional resseguint la riera de Carme, com Can Bou, Carme i Orpí.*
- *Patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper, sobretot a Capellades i a la Pobla de Claramunt.*
- *Zona de referència des del punt de vista dels jaciments arqueològics.*

- *El predomini de la vinya al sector central i occidental de la unitat, que li dona un caràcter especial i n'és el principal tret identitari.*
- *Importància del patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper: Museu del Paper i nombrosos molins.*
- *El riu Anoia, en el sector la Pobla de Claramunt-Vallbona d'Anoia, marca un traçat de gran importància per l'establiment de comunicacions, ja que hi passa la carretera C-15, que uneix la Conca d'Òdena amb Vilafranca del Penedès.*
- *La fita visual del castell de Claramunt, clarament identificable sobretot des de la Conca d'Òdena i que també esdevé un bon mirador d'aquest paisatge i dels límits.*

En les fitxes de les unitats de paisatge es defineixen objectius de qualitat paisatgística i es proposen criteris i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística. En la fitxa de la unitat 27. Valls de l'Anoia els objectius de qualitat paisatgística són:

- *Un paisatge natural de Valls de l'Anoia ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat agrària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.*
- *Un paisatge agroforestal amb vinya preservat i ben gestionat, amb uns cellers d'interès arquitectònic, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.*
- *Un sistema fluvial format pel riu Anoia, que travessa aquestes alineacions i estructura la unitat, juntament amb els seus afluents, com la riera de Carme, valoritzada i preservada com a connector ecològic i estructurador del paisatge.*
- *Uns creixements dels assentaments urbans de les Valls de l'Anoia ordenats i que no comprometin els valors del paisatge circumdant.*
- *Unes urbanitzacions situades a l'entorn de Masquefa, Piera i la Torre de Claramunt, ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i on la seva relació amb el paisatge sigui el més equilibrada possible.*
- *Un eix de comunicacions lineals (C-15 i ferrocarril), que ressegueixen el traçat del riu Anoia, integrat en el paisatge i que millori la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.*
- *Un important patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper i nombrosos molins restaurats i rehabilitats com a elements amb caràcter històric i compatible amb els seus nous usos i funcionalitats.*
- *Unes restes arqueològiques que són un referent, ben preservades i gestionades, que permetin la seva accessibilitat, descobriment i gaudi.*
- *Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat del paisatge, com és el castell de Claramunt o el Capelló.*

Masquefa presenta una inicial fesomia de poble-carrer al voltant de l'antiga carretera a Martorell (carrer Major), amb orientació NW-SE, quasi paral·lela al traçat del ferrocarril, amb cases de dos o tres plantes, revocades i pintades amb colors pastel i amb forces balcons de barana de ferro. El creixement dels darrers anys, però, ha desbordat aquesta línia, fins i tot ha superat la barrera física de la via adoptant forma quasi estrellada, on dominen aclaparadorament les cases unifamiliars adossades. Al sector de llevant s'instal·la el polígon industrial de la Pedrosa.

Al llarg dels anys ha anat en augment el nombre d'habitatges unifamiliars amb jardí, en detriment dels edificis i construccions plurifamiliars, fet que repercuteix negativament sobre l'ocupació territorial i comporta un augment de la mobilitat; al mateix temps que comporta un menor lligam amb el nucli que històricament formava la vila. Aquest canvi de preferència en la tipologia d'habitatge s'atribueix a un nou concepte de qualitat de vida.

La major part de la superfície municipal està coberta per conreus de vinyes, que contenen intrínsecs valors estètics juntament amb els cursos d'aigua. El conreu de vinya també estan lligats amb els valors productius, ja que cal destacar la presència dels conreus de vinya adscrits a la D.O Penedès.

La subunitat de paisatge localitzada a l'àmbit és principalment la de paisatge periurbà.

El paisatge es caracteritza, en base a tres nivells de qualitat:

*a) Visibilitat (qualitat primària): fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. Seria l'efecte que sobre l'observador té el territori analitzat a partir de la seva percepció mitjançant els sentits.*

En la imatge inferior s'observa que el municipi es troba emplaçat en uns terrenys més o menys planers i que no presenta grans elevacions. L'altitud mitja del poble és de 256'2 metres sobre el nivell del mar, i la cota més elevada està en la part N-O del terme, en la confluència amb el municipi de Pierola a una alçada de 339 metres.

Donat els suaus relleus del municipi, el terme és observable des dels cims del mateix municipi i des de serralades que es situen en punt molt llunyans, com és Montserrat.

*b) Qualitat visual (qualitat secundària): es tracta de l'estimació inicial del paisatge de l'àrea estudiada, i s'efectua analitzant la qualitat visual de l'entorn immediat i la del fons escènic o visual del territori. Es determinarà la qualitat visual del territori, fent èmfasi tant en els seus elements naturals com artificials. La qualitat paisatgística estarà condicionada pels mecanismes fisiològics i psicològics del mateix observador, juntament amb els condicionants educatius i culturals existents entre observador i paisatge.*

En la qualitat visual prenen importància molts factors, i aquesta es veu influenciada per l'existència i la singularitat dels valors naturals de l'entorn. El municipi de Masquefa està ubicat en terrenys de relleus suaus, la conca visual dels nuclis i urbanitzacions presenten una conca visual àmplia i força oberta. Aquest fet permet la visualització d'elements singulars com són les muntanyes de Montserrat des de gran part del municipi.

Igualment, pel que fa a la qualitat paisatgística i visual, aquesta disminueix per la presència i activitat humana i les grans infraestructures.

*c) Fragilitat (qualitat terciària): és la capacitat del paisatge per absorbir els canvis que es preveu dur-hi a terme. La fragilitat visual és una qualitat intrínseca que correspon amb l'aptitud del territori per absorbir visualment modificacions o alteracions sense detriment de la seva qualitat paisatgística. La fragilitat, al contrari que la qualitat visual, depèn del tipus d'activitat que s'hi vulgui desenvolupar.*

Els principals trets del municipi de Masquefa és el relleu suau, sense elevacions importants, espai eminentment agrícola amb un elevat percentatge de recobriment format per vinyes, i presència de nombroses masses forestals. Dins el municipi de Masquefa no s'hi localitza cap espai protegit. Degut a l'elevada presència de camps de conreus la visibilitat és oberta, que correspon a la presència de sòls agrícoles que conserven part de la seva fragilitat, per això les actuacions que s'hagin de portar a terme hauran d'incloure mesures d'integració paisatgística per minimitzar l'impacte visual i els possibles impactes sobre el medi.

| UNITAT DE PAISATGE PERIURBANA                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                          |
| QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT. VISIBILITAT                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Relleu                                                                            | Elevat, superant en diversos casos el 20% de pendent.                                                                                                                                                                                      |
| Visibilitat                                                                       | Variable en funció de la cota i la densitat de la comunitat forestal. En general elevada degut al pendent i la mida mitjana dels matolls.                                                                                                  |
| Presència espectadors                                                             | Habitants i veïns de l'entorn.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Valoració unitat:</b>                                                          | <b>MITJANA-ALTA</b>                                                                                                                                                                                                                        |
| QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT. QUALITAT VISUAL                                 |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Diversitat                                                                        | Mitjana-alta                                                                                                                                                                                                                               |
| Singularitat                                                                      | Moderada                                                                                                                                                                                                                                   |
| Cromatisme                                                                        | Moderat                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vegetació                                                                         | Principalment matollar, amb dominància d'herbes altes i arbustos mitjans. Presència d'arbustos més alts de ginesta ( <i>Spartium junceum</i> ) i algun arbre aïllat. Destacar la presència d'algun nucli de canya. ( <i>Arundo donax</i> ) |
| Grau de naturalitat                                                               | Moderat                                                                                                                                                                                                                                    |
| Elements antròpics                                                                | Freqüent                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Valoració unitat:</b>                                                          | <b>MITJANA</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT. FRAGILITAT                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fragilitat                                                                        | Mitjana                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Valoració unitat:</b>                                                          | <b>MITJANA</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Qualitat global:</b>                                                           | <b>MITJANA</b>                                                                                                                                                                                                                             |

## Vialitat i mobilitat

### Infraestructura viària

La principal via d'accés al municipi de Masquefa és la carretera B-224, que enllaça Capellades i Martorell. D'aquesta via surten un entramat de carreteres que enllacen les urbanitzacions del municipi, i altres nuclis de població de municipis veïns.

El nucli de Masquefa és travessat per la carretera B-224a que comunica directament amb la Beguda Baixa i va a parar a la B-224, principal via d'accés al municipi. Aquesta carretera uneix alguns dels nuclis de Masquefa (vila de Masquefa, Beguda Alta, Beguda Baixa i Parellada).

A més d'aquestes carreteres dins el terme municipal també hi trobem dins la xarxa principal:

- BV-2241: Aquesta carretera comunica Masquefa amb Piera mitjançant la connexió amb la carretera B-244. Aquesta carretera s'ubica a l'oest del terme municipal de Masquefa que hi fa de límit.
- BV-2249: Aquesta carretera comunica el nucli de Can Quiseró amb Sant Llorenç d'Hortons i la seva àrea industrial, i amb la carretera BV-2241. Aquesta carretera s'ubica a l'extrem sud-oest del terme municipal de Masquefa.

La xarxa viària interna es divideix en quatre categories. Unes vies de d'accés, que connecten la xarxa externa amb el municipi, una xarxa primària formada per les principals vies urbanes, unes vies secundàries distribuïdores, que tenen la funció de connectar els diferents barris amb la xarxa primària i finalment la xarxa secundària local o veïnal, que dona servei a cada illa de cases i que bàsicament atreu i genera trànsit d'accés als habitatges. Per últim, trobem els carrers de vianants o carrers de plataforma única.

Les vies principals i secundàries atreuen trànsit de pas mentre que les vies locals, carrers de vianants o de plataforma única han de ser espais per estar.

Completen la xarxa viària bàsica tot un entramat camins, que permeten l'accés a tots els punts habitats i explotacions agràries i ramaderes i que cohesionen el territori.

### Mobilitat

En aquests punt es tractarà bàsicament de la mobilitat amb vehicles a motor en el municipi, ja que aquesta és la que genera més impactes en l'entorn, donades les necessitats d'infraestructures que es generen i les emissions de gasos d'efecte hivernacle, dels quals són una de les principals fonts d'emissió, però no la única.

El parc de vehicles de Masquefa a l'any 2023 en tenia un total de 7.740, el nombre de vehicles, dels quals 5.328 turismes, 1.034 motocicletes, 968 camions i furgonetes, 76 tractors industrials i 334 autobusos i altres. El parc de vehicles ha anat augmentant, ja que l'any 2013 n'hi havia un total de 5.974.

Si es creuen les dades del parc de vehicles amb la població, es pot calcular l'índex de motorització del municipi (nombre de vehicles per cada 1.000 habitants) aquest índex permet comparar diferents territoris entre si. En la següent taula es pot veure que tot i que la població de Masquefa ha crescut en els darreres anys, el parc de vehicles ho ha fet en majors proporcions, ja que l'índex de motorització del municipi no ha parat de créixer en la sèrie estudiada, a excepció de l'any 2020 i del 2021 que ha descendit lleugerament.

Taula 9. Índex de motorització a Masquefa. Període 2015-2023.

| Any  | Turismes | Motocicle-tes | Camions i furgonetes | Tractors industrials | Autobusos i altres | Total  |
|------|----------|---------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------|
| 2015 | 516,86   | 80,50         | 106,66               | 5,76                 | 28,67              | 738,45 |
| 2016 | 529,45   | 83,11         | 109,83               | 5,72                 | 27,90              | 756,02 |
| 2017 | 543,58   | 85,86         | 108,29               | 6,34                 | 29,01              | 773,08 |
| 2018 | 551,09   | 89,11         | 109,94               | 6,37                 | 31,71              | 788,22 |
| 2019 | 553,36   | 91,96         | 104,98               | 6,95                 | 32,46              | 789,71 |
| 2020 | 546,59   | 96,89         | 102,85               | 7,45                 | 33,08              | 786,85 |
| 2021 | 535,07   | 99,45         | 102,77               | 7,90                 | 33,67              | 778,86 |
| 2022 | 521,1    | 99,2          | 96,6                 | 8,1                  | 34,0               | 759,1  |
| 2023 | 531,6    | 103,2         | 96,6                 | 7,6                  | 33,3               | 772,2  |

Font: IDESCAT

El nombre de cotxes i l'índex de motorització del municipi determina i caracteritza la forma de moure's tant dels habitants del municipi com de la gent que viu a fora d'aquests però es desplaça a treballar a Masquefa.

Pel que fa al transport públic, els principals centres atractors de viatgers són les tres estacions de FGC existents al municipi. Aquestes estacions són:

- Estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Masquefa (Línia R6 FGC Barcelona – Igualada i Línia R60 FGC Barcelona Plaça Espanya - Igualada).
- Estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Can Parellada (Línia R6 FGC Barcelona Plaça Espanya - Igualada).
- Estació dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de La Beguda (Línia R6 FGC Barcelona Plaça Espanya - Igualada).

Pel que fa el transport col·lectiu interurbà amb autobús trobem dues línies que enllacen directament amb el municipi de Masquefa. Aquestes línies són:

- Línia L0373: Igualada a Barcelona per Capellades. Operada per Hispano Igualadina, S.A.
- Línia L1365: TBUS – Gelida a Martorell. Operada per Hilsa, hispano llacunense S.L.

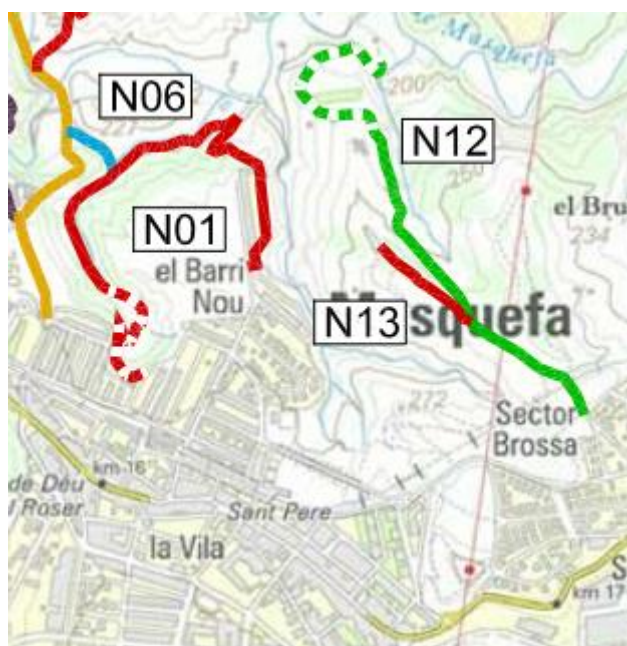
Pel que fa l'accés a l'àmbit del pla amb transport públic, a prop s'hi localitza l'Estació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Masquefa (Línia R6 FGC Barcelona- Igualada i Línia R60 FGC Barcelona Plaça España- Igualada).

Pel que fa el transport col·lectiu interurbà amb autobús trobem la parada Masquefa 2 a prop de l'àmbit.

#### Itinerari i rutes del patrimoni natural i cultural

El municipi disposa de Catàleg de camins municipals, de setembre de 2016, amb un total de 29 camins inventariats.

Imatge 25. Plànol de les rutes properes a l'àmbit



Font: Catàleg de camins municipals de Masquefa (Anoia)

El N12. *Camí del Brugà* és el camí que passa més a prop de l'àmbit. Es tracta d'un camí de tot-ú que té inici al nucli urbà de Masquefa, prop del sector Brossa i que finalitza a la finca del Miqueló. És un camí en bon estat de conservació, amb una longitud de 1.109 m.

Dins del municipi, per l'est, també hi passa el GR-5, etapa 3, de Gelida a can Parellada.

### Patrimoni cultural i històric

El nou planejament municipal, haurà d'incloure els elements del patrimoni local i regular-ne el seu ús i protecció. Així com estudiar incloure alguna de les masies i cases rurals disperses pel terme municipal que poden tenir interès per la seva tipologia o valor històric.

A Masquefa es troben nombrosos elements del patrimoni cultural i històric, elements inventariats i inclosos al Inventari del Patrimoni Arquitectònic i a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya. Aquests elements es situen tant en zona urbana com en el sòl no urbanitzable del terme municipal. No obstant, no n'hi ha cap que es localitzi a l'interior de l'àmbit.

### Consum d'aigua

Pel que fa als **recursos hídrics**, l'aigua potable que es consumeix a Masquefa és subministrada per Aigües del Ter i Llobregat, i també per pous propis que s'han recuperat els darrers anys. *Anaigua* és l'empresa gestora del servei d'aigua a Masquefa.

**Imatge 26.** Taula de volums d'aigües (m³/any) consumits a Masquefa. Període 2015 – 2024

|      | Xarxa Domèstica | Activitats econòmiques<br>i fonts pròpies | Total   |
|------|-----------------|-------------------------------------------|---------|
| 2015 | 376.031         | 66.811                                    | 442.842 |
| 2016 | 387.904         | 72.224                                    | 460.128 |
| 2017 | 379.228         | 82.840                                    | 462.068 |
| 2018 | 369.317         | 77.246                                    | 446.563 |
| 2019 | 394.849         | 96.241                                    | 491.090 |
| 2020 | 445.597         | 67.831                                    | 513.428 |
| 2021 | 421.451         | 67.515                                    | 488.966 |
| 2022 | 401.443         | 87.524                                    | 488.967 |
| 2023 | 380.803         | 85,090                                    | 465.893 |
| 2024 | 362.978         | 63.682                                    | 426.660 |

Font: Agència Catalana de l'Aigua (ACA)

El consum d'aigua municipal ha anat augmentant progressivament des del 2015 fins arribar a un màxim de 516.428 m³/any l'any 2020. Des de llavors, el consum ha anat baixant paulatinament fins l'últim any de referència, el 2024, situant-se en els 426.660 m³/any. D'aquesta dada, es desprèn que el consum domèstic del 2024 va ser de 99,1 l/h·dia. Si bé, al haver-hi tanta variabilitat entre anys, cal estimar el consum domèstic mitjà dels últims 3 anys (2021-2024) per poder valorar correctament el consum d'aigua municipal. D'aquest anàlisi, es pot concloure que el consum domèstic mitjà és de 109,5 l/hab·dia.

### Sistema de sanejament

Pel que fa al sanejament, al municipi hi ha una estació depuradores d'aigües residuals (EDAR), que es va posar en marxa l'any 2002. Les característiques d'aquesta són:

## Imatge 27. Característiques EDAR

### Dades generals del sistema

| Tipus d'informació       | Dades o resultats                                                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ens gestor               | Agència Catalana de l'Aigua                                                                                   |
| Empresa explotadora      | ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.                                                                         |
| Municipi EDAR            | MASQUEFA                                                                                                      |
| Municipis assistits      | MASQUEFA (Masquefa; Beguda Alta, la; Can Parellada; Can Quiseró; Can Valls; Maset, el; Pol. ind. Pedrosa, la) |
| Any de posada en marxa   | 2002                                                                                                          |
| Any incorporació         | -                                                                                                             |
| Any d'ampliació          | -                                                                                                             |
| Conca                    | El Llobregat                                                                                                  |
| Punt d'abocament         | el torrent de la Font Santa                                                                                   |
| Km de col·lectors        | 13,42                                                                                                         |
| Nre. de bombaments       | 4                                                                                                             |
| Nre. de fosses sèptiques | 0                                                                                                             |
| Nre. d'emissaris         | 0                                                                                                             |
| Km d'emissaris           | 0                                                                                                             |

### Dades de disseny de la depuradora

| Tipus d'informació                     | Dades o resultats                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Tipus tractament                       | Biològic amb eliminació de Nitrogen i Fòsfor |
| Cabal de disseny (m <sup>3</sup> /dia) | 3.400                                        |
| Habitants equivalents (h-e)            | 19.833                                       |
| MES de disseny (mg/l)                  | 350                                          |
| DBO5 de disseny (mg/l)                 | 350                                          |
| DQO de disseny (mg/l)                  | -                                            |
| N de disseny (mg/l)                    | 60                                           |
| NH4 de disseny (mg/l)                  | -                                            |
| P de disseny (mg/l)                    | -                                            |

### Dades de procés de la depuradora

| Tipus d'informació        | Dades o resultats                          |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Obra arribada             | Gravetat i bombament                       |
| Pretractament             | Desbast, dessorador, separador de flotants |
| Secundari                 | Concèntric                                 |
| Decantació                | Decantació concèntrica                     |
| Espessiment secundari     | Gravetat                                   |
| Deshidratació             | Centrifuga                                 |
| Tractament aigües serveis | Filtre anelles                             |

Font: ACA

### Gestió de residus

La recollida de residus sòlids urbans al municipi de Masquefa es gestionada per l'empresa CLD Servicios Urbanos de Tratamiento de Residuos, S.L.

El municipi de Masquefa disposa d'una deixalleria municipal des del juliol del 2007, al polígon industrial La Pedrosa, com a centre de selecció i transferència d'aquells residus que no són escombraries domèstiques o no tenen un contenidor específic al carrer.

Segons dades de l'Agència Catalana de Residus, les dades de recollida de residus municipals a Masquefa els últims anys hi ha hagut una tendència d'augment del percentatge de recollida selectiva i de disminució de la generació de residus per habitant.

Taula 10. Producció de residus a Masquefa. Període 2015-2022.

| Any  | Total Rec. Sel. | % Rec. Sel. s/total | Total fracció resta | % FR/total | Generació (total) | Kg/hab/dia |
|------|-----------------|---------------------|---------------------|------------|-------------------|------------|
| 2015 | 959,58          | 17,44               | 4.541,28            | 82,56      | 5.500,86          | 1,81       |
| 2016 | 1.025,73        | 17,93               | 4.694,10            | 82,07      | 5.719,83          | 1,87       |
| 2017 | 1.840,75        | 30,13               | 4.269,16            | 69,87      | 6.109,91          | 1,97       |
| 2018 | 1.815,57        | 29,18               | 4.406,49            | 70,82      | 6.222,06          | 1,97       |
| 2019 | 2.084,69        | 34,57               | 3.945,24            | 65,43      | 6.029,93          | 1,79       |
| 2020 | 2.093,56        | 32,73               | 4.303,40            | 67,27      | 6.396,96          | 1,86       |
| 2021 | 2.558,82        | 42,82               | 3.415,98            | 57,18      | 5.974,50          | 1,70       |
| 2022 | 2.474,79        | 43,62               | 3.199,25            | 56,38      | 5.674,04          | 1,60       |

Font: Agència de Residus de Catalunya

Segons dades de l'Agència Catalana de Residus, al municipi de Masquefa a l'any 2022 es van generar un total de 5.674,04 tones de residus domèstics, que correspon a la generació de 1,60 kg/hab/dia. D'aquests residus el 43,62% correspon a recollida selectiva i el 56,38% restant és rebuig.

Taula 11. Dades de recollida de residus domèstics de Masquefa. Any 2022 (ARC)

| Tipus de residus                             | Tones           |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Vidre                                        | 184,36          |
| Paper i cartró                               | 202,16          |
| Envasos lleugers                             | 183,81          |
| Matèria orgànica                             | 255,39          |
| Residus voluminosos i fusta                  | 1.062,08        |
| Poda i jardineria                            | 453,79          |
| RAEE                                         | 67,90           |
| Ferralla                                     | 17,65           |
| Olis vegetals                                | 3,15            |
| Tèxtil                                       | 30,51           |
| Runes                                        | 122,41          |
| Resñ. Especials en petites quantitats (REPQ) | 4,80            |
| Altres recollides selectives                 | 9,18            |
| <b>Total</b>                                 | <b>2.597,19</b> |

Font: Agència de Residus de Catalunya

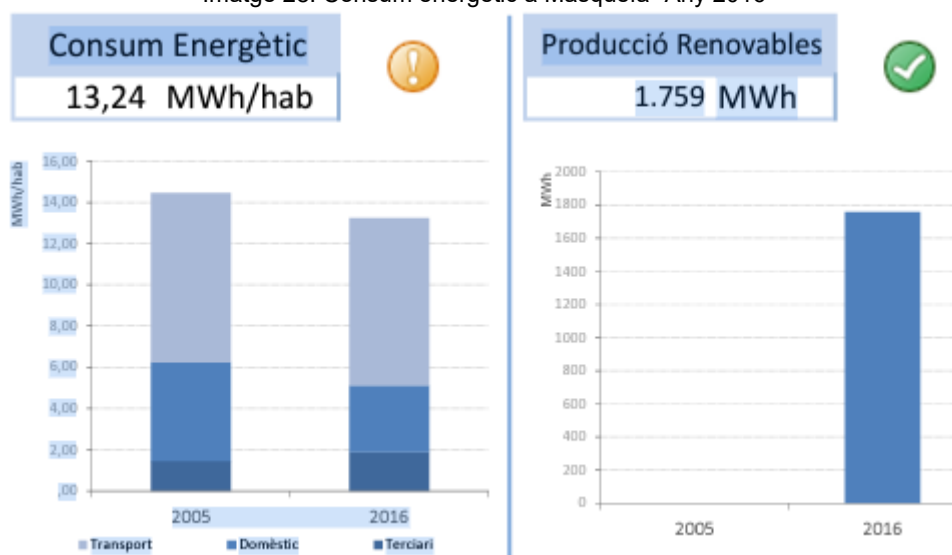
Pel que fa als residus industrials, l'any 2022 a Masquefa, el total de 22 empreses industrials van generar un total de 1.239 tones de residus (Agència Catalan de Residus), dels quals 384 t eren residus perillosos i 855 t eren de residus no perillosos. D'entre els grups de residus industrials, el grup 08-residus de la fabricació, formulació, distribució i utilització (FFDU) de revestiments... és el més abundant (41,57% dels residus industrials generats al municipi), seguit pel grup 15-residus d'envasos; absorbents, draps de neteja; materials de filtració i roba de protecció no especificats en cap altra

categoria, amb un 16,22%, el grup 20-residus municipals (residus domèstics i residus assimilables procedents dels comerços, indústries i institucions), incloses les fraccions recollides de manera selectiva, amb un 13,24, el grup 17-residus de la construcció i demolició (inclosa la terra excavada de zones contaminades) amb un 7,91%, el grup 04-residus de les indústries del cuir, de la pell i del tèxtil amb un 5,89%, el grup 16-residus no especificats en cap altre capítol de la llista, amb un 4,28%, el grup 19-residus de les instal·lacions per al tractament de residus de les plantes externes de tractament d'aigües residuals..., amb un 3,15%, el grup 02-residus de l'agricultura, horticultura, aquicultura, silvicultura, caça i pesca..., amb un 2,66%. La resta de grups de residus industrials es produeixen en volums més petits.

## Energia

El consum energètic del municipi de Masquefa, per l'any 2022 (última dada consultable), va ser de 30.792 MWh, essent un 40,15% d'aquest –12.364MWh– d'ús domèstic. Envers la producció de renovables, el nombre d'instal·lacions al municipi l'any 2018 ascendia a 5, amb una potència instal·lada de 1.606 kW i una producció neta de 2.458 MW/h.

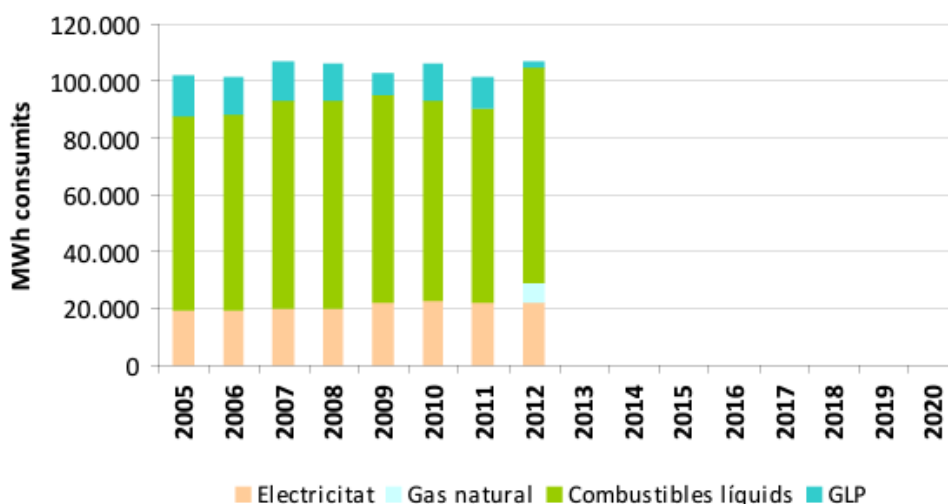
Imatge 28. Consum energètic a Masquefa- Any 2016



Font: Perfil climàtic. Diputació de Barcelona

Segons dades del PAES (elaborat juny de 2014), “el consum d'energia en l'àmbit PAES va ser de 102.382 MWh l'any 2005. Equivalent a 14.481 kWh/hab/any. Aquest consum s'ha mantingut en valors similars, amb lleugers augments i disminucions al llarg de la sèrie estudiada. L'any 2012 se situa en els 106.605 MWh i 12.732 kWh/any. En el període 2005-2012, doncs, el consum ha augmentat en un 4% però la taxa de consum per habitant ha disminuït en un 12%.”

Imatge 29. Evolució del consum energètic per fonts a Masquefa. Any 2005-2012 (PAES)



Font: PAES Masquefa

Per fonts, els combustibles líquids constitueixen la principal font energètica en l'àmbit PAES amb una contribució del 66% l'any 2005. Al 2012, amb la introducció del gas natural, es redueix dràsticament el consum de GLP. En canvi, els combustibles líquids assolixen el 72% del consum energètic de l'àmbit PAES. Excepte els GLP, totes les fonts d'energia han tingut una tendència general a l'alça, tot i que moderada, en el període estudiat.

### Canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincents obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

Ja cap als anys 70, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics. El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) determina que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC estableix, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana. Aquest darrer informe va ser definitivament adoptat per les Nacions Unides a la Convenció del Canvi Climàtic que va tenir lloc a Bali el desembre de 2007.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres: augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 °C durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm. per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

La ratificació del Protocol de Kyoto per part d'Espanya l'any 2002 implica per a Catalunya la responsabilitat de contribuir al compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte

de l'any 1990 per al període 2008-2012. El 30 de setembre de 2008, el govern de Catalunya va aprovar el *Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012*, el primer pla català que d'una manera coordinada i integrada tracta el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya i posteriorment, l'octubre de 2012, es va aprovar el Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020. El PECAC 2020 marca com a objectiu principal assolir una economia i una societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, així com complir l'objectiu 20/20/20" que la Comissió Europea va fixar al novembre de 2008 i que pren l'horitzó del 2020 per a reduir el consum energètic en un 20%, reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 20% i d'altra banda contribuir amb energies renovables un 20%. Gairebé paral·lelament es redacta l'Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic 2013-2020, amb l'objectiu que el territori de Catalunya esdevingui menys vulnerable als impactes del canvi climàtic, mitjançant un procés de diagnosi d'impactes, mitigació de les causes i adaptació de les condicions futures. Al 2016 es va realitzar el primer seguiment i avaluació de l'estat d'implantació de les mesures. Al gener de 2023 es va aprovar el Marc estratègic de referència d'adaptació al canvi climàtic per a l'horitzó 2030 (ESCACC30) amb l'objectiu estratègic de millorar l'adaptació al canvi climàtic a Catalunya i reduir-ne la vulnerabilitat mitjançant l'establiment d'una sèrie d'objectius operatius que, a la vegada, es despleguen en un conjunt de mesures d'adaptació per a cada sistema natural, àmbit socioeconòmic i territori.

A nivell internacional l'any 2015 en la COP 21 es va signar per part de totes les potències mundials l'acord de Paris, que pren com a objectiu evitar sobrepassar els 2°C de temperatura global respecte l'era preindustrial. Posteriorment la Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, amb l'objecte de regular les mesures encaminades a la mitigació i adaptació del canvi climàtic, afavorint la transició cap a una economia neutra en emissions.

La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldes, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció ambiciosos de cara al 2020. El Pacte consisteix en un compromís oficial de les ciutats adherides de superar els objectius establerts per la Unió Europea al 2020, reduint les emissions de CO<sub>2</sub> als territoris respectius en almenys un 20% mitjançant l'aplicació d'un Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES).

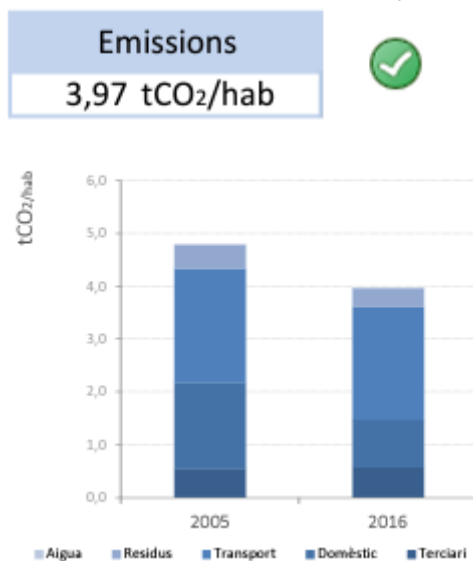
L'Ajuntament de Masquefa va aprovar l'abril del 2013 l'adhesió al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses, compromentent-se a reduir les emissions de CO<sub>2</sub> en més d'un 20% abans de l'any 2020. L'Ajuntament va aprovar, en el Ple Municipal ordinari celebrat el 9 d'octubre 2014, el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) de Masquefa. El document fa un inventari de les emissions de CO<sub>2</sub> del municipi i defineix les actuacions necessàries per reduir el consum d'energia i les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

"Les emissions de GEH al municipi de Masquefa (àmbit PAES) van ser de 33.906 t de CO<sub>2</sub>eq l'any 2005, equivalents a 4,80 t CO<sub>2</sub>eq/hab. Les dades obtingudes a partir dels PAES realitzats fins ara a la província de Barcelona, donen una taxa mitjana d'emissions de 4,5 t CO<sub>2</sub>eq/hab. Considerant només les dades per als municipis d'entre 5.000 i 20.000 habitants, la ràtio mitjana d'emissions és de 4,73 t CO<sub>2</sub>eq/hab. Masquefa se situa, doncs, en valors similars a la mitjana."

"El Pla d'Acció d'Energia Sostenible de Masquefa es formula amb l'objectiu de reduir les emissions de GEH en 6.854,10 t fins al 2020. Donat que les emissions de l'àmbit de compromís del PAES en l'any de referència (2005) van ser de 33.906 t CO<sub>2</sub>eq, el PAES ha de permetre la disminució d'un 20,2% de les emissions respecte el 2005. En termes relatius es preveu que de les 4,80 t CO<sub>2</sub>eq/hab del 2005 es passi a 3,84 t CO<sub>2</sub>eq/hab al 2020 (aquest objectiu ja s'hauria assolit al 2012)."

Segons el perfil climàtic de Masquesfa (PAES), les emissions de GEH per l'any 2016, excloent els sectors industrial i primari, va ser de 3,97 tCO<sub>2</sub>/hab., reduint les emissions generades l'any 2005.

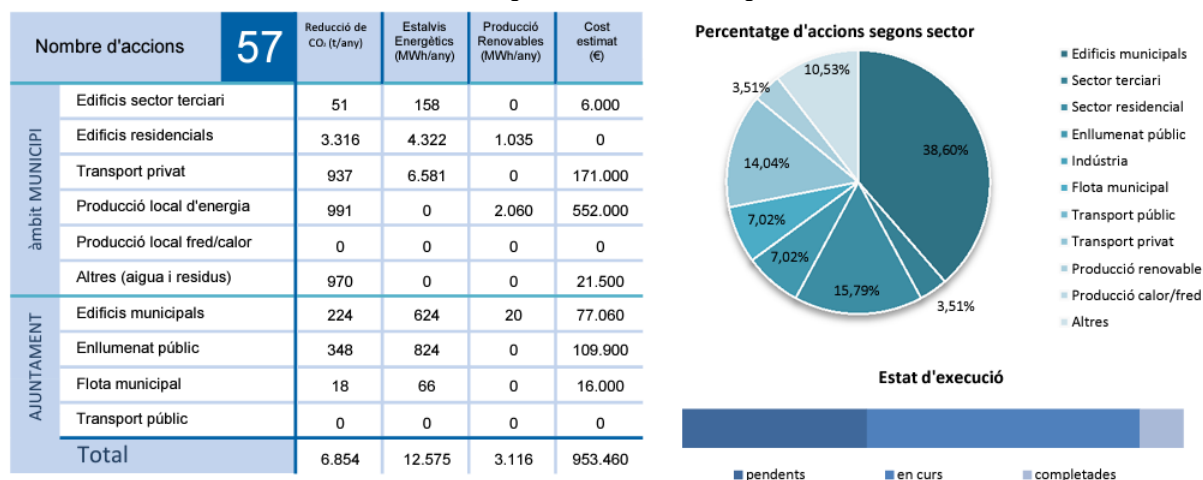
Imatge 30. Emissions GEH de Masquefa, any 2016 (PAESC)



Font: Perfil Climàtic. Diputació de Barcelona

Les accions de mitigació definides per a l'any 2020 (PAES) per a l'estalvi energètic de 12.575 MWh/any i la reducció de 6.854 tCO<sub>2</sub>/any, es desglossen a la següent imatge:

Imatge 31. Accions de mitig



ació

Font: Perfil Climàtic. Diputació de Barcelona

Per el municipi de Masquefa la vulnerabilitat preliminar davant els impactes del canvi climàtic son alts pels efectes sobre els boscos i els valors paisatgístics i biodiversitat. En la següent imatge es valora la vulnerabilitat del municipi per a cada un dels riscos existents.

Imatge 32. Vulnerabilitat davant els impactes del canvi climàtic

| Riscos                                                                       | Vulnerabilitat |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Onades de calor/Augment temperatura</b>                                   | <b>Mitja</b>   |
| Increment demanda d'energia                                                  | Mitja          |
| Afectació de la calor a infraestructures                                     | Mitja          |
| Afectació a la població feble (augment mortalitat)                           | Mitja          |
| Empitjorament confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor)     | Baixa          |
| Canvis en els cultius                                                        | Molt alta      |
| <b>Sequeres i disponibilitat d'aigua</b>                                     | <b>Mitja</b>   |
| Problemes d'abastament                                                       | Mitja          |
| Problemes en l'agricultura i ramaderia (incorpora AGR01 Gen)                 | Alta           |
| Problemes al verd urbà (incorpora URB02 Gen)                                 | Molt alta      |
| Disponibilitat aqüífers                                                      | Mitja          |
| <b>Efectes sobre els boscos</b>                                              | <b>Alta</b>    |
| Incendis forestals                                                           | Alta           |
| Plagues                                                                      | Molt alta      |
| Sequera als boscos, menys disponibilitat aigua (basat en FOR02 i FOR03, Gen) | Mitja          |
| <b>Valors paisatgístics i biodiversitat*</b>                                 | <b>Alta</b>    |
| Erosió                                                                       | Molt alta      |
| Pèrdua d'interès turístic entorn natural*(no costa)                          | Alta           |
| Pèrdua de biodiversitat                                                      | Alta           |
| <b>Tempestes i pluges torrencials</b>                                        | <b>Mitja</b>   |
| Inundacions i riudes                                                         | Mitja          |

Font: Perfil Climàtic. Diputació de Barcelona

## 2.2. PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS RELACIONATS AMB LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

### 2.2.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS

#### Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC). El Pla ordena el creixement urbanístic de les comarques de l'Anoia, el Bages, Osona, el Solsonès i el Berguedà amb els objectius següents, entre els quals els que tenen incidència en el municipi són:

- Potenciar la centralitat territorial i econòmica i l'accessibilitat d'aquestes comarques, que tenen una posició estratègica en els eixos sud - nord i est - oest de Catalunya.
- Ordenar el creixement econòmic i demogràfic que es pugui produir els propers vint anys i que pot incrementar de manera destacada el pes d'aquesta àrea sobre el conjunt de Catalunya.
- Preservar el sistema d'espais oberts i el paisatge tot connectant i integrant els espais lliures d'urbanització.

Per assolir aquests objectius, el Pla es centra en els tres sistemes bàsics de l'estructura i la funcionalitat del territori: els Assentaments urbans, els Espais oberts i les Infraestructures de mobilitat. El PTPCC inclou el municipi de Masquefa en l'àmbit del sistema urbà dels Hostalets de Pierola - Piera – Masquefa.

Les propostes del Pla per l'àmbit urbà dels Hostalets de Pierola – Piera - Masquefa van encaminades a potenciar l'estructuració urbana del conjunt, en termes essencialment qualitatius:

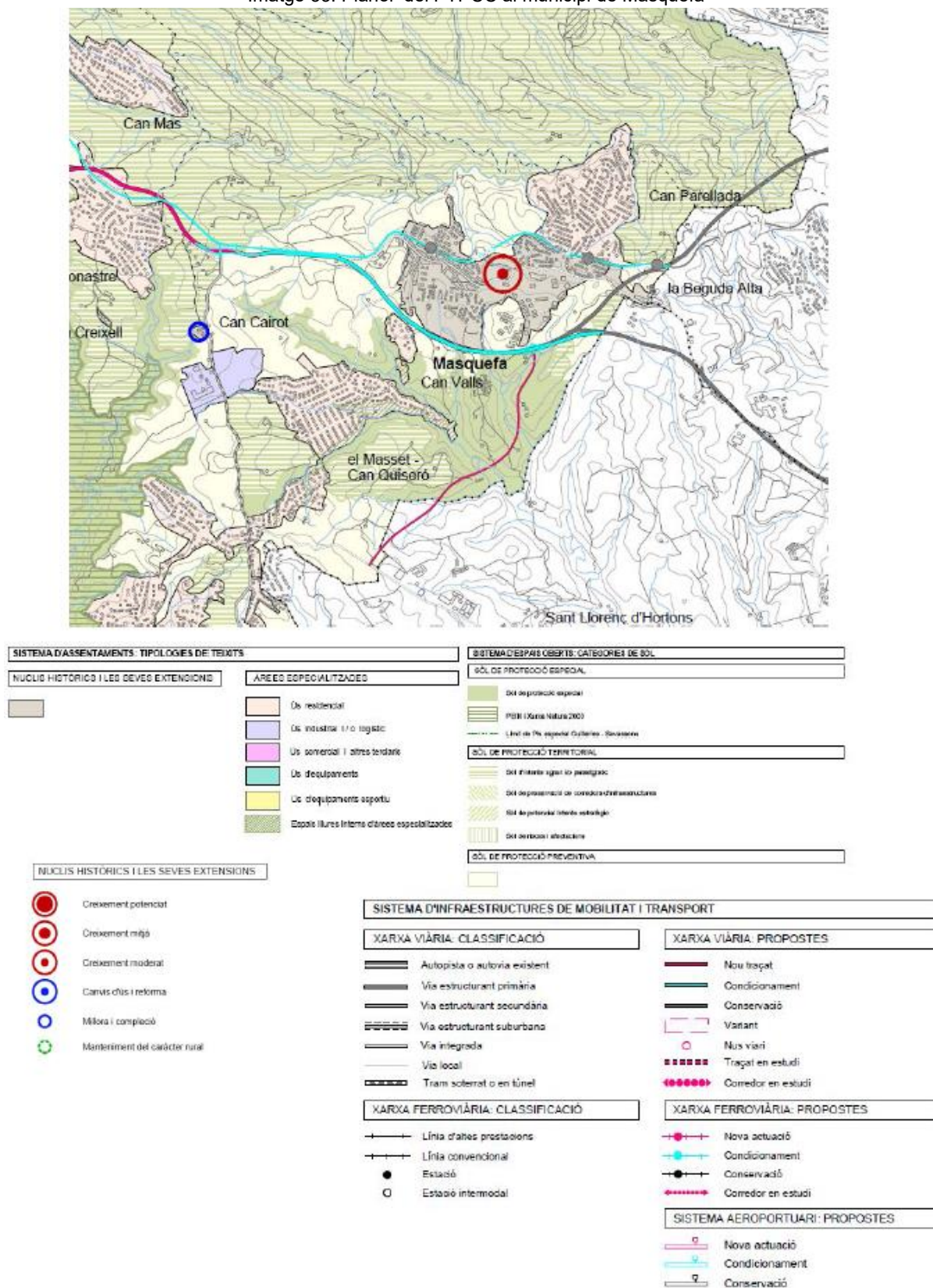
- Creació d'equipaments col·lectius i d'espais públics de relació dins les urbanitzacions i entre elles i els nuclis històrics.
- Programació de sòl destinat a polígons industrials o parcs d'activitat econòmica d'abast i gestió supramunicipals, amb la finalitat de reduir la desproporció entre els llocs de treball oferts i la població ocupada resident, que continuaria augmentant, i disminuir en conseqüència la mobilitat obligada per motius laborals.
- Reforçament del servei ferroviari de FGC, incidint en la seva conversió en metro regional, augmentant si cal el nombre d'estacions, alguna de les quals, d'altra banda, podria d'adquirir importància com a aglutinador d'un centre d'activitats econòmiques. També caldria analitzar les mesures d'integració del traçat en determinats teixits urbans.
- Programació de polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge, amb especial èmfasi en la producció d'habitatge assequible, seguint les mesures establertes per la legislació vigent
- Integració d'aquestes intervencions en el sistema dels espais oberts de l'àmbit, amb especial consideració dels sòls de valor agrícola que ara n'ocupen la part més planera.

Pel que fa als **assentaments** en el municipi de Masquefa es defineix una estratègia de creixement moderat, s'estableix per aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

Pel que fa als **espais oberts**, dins el municipi de Masquefa es qualifica sòl de protecció especial de valor natural de connexió, que es localitza entorn els principals cursos d'aigua i barrancs del sector sud-est del municipi (Torrent de Can Bonastre, Torrent de Can Torres, Torrent de la Pedrosa, Torrent de Ca l'Esteve, etc.). També hi ha sòl de protecció territorial (d'interès agrari i/o paisatgístic), principalment al sector nord del terme, on es localitzen vinyes i pinedes. Entorn els nuclis de població, a la part central del terme, es qualifica sòl de protecció preventiva.

La normativa del PTPCC regula els sòls de protecció especial als articles 2.6 i 2.7, el sòl de protecció territorial es defineix i regula als articles 2.8 i 2.9 i el sòl de protecció preventiva queda regulat als articles 2.10 i 2.11.

Imatge 33. Plànol del PTPCC al municipi de Masquefa



Font: Elaboració pròpia a partir de base de dades DTS

Les propostes d'infraestructures viàries del Pla Territorial posaran especial atenció:

- En evitar que l'àmbit de Comarques Centrals resolgui problemes viaris que s'haurien de resoldre a l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

- Al reforç de les relacions transversals entre els eixos tradicionals nord-sud.
- La racionalització de les infraestructures viàries, posant especial èmfasis en la necessitat d'abordar la política de peatges en quan al càlcul de les necessitats de millora de les infraestructures d'un mateix corredor (tot en particular la C-16 i la C-55, entre Manresa i l'Àmbit Metropolità de Barcelona).
- A la comptabilització de les funcions dels eixos viaris bàsics a l'entorn dels pols plurimunicipals d'Igualada, Vic i Manresa, estudiats en el marc dels Plans Directores Urbanístics.
- A la xarxa de connectivitat entre pobles petits.

Dins les propostes a la xarxa viària que el PTPCC proposa i que afecten a Masquefa hi ha l'actuació 7. Condicionament de la B224 Martorell-Masquefa.

L'esquema ferroviari a Comarques Centrals reposa sobre les infraestructures ferroviàries existents i el projecte ambiciós de l'eix ferroviari transversal. La infraestructura del servei ferroviari limita força les possibilitats de millora d'aquest.

La millora de la competitivitat del tren suposa l'augment de les velocitats i freqüències dels serveis ferroviaris. L'objectiu consisteix en poder oferir des de les tres capitals Igualada, Manresa, Vic, un temps de viatge inferior a l'hora pels seus destins a Barcelona i una freqüència de 3 a 4 trens a l'hora punta. Les actuacions previstes al PITC, i altres previstes en plans específics (p.ex: Pla Rodalies, PDI,etc.) haurien de permetre assolir aquests objectius.

Els objectius ambientals fixats pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, que es tindran en compte a l'hora de fixar els objectius ambientals de la Modificació Puntual del PGOU de Masquefa en el sector del c/ Granollers, i que posteriorment se'n valorarà el compliment, són:

#### **Biodiversitat**

*Objectiu 1. Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.*

*Objectiu 2. Garantir la permeabilitat ecològica i la conservació de la biodiversitat del conjunt de la matriu territorial.*

#### **Biodiversitat**

*Objectiu 3. Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional.*

*Objectiu 4. Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola de les comarques de l'Anoia, el Bages i l'Osona.*

*Objectiu 5. Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle.*

*Objectiu 6. Deixar lliures les zones subjectes a major risc ambiental, especialment pel que fa als riscos geològics i d'incendi.*

#### **Aigua**

*Objectiu 7. Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aqüífers.*

*Objectiu 8. Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius per al consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua.*

#### **Canvi climàtic i aire**

*Objectiu 9. Reducció o no increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, mitjançant la potenciació de modes de transport més eficients i de models d'assentaments més compactes.*

*Objectiu 10. Preparar la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàtic.*

#### **Paisatge**

*Objectiu 11. Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius per a conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.*

*Objectiu 12. Protegir el patrimoni històric i cultural*

Els subàmbits del projecte presenten característiques diferents pel que fa al PTPCC. En primer lloc, el subàmbit 1 s'ubica en sòl urbà dins la categoria de nucli històric amb capacitat de creixement moderat. Pel que fa el subàmbit 2 queda comprès dins la categoria de sòl de protecció preventiva.

## **2.2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT**

A l'hora de concretar els objectius ambientals del pla especial, a part dels objectius fixats per les figures de planejament superior, cal també donar compliment a l'annex I de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell d'Europa, de 27 de juny de 2001, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, coneguda també com a avaluació ambiental estratègica, que estableixen que caldrà definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa i que determinen que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials i el patrimoni cultural (que inclou el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i les seves interrelacions).

Així doncs, en aquest punt s'han analitzat els objectius ambientals dels àmbits següents, en les **normatives sectorials ambientals europees, estatals i autonòmiques** que afecten al municipi i a l'àmbit de la Modificació Puntual del PGOU que es tramita:

- *Biodiversitat*
- *Sòls*
- *Aigua*
- *Ambient atmosfèric*
- *Canvi climàtic*
- *Paisatge*
- *Connectivitat*
- *Mobilitat sostenible*

Tot seguit es determinen els objectius ambientals de cada àmbit que tenen relació amb el pla objecte d'estudi.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Canvi climàtic</b></p> <p><i>El Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic.</i></p> <p><i>Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta, horitzó 2007-2012-2020 (EECCCL), aprovada any 2007.</i></p> <p><i>Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020.</i></p> <p><i>Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020.</i></p> <p><i>Llei 16/2017, de l'1 d'agost del Canvi climàtic.</i></p> <p><i>Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic.</i></p> <p><i>The European Green Deal.</i></p> <p><i>Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático.</i></p> <p><i>Acord de Govern pel qual es declara l'emergència climàtica (maig de 2019).</i></p> <p><i>Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.</i></p> <p><i>Pla d'acció per l'energia sostenible de Masquefa</i></p> | <p>Increment de l'ús d'energies netes i renovables.</p> <p>Millora de l'eficiència energètica i comportament energètic, en habitatges, sector serveis i el transport.</p> <p>Foment de la mobilitat sostenible i el transport públic.</p> <p>Implantar mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.</p> |
| <p><b>2. Aigua</b></p> <p><i>Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000.</i></p> <p><i>Reial Decret 849/1986 (RDPH), modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre.</i></p> <p><i>Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol)</i></p> <p><i>Decret 1/2017 de 3 de gener, pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya amb el programa de mesures per al període 2022-2027.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes.</p> <p>Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles</p> <p>Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.</p>                                                                                     |
| <p><b>3. Ambient atmosfèric</b></p> <p><i>Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008.</i></p> <p><i>Reial decret 396/2006, de 31 de març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.</i></p> <p><i>Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.</p> <p>Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.</p>                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4. Biodiversitat</b></p> <p><i>Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.</i></p> <p><i>Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests</i></p> <p><i>Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat; i Pla estratègic del patrimoni natural i de la biodiversitat 2011-2017</i></p> <p><i>Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya</i></p> <p><i>Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals</i></p> <p><i>Estratègia de desenvolupament sostenible de Catalunya (EDSCAT), 2010; i Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic (ESCACC), 2013-2020</i></p> <p><i>Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030.</i></p> <p><i>DECRET 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida.</i></p> | <p>Garantir la permeabilitat ecològica del territori per tal de facilitar els processos de desplaçament i dispersió de les espècies.</p> <p>Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats, amb especial atenció als endèmics, rars o amenaçats o els que estan en regressió.</p> <p>Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle.</p> <p>Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis.</p> <p>Garantir l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.</p> |
| <p><b>5. Sòls</b></p> <p><i>Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE.</i></p> <p><i>Reial decret 9/2005, de 14 de gener, per el que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminats.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament.</p> <p>Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.</p> <p>Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, la salinització, les inundacions i l'esllavissament de terres.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>6. Paisatge</b></p> <p><i>Conveni europeu del paisatge.</i></p> <p><i>Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-ho i/o preservar-lo.</p> <p>Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els seus efectes sobre el paisatge.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>7. Connectivitat</b></p> <p><i>Estratègia de la Comunitat Europea en matèria de biodiversitat (1998)</i></p> <p><i>Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Protecció dels espais amb valor natural que defineix la planificació sectorial i territorial, i també la d'aquells altres components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.</p> <p>Procurar concentrar les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal i/o supramunicipal.</p>                                                                                                            |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8. Mobilitat sostenible</b><br><i>Llei 9/2003 de la mobilitat</i> | Fomentar l'ús del transport públic.<br><br>Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats. |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Cal destacar que existeixen plans sectorials de figures de protecció ambiental específiques, que caldrà tenir en compte en la regulació i usos del sòl no urbanitzable del municipi:

### **Xarxa Natura 2000**

La Directiva d'hàbitats (Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres) crea la xarxa ecològica europea coherent de zones especials de conservació anomenada Natura 2000 (article 3). En la legislació de l'Estat espanyol, la transposició de la Directiva hàbitats es materialitza en el Reial decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres. La Xarxa Natura 2000 haurà de garantir el manteniment (o el restabliment) en un estat de conservació favorable dels hàbitats i els hàbitats de les espècies en la seva àrea de distribució natural dins el territori de la UE (article 3). La XN2000 designa:

- Les ZEC, que són designades pels estats membres d'acord amb la Directiva hàbitats (article 4.4). Prèviament a aquesta designació, però, cal que la Comissió, de conformitat amb els estats membres, classifiqui com a llocs d'importància comunitària (LIC) els espais proposats (article 4.2).
- Les ZEPA, que són designades pels estats membres segons a l'article 4 de la Directiva de les aus. Totes les ZEPA designades fins al moment, i les que es puguin designar en un futur, passen a formar part de Natura 2000 automàticament.

El fet que un espai de Natura 2000 estigui designat com a ZEC indica que aquest és d'interès comunitari per a la conservació dels hàbitats de l'annex I i les espècies de l'annex II de la Directiva hàbitats, mentre que el fet que estigui designat com a ZEPA indica el seu interès comunitari per a la conservació de les espècies d'aus de l'annex I de la Directiva de les aus (article 4).

Per Acord de Govern 112/2006, de 5 de setembre s'aprova la llista definitiva de LIC i de ZEPA que configura la xarxa Natura 2000 a Catalunya; i posteriorment en l'Acord de Govern 150/2014, de 4 de novembre pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa natura 2000, se n'aprova l'instrument de gestió (Annex 6). L'Acord de Govern 112/2006, de 5 de setembre, ja designava les Serres del Litoral Septentrional com a espai proposat per formar part de la XN 2000 com a lloc d'importància comunitària (LIC).

L'Acord de Govern 112/2006 que aprova la Xarxa Natura 2000 a Catalunya inclou, en el seu annex 8, el document de Directrius per a la gestió dels espais de Natura 2000, que s'han agrupat en vuit tipologies de gestió, s'inclouen requeriments de gestió generals, específics per a cada tipus d'espai i específics per a alguns determinats elements significatius.

L'àmbit de la modificació puntual no està afecta directament per cap espai natural protegit ni espai inclòs dins de la Xarxa Natura 2000, bosc d'utilitat pública, espai d'interès geològic, àrea d'interès faunístic i florístic, zona humida inventariada, forest d'utilitat pública o hàbitat d'interès comunitari.

Els àmbits de Xarxa Natura més pròxims al municipi són, al sud-oest, Valls de l'Anoia i al nord-est, Montserrat-Roques blanques-riu Llobregat.

### 2.2.3. PLANS MUNICIPALS

#### Planejament municipal

El 5 de novembre de 1986 va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el Pla general d'ordenació urbana de Masquefa, i publicat al DOGC num. 851 de 12 de juny de 1987.

La finalitat i objectius de la formulació d'aquest Pla era la revisió d'aquest planejament anterior del 1973 per tal d'adaptar-lo a la legalitat urbanística vigent i adequar les determinacions i previsions a les necessitats actuals i futures. En aquest sentit el PGOU definia els següents objectius :

- La protecció del paisatge tant a nivell forestal com agrícola
- Redisseny i equipament dels nuclis urbans
- Adequació de la xarxa viària a les necessitats del municipi
- Estudi i adequació des les actuals expectatives de creixement
- Recerca de sol.lucions urbanístiques vàlides per als assentaments irregulars de segona residència
- Completar i millorar les xarxes de serveis existents
- Redefinir el sòl industrial, per permetre la legalització de lles indústries existents i per poder crear expectatives en quan a implantació de noves indústries

Posteriorment, durant aquests anys de vigència del PGOU, l'ajuntament va tramitar un seguit de modificacions puntuals, que van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i això va fer que en data 16 d'octubre de 2006 s'aprovés definitivament el Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Masquefa que refonia les modificacions aprovades fins al moment i es va publicar al DOGC num. 4681 de 21 de juliol de 2.006.

Pel que fa a les qualificacions dels dos subàmbits, el primer subàmbit, al PGOU de 1986 està qualificat de zona 4a-5 (parcs públics – equipaments), mentre que el segon subàmbit, està qualificat de sòl no urbanitzable (per la clau 19c – zona de sòl ordinari i la clau 6\_N2 – Protecció de Sistemes en SNU). Les posteriors modificacions puntuals que han afectat els subàmbits de la present Modificació puntual són:

- **Modificació puntual del Pla general d'ordenació a la Unitat d'actuació 1, Turó de la Torre** (número expedient 1993 / 000080 / N). Aprovada definitivament 15 de desembre de 1999.

Per tal de dotar a terme les determinacions del PG es delimitaven diverses unitats d'actuació en sòl urbà. Una d'aquestes era la UA1 "Turó de la Torre" en la que es classificaven com a sòl urbà una part de terrenys condicionats a la cessió no onerosa per a zona verda i equipaments de l'anomenat Turó de la Torre. Les cessions de sòl relatives a zona verda i equipament així com el sistema viari varen ser realitzades pel propietari únic de terreny, a nom de l'Ajuntament en data 10 de novembre de 1989.

Imatge 34. Qualificació del sòl de la MP del PGOU a la UA 1 – Turó de la Torre



Font: Memòria d'Aprovació Inicial

- **Modificació puntual del Pla general d'ordenació per al canvi d'ús de la finca anomenada Torre dels Lleons i reordenació de la zona del Turó de la Torre** (Número d'expedient 22/003492/N). Aprovada definitivament el 9 d'Abril de 2003).

És en aquesta modificació puntual que es va requalificar la finca de la Torre dels Lleons per tal de conservar l'edificació i convertir-la en un equipament públic envoltat de jardins locals. Al mateix temps, aquesta modificació pretenia reordenar la zona del Turó de la Torre permetent en una part d'aquest turó un aprofitament similar a l'aprofitament que el PGOU permetia en la finca de la Torre dels Lleons.

Per tant, el Turó de la Torre estava qualificat de zona verda i equipaments. Per tal de compensar la superfície de zones verdes, i donada la impossibilitat física de col·locar equipaments en aquesta zona, es proposa qualificar la totalitat del turó com a zona verda, excepte la parcel·la d'aprofitament privat que va quedar separada de la zona verda per un camí de vianants.

Imatge 35. Qualificació proposada de la reordenació del Turó de la Torre en la MP del PGOU



## **2.3. OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ**

Un cop analitzats els requeriments ambientals de l'àmbit, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals per tal de realitzar una adequada integració dels requeriments ambientals de la modificació puntual del PGOU.

### **2.3.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PER LA MODIFICACIÓ**

Els objectius i criteris aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals en què l'urbanisme pot incidir. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta:

#### **1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.**

- Ordenar adequadament la globalitat del sòl.
- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos.
- Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.
- Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potenciant la diversificació d'usos.
- Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.
- Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu als nuclis urbans, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.
- Minimitzar els riscos ambientals i compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.
- Evitar l'ocupació i transformació d'aquells terrenys amb un elevat risc geològic.

#### **2. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús en el marc d'un model territorial globalment eficient.**

- Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.
- Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'espai urbà i l'edificació.
- Garantir la suficiència de la xarxa d'abastament i sanejament per assegurar i promoure la millora de la qualitat de les aigües superficials i subterrànies.

#### **3. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint al màxim les immissions de substàncies contaminants, i prevenir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica.**

- Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable en l'entorn dels sectors urbans.

- Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.

**4. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.**

- Planificar els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.
- Fomentar l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables en la urbanització i l'edificació, especialment pel que fa al consum de recursos naturals.
- Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic.

**5. Integrar els criteris necessaris per a garantir la mínima afectació sobre el paisatge i la qualitat paisatgística dels nous usos previstos.**

- Garantir el manteniment del paisatge i harmonitzar les noves edificacions respecte al seu entorn.
- Integrar paisatgísticament el sector.
- Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.

Aquests objectius i criteris s'hauran de tenir en compte en la proposta de la modificació puntual i intentar donar-hi compliment, i també en les recomanacions ambientals es proposen en apartats posteriors del present document.

### **2.3.2. INDICADORS**

A continuació es defineixen tota una sèrie d'indicadors quantitatius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals assenyalats anteriorment. La funció d'aquests indicadors, a banda de completar el perfil ambiental del municipi i comparar alternatives, serà la de facilitar la posterior verificació d'aquests objectius en la proposta final de la modificació.

Alguns dels indicadors que s'exposen a continuació no seran útils per valorar el compliment dels objectius fixats per la modificació, però sí per valorar i fer el seguiment del desenvolupament de la modificació, i calcular els indicadors en la tramitació del planejament derivat associat a la modificació puntual. Seran els indicadors senyalitzats de "S" – eines de seguiment del desenvolupament de la modificació, que s'haurien de calcular al tramitar el planejament derivat, que hauran de seguir els objectius fixats per la modificació que ara es tramita.

Els indicadors que es proposen, d'acord amb els objectius proposats per la modificació, són els següents (A– Avaluació de la modificació puntual del PGOU i S– Seguiment del desenvolupament de la modificació puntual del PGOU):

*Objectiu 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.*

- Indicador 1. A) Superfície de sol preventiva del PTPCC que canvia d'ús.

- Indicador 2. A) Afectació d'Hàbitats d'Interès Comunitari.
- Indicador 3. A) Grau d'impermeabilització del sòl (%) afectat pels usos urbans.
- Indicador 4. A) Percentatge de sòl artificialitzat.
- Indicador 5. A) Percentatge de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% o inclosos en zones de risc.
- Indicador 6. A) Percentatge de desplaçats a peu o en transport públic.

*Objectiu 2. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús en el marc d'un model territorial globalment eficient.*

- Indicador 7. S) Consum anual d'aigua i percentatge d'aigües residuals depurades (m3/any).

*Objectiu 4. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.*

- Indicador 8. A) Consum energètic, emissions de CO2 (Tones) associats als usos residencials.
- Indicador 9. S) GEH derivats de la mobilitat generada.
- Indicador 10. S) Residus recollits de forma selectiva (%).

### 3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PROPOSADA

#### 3.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES

A partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris generals de les propostes. Les diferents alternatives pretenen el següent:

- Desenvolupar un model urbanístic sostenible que utilitzi de manera racional el territori i el medi ambient.
- Combinar les necessitats de creixement i desenvolupament econòmic amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics del territori, racionalitzant-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.
- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos, aprofitant el potencial de la connectivitat que presenta el territori.
- Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en un model eficient.
- Conformar-se al que estableix la legislació vigent en relació al riscs naturals i tecnològics, incloent les obres d'urbanització necessàries per la seva prevenció.
- Minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, reduint al màxim les emissions de substàncies contaminants, i prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica.
- Establir mesures d'eco-eficiència en la urbanització i edificació. Promoure mesures d'estalvi energètic, així com l'obtenció d'energia de fonts renovables.

Es consideren 3 alternatives, tot i que la primera no fa cap tipus de transformació, deixant el planejament vigent tal i com està, i per tant, no es podrà aconseguir l'habitatge que aquesta modificació puntual pretén generar.

- Alternativa 0: Correspon a l'opció de seguir el planejament vigent.
- Alternativa 1: Darreres de l'església-aparcament front carrer Garbí / entorns carrer Virolai.
- Alternativa 2: Zona Skate Park / entorn carrer Virolai (àmbit carrer Granollers).

#### **Alternativa 0: Plantejament vigent**

No hi ha cap tipus de transformació, deixant el planejament vigent tal i com està, i per tant, no es podrà aconseguir l'habitatge que aquesta modificació puntual pretén generar.

Imatge 36. Alternativa 0



**Alternativa 1: Darreres de l'església-aparcament front carrer garbí / entorns carrer virolai.**

Els terrenys constitueixen un àmbit discontinu format per dos subàmbits:

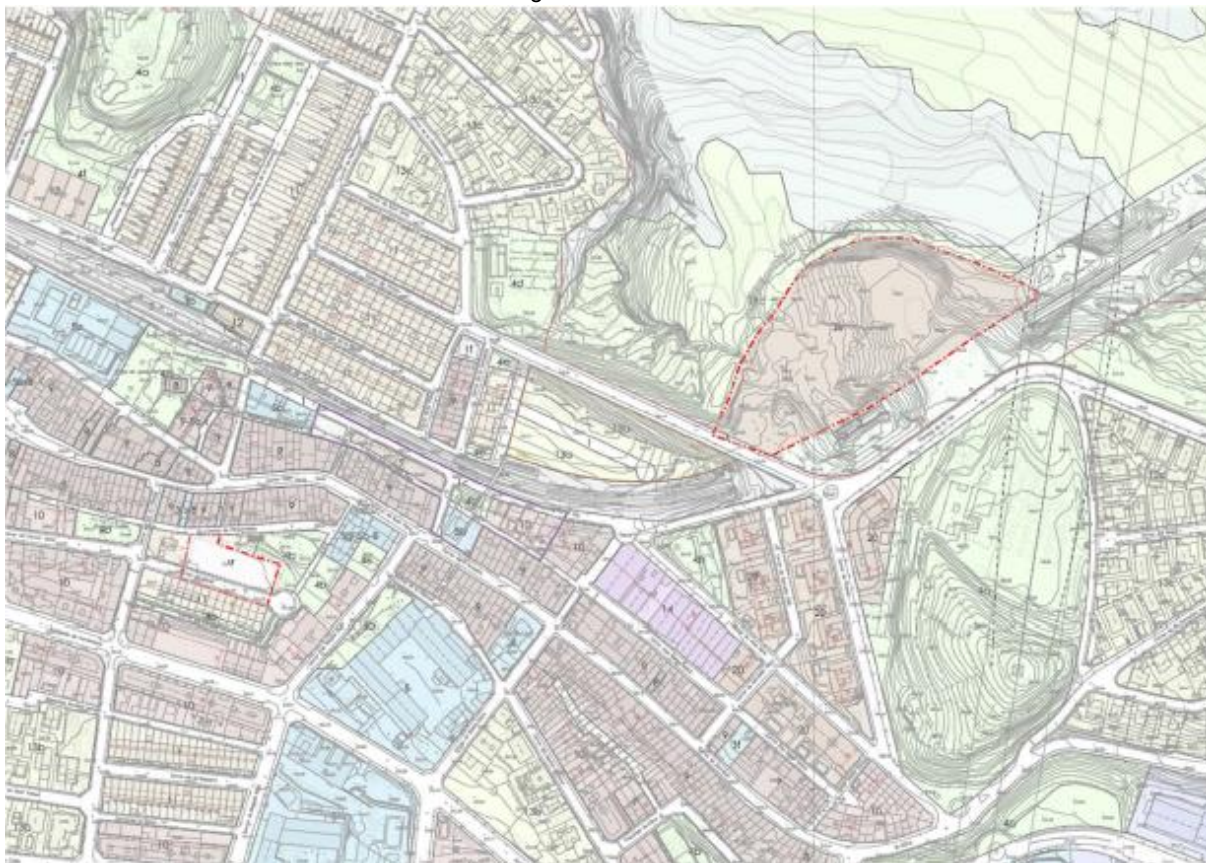
El subàmbit 1, es tracta d'una parcel·la situada al bell mig del nucli urbà entre el carrer del Garbí i carrer de l'Escorxador, actualment amb ús d'aparcament.

El subàmbit 2, es tracta d'uns terrenys situats al nord-est de la trama urbana, delimitat pel carrer Virolai, les vies del ferrocarril, el Carrer Granollers i per sòls no urbanitzables.

Aquesta alternativa consisteix en:

- Canviar les qualificacions del subàmbit 1 a sistema viari per reconèixer la zona d'aparcaments, actualment en dèficit de reserves.
- Canviar la classificació del subàmbit 2 a sòl urbanitzable, on es preveu concentrar el sostre residencial del subàmbit 1, en terrenys classificats de sòl de protecció preventiva, permetent ubicar-hi fins a 69 habitatges socials.
- Es proposa amb tipologia plurifamiliar aïllada. Previsió de 69 habitatges: 23 lliures i 46 d'HPO.

Imatge 37. Alternativa 1



Font: Memòria d'Avanç de Pla

### **Alternativa 2: Zona Skate Park / entorn carrer virolai (àmbit carrer Granollers)**

Els terrenys constitueixen un àmbit discontinu format per dos subàmbits:

El subàmbit 1, es tracta d'uns terrenys situats al nord de la trama urbana, als peus de l'Skate Park i a tocar del carrer Granollers, actualment qualificats d'espais lliures, però que per la seva topografia (pendents superiors al 20%) no es pot considerar com a tal.

El subàmbit 2, es tracta d'uns terrenys situats al nord-est de la trama urbana, delimitat pel carrer Virolai, les vies del ferrocarril, el Carrer Granollers i per sòls no urbanitzables.

Aquesta alternativa consisteix en:

- Canviar les qualificacions del subàmbit 1 a zona residencial, on es preveu concentrar el sostre residencial, permetent ubicar 36 habitatges socials.
- Es proposa amb tipologia plurifamiliar aïllada. Previsió de 36 habitatges: 12 lliures i 24 d'HPO.
- Canviar la classificació del subàmbit 2 a sistema espais lliures, per tal de compensar la pèrdua dels espais lliures del subàmbit 1, però amb una topografia més adient per al gaudi la zona verda.

Imatge 38. Alternativa 2



Font: Memòria d'Aprovació Inicial

### 3.2. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

Les alternatives proposades es valoren en base als seus efectes globals i les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius relacionats a l'apartat 2.3.1 i el seu potencial impacte sobre el medi.

Simbologia : Efectes ambientals rellevants de les alternatives:

|     |                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------|
| +   | Positiu                                               |
| +/- | Neutral o moderat                                     |
| -   | Negatiu                                               |
| ?   | Es desconeix, no es detalla en la Modificació Puntual |

Taula 12. Anàlisi d'alternatives d'acord els objectius ambientals fixats pel pla especial

| Objectius i criteris ambientals                                                                                                                                                | Alt. 0 | Alt. 1 | Alt. 2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| <b>Objectiu 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.</b> |        |        |        |
| Ordenar adequadament la globalitat del sòl.                                                                                                                                    | +      | -      | +/-    |
| Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos.                                                                | +      | -      | +/-    |

| Objectius i criteris ambientals                                                                                                                                                                                                              | Alt. 0 | Alt. 1 | Alt. 2 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.                                                                                                                                                                            | +      | -      | +/-    |
| Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potenciant la diversificació d'usos.                                                                        | +      | -      | +/-    |
| Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.                                                                                                                     | ?      | ?      | ?      |
| Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu als nuclis urbans, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.                                                                              | +      | +/-    | +      |
| Minimitzar els riscos ambientals i compatibilitzant-los amb el desenvolupament urbanístic.                                                                                                                                                   | +      | +/-    | +      |
| Evitar l'ocupació i transformació d'aquells terrenys amb un elevat risc geològic.                                                                                                                                                            | +      | +      | +      |
| <b>Objectiu 2. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús en el marc d'un model territorial globalment eficient.</b>                                                                             |        |        |        |
| Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.                                                                                                                                                        | ?      | +      | +      |
| Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'espai urbà i l'edificació.                                                                                                                                                             | ?      | +      | +      |
| Garantir la suficiència de la xarxa d'abastament i sanejament per assegurar i promoure la millora de la qualitat de les aigües superficials i subterrànies.                                                                                  | ?      | ?      | ?      |
| <b>Objectiu 3. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint al màxim les immissions de substàncies contaminants, i prevenir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica.</b>                        |        |        |        |
| Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable en l'entorn dels sectors urbans.                                                                            | +      | ?      | ?      |
| Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica. | +      | +      | +      |
| <b>Objectiu 4. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.</b>                                                                             |        |        |        |
| Planificar els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.                                                                                                                                  | ?      | ?      | +      |
| Fomentar l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables en la urbanització i l'edificació, especialment pel que fa al consum de recursos naturals.                                                                                     | ?      | ?      | +      |
| Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic.                                                                                                                                                                                | ?      | ?      | +      |
| <b>Objectiu 5. Integrar els criteris necessaris per a garantir la mínima afectació sobre el paisatge i la qualitat paisatgística dels nous usos previstos.</b>                                                                               |        |        |        |
| Garantir el manteniment del paisatge i harmonitzar les noves edificacions respecte al seu entorn.                                                                                                                                            | ?      | ?      | +      |

| Objectius i criteris ambientals                                                 | Alt. 0 | Alt. 1 | Alt. 2 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| Integrar paisatgísticament el sector.                                           | +      | ?      | +      |
| Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès. | +      | ?      | ?      |

A continuació es calculen els indicadors, definits a l'apartat 2.3.2 del present document, per a les tres alternatives plantejades, a fi d'avaluar la incidència al medi ambient de cada una.

Taula 13. Indicadors ambientals

| INDICADORS AMBIENTALS                                                                      | ALT. 0                     | ALT. 1                             | ALT. 2                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Superfície de sol preventiva del PTPCC que canvia d'ús.                                    | 0 m <sup>2</sup>           | 17.679 m <sup>2</sup>              | 4.507,48 m <sup>2</sup>           |
| Afectació d'Hàbitats d'Interès Comunitari.                                                 | 0 m <sup>2</sup>           | 0 m <sup>2</sup>                   | 0 m <sup>2</sup>                  |
| Grau d'impermeabilització del sòl (%) afectat pels usos urbans.                            | 0%                         | 84%<br>(16.598,53 m <sup>2</sup> ) | 93%<br>(5.521,02 m <sup>2</sup> ) |
| Percentatge de sòl artificialitzat                                                         | 100%                       | 100,47%                            | 100,14%                           |
| Percentatge de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% o inclosos en zones de risc. | 0                          | 54%<br>(10.703,89 m <sup>2</sup> ) | 46%<br>(2.754,75 m <sup>2</sup> ) |
| Percentatge de desplaçats a peu o en transport públic                                      | 0%                         | 65%                                | 65%                               |
| Consum anual d'aigua i percentatge d'aigües residuals depurades (m <sup>3</sup> /any).     | 702,57 m <sup>3</sup> /any | 6.492,86 m <sup>3</sup> /any       | 4.234,76 m <sup>3</sup> /any      |
| Consum energètic, emissions de CO2 (Tones) associats als usos residencials.                | 0                          | 44,02                              | 22,97                             |
| GEH derivats de la mobilitat generada.                                                     | 0                          | 0,81                               | 2,49                              |
| Residus recollits de forma selectiva (%).                                                  | 0                          | 44,2%                              | 44,2%                             |

## EFFECTES DE L'ALTERNATIVA 0

L'alternativa 0 seria la opció més favorable ambientalment, ja que suposaria no modificar la classificació del sòl no urbanitzable de l'àmbit.

Aquesta alternativa no permet a l'Ajuntament obtenir el sòl necessari per a l'ampliació habitatge necessari projectat.

Per contra, és la que menor impacte ambiental té al no modificar la situació actual. Únicament destaca l'augment de consum d'aigua, vinculat als espais lliures.

## EFFECTES DE L'ALTERNATIVA 1

Aquesta alternativa suposaria un increment de l'aparcament per al centre del nucli, a la vegada que incrementa el sostre residencial públic.

Caldria justificar la discontinuïtat proposada, i seguir una estratègia de densificació i compleció de teixits urbans, evitant l'aparició de nous creixements mal comunicats amb la trama urbana consolidada per motius topogràfics o per l'existència de grans infraestructures, entre d'altres.

També suposa un increment en el consum del sòl, d'aigua i de les emissions d'efecte hivernacle.

## **EFFECTES DE L'ALTERNATIVA 2**

Aquesta alternativa suposaria un increment de la reserva d'espais lliures, a la vegada que incrementa el sostre residencial públic.

S'ha de qualificar un sòl no urbanitzable de protecció preventiva en sistema d'espais lliures.

Implica un increment en el consum del sòl, d'aigua i de les emissions d'efecte hivernacle.

## **3.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA**

A continuació, es valora l'alternativa que dona millor resposta a l'assoliment dels objectius ambientals definits a l'EAE i s'exposa l'anàlisi de les diferents alternatives i la justificació de l'alternativa escollida.

En relació a les alternatives, per una banda l'alternativa 0 és entesa com el manteniment actual del planejament vigent, i per tant, no es considera una proposta coherent i adequada a l'objectiu de la Modificació puntual de dotar al nucli d'un parc d'habitatges assequibles i ressituar els espais lliures, tot i que el fet de mantenir la situació actual no incompleix cap dels objectius ambientals plantejats.

Per altra banda, les alternatives 1 i 2, tot i que es basen en el mateix objectiu, l'Alternativa 2, tal i com ja s'ha exposat, optimitza molt millor l'ordenació amb una millor adaptació topogràfica, ja que l'alternativa 1 per tal de compensar el sostre residencial de la parcel·la dels darreres de l'Església, necessita més sòl i per tant, una pèrdua més gran de SNU catalogat de Protecció preventiva per el PTPCC. Mentre que l'alternativa 2, en no haver de fer cap compensació de sostre, pot fer una actuació més acotada i ajustada als interessos municipals, deixant com a zona verda el sòl de protecció preventiva del PTPCC.

A més el creixement en número de nous habitatges en l'alternativa 2 serà menor que en l'alternativa 1, suposant una disminució dels futurs consums d'aigua, de la demanda energètica, de la generació de residus, la generació de nova mobilitat i generació de gasos d'efecte hivernacle. Aquesta menor ocupació del sòl, també representa una menor ocupació de zones amb pendent superior al 20% i per tant un menor moviment de terres.

Pel que fa a la generació de gasos d'efecte hivernacle, el desenvolupament de l'alternativa 1 suposaria una generació total de 87,12 tones CO<sub>2</sub>/any i una pèrdua d'estoc de carboni per l'eliminació de matollars de 82,15 tones CO<sub>2</sub>, mentre que el desenvolupament de l'alternativa 2 suposaria una generació total de 47,88 tones CO<sub>2</sub>/any i una pèrdua d'estoc de carboni per l'eliminació de matollars de 26,10 tones CO<sub>2</sub>. Per tant l'efecte sobre les emissions de GEH és més favorable en l'alternativa 2.

Per tant, vistes les diferències entre diferents alternatives, hi ha elements d'importància que fan valorar l'alternativa 2 com la més adequada, ja que limita el creixement urbanístic i preserva dels usos residencials sòl de protecció preventiva del municipi.

## **4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA**

### **4.1. CONTINGUT DEL PLA AMB EXPRESSIÓ DE LES SEVES DETERMINACIONS AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT**

Com s'ha exposat anteriorment l'alternativa 2 d'Aprovació Inicial és l'escollida pel desenvolupament de la modificació del PGOU de Masquefa, en l'àmbit del carrer Granollers.

Per poder desenvolupar el projecte, aquesta modificació puntual duu a terme les següents actuacions:

- *Qualificar el subàmbit 1 com a zona residencial els terrenys situats al nord de la trama urbana, als peus de l'Skate Park i a tocar del carrer Granollers, amb un sostre residencial de 36 habitatges en edificis de tipologia plurifamiliar aïllada.*
- *Qualificar el subàmbit 2 com a zona d'espais lliures per presentar una topografia més adient pel gaudi de la zona verda.*

Aquestes requalificacions provocaran un augment en la demanda de recursos naturals i alterarà la topografia de la zona, així com també s'afectarà la cobertura vegetal existent.

### **4.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT, DE GESTIÓ DE RESIDUS I SIMILARS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA**

#### **4.2.1. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ**

En el subàmbit 1 preveu una zona residencial amb un sostre edificable màxim de 2.700 m<sup>2</sup>, fixant una edificabilitat bruta de 0,41 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>.

En el subàmbit 2 els sòl a transformar serà de 4.295 m<sup>2</sup>, essent la bona part d'aquest l'esplanada que actualment es fa servir d'aparcament, amb conreus de mides diverses, amb nombroses males herbes, i a la part superior una zona de conreus abandonats.

#### **4.2.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES**

Les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures estaran condicionats als futurs projectes que desenvolupin les activitats admeses pels usos definits en cada subàmbit de la Modificació Puntual.

La Modificació Puntual classifica l'àmbit sud de l'actual pista esportiva qualificat de sistema viari (clau 1) i sòl de protecció agrícola (clau 22) on s'ubica la zona d'aparcament del camp de futbol, amb l'objectiu de reconèixer el conjunt de sòls que donen servei a l'actual activitat esportiva i permetre'n la consolidació i ampliació dels usos i activitats existents. També, es reconeix i qualifica de sistema viari (clau 1) el sòl del carrer Guifré el Pilós destinat a l'accés rodat a la zona d'aparcament associat al camp de futbol, ubicat al sud de l'àmbit.

En tots els projectes urbanístics caldrà justificar expressament les obres d'infraestructura complementària previstes per a la complerta dotació de tots els serveis necessaris: línies elèctriques, connexions a l'abastament d'aigua potable i a la xarxa d'aigües residuals.

## Aigua potable i aigües residuals

El Pla preveu la connexió a l'aigua potable i a les aigües residuals del municipi.

### Aigua potable

Aquest càlcul computa les necessitats d'aigua generada pels nous habitatges.

#### Característiques

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Ut habitatges lliures :  | 12       |
| Ut habitatges protegits: | 24       |
| M² d'espais lliures :    | 3.573,36 |

#### Estimació de consum

|                         |       |           |      |            |     |
|-------------------------|-------|-----------|------|------------|-----|
| Consum habitant :       | 109,5 | l/hab/dia | 2,16 | habitants  | per |
| Consum espais lliures : | 0,1   | l/s/Ha    |      | habitatge. |     |

10% Pèrdues Sist. Serveis Municipals

Taula 14. Consum aigua potable

|                | hab. o Ha    | l/dia            | l/s         | Cabal mig<br>Qm,l/seg | Cabal punta<br>Qp,l/seg |
|----------------|--------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Residencial    | 36 habitants | 8514,720         | 0,10        | 0,099                 | 0,296                   |
| Espais lliures | 0,357        | 3087,383         | 0,036       | 0,036                 | 0,107                   |
| 10% pèrdues    |              |                  |             | 0,013                 | 0,040                   |
| <b>Totals</b>  |              | <b>11.602,10</b> | <b>0,14</b> | <b>0,149</b>          | <b>0,446</b>            |

|                          |                 |               |
|--------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Total cabal anual</b> | <b>4.234,77</b> | <b>m³/any</b> |
|--------------------------|-----------------|---------------|

### Càlcul d'aigües residuals generades

#### Característiques

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Ut habitatges lliures :  | 12       |
| Ut habitatges protegits: | 24       |
| M² d'espais lliures :    | 3.573,36 |

#### Estimació de consum

Consum habitant : 109,5 l/hab/dia 2,16 habitants per habitatge.

Taula 15. Generació Aigües residuals.

| Tipologia     | Densitat<br>hab. o Ha | Dotació<br>l/dia | Dotació<br>l/s | Cabal mig<br>Qm,l/seg | C. Punta<br>Qp,l/seg |
|---------------|-----------------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| Residencial   | 36 habitants          | 8.514,720        | 0,10           | 0,10                  | 0,296                |
| <b>Totals</b> |                       | <b>8.514,72</b>  | <b>0,10</b>    | <b>0,10</b>           | <b>0,296</b>         |

|                                 |             |                          |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|
| <b>Cabal augment depuradora</b> | <b>8,51</b> | <b>m<sup>3</sup>/dia</b> |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|

El desenvolupament de la urbanització proposada per la Modificació Puntual representarà l'augment del consum d'aigua potable i residuals. Els futurs projectes, segons les característiques, hauran de determinar a través de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics o bé del control ambiental les necessitats de consum i les capacitats de la xarxa o el sistema.

Les aigües residuals del subàmbit residencial tindran com a destí l'EDAR del municipi.

#### **Energia**

Pel que fa a l'energia, la demanda energètica addicional que generaran els nous habitatges s'ha de calcular en base als valors objectiu del PROENCAT 2050. En aquest sentit, el PROENCAT preveu un consum energètic per sector domèstic en l'any objectiu (2050) de 1281,7 ktep, el que equival a 14.906 GWh/any. Aquesta demanda energètica es contempla que sigui al 100% provinent de fonts renovables, essent 12.520,85 GWh/any energia elèctrica. Així, en el sector domèstic, el consum energètic per llar a Masquefa s'estima per l'any objectiu en 3.601 kWh/llar·any, del qual 2.988 kWh/llar·any seran elèctrics.

En conclusió, la demanda energètica global dels nous habitatges que es preveuen amb la modificació de planejament serà de **129.636 kWh/any (107.568 kWh/any elèctrics)**.

Aquest consum s'ha estimat tenint en compte la incorporació de totes les mesures d'estalvi i eficiència energètica que marca el PROENCAT 2050 i aplicant la Directiva 2018/844/UE, que modifica la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, la qual determina que l'any 2021 tots els edificis de nova construcció siguin de consum gairebé nul d'energia i de baixes emissions de CO<sub>2</sub>.

#### **Residus**

La creació de nous habitatges comportarà un augment en la generació de residus que cal comptabilitzar per conèixer l'impacte que pot tenir aquest augment en els serveis de recollida municipals.

La generació total de residus domèstics a Masquefa l'any 2021 va ser de 6.120,11 tones, suposant 1,74 kg/hab/dia. Comptabilitzant que en els nous habitatges viurà de mitjana 2,16 persones, això equival a 3.48 kg/llar/dia.

En total, l'augment anual que s'espera en la generació de residus és de **45,72 tones**.

S'haurà de facilitar la incorporació de sistemes que facilitin la separació de les fraccions de residus, tant en el disseny dels habitatges com en el de l'espai públic.

## Emissions de GEH

Per aconseguir els objectius de reducció dels GEH al municipi de Masquefa es recomana pel que fa a l'abastament d'energia l'adopció d'energies renovables com a font energètica per als nous habitatges.

Les emissions relacionades amb el consum d'aigua representen 2,60 t CO<sub>2</sub>/any.

Imatge 39. Emissions relacionades amb el consum d'aigua

|                                              | Nombre d'habitatges o superfície (m <sup>2</sup> ) | Emissions (t CO <sub>2</sub> /any) |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Usos residencials (nº habitatges)            | 36,0                                               | 2,159                              |
| Usos industrials (m <sup>2</sup> )           | -                                                  | 0,000                              |
| Usos industrials logístics (m <sup>2</sup> ) | -                                                  | 0,000                              |
| Usos terciaris (m <sup>2</sup> )             | -                                                  | 0,000                              |
| Equipaments (m <sup>2</sup> )                | -                                                  | 0,000                              |
| Zones verdes (m <sup>2</sup> )               | 3.573,4                                            | 0,445                              |
| <b>Total</b>                                 |                                                    | <b>2,604</b>                       |

Font: Eina de càlcul d'emissions de GEH del Planejament Urbanístic

Les emissions lligades a la generació de residus a l'àmbit de la Modificació Puntual representen 19,82 t CO<sub>2</sub>/any.

Imatge 40. Emissions lligades a la generació de residus

|                                              | Nombre d'habitatges o superfície (m <sup>2</sup> ) | Emissions (t CO <sub>2</sub> /any) |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Usos residencials (nº habitatges)            | 36,0                                               | 19,823                             |
| Usos industrials (m <sup>2</sup> )           | -                                                  | 0,000                              |
| Usos industrials logístics (m <sup>2</sup> ) | -                                                  | 0,000                              |
| Usos terciaris (m <sup>2</sup> )             | -                                                  | 0,000                              |
| Equipaments (m <sup>2</sup> )                | -                                                  | 0,000                              |
| <b>Total</b>                                 |                                                    | <b>19,823</b>                      |

Font: Eina de càlcul d'emissions de GEH del Planejament Urbanístic

Les emissions lligades als consums energètics associats als usos residencials representen 22,97 t CO<sub>2</sub>/any. A aquestes cal sumar-hi les de la mobilitat afegida, que equivalen a 2,49 t CO<sub>2</sub>/any.

En total, les emissions lligades al desenvolupament ascendeixen fins les **47,88 t CO<sub>2</sub>/any**. A aquest volum, cal afegir-hi la pèrdua d'estoc per la transformació del sòl -26,10 t CO<sub>2</sub>/any-, el qual incrementa el balanç final d'emissions lligades a la Modificació de Planejament fins a les 73,98 t CO<sub>2</sub>/any.

Per reduir aquest impacte, tant en la normativa de la MP com en l'EAE (apartat 7) s'han tingut en consideració diverses mesures, les quals assoleixen estalvis de 0,45 t CO<sub>2</sub>/any. D'aquesta manera, el balanç final d'emissions resulta en un augment de **73,53 t CO<sub>2</sub>/any** (Imatge 41)

Imatge 41. Emissions lligades a la Modificació de Planejament.

| <b>Emissions</b>                                                                                                  | Total        | Per còpita  | Per m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------------|
| Emissions consums energètics                                                                                      | 22,97        | 0,29        | 0,00               |
| Emissions mobilitat generada                                                                                      | 2,49         | 0,03        | 0,00               |
| Emissions cicle de l'aigua                                                                                        | 2,60         | 0,03        | 0,00               |
| Emissions residus                                                                                                 | 19,82        | 0,25        | 0,00               |
| Emissions lligades a la fase de construcció (només per a planejament derivat)                                     | 0,00         | 0,00        | 0,00               |
| <b>TOTAL (t CO2/any)</b>                                                                                          | <b>47,88</b> | <b>0,61</b> | <b>0,01</b>        |
| <b>Estoc de carboni i balanç de la capacitat d'embornal</b>                                                       | Total        | Per còpita  | Per m <sup>2</sup> |
| Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO <sub>2</sub> )                                                                 | 26,10        | 0,33        | 0,00               |
| Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys                                                                      | 0,00         | 0,00        | 0,00               |
| Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys                                                                       | 23,58        | 0,30        | 0,00               |
| Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys B2                                                                    | 15,00        | 0,19        | 0,00               |
| Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys A2                                                                    | 13,27        | 0,17        | 0,00               |
| <b>Balanç en la capacitat d'embornal a 30 anys vista segons condicions climàtiques actuals (t CO<sub>2</sub>)</b> | <b>23,58</b> |             |                    |
| <b>Emissions reduïdes amb les mesures de mitigació</b>                                                            | Total        | Per còpita  | Per m <sup>2</sup> |
| Eficiència energètica                                                                                             | 0,00         | 0,00        | 0,00               |
| Metabolisme urbà                                                                                                  | 0,45         | 0,01        | 0,00               |
| Solucions basades en la natura                                                                                    | 0,00         | 0,00        | 0,00               |
| Mobilitat                                                                                                         | 0,00         | 0,00        | 0,00               |
| <b>TOTAL (t CO2/any)</b>                                                                                          | <b>0,45</b>  | <b>0,01</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>TOTAL CONSIDERANT PÈRDUA ESTOC DE CARBONI I MESURES (t CO2/any)</b>                                            | Total        | Per còpita  | Per m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                   | <b>73,53</b> | <b>0,94</b> | <b>0,01</b>        |

Font: Eina de càlcul d'emissions de GEH del Planejament Urbanístic

## 5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

### 5.1. IDENTIFICACIÓ I CARACTERITZACIÓ DELS PRINCIPALS IMPACTES

A partir de l'anàlisi dut a terme als anteriors apartats del present document, es mostra a continuació una taula dels principals impactes que es poden derivar del desenvolupament de la Modificació Puntual i la seva caracterització, tenint en compte les mesures ambientals proposades per minimitzar els possibles efectes ambientals sobre el medi ambient.

Per la seva elaboració s'ha utilitzat una simbologia d'acord als conceptes dels estudis d'impacte ambiental de projectes, adaptada a les condicions particulars del present estudi. Es descriuen breument a continuació els conceptes que permetran caracteritzar els probables efectes significatius sobre el medi ambient:

- **Positiu:** aquell admès com a tal en el context d'una anàlisi completa dels costos i beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació contemplada.
- **Negatiu:** aquell que es tradueix en una pèrdua de valors (naturalístic, estètic, cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica,...) o en l'augment dels perjudicis de determinats riscos ambientals.
- **Neutre:** que no té cap incidència ni en positiu ni en negatiu.
- **Directe:** aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Indirecte/secundari:** aquell que suposa una incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Acumulatiu:** aquell que en prolongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat.
- **Sinèrgic:** aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents significa una incidència ambiental més gran que l'efecte suma de les incidències ambientals contemplades aïlladament.
- **A curt/mitjà/llarg termini:** aquell la incidència del qual pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprès en un cicle anual, abans de cinc anys, o en un període superior.
- **Permanent:** aquell que suposa una alteració indefinida en el temps.
- **Temporal:** aquella que suposa una alteració no permanent en el temps.
- **Reversible:** aquell efecte que desapareix en desaparèixer l'activitat causant.
- **Irreversible:** aquell que persisteix en el temps, fins i tot quan l'activitat pertorbadora desapareix.
- **Fase de disseny/construcció/exploitació:** moment en que apareix l'impacte

La llegenda utilitzada per a la caracterització dels impactes és la següent:

|                              |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Caracterització de l'impacte | Efecte mínim (A) o notable (A1)               |
|                              | Positiu (B) o negatiu (B1)                    |
|                              | Directe (C) o indirecte / secundari (C1)      |
|                              | Simple (D), acumulatiu (D1) o sinèrgic (D2)   |
|                              | A curt (E), mitjà (E1) o llarg termini (E2)   |
|                              | Temporal (F1) o permanent (F)                 |
|                              | Reversible (G) o irreversible (G1)            |
|                              | Disseny (K0), execució (K1) i explotació (K2) |

Posteriorment a aquesta caracterització dels efectes sobre el medi, es farà una valoració qualitativa dels possible impactes identificats.

Taula 16. Caracterització dels impactes ambientals derivats del desenvolupament de la proposta de la Modificació Puntual

| MEDI              | FACTOR AMBIENTAL               | TIPUS D'IMPACTE <sup>1</sup>                                                      | EFFECTE | POSITIU /<br>NEGATIU | DIRECTA /<br>INDIRECTA | SIMPLE /<br>ACUMULATIU /<br>LATIU /<br>SINÈRGIC | TERMINI | PERMANENT /<br>TEMPORAL | REVERSIBLE /<br>IRREVERSIBLE | MOMENT DE<br>L'IMPACTE |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|------------------------|-------------------------------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------|
| Medi físic        | Geologia i sòls                | Alteració dels sòls per la construcció d'habitatges i pàrquing                    | A       | B1                   | C                      | D                                               | E/E1/E2 | F                       | G1                           | K1/K2                  |
|                   | Morfologia                     | Modificació de la topografia del terreny                                          | A       | B1                   | C                      | D                                               | E/E1/E2 | F                       | G1                           | K1/K2                  |
|                   | Hidrologia superficial         | Increment de sediments al Torrent de Pedrosetes                                   | A       | B1                   | C1                     | D                                               | E       | F                       | G                            | K1                     |
|                   | Hidrogeologia                  | Impermeabilització dels sòls                                                      | A1      | B1                   | C1                     | D1/D2                                           | E1/E2   | F                       | G1                           | K1/K2                  |
| Medi natural      | Hàbitats i comunitats vegetals | Alteració dels hàbitats i comunitats vegetals de la zona                          | A1      | B1                   | C                      | D1/D2                                           | E1/E2   | F                       | G                            | K0/K1                  |
|                   |                                | Pèrdua de sòl forestal                                                            | A1      | B1                   | C                      | D                                               | E/E1/E2 | F1                      | G1                           | K1/K2                  |
|                   | Fauna                          | Desplaçament d'individus i/o poblacions d'animals                                 | A       | B1                   | C                      | D1/D2                                           | E/E1/E2 | F1                      | G                            | K1/K2                  |
|                   | Connectivitat ecològica        | Afectació a la permeabilitat ecològica del territori                              | A       | B1                   | C1                     | D1/D2                                           | E1/E2   | F                       | G                            | K0/K1/K2               |
| Riscos ambientals | Risc d'incendi forestal        | Compatibilitzar els usos i les activitats amb el risc d'incendi                   | A1      | B1                   | C                      | D                                               | E1/E2   | F                       | G                            | K0/K1/K2               |
|                   | Risc geològic                  | Augment de l'erosió                                                               | A       | B1                   | C                      | C1                                              | E/E1/E2 | F1                      | G/G1                         | K0/K1/K2               |
|                   | Contaminació atmosfèrica       | Generació de partícules en suspensió                                              | A       | B1                   | C                      | D1                                              | E       | F1                      | G                            | K1                     |
|                   |                                | Generació de gasos contaminants                                                   | A       | B1                   | C                      | D1/D2                                           | E/E1/E2 | F1/F                    | G/G1                         | K1/K2                  |
|                   | Contaminació acústica          | Increment dels nivells sonors                                                     | A       | B1                   | C                      | D/D1                                            | E/E1/E2 | F1/F                    | G/G1                         | K1/K2                  |
|                   | Contaminació lumínica          | Augment de la incidència en el medi nocturn per la instal·lació de nou enllumenat | A       | B1                   | C                      | D1                                              | E/E1/E2 | F                       | G                            | K1/K2                  |
| Medi humà         | Població i poblament           | Fixació de la població del territori                                              | A       | B                    | C                      | D                                               | E1/E2   | F1                      | G                            | K0/K1/K2               |
|                   |                                | Nous usos compatibles amb la preservació del territori                            | A       | B                    | C                      | D                                               | E1/E2   | F1                      | G                            | K0/K1/K2               |
|                   | Usos del sòl                   | Regulació dels usos                                                               | A       | B                    | C                      | D                                               | E1/E2   | F1                      | G                            | K0/K1/K2               |
|                   |                                | Diversificació d'usos del sòl                                                     | A       | B                    | C                      | D                                               | E1/E2   | F1                      | G                            | K0/K1/K2               |
|                   | Paisatge                       | Impacte sobre el paisatge                                                         | A       | B1                   | C                      | D/D1                                            | E1/E2   | F1                      | G                            | K0/K1/K2               |
|                   | Vialitat i mobilitat           | Es reconeix i qualifica el sistema viari                                          | A1      | B1                   | C                      | D1/D2                                           | E/E1/E2 | F1                      | G                            | K0/K1/K2               |
|                   |                                | Augment del trànsit rodat pels nous usos                                          | A1      | B1                   | C1                     | D1/D2                                           | E/E1/E2 | F1                      | G                            | K1/K2                  |
|                   | Aigua                          | Increment del consum d'aigua al municipi derivat dels nous usos establerts        | A1      | B1                   | C                      | D1/D2                                           | E1/E2   | F1                      | G                            | K0/K1/K2               |
|                   |                                | Increment de la generació d'aigües residuals al municipi                          | A1      | B1                   | C                      | D1/D2                                           | E1/E2   | F1                      | G                            | K0/K1/K2               |
|                   | Energia                        | Augment del consum energètic al municipi                                          | A1      | B1                   | C1                     | D1/D2                                           | E/E1/E2 | F1                      | G                            | K0/K1/K2               |
|                   | Residus                        | Augment de la producció de residus                                                | A1      | B1                   | C1                     | D1/D2                                           | E/E1/E2 | F1                      | G                            | K1/K2                  |
|                   | Canvi climàtic                 | Increment de les emissions de GEH, associats als nous usos                        | A       | B1                   | C1                     | D1/D2                                           | E/E1/E2 | F1                      | G                            | K0/K1/K2               |

Caracterització: **A** efecte mínim, **A1** efecte notable; **B** positiu o neutre, **B1** negatiu; **C** directe, **C1** indirecte o secundari; **D** simple, **D1** acumulatiu, **D2** sinèrgic; **E** a curt termini, **E1** a mig termini, **E2** a llarg termini; **F** temporal, **F1** permanent; **G** reversible, **G1** irreversible; **K0** disseny, **K1** construcció o execució, **K2** explotació.

<sup>1</sup> No s'han caracteritzat aquells impactes per als quals no es preveuen canvis i/o alteracions.

## MEDI FÍSIC

Pel que fa al medi físic, el primer element que es veurà afectat és el sòl. El desenvolupament urbanístic d'aquests sòls comportarà una pèrdua de la capa superficial del sòl, així com una compactació dels horitzons inferiors pel pas de la maquinària pesant. Tot i que el subàmbit 2 presenta en l'actualitat una certa alteració per la presència d'un aparcament, en gran part de la seva extensió resta encara natural. Pel que fa al subàmbit 1, en la actualitat no hi ha cap estructura, pel que la transformació del sòl serà completa. Respecte aquest últim punt, ambdós subàmbits presenten zones de pendent superior al 20%, però és especialment remarcable que el subàmbit 1 presenta més del 50% de la seva superfície en aquesta situació, el que suposarà un gran volum de moviments de terres. Aquest fet suposarà que s'haurà de prestar especial atenció a les adaptacions topogràfiques i a l'augment de l'erosió.

Pel que fa a la hidrogeologia, l'increment en la pavimentació comportarà la pèrdua de capacitat d'infiltració del terreny, pel que s'hauran d'adoptar mesures per millorar-la i evitar així l'increment d'aigua d'escorrentia.

## MEDI NATURAL

Les intervencions urbanístiques, sobretot les que impliquen una ampliació o construcció nova, tindrien un efecte en els hàbitats i comunitats vegetals presents a l'àmbit d'actuació i al seu entorn. Els hàbitats detectats a les zones afectades per la Modificació Puntual es troben força degradats, amb uns terrenys pobres en sòl i amb vegetació ruderalitzada fruit d'antics moviments de terres i actuacions que van comportar l'eliminació de la coberta vegetal. Es desenvolupen brolles més o menys denses amb presència de ginestes (*Spartium junceum*), garrics (*Quercus coccifera*) i llentiscles (*Pistacia lentiscus*), amb regeneració de pi blanc en alguns trams. Això comporta que els hàbitats afectats no siguin d'especial valor ambiental.

El desenvolupament del subàmbit 2 implicarà la pèrdua de sòl forestal, així com els serveis ecosistèmics vinculats, pel que caldrà contemplar mesures compensatòries.

L'eliminació de la cobertura vegetal comportarà una disminució dels hàbitats per les espècies faunístiques. La fauna local també es podrà veure afectada pels sorolls i vibracions derivades de les obres de construcció i ús.

Pel que fa a la connectivitat, l'àmbit presenta un índex de connectivitat terrestre força baix i no s'afecten directament els cursos fluvials propers, pel que es considera que l'impacte serà mínim.

## RISCOS AMBIENTALS

El municipi de Masquefa està declarat zona d'alt risc d'incendi forestal. L'àmbit de la Modificació presenta un risc d'incendi forestal predominantment alt al subàmbit 2 i nul-baix al subàmbit 1. Els futurs projectes derivats hauran de complir amb la legislació vigent i adaptar les mesures que siguin necessàries per prevenir el risc d'incendi i actuar en cas d'emergència a la zona.

Els àmbits d'intervenció de la MP resten fora de les zones de risc geològic que marca l'ICGC en el seu estudi. Malgrat això, atès que la zona presenta una gran quantitat de superfície amb pendents per sobre del 20%, els moviments de terra suposaran la creació d'espais amb un gran risc d'erosió, fet que caldrà controlar per evitar els efectes adversos en el sòl i els cursos d'aigua propers.

Durant la fase d'obra, especialment en les seves primeres etapes, es pot alterar la qualitat de l'aire a través de l'emissió de partícules en suspensió a causa dels moviments de terres, la circulació de vehicles per superfícies no pavimentades, etc i l'emissió de gasos contaminants provinents dels equips i màquines de combustió. Caldrà garantir el manteniment de la qualitat atmosfèrica evitant la presència de focus contaminants i implantar mesures per evitar i/o minimitzar les emissions a l'atmosfera. Aquesta contaminació es perllongarà i assentarà en la fase d'explotació, vinculada

principalment a la mobilitat i el funcionament diari dels habitatges. Caldrà preveure mesures per minimitzar aquestes emissions.

És probable que es generin molèsties causades pel soroll i vibracions durant les obres, ja que l'actuació de maquinària pesada incrementa la pressió sonora. Aquest impacte podrà afectar a la fauna present a l'entorn. D'altra banda, el funcionament diari dels habitatges i el pàrquing portarà associat un augment també del soroll ambiental i de la contaminació lumínica, a causa del nou enllumenat instal·lat. Caldrà donar compliment a la normativa vigent en relació als nivells acústics i lumínics per reduir aquests impactes.

## MEDI HUMÀ

Analitzada l'evolució poblacional de Masquefa es pot veure un clar increment poblacional al llarg dels anys, pel que la MP permetrà crear més habitatges per poder acollir nous habitants i fixar la població al territori. Aquest nou creixement es fa en contacte amb la trama urbana, de forma que l'afectació a zones naturals queda minimitzada i per tant es fa de manera compatible amb la preservació del territori i el paisatge.

La creació de nous habitatges comportarà de forma indirecta un increment del parc de vehicles municipal, amb un augment del trànsit rodat a la zona. Tenint en compte que la actualment hi ha un índex de motorització de 772,2 vehicles per cada 1000 habitants, s'estima que l'increment serà en total de 60 vehicles. Tot i no ser un increment significatiu respecte el total de vehicles del municipi (7.740), caldrà dimensionar adequadament l'espai viari per absorbir aquest increment. Serà especialment rellevant complir amb el Reial Decret-Llei 29/2021, de 21 de desembre i preveure punts de recàrrega elèctrics en les zones d'aparcament.

L'increment en el nombre d'habitants comportarà un major consum dels recursos naturals, en aquest cas d'aigua potable i energia, així com una major generació de residus i aigües residuals. En menor proporció també s'incrementaran les emissions de gasos d'efecte hivernacle derivades del consum energètic i de mobilitat generada per les noves activitats, afectant la qualitat atmosfèrica del municipi. El planejament urbanístic haurà de garantir la compatibilitat de l'activitat en relació amb els serveis públics (Abastament, energia,...), al mateix temps que preveu mesures de reducció de consum d'aigua i energia no renovable i generació d'aigües residuals i deixalles.

## 5.2. AVALUACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS

A continuació es realitza un anàlisi d'identificació dels previsibles efectes ambientals de la modificació puntual, determinant els principals vectors ambientals que poden resultar afectats i els possibles impactes ambientals, segons la proposta de la modificació puntual en la seva fase actual (aprovació inicial).

Es realitza una valoració dels possibles impactes identificats, d'acord amb la caracterització de l'estat actual del medi ambient (realitzat a l'apartat 2 del present document) i el seu grau de rellevància en la present avaluació ambiental. La terminologia utilitzada serà la següent:

- **COMPATIBLE; *Impacte ambiental Compatible:*** *la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.* En el cas que ens ocupa, els impactes compatibles seran aquells en que el desenvolupament del pla no suposa una alteració significativa del medi, no cal adoptar mesures correctores ja que es considera que el medi pot acollir l'actuació prevista.
- **MODERAT; *Impacte ambiental Moderat:*** *la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.*

En el cas que ens ocupa, seran aquells impactes que suposen una alteració dels valors del medi, i cal definir mesures preventives o correctores per minimitzar-ne els efectes ambientals per tal que el pla es pugui desenvolupar.

- **SEVER; *Impacte ambiental Sever:*** *la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.*

L'impacte sever serà aquell que produeix un efecte ambiental significatiu sobre el medi, malgrat l'adopció de mesures preventives o correctores. Aquests impactes són aquells que poden fer qüestionar la viabilitat ambiental del desenvolupament del pla si no es poden minimitzar els efectes adoptant mesures o canvis en el pla.

- **CRÍTIC; *Impacte ambiental Crític:*** *la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.*

Són aquells impactes que produeixen una pèrdua dels valors ambientals del medi, i no poden ser aollits pel medi on es preveu l'actuació, ni adoptant mesures ambientals per minimitzar-ne els efectes.

Taula 17. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del desenvolupament de la Modificació Puntual

| MEDI                     | FACTOR AMBIENTAL               | TIPUS D'IMPACTE                                                                   | MOMENT D'IMPACTE     |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Medi físic</b>        | Geologia i sòls                | Alteració dels sòls per la construcció d'habitatges i pàrquing                    | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Morfologia                     | Modificació de la topografia del terreny                                          | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Hidrologia superficial         | Increment de sediments al Torrent de Pedrosetes                                   | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Hidrogeologia                  | Impermeabilització dels sòls                                                      | COMPATIBLE - MODERAT |
| <b>Medi natural</b>      | Hàbitats i comunitats vegetals | Alteració dels hàbitats i comunitats vegetals de la zona                          | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          |                                | Pèrdua de sòl forestal                                                            | MODERAT              |
|                          | Fauna                          | Desplaçament d'individus i/o poblacions d'animals                                 | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Connectivitat ecològica        | Afectació a la permeabilitat ecològica del territori                              | COMPATIBLE           |
| <b>Riscos ambientals</b> | Risc d'incendi forestal        | Compatibilitzar les futures activitats amb el risc d'incendi                      | COMPATIBLE           |
|                          | Risc geològic                  | Augment de l'erosió                                                               | MODERAT              |
|                          | Contaminació atmosfèrica       | Generació de partícules en suspensió                                              | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          |                                | Generació de gasos contaminants                                                   | MODERAT              |
|                          | Contaminació acústica          | Increment dels nivells sonors                                                     | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Contaminació lumínica          | Augment de la incidència en el medi nocturn per la instal·lació de nou enllumenat | COMPATIBLE           |
| <b>Medi humà</b>         | Població i poblament           | Fixació de la població del territori                                              | COMPATIBLE           |
|                          | Usos del sòl                   | Pèrdua de sòl no urbanitzable                                                     | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          |                                | Afectació a les zones verdes i espais lliures del municipi                        | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Paisatge                       | Impacte sobre el paisatge                                                         | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Vialitat i mobilitat           | Augment del trànsit rodat                                                         | MODERAT              |
|                          | Aigua                          | Increment del consum d'aigua al municipi                                          | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          |                                | Increment de la generació d'aigües residuals                                      | COMPATIBLE - MODERAT |

| MEDI | FACTOR AMBIENTAL | TIPUS D'IMPACTE                                                                                                    | MOMENT D'IMPACTE     |
|------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|      | Energia          | Augment del consum energètic al municipi                                                                           | COMPATIBLE - MODERAT |
|      | Residus          | Generació i increment de la producció de residus                                                                   | COMPATIBLE - MODERAT |
|      | Canvi climàtic   | Increment de les emissions de GEH, associats al consum energètic i a la mobilitat que generin les noves activitats | MODERAT              |

## 6. AVALUACIÓ GLOBAL

### 6.1. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS

La redacció de la Modificació Puntual es fonamenta en criteris i estratègies que són el resultat d'integrar les determinacions dels Plans supramunicipals i les exigències normatives de la legislació urbanística vigent; a més de les informacions territorials, ambientals i socials resultants de la realització d'un anàlisi complet de la situació actual del municipi.

En l'apartat 3 del present document es descriuen els principals plans sectorials i territorials que tenen relació amb l'àmbit del pla i es valora la seva coherència i el seu compliment per part de la proposta de la Modificació Puntual. Per analitzar el compliment de les directrius ambientals fixades pel PTMB, s'analitzarà el compliment dels objectius ambientals principals del PTMB i la seva incorporació en la Modificació Puntual.

|  |                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------|
|  | Es compleix en la MP                                             |
|  | No es compleix directament en la MP                              |
|  | Es compleix mitjançant l'aplicació de mesures recomanades al EAE |
|  | No té incidència en el present MP                                |

Taula 18. Verificació del compliment dels objectius ambientals del PTPCC

| OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PTPCC                                                                                                                                                                          | GRAU DE COMPLIMENT |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Objectius ambientals descrits a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental</b>                                                                                                                            |                    |
| Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial. |                    |
| Garantir la permeabilitat ecològica i la conservació de la biodiversitat del conjunt de la matriu territorial.                                                                                          |                    |
| Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional.                                                                                                                  |                    |
| Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola de les comarques de l'Anoia, el Bages i l'Osona.                                                                                                |                    |
| Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle.                                                 |                    |
| Deixar lliures les zones subjectes a major risc ambiental, especialment pel que fa als riscos geològics i d'incendi.                                                                                    |                    |
| Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aquífers.                                                                                 |                    |
| Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius per al consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua.                                |                    |
| Reducció o no increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, mitjançant la potenciació de modes de transport més eficients i de models d'assentaments més compactes.                          |                    |
| Preparar la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàtic.                                                                                                                                  |                    |
| Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius per a conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.                                                             |                    |
| <b>Objectius de qualitat paisatgística del Catàleg del paisatge de les comarques centrals</b>                                                                                                           |                    |

| OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PTPCC                                                                                                                                                                                                                                    | GRAU DE COMPLIMENT |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Objectiu 27.1. Un paisatge natural de Valls de l'Anoia ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat agrària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.                                       |                    |
| Objectiu 27.2. Un paisatge agroforestal amb vinya preservat i ben gestionat, amb uns cellers d'interès arquitectònic, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.                                                  |                    |
| Objectiu 27.3. Un sistema fluvial format pel riu Anoia, que travessa aquestes alineacions i estructura la unitat, juntament amb els seus afluents, com la riera de Carme, valoritzada i preservada com a connector ecològic i estructurador del paisatge.         |                    |
| Objectiu 27.4. Uns creixements dels assentaments urbans de les Valls de l'Anoia ordenats i que no comprometin els valors del paisatge circumdant.                                                                                                                 |                    |
| Objectiu 27.5. Unes urbanitzacions situades a l'entorn de Masquefa, Pera i la Torre de Claramunt, ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i on la seva relació amb el paisatge sigui el més equilibrada possible. |                    |
| Objectiu 27.6. Un eix de comunicacions lineals (C-15 i ferrocarril), que ressegueixen el traçat del riu Anoia, integrat en el paisatge i que millori la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.       |                    |
| Objectiu 27.7. Un important patrimoni industrial lligat a la fabricació de paper i nombrosos molins restaurats i rehabilitats com a elements amb caràcter històric i compatible amb els seus nous usos i funcionalitats.                                          |                    |
| Objectiu 27.8. Unes restes arqueològiques que són un referent, ben preservades i gestionades, que permetin la seva accessibilitat, descobriment i gaudi.                                                                                                          |                    |
| Objectiu 27.9. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat del paisatge, com és el castell de Claramunt o el Capelló.                                                  |                    |

## 6.2. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS

A continuació es mostra una taula on s'analitzen els objectius ambientals establerts per la Modificació Puntual i les incorporacions que s'han realitzat per donar compliment als objectius, així com per minimitzar l'impacte ambiental sobre el territori.

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Es compleix en la MP                                                                      |
|  | No es compleix directament en la MP                                                       |
|  | Es compleix mitjançant l'aplicació de mesures ambientals definides en el present document |
|  | No té incidència en la present MP                                                         |

Taula 19. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats per la Modificació Puntual

| Objectius ambientals | Incorporació al pla |
|----------------------|---------------------|
|----------------------|---------------------|

| Objectius ambientals                                                                                                                                                                                  | Incorporació al pla                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.                                        | Es situen les habitatges en contacte amb la trama urbana, en una zona catalogada d'espai lliure que legalment no pot complir aquesta funció, al mateix temps que es situa la bossa d'aparcaments en un espai que compleix amb aquesta funció a dia d'avui. |
| 2. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús en el marc d'un model territorial globalment eficient.                                                      | Els nous habitatges hauran de complir amb les mesures d'estalvi i racionalització recollides en l'EAE, al mateix temps que es garantirà una correcta gestió de les aigües pluvials i residuals.                                                            |
| 3. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint al màxim les immissions de substàncies contaminants, i prevenir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica. | Els nous habitatges hauran de complir amb les mesures recollides en el present EAE, per reduir el seu impacte sobre la qualitat de l'aire, així com la contaminació acústica i lumínica.                                                                   |
| 4. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.                                                      | Els nous habitatges, tant en la fase d'obres com de funcionament, hauran de complir amb les mesures recollides en el present EAE, per reduir el seu impacte sobre la generació de residus i millorar la seva capacitat d'adaptació al canvi climàtic.      |
| 5. Integrar els criteris necessaris per a garantir la mínima afectació sobre el paisatge i la qualitat paisatgística dels nous usos previstos.                                                        | Els nous habitatges hauran de complir amb les mesures recollides en el present EAE, per reduir el seu impacte sobre el paisatge.                                                                                                                           |

### 6.3 VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'IMPACTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'impacte general provocat pel desenvolupament de la Modificació Puntual es preveu COMPATIBLE-MODERAT, essent els principals efectes ambientals l'augment de risc d'erosió pels pendents actuals de l'àmbit, la pèrdua de sòl forestal i l'increment d'emissions de gasos d'efecte hivernacle i contaminants. Caldrà aplicar mesures preventives, correctores i compensatòries per reduir o mitigar els seus potencials impactes i fer-ne un seguiment per comprovar l'assoliment dels objectius ambientals de la Modificació Puntual.

## **7. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR EL POSSIBLE EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT**

### **7.1. MESURES PREVENTIVES**

En aquest apartat es proposen una sèrie de mesures ambientals que es pot estudiar d'incloure en fases posteriors de la tramitació de la Modificació Puntual. En concret, la major part d'aquestes mesures es podrien incloure en la modificació com a condicions pels futurs projectes que han de minimitzar l'impacte ambiental i paisatgístic d'aquestes futures activitats.

#### **a) Ocupació del territori (sòl i geologia)**

Per tal d'evitar o de minimitzar els impactes sobre els sòls durant les actuacions derivades del desenvolupament del pla, es recomana:

- Els projectes constructius haurien d'assegurar, a través de la correcta definició de les corbes de nivell definitives, el mimetisme amb la topografia existent per tal d'aconseguir una major integració paisatgística vers relleu i evitar que la morfologia final dels terrenys adopti formes totalment diferents i discordants amb els terrenys adjacents.
- Prioritzar la ubicació dels nous edificis en sòls ja alterats i transformats i que són sòls d'escàs valor ambiental, intentant minimitzar la impermeabilització de sòl.
- Senyalitzar l'obra i l'àmbit d'actuació com a mesura preventiva fonamental que permeti minimitzar la superfície afectada per les obres, sempre i quan es faci prèviament a l'inici de l'activitat interventora al medi.
- La senyalització es farà abans de l'entrada de les màquines i del material a la zona. També es delimitarà la franja corresponent a les zones més sensibles (presència d'HIC) i les zones destinades a instal·lacions auxiliars.
- Delimitació d'unes àrees impermeabilitzades de manteniment de maquinària i dipòsit de substàncies perilloses per tal de localitzar el risc d'abocament accidental de substàncies potencialment contaminants del substrat, si s'escau,
- Per tal d'evitar el risc d'accidents que puguin contaminar el sòl, caldria redactar un codi de bones pràctiques dirigit als treballadors de l'obra.
- Els residus resultants de la construcció, cal que es gestionin d'acord amb el que estableix a legislació vigent en matèria de residus a Catalunya: Llei 9/2011, del 20 de desembre, de modificació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre i del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol.

#### **b) Hidrogeologia**

Evitar la impermeabilització del sòl limitant la superfície de paviments impermeables.

#### **c) Mesures per evitar contaminació sonora**

Durant les possibles obres, es respectaran els criteris establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, n'adapten els annexos, i la Directiva 2000/14, de 8 de maig de 2000, que regula les emissions sonores a l'entorn produïdes per les màquines d'ús a l'aire lliure.

Pel que a les noves edificacions caldrà complir amb legislació vigent el respecte i utilitzar material adequat per no superior als nivells de qualitat acústica fixats per legislació vigent, dins i fora dels edificis i segons futur ús previst.

#### **d) Mesures d'estalvi energètic i d'enllumenat**

- Cal prevenir la contaminació lumínica, limitant la generació de necessitats *d'enllumenat exterior* i evitant-ne els fluxos cap a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica, al mateix temps que cal potenciar l'ús de sistemes eficients per tal de minimitzar el consum energètic derivat d'aquest enllumenat. Caldrà tenir en compte la diversitat de nivells de protecció i seguir en cada cas les determinacions adients per complir amb el nivell de protecció adequat. La presa de senzilles mesures en quant al disseny i tipologia de les làmpades d'enllumenat, si fa falta instal·lar-les, permetria no crear un increment de l'impacte lumínic.
- S'hauran de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el Reglament que la desenvolupa (Decret 190/2015) i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
- Pel que fa a l'*enllumenat interior*, es recomana utilitzar equips eficients d'il·luminació, així com dissenyar les instal·lacions de forma que permetin ajustar la potència lumínica a les necessitats del moment, instal·lar reguladors de flux, equips d'encesa i apagada automàtica per il·luminació exterior, instal·lació d'interruptors temporitzats i detectors o sensors de presència on es pugui, etc. Amb la utilització de sistemes eficients d'il·luminació i energia, també s'aconsegueix un gran estalvi econòmic, al mateix temps que es redueixen les emissions de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera.
- S'ha de donar compliment a la Directiva 2018/844/UE, que modifica la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, i a l'article 27 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, de canvi climàtic, el qual determina que l'any 2021 tots els edificis de nova construcció siguin de consum gairebé nul d'energia i de baixes emissions de CO<sub>2</sub>. Caldrà preveure doncs, com a mínim, sistemes de producció d'energia per autoconsum i el disseny de les edificacions amb criteris de bioclimàtics.
- L'espai privat ha de tractar-se amb criteris de màxim estalvi energètic, afavorint tant els sistemes constructius bioclimàtics o d'estalvi passiu (aïllament, ràfies, tendals abatibles o similars), evitant elements de contaminació lumínica.
- *Criteris de disseny bioclimàtics*: Aspectes com la bona orientació dels edificis per millorar l'eficiència energètica, a més de disposar d'un bon aïllament tèrmic per mantenir i aconseguir bones temperatures a l'interior. Si s'aconsegueix una bona orientació dels edificis i unes obertures adequades i ben situades, es pot aconseguir un manteniment de la bona temperatura de l'interior i no abusar de calefaccions i sistemes de refrigeració, tant nocius per la qualitat del medi ambient.
- Les millores de subministrament energètic es realitzaran de manera respectuosa i integrada amb el paisatge i les edificacions, minimitzant el seu impacte i prioritant, sempre que sigui possible, el seu soterrament.

#### **e) Mesures de prevenció i extinció d'incendis**

Caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal si s'escau, segons la legislació vigent al respecte: Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

#### **f) Condicionament d'accessos i serveis**

En el cas que els projectes i obres comportin la construcció de nous accessos o ampliació dels existents, o nous serveis, es minimitzarà el seu impacte en sòls de protecció especial, hàbitats d'interès comunitari, àmbits de ribera i àrees d'interès faunístic i florístic. S'atendrà també a la seva integració al paisatge rural i agroforestal en què s'emmarquin, i s'adoptaran les mesures adients per a la protecció contra la contaminació acústica i lumínica. Es prendran les mesures correctores i alternatives adients per protegir i conservar tant el seu sentit natural com les espècies vinculades a ells.

#### **g) Tractament de l'entorn de les edificacions i restauració d'espais degradats**

- Es recomana eliminar les espècies exòtiques i foranies que puguin existir a l'entorn de les edificacions, en especial d'aquelles espècies al·lòctones capaces de desplaçar la vegetació autòctona de la zona, degut al seu elevat poder colonitzador.
- Caldrà conservar la vegetació autòctona existent entorn les edificacions, i en cas d'enjardinaments i noves plantacions seguir els criteris de la Generalitat de Catalunya – Àrea de Medi Natural que recomanen evitar la plantació d'aquestes espècies al·lòctones, especialment de:

##### Arbres

- acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
- ailant (*Ailanthus altissima*)
- freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
- freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
- acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
- mimosa (*Acacia dealbata*)
- morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
- negundo (*Acer negundo*)
- troana (*Ligustrum lucidum*)

##### Arbusts

- *Amporpha fruticosa*
- *Baccharis halimifolia*
- budlèia (*Buddleja davidii*)
- cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus* i *Cotoneaster tomentosa*)
- carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
- piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
- pitòspor (*Pittosporum tobira*)

##### Plantes entapissants i reptants

- Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
- miraguà (*Araujia sericifera*)
- bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
- bàlsam emparador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
- cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
- Delairea odorata (= *Senecio mikanooides*)
- lligabosc (*Lonicera japonica*)
- *Senecio angulatus* / *Senecio tamoides*
- *Sicyos angulatus*
- Tradescantia *Tradescantia fluminensis*
- vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*)

- vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)
- *Disphyma australe*
- *Drosanthemum floribundum*
- *Drosanthemum hispidum*
- *Malephora crocea*
- *Ruschia caroli*

Plantes crasses i assimilables

- aloe maculat (*Aloe maculata*)
- atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)
- *Bryophyllum daigremontianum* (= *Kalanchoe daigremontiana*)
- figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
- *Einadia nutans*
- *Cylindropuntia subulata*

Es proposa, en la mesura del possible, utilitzar les espècies de plantes per afavorir els pol·linitzadors en la restauració ambiental i creació d'entorns d'edificacions (CREAF, novembre 2018). Les espècies adequades per l'àmbit de la Modificació Puntual son:

Taula 20. Espècies recomanades per a la restauració.

| Espècie                           | Plantació òptima | Plantació recomanable |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------|
| <i>Borago officinalis</i>         | X                |                       |
| <i>Cichorium intybus</i>          |                  | X                     |
| <i>Cistus albidus</i>             | X                |                       |
| <i>Crataegus monogyna</i>         |                  | X                     |
| <i>Diplotaxis eruroides</i>       |                  | X                     |
| <i>Dorycnium hirsutum</i>         |                  | X                     |
| <i>Dorycnium pentaphyllum</i>     | X                |                       |
| <i>Echium vulgare argenteae</i>   | X                |                       |
| <i>Erucastrum nasturtiifolium</i> | X                |                       |
| <i>Foeniculum vulgare</i>         | X                |                       |
| <i>Lavandula latifolia</i>        |                  | X                     |
| <i>Lotus corniculatus</i>         | X                |                       |
| <i>Medicago sativa falcata</i>    |                  | X                     |
| <i>Prunus spinosa</i>             | X                |                       |
| <i>Rosmarinus officinalis</i>     | X                |                       |
| <i>Rubus ulmifolius</i>           | X                |                       |
| <i>Silybum marianum</i>           |                  | X                     |
| <i>Sorbus domestica</i>           |                  | X                     |
| <i>Thymus vulgaris</i>            |                  | X                     |
| <i>Trifolium pratense</i>         |                  | X                     |

Font: CREAM

Es proposa seguir els següents criteris en les plantacions i enjardinaments:

- Espècies autòctones i per tant adaptades a les condicions del medi (clima i sòl). Es recomana utilitzar en la mesura del possible les plantes llistades a les taules anteriors.
- Espècies no piròfites, de baix grau d'inflamabilitat.
- Espècies amb capacitat de protecció i estructuració del sòl.
- Ser espècies de desenvolupament no massa lent.
- Espècies de baix manteniment i requeriment hídric.
- La nova plantació s'hauria d'assemblar en composició i morfologia a les formacions vegetals existents a l'entorn immediat.
- Caldria evitar sembres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme.
- Per optimitzar l'efecte d'apantallament visual en tots els moments de l'any en cas que sigui necessari, es poden optar per espècies perennifòlies o, si no ho són, que tinguin bona densitat de branques i amb elevada massa foliar.
- Per protecció solar, en aquelles zones on es prevegi un ús humà continuat, es recomana escollir espècies de fulla caduca per produir ombra durant l'estiu, però que alhora permetin l'entrada de llum i calor en època hivernal.
- Potenciar la pràctica de la xerojardineria prioritzant la plantació d'espècies autòctones i amb plantació d'espècies aromàtiques i/o medicinals, com la farigola (*Thymus vulgaris*), el romaní (*Rosmarinus officinalis*), camamilla (*Matricaria chamomilla*), menta (*Mentha sp.*), orenga (*Origanum vulgare*), sàlvia (*Salvia officinalis*), etc.
- Evitar la plantació de gespa, gran consumidora d'aigua, i optar per la utilització de plantes tapissants que cobreixen el sòl, escorça de pi, grases i àrids decoratius o espècies autòctones adaptades a les característiques climàtiques mediterrànies i de menor requeriment hídric.

Pel que fa al rec, si és necessària la seva instal·lació, s'aconsella utilitzar sistemes de rec eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents. Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar, o si no l'aigua del freàtic, a ser possible mai aigua d'abastament públic.

## **h) Fauna**

Per tal de no afectar les espècies faunístiques que pot albergar l'entorn, es proposen un seguit de mesures a tenir en compte en el desenvolupament del pla especial:

- Caldria que en cas de necessitat de podes, tales o desbrossades s'eviti portar-les a terme durant l'època més delicada per a la fauna (maig-juliol).
- Evitar els treballs que requereixin d'il·luminació artificial per tal d'evitar-ne la incidència lumínica.
- Dur a terme un bon manteniment de la maquinària de les obres, per tal que no emetin més sorolls del necessari i permès per normativa vigent.
- Si cal un tancament perimetral fixa al sector, cal que sigui integrat a l'entorn i permeable a la microfauna. Cal prioritzar l'ús de tanques perimetrals vegetals arbustives i arbòries. A més del seu interès des del punt de vista estètic, també són importants ecològicament (retenen la humitat i els nutrients, eviten l'erosió, retenen toxines i permeten el moviment d'invertebrats i de petits mamífers).

- Manteniment o foment de marges vegetals entorn l'àmbit en contacte amb espais agrícoles i forestals.
- Conservació d'espècies i hàbitats.

#### **i) Paisatge**

Tot seguit es recomanen una sèrie de mesures paisatgístiques que caldria tenir en compte en el disseny de les edificacions:

- Els volums edificatoris cal que siguin el màxim possible integrats en el territori (color, textura, semblança amb construccions pròximes, etc.) i al mateix temps que tinguin la dimensió necessària pel seu funcionament òptim i rendible.
- Preveure la utilització de materials adequats: materials de construcció típics del lloc i que donin una imatge exterior dels edificis coherent amb la resta de construccions del municipi.
- Evitar col·locar elements exteriors de colors llampants o molt cridaners, o de volums molt grans que pel seu impacte visual, puguin incidir negativament, en la imatge exterior d'aquesta àrea. Es recomanen les composicions arquitectòniques simples i funcionals, que proporcionen una sensació d'ordre i faciliten la formació d'una imatge de conjunt harmònica.
- Es proposa una coloració que imiti la coloració natural de l'entorn, per tal d'aconseguir una relació cromàtica coherent i harmònica.
- La textura es proposa que no sigui del tot llisa, si no una textura una mica rugosa que permeti que el color tampoc sigui homogeni.
- Cal tenir en compte i aplicar les Directrius del paisatge del PTPCC, que contenen prescripcions que cal seguir per tal de minimitzar impacte paisatgístic en el SNU del territori.
- Si calen infraestructures de serveis, també es recomana que s'utilitzi materials el més ecològics i sostenibles possible, de colors i tonalitats no molt vistosos i integrats al cromatisme de l'entorn; i si potser "amagats" o "camuflats" per la vegetació i/o edificació existent.
- Es proposa no autoritzar l'ús de rètols comercials o publicitaris. Admetre únicament rètols per facilitar la indicació i localització de les masies i cases rurals i la toponímia del medi rural o natural.

#### **j) Criteris de sostenibilitat en l'edificació**

És important aplicar criteris de sostenibilitat sempre que sigui possible en els projectes de construcció de les edificacions:

- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix en el seu cicle de vida: per exemple, com a materials metàl·lics es poden emprar l'acer i l'alumini per la seva alta reciclabilitat i reutilització i no utilitzar asbest ni plom.
- Utilitzar també materials de construcció que incorporin materials reciclats.
- Usar fustes de cicle sostenible, minimitzar l'ús de materials plàstics que continguin clor, evitar pintures amb plom i resines sintètiques, utilitzar àrids reciclats.
- S'ha d'optar per l'ús de materials durables, que requereixin menys manteniment, siguin reutilitzables i reciclables.
- En el procés de l'obra cal evitar revestiments adherits a suports de diferent naturalesa de la d'aquests, utilitzar unions mecàniques (en sec), en substitució de les unions rígides (per adhesió) sempre que sigui possible, no encastar les instal·lacions i fomentar la utilització de cels rasos, sòls flotants i envans de cartró guix.

- S'ha d'evitar l'ús de materials de construcció per la seva probable toxicitat o la seva afecció sobre aspectes ambientals. Alguns d'aquests materials són:
  - el plom (tan en pintures com en canonades)
  - amiant
  - compostos orgànics volàtils (COV)
  - protectors de la fusta
  - materials radioactius
  - organoclorats
  - policlorur de vinil (PVC)
  - fustes tropicals o sense etiqueta PEFC o similar
  - pintures amb dissolvents
- Dissenyar les distribucions interiors aprofitant al màxim la llum natural, les proteccions solars i la ventilació natural.
- Dissenyar obertures que permetin un nivell convenient d'aïllament tèrmic, acústic, d'il·luminació i de ventilació.
- Utilitzar sistemes energètics avançats per optimitzar el consum d'energia.
- Dimensionar les zones destinades als residus per tal de facilitar-ne, a posteriori, una bona gestió.

#### **k) Minimitzar els residus que es produeixen durant les obres**

S'adoptaran els criteris establerts en la Llei 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Es classificaran els residus atenent al Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, així com el Decret 88/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC).

El residu que derivin del procés de construcció seran tractats com marca el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PRGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Durant les obres, com a bona pràctica en les activitats constructives, s'hauria d'evitar tot abocament incontrolat de residus al medi. Especial importància té aquest apartat en el que es refereix a lixiviats, contaminants líquids, neteges de formigoneres, etc. Serà important conscienciar al promotor i els operaris que hi intervenen en l'obra de la correcta manipulació dels mateixos, de manera que es farà necessari portar a terme una recollida selectiva de les deixalles i residus generats durant els temps que duri la construcció de l'obra. Els residus generats en una obra són diversos: cartró, plàstics, olis, runes, formigó, restes de tala... i residus perillosos i altament contaminats generats en la pròpia obra; serà necessària la presència de diversos contenidors de recollida selectiva i gestionar-los tal i com demana la normativa vigent.

En finalitzar la fase de construcció es recomana fer una neteja general de les rodalies de l'obra per tal de no deixar restes de materials, terres i runam.

#### **l) Cicle de l'aigua**

- Es recomana prendre mesures per tal de reduir el consum d'aigua, seguint les directrius marcades pel Decret d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i Decret 111/2009, de 14 de

juliol, de modificació del Decret 21/2006) i codi tècnic de l'edificació (Reial decret 314/2006, de 17 de març i modificacions posteriors).

- Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes d'estalvi d'aigua que es podrien adoptar:
  - Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada
  - Airejadors per a aixetes i dutxes
  - Cisternes dels vàters
  - Captadors d'aigua de pluja
- Es recomanen paviments permeables o mixtes (que intercalin la pavimentació i el sòl amb vegetació), per afavorir la infiltració d'aigües pluvials i reduir l'escorrentia superficial, en els terrenys que no es plantegin edificacions.
- Els projectes d'urbanització hauran de justificar la nova demanda de recursos i l'origen previst dels recursos. També s'haurà de dissenyar i implantar la separació de canonades d'aigües residuals i pluvials, plantejant la recollida, emmagatzematge i ús d'aquestes últimes pel rec de zones enjardinades, neteja de carrers, etc.
- D'altra banda, són de compliment les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües, el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH), així com el Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües de Catalunya; o normativa substitutòria.

#### **m) Ecoeficiència energètica**

- S'hauran de tenir present el Codi Tècnic de l'Edificació Reial (Decret 314/2006) i el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Són paràmetres d'ecoeficiència energètics:
  - La implantació de solucions constructives i d'aïllament tèrmic en les parts massisses dels tancaments verticals exteriors; vidres dobles a les obertures i tractaments protectors per les obertures de les cobertes i de les façanes orientades a sud-oest.
  - Implantació d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica, per una producció igual o superior a 50 litres/dia a una temperatura de referència de 60°C per determinats edificis d'acord amb els annexos 1 i 2 del Decret.
  - La producció solar mínima en qualsevol zona haurà de ser del 70% si es vol utilitzar resistències elèctriques amb efecte Joule en la producció d'aigua calenta.
  - En l'espai reservat per a la instal·lació d'aparells de rentavaixelles caldrà preveure una presa d'aigua freda i una altra d'aigua calenta.
- S'utilitzaran prioritàriament sistemes passius d'estalvi energètic com l'orientació, la ventilació natural i les proteccions solars o l'acumulació en massa i la inèrcia tèrmica entre d'altres. En tots els casos, la solució aplicada s'haurà d'integrar adequadament a les característiques arquitectòniques i de paisatge de la masia o casa rural.
- Es tindran en compte els paràmetres d'ecoeficiència: energètica; en l'ús de l'aigua; la construcció i materials; en la gestió dels residus; i en general en la protecció contra qualsevol contaminació sonora, lumínica i atmosfèrica.

#### **n) Mobilitat**

S'haurà de donar compliment a la normativa del Reial Decret-Llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables, pel que fa a la instal·lació de punts de càrrega per vehicles elèctrics.

## 7.2. MESURES CORRECTORES

Com pràcticament qualsevol procés d'urbanització, les activitats que es podran desenvolupar a conseqüència de la present Modificació Puntual comportaran un increment de la impermeabilització del terreny respecte la situació actual. Es recomana en la fase de projecte d'urbanització estudiar específicament aquest aspecte, concretar numèricament el valor de la infiltració i proposar, si s'escau, les possibles mesures correctores següents:

- Ubicació de zones de retenció i infiltració de pluvials (tipus estanys o basses),
- Mesures a nivell constructiu com paviments filtrants o porosos, cunetes filtrants, pous d'infiltració, teulades verdes, aprofitament de pluvials, etc.

## 7.2. MESURES COMPENSATÒRIES I INTEGRACIÓ DEL PRINCIPI DE NO PÈRDUA NETA

La present proposta s'emmarca en el context de la Modificació Puntual del PGOU del municipi de Masquefa, concretament en l'àmbit del Sector 2, corresponent al l'entorn del carrer Virolai, delimitat pel carrer Virolai, les vies del ferrocarril, el Carrer Granollers i per sòls no urbanitzables. L'objectiu del document és establir un conjunt de mesures compensatòries orientades a contrarestar la pèrdua de superfície forestal i d'elements naturals com a conseqüència del canvi d'usos i transformació urbanística prevista, que passarà a ser d'una àrea de descampats, matollars i massa forestal a una plaça tova.

Segons els hàbitats de Catalunya, l'àrea amb massa forestal de l'àmbit està catalogada com a camps abandonats (87a). Aquesta superfície potencialment afectada és de 3.494,69 m<sup>2</sup>. Aquesta àrea correspon a la superfície generalitzada dels hàbitats de Catalunya basada en la interpretació i adaptació de la classificació d'hàbitats de la Unió Europea que proposa el document "CORINE Biotopes Manual", editat per la Comissió Europea el 1991, i per tant, els polígons d'hàbitats no reflecteixen a la exactitud la superfície forestal real. **Per tant, l'àrea del sector 2 que pot veure afectada és d'uns 3.402,25 m<sup>2</sup>.**

### 7.2.1. MARC NORMATIU DE REFERÈNCIA

La MP de referència, hauria de tenir en consideració de forma específica les limitacions del PGOU en les actuacions que puguin afectar a superfície forestal (Art. 2 i 3 de la Llei 6/1988) i l'abast i el grau d'especificació de l'EAE, hauria d'incloure l'anàlisi de la potencial pèrdua de superfície forestal i els seus valors ecosistèmics (Arts. 2, 20 i 22 de la Llei 6/1988), fent referència a l'establiment en base als valors ecosistèmics, de mesures compensatòries (Art. 22 de la Llei 6/1988) que garanteixin la disponibilitat futura dels serveis ecosistèmics, la conservació dinàmica de la superfície forestal i la no pèrdua neta de biodiversitat.

- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 42/2007, del patrimoni natural i de la biodiversitat.
- Criteris de "No Pèrdua Neta" en biodiversitat, Generalitat de Catalunya (2016).
- Directrius del projecte LIFE BIORGEST per a la integració de la biodiversitat en la gestió forestal.

### 7.2.2. OBJECTIUS DE LES MESURES COMPENSATÒRIES

Els objectius que es pretenen aconseguir amb les mesures compensatòries són:

1. Manteniment d'1 a 1 de la massa vegetal de l'àmbit.
2. Restituir funcionalment els valors ecològics de l'espai afectat.
3. Potenciar la biodiversitat local mitjançant la restauració ecològica.
4. Fomentar la implicació municipal en la gestió del patrimoni natural.
5. Control de les espècies invasores.

### 7.2.3. PROPOSTA DE MESURES COMPENSATÒRIES

Per a un projecte urbanístic que implica la tala d'una zona boscosa per convertir-la en una plaça tova, és fonamental aplicar mesures compensatòries que assegurin la No Pèrdua Neta (NPN) de biodiversitat, tal com estableixen els criteris de la Generalitat de Catalunya i les directrius internacionals del programa BBOP.

Es proposa una mesura compensatòria d'1 a 1 o superior al mateix àmbit de renaturalització de la plaça tova un cop estiguin acabades les obres de l'alteració topogràfica.

#### 5.1. Revegetació compensatòria amb espècies autòctones:

- Espècies: *Quercus coccifera*, *Pistacia lentiscus*, *Rosmarinus officinalis*, *Pinus halepensis* (puntual) i qualsevol altra espècie vegetal autòctona que s'hagi trobat al mateix àmbit. Caldrà valorar la possibilitat de salvaguardar el màxim nombre d'exemplars de peus arboris de port gran i replantar-los en ubicacions diferents si és necessari.
- Control d'espècies invasores, si s'escau.

**Mètodes: sembrada mixta i plantació controlada en punts estratègics.**

#### 5.2. Continuïtat i funció coixí biològic de la massa vegetal adjacent:

- Creació/manteniment d'una franja vegetal continua entre el nou espai urbanitzat i l'entorn del bosc existent.

- El disseny d'aquesta haurà de ser l'adequat per afavorir el moviment de fauna menor i pol·linitzadors. Es faran servir com a referència les espècies indicades a la Taula 20.

### 5.3. Instal·lació de refugis per a fauna:

- Caixes niu per ocells insectívors i quiròpters. Aquestes s'hauran d'ubicar preferentment en els peus arboris del subàmbit, amb les especificats següents:

|                         | Ocells                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ratpenats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Models de caixes</b> | <p>Pel model de caixa a emprar caldrà tenir en consideració les espècies potencials presents a l'àmbit. Segons els models de distribució d'espècies protegides del DTHTE les espècies possibles i el grau d'adequació de l'hàbitat per la seva presència són:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Passer domesticus</i> (zones òptimes).</li> <li>- <i>Chloris chloris</i> (zones òptimes).</li> <li>- <i>Sylvia melanocephala</i> (zones òptimes).</li> <li>- <i>Serinus serinus</i> (zones òptimes).</li> <li>- <i>Carduelis carduelis</i> (zones òptimes)</li> <li>- <i>Motacilla alba</i> (zones òptimes)</li> <li>- <i>Parus major</i> (zones bones)</li> <li>- <i>Certhia brachydactyla</i> (zones bones).</li> <li>- <i>Hippolais polyglotta</i> (zones bones)</li> <li>- <i>Aegithalos caudatus</i> (zones bones).</li> <li>- <i>Passer montanus</i> (zones adequades)</li> <li>- <i>Erithacus rubecula</i> (zones adequades).</li> <li>- <i>Jynx torquilla</i> (zones adequades)</li> <li>- <i>Phylloscopus bonelli</i> (zones adequades).</li> <li>- <i>Regulus ignicapilla</i> (zones adequades).</li> </ul> | <p>Pel model de caixa a emprar caldrà tenir en consideració les espècies potencials presents a l'àmbit. Segons els models de distribució d'espècies protegides del DTHTE les espècies possibles i el grau d'adequació de l'hàbitat per la seva presència són:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Myotis blythii</i> (zones bones).</li> <li>- <i>Miniopterus schreibersii</i> (Zones adequades).</li> <li>- <i>Pipistrellus kuhlii</i> (zones adequades).</li> <li>- <i>Rhinolophus hipposideros</i> (zones adequades).</li> <li>- <i>Eptesicus serotinus</i> (zones adequades)</li> <li>- <i>Pipistrellus pygmaeus</i> (zones adequades)</li> <li>- <i>Plecotus austriacus</i> (zones adequades)</li> </ul> <p>Caldrà doncs prioritzar l'ús de caixes adaptades per <i>Myotis blythii</i> atès que és l'espècie amb major potencial d'establiment.</p> |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Lophophanes cristatus</i> (zones adequades).</li> <li>- <i>Emberiza cirrus</i> (zones adequades).</li> <li>- <i>Dendrocopos major</i> (zones adequades).</li> <li>- <i>Cettia cetti</i> (zones adequades).</li> <li>- <i>Sylvia cantillans</i> (zones adequades).</li> <li>- <i>Oriolus oriolus</i> (zones adequades).</li> <li>- <i>Phoenicurus ochruros</i> (zones adequades).</li> <li>- <i>Picus viridis</i> (zones adequades).</li> </ul> <p>Caldrà doncs prioritzar l'ús de caixes adaptades per les espècies que tenen un rang òptim de qualitat de l'hàbitat per establir-s'hi. També s'haurà de tenir en consideració caixes niu que permetin l'ús per part de més d'una espècie. Per exemple <i>Parus major</i>, <i>Passer domesticus</i>, <i>Passer montanus</i>, <i>Lophophanes cristatus</i> i <i>Certhia brachydactyla</i> fan servir el mateix model de caixa niu, amb lleugers canvis en la mida de l'entrada.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Col·locació de les caixes | L'alçada dependrà del model de caixa niu i l'espècie que l'ocupi, però generalment és entre 2 i 5 metres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Entre 3 i 5 metres d'alçada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                           | <p>S'han d'instal·lar prèviament a l'inici de la temporada de cria. Normalment cap a finals d'hivern.</p> <p>L'orientació és indiferent, essent important sobretot que l'entrada estigui enfocada cap a l'exterior (no cap al tronc) i que no hi hagi obstacles com branques.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Orientada de manera que li toqui el sol entre 5 i 7 hores al dia.</p> <p>Cal evitar orientacions directament al nord (poca irradiació a l'hivern) o al sud (excés de calor a l'estiu). També serà preferible posar més d'una caixa a un mateix lloc amb diferents orientacions per permetre incrementar les opcions de poblament segons les condicions ambientals.</p> |
|                           | La major part dels ocells tenen, a l'època de nidificació, un marcat comportament territorial, per la qual cosa no convé situar les caixes niu molt a prop les unes de les altres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | L'entrada de la caixa haurà d'estar lliure d'obstacles (p. ex. branques, heura, etc.) i la fixació d'aquesta pot fer-se amb ganxos de branques d'arbres, com poden utilitzar-se claus d'alumini, però mai s'han de fer abraçadores al voltant dels arbres ja que els acabarien estrangulant.                                                                              |

- Murs de pedra seca amb funcionalitat ecològica. S'haurà de limitar al màxim l'ús de ciment/ morter o altres materials per afavorir el màxim possible l'existència de cavitats que creïn refugis per a la fauna i flora. Idealment aquests murs s'orientaran i ubicaran en espais amb major incidència solar.

De forma alternativa:

#### 5.4. Actuació de compensació indirecta:

Restauració i revegetació d'una finca o àrea municipal propera, com per exemple les lleres d'algun torrent que estiguin degradades ecològicament, en el cas de no poder restaurar ecològicament tota l'àrea talada corresponent. En aquest cas, es procediria a la restauració de la superfície incompleta dins l'àmbit original, complementant-la amb una acció compensatòria addicional sobre una superfície equivalent o superior, aplicant un ràtio de compensació superior a 1:1.

### **7.2.4. UBICACIÓ I TRAÇAT DE LES MESURES**

Les mesures es distribuïran estratègicament dins del subàmbit 2, amb especial atenció a les vores del nou desenvolupament urbanístic. En cas de no assolir la ratio 1:1, caldrà senyalitzar també la/les zona/es complementàries. Es proposa incorporar-les al plànol d'ordenació detallada.

### **7.2.5. CALENDARITZACIÓ**

A continuació es fa una proposta de calendarització de les actuacions que s'han de dur a terme:

| <b>Codi mesura</b> | <b>Temporalització</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.1</b>         | En acabar les obres, preferentment a la tardor, evitant èpoques de l'any amb fort estrès hídric.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5.2</b>         | Durant o al final de les obres, evitant èpoques de l'any amb fort estrès hídric.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5.3</b>         | <p>En el cas de les caixes niu d'ocells:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- En acabar les obres.</li><li>- A finals d'hivern, previ inici de l'època de cria.</li></ul> <p>En el cas de les caixes refugi de ratpenats:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- En acabar les obres.</li><li>- A finals d'estiu, perquè les espècies objectiu tinguin refugis per fer l'hivernada.</li></ul> <p>En el cas dels murs de pedra seca:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Durant o al final de les obres.</li></ul> |

|            |                                                                                                                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5.4</b> | Durant o al final de les obres, un cop s'hagi dimensionat la restauració ambiental i es detecti la manca de superfície per complir amb la ratio indicada. |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 7.2.6. SEGUIMENT I MANTENIMENT

Per assegurar la correcta implantació de les mesures compensatòries, així com el compliment dels seus objectius, s'haurà de fer un control anual durant un període total de tres anys amb l'emissió d'un informe anual de seguiment amb indicadors clars i mesurables.

Aquests informes s'hauran de basar en els indicadors següents:

- Estat de la vegetació plantada (taxa de supervivència, creixement, cobertura vegetal, si s'escau observació de fauna i qualitat del sòl, etc.).
- Valoració de la funcionalitat (connectivitat, ombra, biodiversitat, etc.).
- Accions de manteniment: reposició de planta, control d'espècies invasores, neteja i restauració puntual.
- El manteniment associat, també pot incorporar reg de suport en les estacions seques, en cas de ser necessari.
- Nombre de caixes niu d'ocells i ratpenats col·locades i les espècies objectiu.
- Nombre de caixes niu ocupades.

## 7.2.7. CONCLUSIÓ

Les mesures proposades responen al principi de "No Pèrdua Neta" i tenen per objectiu restaurar, mantenir i millorar els serveis ecosistèmics del territori afectat. Atesa la naturalesa de la transformació urbanística prevista, consistent en la creació d'una plaça tova amb materials permeables, es preveu que l'impacte associat a la pèrdua de massa forestal sigui de caràcter moderat o molt limitat.

## **8. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA**

El seguiment ambiental ha de donar garantia als ciutadans de que la implantació del Pla no suposarà impactes no previstos i no degradarà ambientalment la zona. A més s'ha de tenir la garantia, que en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos, s'actuarà el millor possible i s'aplicaran les mesures correctores necessàries. S'ha d'entendre com un document de seguiment i control que conté el conjunt de criteris tècnics que, en base a la predicció realitzada sobre els efectes ambientals del desenvolupament del pla, permetrà a l'Administració realitzar un seguiment sistemàtic tant del compliment dels aspectes acordats, com d'aquelles alteracions de difícil previsió que puguin aparèixer.

Per realitzar aquest seguiment, es proposa que es verifiqui el compliment de la normativa i mesures ambientals proposades pel desenvolupament del pla, i es doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats.

Aquesta tasca la pot realitzar l'administració local, quan atorgui llicències d'obres per les construccions previstes i/o es tramiti la llicència ambiental de l'activitat. S'hauria de verificar que la documentació tècnica que es presenti, doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats pel desenvolupament del sector, i a la normativa vigent d'aplicació. També s'hauria de verificar la incorporació de les mesures ambiental i paisatgístiques que es proposen en el pla i el present document.

## 9. DOCUMENT DE SÍNTESI

La modificació puntual del PGOU de Masquefa busca dotar al nucli d'un parc d'habitatges assequibles, alhora que reassigna uns espais lliures que actualment són un espai residual entre el Skate Park de Masquefa i el carrer Granollers. La formulació de la present Modificació puntual del es veu donada per la voluntat de l'ajuntament de diversificar l'oferta d'habitatge al municipi, amb tipologies més adients a l'habitatge de lloguer, o de primera adquisició, en edificis plurifamiliars, amb dimensions i preus més adequats a la demanda actual a Masquefa i els seus entorns.

Els objectius són:

- Desenvolupar un model urbanístic sostenible que utilitzi de manera racional el territori i el medi ambient.
- Combinar les necessitats de creixement i desenvolupament econòmic amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics del territori, racionalitzant-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.
- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos, aprofitant el potencial de la connectivitat que presenta el territori.
- Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en un model eficient.
- Conformar-se al que estableix la legislació vigent en relació al riscs naturals i tecnològics, incloent les obres d'urbanització necessàries per la seva prevenció.
- Minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, reduint al màxim les emissions de substàncies contaminants, i prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica.
- Establir mesures d'eco-eficiència en la urbanització i edificació. Promoure mesures d'estalvi energètic, així com l'obtenció d'energia de fonts renovables.
- Integrar paisatgísticament les actuacions per tal de minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que facilitin la integració de les actuacions urbanístiques en l'entorn.
- Distribuir els àmbits destinats a espais lliures amb criteris que garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

El present **Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la modificació puntual del PGOU de Masquefa per dotar al nucli d'un parc d'habitatges assequibles, alhora que reassigna uns espais lliures que actualment són un espai residual entre el Skate Park de Masquefa i el carrer Granollers**, s'ha redactat segons les determinacions establertes en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), i les seves modificacions, i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol). També s'ha redactat d'acord amb el que indica el document d'abast emès per l'OTAA-Barcelona el 18/02/2025.

Els terrenys constitueixen un àmbit discontinu format per dos subàmbits, les característiques dels quals difereix entre les diferents alternatives estudiades. Aquestes són:

#### **Alternativa 0: Plantejament vigent**

No hi ha cap tipus de transformació, deixant el planejament vigent tal i com està, i per tant, no es podrà aconseguir l'habitatge que aquesta modificació puntual pretén generar.

#### **Alternativa 1: Darreres de l'església-aparcament front carrer garbí / entorns carrer virolai.**

Els terrenys constitueixen un àmbit discontinu format per dos subàmbits:

El subàmbit 1, es tracta d'una parcel·la situada al bell mig del nucli urbà entre el carrer del Garbí i carrer de l'Escorxador, actualment amb ús d'aparcament.

El subàmbit 2, es tracta d'uns terrenys situats al nord-est de la trama urbana, delimitat pel carrer Virolai, les vies del ferrocarril, el Carrer Granollers i per sòls no urbanitzables.

Aquesta alternativa consisteix en:

- Canviar les qualificacions del subàmbit 1 a sistema viari per reconèixer la zona d'aparcaments, actualment en dèficit de reserves.
- Canviar la classificació del subàmbit 2 a sòl urbanitzable, on es preveu concentrar el sostre residencial del subàmbit 1, en terrenys classificats de sòl de protecció preventiva, permetent ubicar-hi fins a 69 habitatges socials.
- Es proposa amb tipologia plurifamiliar aïllada. Previsió de 69 habitatges: 23 lliures i 46 d'HPO.

Imatge 42. Alternativa 1.



Font: Memòria de la Modificació Puntual.

### **Alternativa 2: Zona Skate Park / entorn carrer virolai (àmbit carrer Granollers)**

Els terrenys constitueixen un àmbit discontinu format per dos subàmbits:

El subàmbit 1, es tracta d'uns terrenys situats al nord de la trama urbana, als peus de l'Skate Park i a tocar del carrer Granollers, actualment qualificats d'espais lliures, però que per la seva topografia (pendents superiors al 20%) no es pot considerar com a tal.

El subàmbit 2, es tracta d'uns terrenys situats al nord-est de la trama urbana, delimitat pel carrer Virolai, les vies del ferrocarril, el Carrer Granollers i per sòls no urbanitzables.

Aquesta alternativa consisteix en:

- Canviar les qualificacions del subàmbit 1 a zona residencial, on es preveu concentrar el sostre residencial, permetent ubicar 36 habitatges socials.
- Es proposa amb tipologia plurifamiliar aïllada. Previsió de 36 habitatges: 12 lliures i 24 d'HPO.
- Canviar la classificació del subàmbit 2 a sistema espais lliures, per tal de compensar la pèrdua dels espais lliures del subàmbit 1, però amb una topografia més adient per al gaudi la zona verda.

Imatge 43. Alternativa 2.



Font: Memòria d'Aprovació inicial.

El planejament municipal vigent a Masquefa és el Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament el 5 de novembre de 1986 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i publicat al DOGC num. 851 de 12 de juny de 1987. En aquest, les qualificacions dels dos subàmbits, van ser; pel primer subàmbit, al PGOU de 1986 està qualificat de zona 4a-5 (parcs públics – equipaments), mentre que el segon subàmbit, està qualificat de sòl no urbanitzable (per la clau 19c – zona de sòl ordinari i la clau 6\_N2 – Protecció de Sistemes en SNU). Aquestes qualificacions van ser modificades per la **Modificació puntual del Pla general d'ordenació per al canvi d'ús de la finca anomenada Torre dels Lleons i reordenació de la zona del Turó de la Torre** (Número d'expedient 22/003492/N), aprovada definitivament el 9 d'Abril de 2003. L'objectiu va ser requalificar la finca de la Torre dels Lleons per tal de conservar l'edificació i convertir-la en un equipament públic envoltat de jardins locals. Al mateix temps, aquesta modificació pretenia reordenar la zona del Turó de la Torre

permetent en una part d'aquest turó un aprofitament similar a l'aprofitament que el PGOU permetia en la finca de la Torre dels Lleons.

Per tant, el Turó de la Torre estava qualificat de zona verda i equipaments. Per tal de compensar la superfície de zones verdes, i donada la impossibilitat física de col·locar equipaments en aquesta zona, es proposa qualificar la totalitat del turó com a zona verda, excepte la parcel·la d'aprofitament privat que va quedar separada de la zona verda per un camí de vianants.

Imatge 44. Qualificació proposada de la reordenació del Turó de la Torre en la MP del PGOU.



Font: Planejament urbanístic de Masquefa.

En la taula següent es resumeixen els principals objectius ambientals fixats per la Modificació Puntual i els aspectes ambientals de l'àmbit.

Taula 21. Objectius ambientals fixats per la modificació

| Aspectes a considerar segons la legislació | Objectius ambientals                                                                                                                                           | Criteris ambientals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Model territorial i ocupació del sòl.   | 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordenar adequadament la globalitat del sòl.</li> <li>- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per als usos urbans i per les infraestructures vinculades a aquests usos.</li> <li>- Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.</li> <li>- Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient i potenciant la</li> </ul> |

| Aspectes a considerar segons la legislació                                       | Objectius ambientals                                                                                                                                                                                  | Criteris ambientals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       | <p><i>diversificació d'usos.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Contribuir a la mobilitat sostenible del municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i la mobilitat.</i></li> <li>- <i>Potenciar un model d'urbanització compacte i eficient, contigu als nuclis urbans, amb qualitat de l'espai urbà i plurifuncionalitat de les estructures urbanes.</i></li> <li>- <i>Minimitzar els riscos ambientals i compatibilitzar-los amb el desenvolupament urbanístic.</i></li> <li>- <i>Evitar l'ocupació i transformació d'aquells terrenys amb un elevat risc geològic.</i></li> </ul> |
| <b>b) Cicle de l'aigua.</b>                                                      | 2. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús en el marc d'un model territorial globalment eficient.                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.</i></li> <li>- <i>Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'espai urbà i l'edificació.</i></li> <li>- <i>Garantir la suficiència de la xarxa d'abastament i sanejament per assegurar i promoure la millora de la qualitat de les aigües superficials i subterrànies.</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                          |
| <b>c) Ambient atmosfèric.</b>                                                    | 3. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint al màxim les immissions de substàncies contaminants, i prevenir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Estructurar i situar les actuacions de forma que no generin soroll per sobre dels llindars establerts per la normativa aplicable en l'entorn dels sectors urbans.</i></li> <li>- <i>Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic, regulant l'enllumenament privat exterior i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.</i></li> </ul>                                                                                                                                |
| <b>d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació.</b> | 4. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Planificar els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.</i></li> <li>- <i>Fomentar l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables en la urbanització i l'edificació, especialment pel que fa al consum de recursos naturals.</i></li> <li>- <i>Integrar mesures i estratègies</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         |

| Aspectes a considerar segons la legislació | Objectius ambientals                                                                                                                           | Criteris ambientals                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                | <i>d'adaptació al canvi climàtic.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>e) Qualitat del paisatge.</b>           | 5. Integrar els criteris necessaris per a garantir la mínima afectació sobre el paisatge i la qualitat paisatgística dels nous usos previstos. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Garantir el manteniment del paisatge i harmonitzar les noves edificacions respecte al seu entorn.</i></li> <li>- <i>Integrar paisatgísticament el sector.</i></li> <li>- <i>Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.</i></li> </ul> |

Aquests objectius i criteris s'hauran de tenir en compte en la proposta de la modificació puntual i intentar donar-hi compliment, i també en les recomanacions ambientals es proposen en apartats posteriors del present document.

Una vegada estudiades les alternatives i el grau d'assoliment d'aquestes dels objectius ambientals, hi ha elements d'importància que fan valorar l'alternativa 2 com la més adequada, ja que limita el creixement urbanístic i preserva dels usos residencials sòl de protecció preventiva del municipi.

Els principals impactes ambientals derivats del desenvolupament de la Modificació Puntual es resumeixen en:

Taula 22. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals

| MEDI                     | FACTOR AMBIENTAL               | TIPUS D'IMPACTE                                                        | MOMENT D'IMPACTE     |
|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Medi físic</b>        | Geologia i sòls                | Alteració dels sòls per la construcció d'habitatges i pàrquing         | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Morfologia                     | Modificació de la topografia del terreny                               | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Hidrologia superficial         | Increment de sediments al Torrent de Pedrosetes                        | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Hidrogeologia                  | Impermeabilització dels sòls                                           | COMPATIBLE - MODERAT |
| <b>Medi natural</b>      | Hàbitats i comunitats vegetals | Alteració dels hàbitats i comunitats vegetals de la zona               | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          |                                | Pèrdua de sòl forestal                                                 | MODERAT              |
|                          | Fauna                          | Desplaçament d'individus i/o poblacions d'animals                      | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Connectivitat ecològica        | Afectació a la permeabilitat ecològica del territori                   | COMPATIBLE           |
| <b>Riscos ambientals</b> | Risc d'incendi forestal        | Compatibilitzar les futures activitats amb el risc d'incendi           | COMPATIBLE           |
|                          | Risc geològic                  | Augment de l'erosió                                                    | MODERAT              |
|                          | Contaminació atmosfèrica       | Generació de partícules en suspensió                                   | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          |                                | Generació de gasos contaminants                                        | MODERAT              |
|                          | Contaminació acústica          | Increment dels nivells sonors                                          | COMPATIBLE - MODERAT |
|                          | Contaminació lumínica          | Augment de la incidència en el medi nocturn per la instal·lació de nou | COMPATIBLE           |

| MEDI      | FACTOR AMBIENTAL     | TIPUS D'IMPACTE                                                                                                    | MOMENT D'IMPACTE     |
|-----------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|           |                      | enllumenat                                                                                                         |                      |
| Medi humà | Població i poblament | Fixació de la població del territori                                                                               | COMPATIBLE           |
|           | Usos del sòl         | Pèrdua de sòl no urbanitzable                                                                                      | COMPATIBLE - MODERAT |
|           |                      | Afectació a les zones verdes i espais lliures del municipi                                                         | COMPATIBLE - MODERAT |
|           | Paisatge             | Impacte sobre el paisatge                                                                                          | COMPATIBLE - MODERAT |
|           | Vialitat i mobilitat | Augment del trànsit rodat                                                                                          | MODERAT              |
|           | Aigua                | Increment del consum d'aigua al municipi                                                                           | COMPATIBLE - MODERAT |
|           |                      | Increment de la generació d'aigües residuals                                                                       | COMPATIBLE - MODERAT |
|           | Energia              | Augment del consum energètic al municipi                                                                           | COMPATIBLE - MODERAT |
|           | Residus              | Generació i increment de la producció de residus                                                                   | COMPATIBLE - MODERAT |
|           | Canvi climàtic       | Increment de les emissions de GEH, associats al consum energètic i a la mobilitat que generin les noves activitats | MODERAT              |

### IMPACTES EN EL MEDI FÍSIC

Pel que fa al medi físic, el primer element que es veurà afectat és el sòl. El desenvolupament urbanístic d'aquests sòls comportarà una pèrdua de la capa superficial del sòl, així com una compactació dels horitzons inferiors pel pas de la maquinària pesant. Tot i que el subàmbit 2 presenta en l'actualitat una certa alteració per la presència d'un aparcament, en gran part de la seva extensió resta encara natural. Pel que fa al subàmbit 1, en la actualitat no hi ha cap estructura, pel que la transformació del sòl serà completa. Respecte aquest últim punt, ambdós subàmbits presenten zones de pendent superior al 20%, però és especialment remarcable que el subàmbit 1 presenta més del 50% de la seva superfície en aquesta situació, el que suposarà un gran volum de moviments de terres. Aquest fet suposarà que s'haurà de prestar especial atenció a les adaptacions topogràfiques i a l'augment de l'erosió.

Pel que fa a la hidrogeologia, l'increment en la pavimentació comportarà la pèrdua de capacitat d'infiltració del terreny, pel que s'hauran d'adoptar mesures per millorar-la i evitar així l'increment d'aigua d'escorrentia.

### IMPACTES EN EL MEDI NATURAL

Les intervencions urbanístiques, sobretot les que impliquen una ampliació o construcció nova, tindrien un efecte en els hàbitats i comunitats vegetals presents a l'àmbit d'actuació i al seu entorn. Els hàbitats detectats a les zones afectades per la Modificació Puntual es troben força degradats, amb uns terrenys pobres en sòl i amb vegetació ruderalitzada fruit d'antics moviments de terres i actuacions que van comportar l'eliminació de la coberta vegetal. Es desenvolupen brolles més o menys denses amb presència de ginestes (*Spartium junceum*), garrics (*Quercus coccifera*) i llentiscles (*Pistacia lentiscus*), amb regeneració de pi blanc en alguns trams. Això comporta que els hàbitats afectats no siguin d'especial valor ambiental.

El desenvolupament del subàmbit 2 implicarà la pèrdua de sòl forestal, així com els serveis ecosistèmics vinculats, pel que caldrà contemplar mesures compensatòries.

L'eliminació de la cobertura vegetal comportarà una disminució dels hàbitats per les espècies faunístiques. La fauna local també es podrà veure afectada pels sorolls i vibracions derivades de les obres de construcció i ús.

Pel que fa a la connectivitat, l'àmbit presenta un índex de connectivitat terrestre força baix i no s'afecten directament els cursos fluvials propers, pel que es considera que l'impacte serà mínim.

## **IMPACTES DERIVATS DE RISCOS AMBIENTALS**

El municipi de Masquefa està declarat zona d'alt risc d'incendi forestal. L'àmbit de la Modificació presenta un risc d'incendi forestal predominantment alt al subàmbit 2 i nul·l-baix al subàmbit 1. Els futurs projectes derivats hauran de complir amb la legislació vigent i adaptar les mesures que siguin necessàries per prevenir el risc d'incendi i actuar en cas d'emergència a la zona.

Els àmbits d'intervenció de la MP resten fora de les zones de risc geològic que marca l'ICGC en el seu estudi. Malgrat això, atès que la zona presenta una gran quantitat de superfície amb pendents per sobre del 20%, els moviments de terra suposaran la creació d'espais amb un gran risc d'erosió, fet que caldrà controlar per evitar els efectes adversos en el sòl i els cursos d'aigua propers.

Durant la fase d'obra, especialment en les seves primeres etapes, es pot alterar la qualitat de l'aire a través de l'emissió de partícules en suspensió a causa dels moviments de terres, la circulació de vehicles per superfícies no pavimentades, etc i l'emissió de gasos contaminants provinents dels equips i màquines de combustió. Caldrà garantir el manteniment de la qualitat atmosfèrica evitant la presència de focus contaminants i implantar mesures per evitar i/o minimitzar les emissions a l'atmosfera. Aquesta contaminació es perllongarà i assentarà en la fase d'explotació, vinculada principalment a la mobilitat i el funcionament diari dels habitatges. Caldrà preveure mesures per minimitzar aquestes emissions.

És probable que es generin molèsties causades pel soroll i vibracions durant les obres, ja que l'actuació de maquinària pesada incrementa la pressió sonora. Aquest impacte podrà afectar a la fauna present a l'entorn. D'altra banda, el funcionament diari dels habitatges i el pàrquing portarà associat un augment també del soroll ambiental i de la contaminació lumínica, a causa del nou enllumenat instal·lat. Caldrà donar compliment a la normativa vigent en relació als nivells acústics i lumínics per reduir aquests impactes.

## **MEDI HUMÀ**

Analtzada l'evolució poblacional de Masquefa es pot veure un clar increment poblacional al llarg dels anys, pel que la MP permetrà crear més habitatges per poder acollir nous habitants i fixar la població al territori. Aquest nou creixement es fa en contacte amb la trama urbana, de forma que l'afectació a zones naturals queda minimitzada i per tant es fa de manera compatible amb la preservació del territori i el paisatge.

La creació de nous habitatges comportarà de forma indirecta un increment del parc de vehicles municipal, amb un augment del trànsit rodat a la zona. Tenint en compte que la actualment hi ha un índex de motorització de 772,2 vehicles per cada 1000 habitants, s'estima que l'increment serà en total de 60 vehicles. Tot i no ser un increment significatiu respecte el total de vehicles del municipi (7.740), caldrà dimensionar adequadament l'espai viari per absorbir aquest increment. Serà especialment rellevant complir amb el Reial Decret-Llei 29/2021, de 21 de desembre i preveure punts de recàrrega elèctrics en les zones d'aparcament.

L'increment en el nombre d'habitants comportarà un major consum dels recursos naturals, en aquest cas d'aigua potable i energia, així com una major generació de residus i aigües residuals. En menor proporció també s'incrementaran les emissions de gasos d'efecte hivernacle derivades del consum

energètic i de mobilitat generada per les noves activitats, afectant la qualitat atmosfèrica del municipi. El planejament urbanístic haurà de garantir la compatibilitat de l'activitat en relació amb els serveis públics (Abastament, energia,...), al mateix temps que preveu mesures de reducció de consum d'aigua i energia no renovable i generació d'aigües residuals i deixalles.

A continuació es mostra una taula on s'analitzen els objectius ambientals establerts per la Modificació Puntual i les incorporacions que s'han realitzat per donar compliment als objectius, així com per minimitzar l'impacte ambiental sobre el territori.

Taula 23. Verificació del compliment dels objectius ambientals

| Objectius ambientals                                                                                                                                                                                  | Incorporació al pla                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.                                        | Es situen les habitatges en contacte amb la trama urbana, en una zona catalogada d'espai lliure que legalment no pot complir aquesta funció, al mateix temps que es situa la bossa d'aparcaments en un espai que compleix amb aquesta funció a dia d'avui. |
| 2. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús en el marc d'un model territorial globalment eficient.                                                      | Els nous habitatges hauran de complir amb les mesures d'estalvi i racionalització recollides en l'EAE, al mateix temps que es garantirà una correcta gestió de les aigües pluvials i residuals.                                                            |
| 3. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire, reduint al màxim les immissions de substàncies contaminants, i prevenir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica. | Els nous habitatges hauran de complir amb les mesures recollides en el present EAE, per reduir el seu impacte sobre la qualitat de l'aire, així com la contaminació acústica i lumínica.                                                                   |
| 4. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.                                                      | Els nous habitatges, tant en la fase d'obres com de funcionament, hauran de complir amb les mesures recollides en el present EAE, per reduir el seu impacte sobre la generació de residus i millorar la seva capacitat d'adaptació al canvi climàtic.      |
| 5. Integrar els criteris necessaris per a garantir la mínima afectació sobre el paisatge i la qualitat paisatgística dels nous usos previstos.                                                        | Els nous habitatges hauran de complir amb les mesures recollides en el present EAE, per reduir el seu impacte sobre el paisatge.                                                                                                                           |

L'impacte general provocat pel desenvolupament de la Modificació Puntual es preveu COMPATIBLE-MODERAT, essent els principals efectes ambientals l'augment de risc d'erosió pels pendents actuals de l'àmbit, la pèrdua de sòl forestal i l'increment d'emissions de gasos d'efecte hivernacle i contaminants. Caldrà aplicar mesures preventives, correctores i compensatòries per reduir o mitigar els seus potencials impactes i fer-ne un seguiment per comprovar l'assoliment dels objectius ambientals de la Modificació Puntual.

Resumint, es pot determinar que el desenvolupament de la Modificació Puntual no alterarà significativament els valors ambientals actuals del municipi, tot i que caldrà aplicar les mesures ambientals apuntades en aquest document (apartat 7) per reduir al màxim les impactes detectats.

## 10. GRAU D'INCORPORACIÓ DEL DOCUMENT D'ABAST

En el document d'abast emès per l'OTAA, en data de 18 de febrer de 2025, es realitza una valoració ambiental de l'avanç i s'exposen els aspectes que el present EAE ha d'incorporar. Aquests aspectes es poden dividir entre la incorporació de textos, reflexions o aclariments i la incorporació d'anàlisis o càlculs. A continuació s'exposen els requeriments d'incorporació de textos o aclariments:

### CONTEXT TERRITORIAL, MEDI FÍSIC I OCUPACIÓ DEL SÒL

*Tal com s'ha indicat abans, la present modificació puntual planteja dos àmbits discontinus, que ocupen una superfície de 5.904,24 m<sup>2</sup> i s'ubiquen al nord del sòl urbà de Masquefa, pròxim al carrer Granollers, un eix urbà que uneix el nucli de Masquefa amb el barri de Can Parellada.*

*El primer subàmbit, es correspon a l'espai residual de matollars i sòl nu urbà entre el carrer Granollers i el Skate Park. Té una superfície de 2.227,85 m<sup>2</sup> i limita al nord amb el carrer Granollers, a l'est amb la línia d'alta tensió, al sud amb el Skate Park, i a l'oest amb un carrer per a vianants que confronta amb els darreres d'un edifici residencial del carrer Picasso.*

*I el segon, té una superfície de 3.676,39 m<sup>2</sup>, i correspon a una zona de matollars del sòl no urbanitzable que està separat del nucli urbà pel carrer Granollers i pel celobert de la línia de la FFGC de Barcelona a Igualada.*

S'incorpora a l'apartat 2.1.1. de l'EAE.

### MEDI HÍDRIC I CICLE DE L'AIGUA

*Pel que fa a les aigües subterrànies, l'àmbit es troba sobre la massa d'aigua subterrània Detrític neogen del Penedès i queda exclòs de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.*

S'incorpora a l'apartat 2.1.2. de l'EAE.

### MEDI NATURAL, BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

*Respecte als valors ambientals, s'ha comprovat que no afecta directament cap espai natural protegit ni espai inclòs dins de la Xarxa Natura 2000, bosc d'utilitat pública, espai d'interès geològic, àrea d'interès faunístic i florístic, zona humida inventariada, forest d'utilitat pública o hàbitat d'interès comunitari.*

S'incorpora a l'apartat 2.2.2. de l'EAE.

### AMBIENT ATMOSFÈRIC, CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LUMÍNICA I CANVI CLIMÀTIC

*Quant a la qualitat de l'aire, la documentació indica que el municipi pertany a la zona de qualitat de l'aire ZQA 3 Penedès- Garraf, i no forma part de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric per al diòxid de nitrogen i per les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres. En línies generals, indica que els contaminants més comuns són l'ozó, bàsicament en període primavera-estiu, les partícules en suspensió i el diòxid de nitrogen.*

S'incorpora a l'apartat 2.1.4. de l'EAE.

*Pel que fa a la contaminació acústica, el DIE indica que el municipi compta amb el mapa de capacitat acústica aprovat, el qual estableix de zones de sensibilitat acústica alta, les àrees residencials del municipi (A4).*

S'incorpora a l'apartat 2.1.4. de l'EAE.

*Quant l'energia i el canvi climàtic, el DIE indica el consum energètic i producció d'energies renovables per a l'any 2016. Caldrà actualitzar aquest valor, ja que a partir de les estadístiques anuals de Catalunya, s'ha comprovat que el municipi presenta un consum per a l'any 2022, de 30.792 MWh, dels quals 12.364 MWh correspon als usos domèstics (40,15%).*

S'incorpora aquesta actualització a l'apartat 2.1.4. de l'EAE.

#### RISCOS NATURALS I AMBIENTALS

*En relació amb l'anterior, l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 28 d'octubre de 2024, indica que s'haurà d'incorporar com annex, l'estudi d'identificació de riscos geològics del municipi, dut a terme pel mateix Institut l'any 2014 i les conclusions d'aquest estudi caldrà que siguin incorporades en l'estudi ambiental estratègic. A més, si s'escau, caldrà incorporar a la memòria de la Modificació, les accions específiques per a la prevenció dels riscos geològics i la seva mitigació.*

S'incorporen les conclusions i el plànol d'identificació de riscos geològics a l'apartat 2.1.4. de l'EAE.

*Quant al risc d'inundabilitat, s'ha comprovat que, d'acord amb les dades extretes del visor de l'Agència Catalana de l'Aigua que l'àmbit no es troba afectat per les zones inundables per al període de retorn de 10,100 i 500 anys així com per les zones potencialment inundables per criteris geomorfològics.*

S'incorpora a l'apartat 2.1.4. de l'EAE.

*Així mateix, d'acord amb les consideracions efectuades en l'informe dels Serveis Territorials d'Interior i Seguretat Pública a la Catalunya Central de 7 d'octubre de 2024, l'àmbit del planejament queda fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos la Resolució IRP/971/2010 i la Instrucció ITMP. Per tant, es considera que la Modificació puntual del PGOU és compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos en la Resolució i a la Instrucció esmentades, i en conseqüència no li són d'aplicació els criteris pel control de la implantació de nous elements vulnerables que s'hi estableixen.*

S'incorpora a l'apartat 2.1.4. de l'EAE.

#### 4.4. OBJECTIUS, CRITERIS I INDICADORS AMBIENTALS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA

*Així mateix, caldrà que l'EAE incorpori la proposta d'objectius i criteris ambientals adoptada en el present document d'abast i si s'escau, aporti el càlcul d'indicadors proposats, fent especial èmfasi en els riscos geològics, que és un element ambientalment rellevant en l'àmbit de la modificació.*

S'incorporen els objectius i criteris ambientals proposats a l'apartat 2.3.1., així com es calculen els valors dels indicadors addicionals senyalats, recollits en la taula 13 de l'apartat 3.2.

A continuació es detallen els requeriments d'incorporació d'anàlisis o càlculs:

### **MEDI HÍDRIC I CICLE DE L'AIGUA**

*Respecte a la xarxa d'abastament, Masquefa s'abasta del sistema Ter-Llobregat i mitjançant fonts pròpies, tot gestionat en baixa per l'empresa Anaigua. En aquest sentit, el DIE indica que el consum d'aigua municipal per a l'any 2023 és de 465.893 m<sup>3</sup>/any, dels quals el 81,73% correspon al consum domèstic i la resta a activitats econòmiques i fonts pròpies, de manera que destaca que durant els mesos de maig de 2023 i abril 2024, el consum mitjà domèstic per habitant al municipi ha estat de 257 l/h/dia, per sobre de la dotació màxima que estableix el Pla especial de la sequera per al municipi. Així doncs, cal destacar que en el DIE no s'indiquen les demandes previstes per a l'àmbit de creixement residencial.*

*Pel que fa al sanejament, el DIE recull que a partir de l'any 2002, el municipi disposa d'una estació depuradora d'aigües la qual compta amb un cabal mig diari de 3.400 m<sup>3</sup>/dia, totalitzant una població equivalent de disseny de 19.833 habitants. Igual que l'abastament, la documentació no indica l'estimació de volum d'aigües residuals que es generarà pel desenvolupament de la modificació puntual, ni justifica quin serà el destí final de les aigües derivades.*

S'incorporen les demandes d'aigua previstes per l'àmbit de creixement a l'apartat 4.2.2 de l'EAE i es recalcula el consum domèstic mitjà de l'apartat 2.1.5 amb la nova informació urbanística disponible. També s'incorpora a l'apartat 4.2.2 els volums diaris d'aigües residuals i el seu destí final.

### **MEDI NATURAL, BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA**

*En relació amb l'anterior, l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, pesca i Alimentació pel que fa a la matèria forestal, de 12 de novembre de 2024, considera que la present modificació puntual suposarà la pèrdua d'una petita part de la superfície forestal del municipi, de manera que l'EAE haurà d'incloure l'anàlisi de la potencial pèrdua de la superfície forestal i els seus valors ecosistèmics, així com establir mesures compensatòries que garanteixin la disponibilitat futura dels serveis ecosistèmics, la conservació dinàmica de la superfície forestal i la no pèrdua neta de biodiversitat.*

*A tal efecte, es proposa prendre en consideració les bases de proporcionalitat recomanades al document de "Criteris per a la sistematització de la compensació dels impactes residuals significatius i la integració de la No Pèrdua Neta en biodiversitat" de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del DACC, específicament a l'apartat 5.3 de Criteris específics per al disseny de mesures compensatòries per pèrdua de biodiversitat.*

S'incorporen mesures compensatòries per integrar la No Pèrdua Neta de biodiversitat a l'apartat 7.2.

### **PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL**

*En relació amb l'anterior, l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 24 d'octubre de 2024, destaca que la documentació inclou objectius ambientals relacionats amb el vector mobilitat i n'estableix un únic indicador pel seguiment de la MPPGOU. De manera que recomana incorporar, la proposta d'indicadors alineats amb les Directrius Nacionals de Mobilitat que afecten l'àmbit urbà i s'escau, siguin aplicables i puguin incorporar-se al DIE.*

Les Directrius Nacionals de Mobilitat recullen un total de 26 de indicadors que són d'aplicació en diferents marcs territorials, essent el concordant amb la MPPGOU el de l'apartat f) Plans de mobilitat urbana. D'aquest, s'assenyala que els indicadors d'aplicació són: 1-4, 6,7, 10-13, 17, 19, 23-26. Atès l'abast de la modificació de planejament, es considera que el grau d'anàlisi que representen és irrellevant/excessiu o bé ja s'han incorporat en altres anàlisis del document ambiental, com per exemple les emissions de GEH associades a la mobilitat. Per tant es rebutja la proposta.

#### **AMBIENT ATMOSFÈRIC, CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LUMÍNICA I CANVI CLIMÀTIC**

*En relació amb l'anterior, el DIE incorpora dades sobre les emissions de GEH pel desenvolupament de la present modificació puntual. Així, indica que suposarà un increment de 48,11 t CO<sub>2</sub>/any, que representa unes 0,50 t CO<sub>2</sub>/any per càpita. El 48% de les emissions seran atribuïdes als consums energètics, el 41% a les emissions de residus, un 6% a les emissions de la mobilitat generada i un 5% a les emissions del cicle de l'aigua. La pèrdua d'estoc de carboni per l'eliminació de cobertes del sòl de matollar suposarà 4,51 t CO<sub>2</sub>. Caldrà, doncs, incorporar l'avaluació de les emissions de GEH de la resta de les alternatives de planejament, corresponent a l'alternativa zero i 1.*

S'incorporen a la taula 15 de l'apartat 3.2.



c/ Bellavista 6 – Girona 17004  
tel. 872.215.299 / [www.serpa.cat](http://www.serpa.cat)

**SETEMBRE 2025**

**Equip Tècnic redactor:**

Raul Domínguez Tur  
*Biòleg*  
*Col·legiat núm. 22250*

Agnès Gassó Sánchez  
*Ambientòloga*  
*Col·legiada núm. 2336*

Jordi MasPOCH Comamala  
*Ambientòleg*  
*Col·legiat núm. 600*

Eduard Llandrich Plantés  
*Geògraf*  
*Col·legiat núm. 1321*

**Director tècnic:**

Josep Aleix Comas i Herrera  
*Enginyer de camins, canals i ports*  
*Col·legiat núm. 18.188*